또한 서울市는 交通難 解消를 위하여 총력을 기울여 추진하고 있는 第2期 地下鐵建設에서도 財源調達計劃에 있어서 總 事業費 8兆 8,300億원 중에서 政府支援은 1兆 8,625億원, 서울市 自體財源 4兆 5,468億원이고, 나머지 2兆 4,207億원은 都市鐵道公債 賣却, 政府公共資金管理基金, 기타 海外起債에서 차입하는 負債性 資金으로 편성되어 있습니다.

이와 같이 날로 심각해지고 있는 地下鐵建設 관련 負債는 서울市가 감당하기에는 이제 한계에 온 것으로 판단되며, 한편 94年末 기준 서울特別市 負債總額 4兆 3,923億원, 그 중 地下鐵建設 負債가 무려 3兆 8,111億원으로 이는 總 負債의 87%를 차지하고 있는 실정입니다.

문제는 首都圈 交通難 解消를 위하여 추진한 地下鐵建設은 오로지 地方政府가 책임져야 할 大衆交通手段이 아니고 國家 基幹事業으로 봐야 할 것이며, 이에 따라 선진 외국에서는 建設財源의 최소한 50% 정도는 中央政府에서 支援하고 있는 실정입니다.

그런데 우리 나라의 경우 第1期 地下鐵建設 費用 1兆 7,602億원은 전적으로 서울市가 負擔하였고, 현재 추진 중인 第2期 地下鐵建設 財源 중 政府支援은 21%인 1兆 8,625億원이고, 그 중 3,540億원은 政府가 融資를 해 주고 있는 실정입니다.

이와 같은 財源調達 方法으로 서울市가 계속해서 地下鐵建設 事業을 추진할 경우 地下鐵建設 負債는 곧바로 運營에 있어서 負擔加重으로 이어져 經營惡化를 초래하며, 정상적인 勞使協議, 부품의 제때 공급에 따른 事故의 未然防止, 施設物 改·補修를 통한 安全性 確保 등 정상적인 地下鐵運營에 심각한 문제를 誘發시킬 수 있으므로 이제 中央政府에서 더이상 수수방관하지 말고 기존 第1期 地下鐵建設 負債에 대하여 全額 國庫에서 蕩減시켜 줄 것이며, 현재 建設 중인 第2期 地下鐵 및 計劃 중인 第3期 地下鐵建設 財源調達에 있어서도 반드시 國庫支援이 50%까지 있어야만 정상적인 建設과 運營이 가능하리라고 판단합니다.

따라서 서울市는 財政經濟院과 조속한 시일내에 負債償還 및 建設財源 調達計劃에 관하여 다시 한 번 市民의 입장에서 의지를 가지고 協議하기를 강력히 建議하며, 本 案件이 交通委員會에서 議決된 바와 같이 滿場一致로 可決시켜 줄 것을 부탁드리며, 本議員의 提案說明을 마치고자 합니다.

끝까지 傾聽해 주셔서 대단히 감사합니다.

○議長 文一權 수고하셨습니다.

그러면 交通委員會에서 提案說明한 서울特別市地下鐵公社負債蕩減및第2·3期地下鐵建設에있어서政府支援擴大要求建議案을 議決하고자 합니다.

議員 여러분, 異議 없습니까?

(「없습니다」하는 議員 있음)

異議 없으시면 可決되었음을 宣布합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

건 의 문

서울특별시 지하철공사의 재정상태는 '94년 기준 총 자산 2조 8,399억원, 부채 2조 9,091억원이며, 총 수익은 4,337억원, 총 지출은 5,951억원, 결손이 1,614억원으로 나타났음.

이와 같은 문제는 근원적으로 제1기 지하철 건설당시 부채 1조 7,602억원에 대한 원리금 상환 부담이 과중한 것으로 건설시 부채는 '90년 2조 1,189억원, '91년 2조 1,707억원, '92년 2조 1,792억원, '93년 2조 2,917억원, '94년 2조 4,016억원으로 해마다 건설부채가 늘어나고 있는 실정임.

또한 서울시는 교통난 해소를 위하여 총력을 기울여 추진하고 있는 제2기 지하철 건설에서도 재원조달 계획에 있어서 총 사업비 8조 8,300억원 중 정부지원 1조 8,625억원, 서울시 자체재원 4조 5,468억원이고, 나머지 2조 4,207억원은 도시철도공채 매각, 정부공공자금관리기금, 기타 해외기채 등에서 차입하는 부채성 자금으로 편성되어 있음.

이와 같이 날로 심각해지고 있는 지하철건설 관련부채는 서울시가 감당하기에는 이제 한계에 온 것으로 판단함.

한편, '94년말 기준 서울특별시 부채총액은 4조 3,923억원이며 그 중 지하철건설 부채는 3조 8,111억원으로 이는 총 부채의 87%를 차지하고 있는 실정임.

문제는 수도권 교통난 해소를 위하여 추진한 지하철건설은 오로지 지방정부가 책임져야 할 대중교통수단이 아니고 국가 기간산업으로 보아야 할 것이며, 이에 따라 선진 외국에서는 건설재원의 최소한 50%정도는 중앙정부에서 지원하고 있는 실정임.

그런데 우리나라의 경우 제1기 지하철 건설비용 1조 7,602억원은 전적으로 서울시가 부담하였고, 현재 추진중인 제2기 지하철 건설재원 중 정부지원은 21%인 1조 8,625억원이고, 그 중 3,540억원은 정부가 융자를 해주고 있는 것임.

이와 같은 재원조달 방법으로 서울시가 계속해서 지하철 건설사업을 추진할 경우 지하철건설 부채는 곧바로 운영에 있어서 부담가중으로 이어져 경영악화를 초래, 정상적인 노사협의, 부품의 제때 공급에 따른 사고의 미연방지, 시설물 개·보수를 통한 안전성 확보 등 정상적인 지하철운영에 심각한 문제를 유발시킬 수 있으므로 이제 중앙정부에서 더이상 수수방관하지 말고 기존 제1기 지하철 건설부채에 대하여 전액 국고에서 탕감시켜 줄 것이며, 현재 건설중인 제2기 지하철 및 계획중인 제3기 지하철건설 재원조달에 있어서도 반드시 국고지원이 50%까지 있어야만 정상적인 건설과 운영이 가능하리라 판단함.

따라서 서울시와 재정경제원은 조속한 시일내에 부채상환과 건설재원 조달계획에 관하여 다시 한 번 협의하기를 건의함.

1995. 9.

서울특별시의회 의원 일동

---

12. 都市計劃案에對한議會意見聽取(9件)(서울特別市長 提出)

(16時 09分)

○議長 文一權 다음은 議事日程 第12項 都市計劃案에 대한 議會 意見聽取 9件을 一括上程합니다.

(議事棒 3打)

都市整備委員會 白懿宗議員 나오셔서 審査結果를 一括해서 報告하여 주시기 바랍니다.

○白懿宗議員 民主自由黨 所屬 麻浦 第1選擧區 出身 都市整備委員會 所屬 白懿宗議員입니다.

本議員이 尊敬하는 文一權 議長님과 先輩·同僚議員 여러분 앞에 나와 이번 第80回 臨時會 都市整備委員會에서 審査한 都市計劃案에 대한 議會 意見聽取의 審査結果를 報告드리게 된 것을 매우 기쁘게 생각합니다.

이번 우리 委員會에서 審査한 都市計劃案은 市民의 住居環境 改善을 위한 住宅改良再開發事業區域 指定 및 變更案 4件과 이미 決定하였던 都市計劃 用途地域이나 施設들이 現況에 맞지 않아 이를 整備하기 위한 變更案이 8件, 그리고 自治區 都市基本計劃에 따라 自治區의 地區中心地와 生活圈中心地를 각각 商業地域과 準住居地域으로 變更하면서 각각 中心地의 都市設計 地區指定 14件 등 26件을 審査하였습니다.

특히 地方化 時代에 따라 처음 실시하는 自治區 都市基本計劃에 의한 用途地域의 變更은 各 案件마다 우리 市民들이 地域社會 發展을 바라는 열의가 담겨 있다는 충정을 깊이 理解하면서, 모든 案件을 都市計劃의 法令에 좇아 서울市가 균형 있게 開發되어야 한다는 原則을 토대로 면밀한 審査를 위하여 우리 都市整備 委員들은 전례없던 열과 성의를 다하여 市民들의 귀중한 목소리를 現場에서 직접 듣고, 現場確認을 하였습니다.

지난 9月 13日 現地確認한 麻浦區 新孔德洞 2—264番地 一帶 面積은 1萬 4,569㎡, 世帶數는 379世帶로 新孔德洞 第3住宅改良再開發區域 指定에 대하여 면밀히 審査한 結果, 市에서 提出된 都市計劃案이 法規에 적합하고 地域實情에 맞다고 認定되므로 新孔德第3住宅改良再開發區域 指定 件 外 8件에 대해서는 市長의 決定案에 同意意見을 提示하였고, 案件의 성질상 現地確認이 필요하거나 또는 現地 住民들의 意見을 직접 필요로 하는 곳, 또는 法令의 檢討가 더 要求되는 17件의 案件에 대해서는 다음 會期에 再審査하도록 이번에 保留하였습니다.

案件別 審査內容은 여러 議員님들의 좌석에 配付하여 드렸습니다. 都市計劃案 審査報告書를 參照하시어 議員 여러분께서는 아무쪼록 우리 都市整備委員會에서 면밀히 審査한 대로 都市計劃案에 대한 意見이 提示될 수 있도록 議決해 주실 것을 간곡히 당부를 드립니다.

고맙습니다.

○議長 文一權 수고했습니다.