

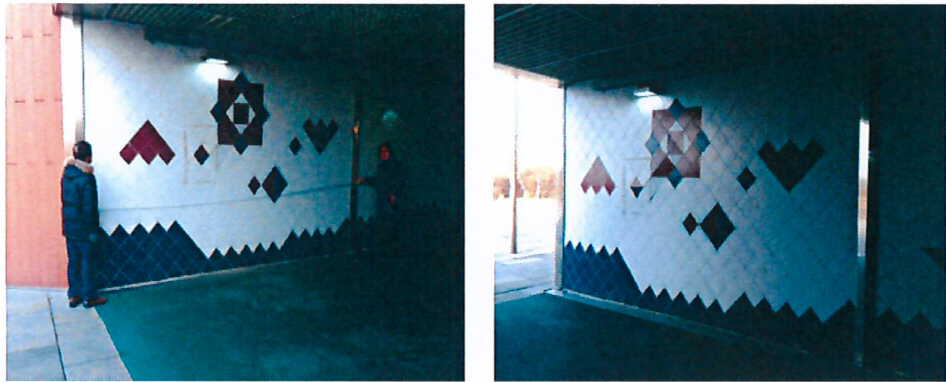


# 검 토 의 견 서

<b>공사명</b>	한강공원 나들목 개선공사(잠실, 잠실나루)		
<b>건 명</b>	실정보고 (추가 지장물 철거)	<b>검 토 자</b>	신 춘 섭 
<b>검 토 내 용</b>	<p><input type="checkbox"/> <b>검토목적</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한강공원 나들목 개선공사(잠실, 잠실나루)를 시행중 당초 설계시 누락된 지장물 및 기존구조물 철거 수량이 추가로 발생하여 이를 설계에 반영하고자 함.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>관련근거</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침 제97조(설계변경관리)</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>지장물 철거관련 검토 내용</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당초설계시 누락 ( 잠실나들목 기준 비가림막 )                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 잠실나들목 제외지에 존치된 비가림막 철거 수량이 당초설계에 누락되어 있음</li> <li>- 비가림막 규격 : 9.0m x 17.0m x 7.7m 곡선형</li> </ul> </li> </ul>		
	사진대지		비고
		잠실 나들목	
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존구조물 철거수량 변경 (잠실나루 나들목)                             <ul style="list-style-type: none"> <li>1) 기존나들목 철거연장 변경 ( L=4.5m → L=5.1m )                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제외지 육감문설치를 위한 나들목 철거가 당초 4.5m 계획되어 있으나 5.1m 위치에 시공이음이 위치하고 있어 철거 연장을 변경</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>			

검 토  
내 용

사진대지		비고
		잠실나루 나들목

- 2) 기존구조물 철거공사중 추가 구조물 발견
- 터파기 공사중 지하에 존치되어있던 접속슬래브가 발견됨
  - 접속슬래브 철거 : 4.0 x 6.0 x 0.6m x 2개소

사진대지		비고
		잠실나루 나들목

■ 신규단가 적용 현황

(단위 : 원)

공 종	규 격	견 적 가			비고
		풍원건설	세창환경건설	동양이엔씨	
비가림막 철거	9.0x17.0x7.7m	6,600,000	7,100,000	7,720,000	
낙찰율(86.779%)		5,727,414	6,161,309	6,699,338	
적 용		○			



검 토  
내 용

■ 수량 증감 현황

(단위 : 원)

구 분	단위	당초	변경	증, △감	비 고
1) 잠실나들목					
비가림막	개소	-	1	1	
2) 잠실나루 나들목					
철근콘크리트 깨기	m3	117.203	161.630	44.427	

■ 공사비 증감현황

(단위 : 원)

구 분	당초	변경	증, △감	비 고	
직 접 비	잠실	-	5,727,414	5,727,414	
	잠실나루	4,730,310	6,549,660	1,819,350	
직접공사비	4,730,310	12,277,074	7,546,764		
간 접 비	1,869,690	4,922,926	3,053,236		
공급가액	6,600,000	17,200,000	10,600,000		
부가가치세	660,000	1,720,000	3,230,000		
도급공사비	7,260,000	18,920,000	11,660,000		
폐기물 처리비	6,930,000	9,570,000	2,640,000		
총 공사비	14,190,000	28,490,000	14,300,000		

□ 종합 검토의견

- 위와 같이 검토한 결과 설계에 누락된 잠실나들목 비가림막 및 잠실나루 나들목 추가 철거수량 (접속슬래브, 구조물철거 추가분)을 반영하는 것이 타당하다고 사료되오며, 실정보고 승인후 설계변경에 반영하고자함.

한강공원 나들목 신설 및 개선공사(망원 등)  
책임건설사업관리기술자 최 영 식

