

# 거리노숙인 ‘희망원룸(가칭)’ 설치 운영 계획

복지건강실  
(자활지원과)

# 거리노숙인 ‘희망원룸(가칭)’ 설치·운영 계획

근로의지는 있으나 단체생활 부적응 등으로 인해 거리생활을 하고 있는 노숙인을 위해 사생활이 보호되고, 개별주거 공간을 지원하는 ‘희망원룸’을 설치·운영하고자 함

## I 추진방향

- 고시원, 여인숙, 쪽방건물 등 기존건물 임대 활용
- 민·관 협력
  - 서울시 : 설치비·인건비·운영비 지원
  - 대한구세군유지재단 : 시설임대 및 설치, 운영
- 기존 노숙인 시설과는 다른 별개의 주거 프로그램으로 운영
- 희망원룸(2개소) 설치·운영 후 운영성과에 따라 확대여부 검토

### 〈 거리노숙인 욕구조사 결과('12.5월) 〉

- 연령 : 50대(42.7%), 40대(32.6%), 30대(11.5%), 60대이상(11.3%)
- 노숙기간 : 10년이상(28%), 5년~10년(23%), 3년~5년(26%), 1년~3년(20%), 1년미만(14%)
- 시설에 입소하지 않는 사유 : 단체생활 부적응(28%), 입소자와의 갈등(16%)
- 가장 필요한 서비스 : 주거 지원(49%), 일자리 지원(37%)

## II 추진경위

- '12. 5. 9 : 서울시 노숙인 복지사업 참여 요청(서울시→구세군)
- '12. 6.15 : 개별보호시설 설치·운영 제안(구세군→서울시)
- '12. 7.1~30 : 임대건물 조사
- '12. 7.30 : 임대계약 체결(2개소)
  - 대한구세군 유지재단 임대계약 체결 및 보증금(2억원) 부담
- '12. 7.31 : 설치·운영계획 수립 위한 실무자 워크숍 개최
- '12. 8.14 : 설치·운영계획 수립 위한 전문가 자문회의 개최

### Ⅲ 추진계획

#### ① 설치계획

○ 설치개수 : 2개소 60명

구 분	희망원룸 I	희망원룸 II
규 모	209.92㎡(지하1층, 2~4층)	275.51㎡(지하1층~2층)
입소인원	30명	30명
임대기간	5년('12.9.1~'17.8.31)	5년('12.9.1~'17.8.31)

○ 설치내용 : 개별룸(총 60개), 사무실, 공동샤워·세탁실, 공동휴게실

○ 운영인력 : 7명(행정책임자 1명, 상담원 3명, 생활지도사 3명)

※ 시설장은 대한구세군 유지재단에서 비상근으로 파견

○ 운영기관 : 대한구세군유지재단(대표 박만희)

#### ② 운영계획

○ 입주생활기간 : 최대 1년

○ 입주대상 : 거리노숙인 중 자활의지가 있는 사람

- 종합지원센터·일시보호시설에서 상담을 통해 추천한 사람 중 선정

○ '희망원룸 입·퇴소심사위원회'에서 대상자 선정

- 구 성 : 6명(서울시 1, 종합지원센터장 3, 서울노숙인시설협회장, 희망원룸 시설장)

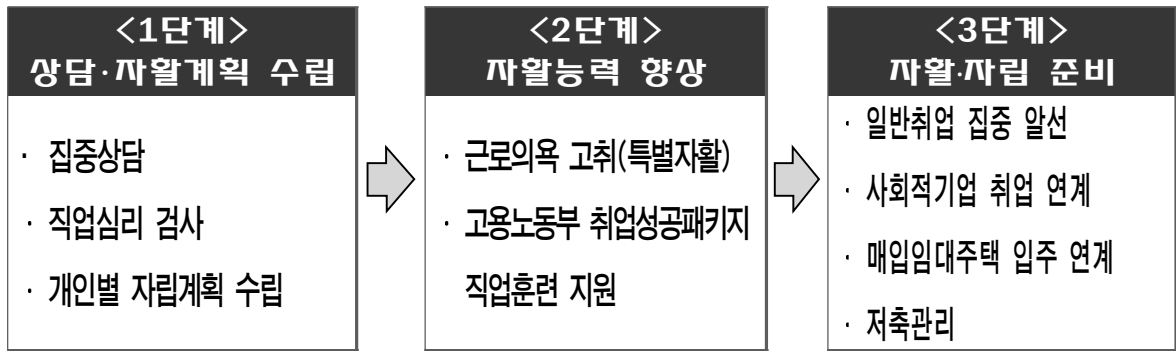
- 운 영 : 정기(월1회), 수시

- 기 능 : 입소(연장)·퇴소 심사, 기타 운영에 관한 사항

- 선정기준

- 근로의지 : 취업기간 및 근태정도 등
- 건강상태 : 알코올·도박중독 및 정신질환 여부
- 사회성 : 사회 적응의 정도, 대인 관계의 원만성, 폭력성향 여부
- 기타 조속한 사회복귀가 가능한 경우

○ 입주자에 대한 지원 : 입주기간 동안 취업성공패키지 및 임대주택 연계



○ 운영 방법 ※ 입소 시 입주계약서 작성

- 사용료 월 5만원 본인 부담(시중 고시원 월 사용료 25만원의 20% 수준 )
  - 최소한의 생활규칙 적용(무단외박, 타인 위해 등 금지 )
  - 입실, 퇴실시간, 식사시간 제한 없음
  - 공동 취사·목욕·세탁 공간 운영
  - 기타 생활수칙 등은 입주자모임(월1회)을 통해 수정 반영
- ※ 생활규칙 반복 위반자에 대해 시설장 혹은 입주자 2/3이상 동의로 입·퇴소 심사위원회에 퇴소심사 요청 가능

○ 입주자 납부금 관리

- 입주자는 매월 15일 시설사용료 납부
  - ※ 특별한 경우를 제외하고 3회 연체 시 퇴소조치 및 타시설 연계
- 납부금은 '희망자금'(가칭)으로 적립
- 납부금은 고용노동부 취업성공패키지 등 프로그램 이수 후 자활을 위한 퇴소(예정)자에게 자활장려금(임대보증금 100만원)으로 되돌려 줌
- 중도퇴소자에게는 미지급(입·퇴소 심사위원회 결정 중도퇴소자 포함)

**IV****향후 일정**

- '12. 9월말 : 서울시(복지건강실)-대한구세군유지재단 MOU 체결  
및 시설개수 공사비·인건비 일부 예산배정
- '12. 9월~11월 : 공사시행 및 인력 채용(대한구세군유지재단)
  - '12.9월~10월초 : 입찰 공고 및 공사업체 선정
  - '12.10월초 : 전담인력 채용(행정책임자 1명)
  - '12.10월중순~11월초 : 시공(35일)
  - '12.11월초 : 운영인력 채용(상담 및 생활지도원 6명)
- '12.10월말 : 입주노숙인 선정(대한구세군유지재단)
  - 노숙인 상담·추천(종합지원센터 등), 입·퇴소 심사위원회 구성·운영
- '12.11.15 : 희망원룸 개소(예정)

따로붙임 : 노숙인 희망원룸 설치 운영을 위한 협약서 1부.

# 서울특별시와 (재)대한구세군유지재단 간 '노숙인 희망원룸' 설치·운영을 위한 협약서

서울특별시(이하 “서울시”라 함)와 재단법인 대한구세군유지재단(이하 “구세군재단”이라 함)는 『노숙인 희망원룸 설치·운영』을 위해 공동 추진하기로 하고 다음과 같이 업무협약을 체결한다.

**제1조(목적)** 이 협약은 서울시와 구세군재단이 함께 노숙인 자활·자립 지원을 위한 새로운 주거프로그램 모델인 『노숙인 희망원룸 설치·운영』을 위해 상호 협력하는 것을 목적으로 한다.

**제2조(협력분야)** 서울시와 구세군재단은 노숙인 희망원룸 설치·운영과 관련하여 다음과 각 호 분야에 대하여 상호 협력한다.

1. 희망원룸 적정 건물 물색 및 계약
2. 희망원룸 개보수 및 비품 설치
3. 희망원룸 시설관리·운영
4. 인력 채용 및 관리
5. 입주노숙인 지원을 위한 모금활동 추진
6. 기타 입주노숙인 자활·자립 지원

**제3조(유효기간)** 본 협약은 사업시행일로부터 2017. 8. 31까지 유효하며, 필요시 상호 협의하여 중도에 해지하거나 협약기간을 연장할 수 있다.

**제4조(재산 및 비품관리)** 본 협약에 따라 서울시 부담으로 설치하거나

구입하는 시설물 및 장비 등은 서울시 소유로 하며, 이를 관리함에 있어 구세군재단은 선량한 관리자로서의 주의의무를 다해야 한다.

**제5조(세부시행)** 본 협약을 추진하기 위한 세부사항은 서울시와 구세군 재단이 상호 협의하여 별도 정하기로 한다.

본 협약의 체결을 증명하기 위해 협약서 2부를 작성하고, 상호서명하여 각각 1부씩 보관한다.

2012년 9월 일

서울특별시  
시장 박원순

---

(재)대한구세군유지재단  
대표 박만희

---