

개화근린공원(강서) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2018.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 2017년 토지보상에 따른 감정평가 결과 부족액 편성		
사업위치	강서구 개화동 산43-12 외 1필지		
총사업비	총 31,040,000천원	(국비)	(시비)31,040,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	1,516,000천원	(국비)	(시비)1,516,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	권종화 2133-2073	최재철 2133-2074

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	250,400	1,516,000	1,265,600	505
시설비	250,400	1,516,000	1,265,600	505

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
시설비	○ 감정평가 부족분 16,000,000원	=	16,000천원

과목구분	2018년 예산내역	
	○ 방화동 산142-9 1,500,000,000원	= 1,500,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 31,040	(x-) 2,778	(x-) 250	(x-) 1,516	(x-) 26,496	
시설비	(x-) 31,030	(x-) 2,772	(x-) 250	(x-) 1,516	(x-) 26,492	
시설부대비	(x-) 10	(x-) 6	(x-)	(x-)	(x-) 4	

3 사업 설명

사업목적

- 공원결정 이후 현재까지 장기미집행 도시계획시설로 남아 있는 사유지에 대한 토지주의 보상 요구 및 시민들의 공원조성 요구 민원이 지속적으로 제기
- 공원용지 보상 후 체계적인 공원조성을 통해 장기민원 해소와 건전한 휴식 및 편의공간으로 제공

사업근거

- 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 제19조(도시공원의 설치 및 관리)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조(도시계획시설결정의 실효)

사업내용

- 위 치 : 강서구 방화동 산153-1 일대
- 규 모 : 보상 209,206㎡, 조성공사 386,500㎡
- 사업기간 : 2013. 1월 ~ 2020.12월
- 사업내용 : 역사생태관, 야외학습장, 6.25 위령탑, 체력단련장, 생태습지, 휴게쉼터 등
- 총사업비 : 31,040백만원(설계비 280 공사비 7,220, 시설부대비 10, 부지비 23,530)

사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 강서구 개화동 산43-12 외 1필지
- 사업내용 : 토지보상('17년 감정평가 부족예산 포함)
- 소요예산 : 금1,516,000천원

추진경위

- 1977. 7.14. : 도시계획시설(공원)결정(건설부고시 제138호)
- 2004.11.15. : 공원조성계획 결정(서울시 고시 제2004-359호)
- 2012. 9.14. : 서울시 투자심사
- 2013.11. : 개화산 해맞이 공원 조성 23,000 m^2
- 2016.12.기준 : 토지보상 14,435 m^2 , 공원조성 23,000 m^2

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,516,000	
보상금 지급	2018.01~2018.06	1,516,000	보상금 지급

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2015년도	○ 개화동 산42-5 외 4필지(2,500 m^2) 토지보상
2016년도	○ 방화동 463-15(2,000 m^2) 토지보상
2017년도	○ 개화동 산43-12(1,900 m^2) 토지보상 중

향후 기대효과

- 토지주의 장기보상 민원 해소
- 공원조성으로 건전한 휴식 및 여가공간 제공

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

2014	(x-) 1,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,000,000	(x-) 921,684	(x-) 0	(x-) 78,316
2015	(x-) 370,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 370,000	(x-) 339,345	(x-) 0	(x-) 30,655
2016	(x-) 341,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 341,000	(x-) 306,201	(x-) 0	(x-) 34,799