

개봉유수지 장기미집행 도시계획시설 토지매입

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2014.01 ~ 2026.12		
사업내용	○ 개봉1유수지 내 장기미집행 도시계획시설 부지 42,380㎡ 매입하여 목감천 일대 치수안전성 확보		
사업위치	서울특별시 구로구 개봉동 189 일대(개봉1유수지)		
총사업비	총 48,288,676천원	[국비]	[시비]48,288,676천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	5,000,000천원	[국비]	[시비]5,000,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
물순환안전국	하천관리과	한유석 2133-3860	김서연 2133-3869	민병훈 2133-3873

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액(B)	증감 (B-A)	
				(B-A)*100/A
계	(x-) 5,000,000	(x-) 5,000,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 5,000,000	(x-) 5,000,000	(x-) 0	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
시설비	○ 토지보상비 5,000,000,000원	= 5,000,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x-) 48,289	(x-) 14,000	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 24,289	
시설비	(x-) 48,289	(x-) 14,000	(x-) 5,000	(x-) 5,000	(x-) 24,289	

3 사업설명

사업목적

- 개봉1유수지의 유수용량을 확보하여 목감천 및 구로구 유역 치수안정성을 증대하고,
- 도시계획시설로 결정된 개봉1유수지 내 KBS 소유토지 미보상 잔여부지(25필지 42,380㎡)에 대하여 장기간(10년)에 걸쳐 연차적으로 보상하여 장기민원 해소

사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 장기 미집행 도시계획시설 개봉1유수지내 사유토지 매입계획 (행정2부시장방침, '13.07.25)
 - 「개봉1유수지 KBS소유 토지보상」 추진계획 (물순환안전국장 방침, '17.01.17)

사업내용

- 위 치 : 구로구 개봉동 189 일대(개봉1유수지)
- 사업규모 : 토지보상 25필지 42,380㎡(사유지:KBS)
- 사업기간 : 2014. 1월 ~ 2026. 12월
- 사업내용 : 유수지 내 장기미집행 도시계획시설 사유지 42,380㎡ 매입
- 총사업비 : 48,289백만원(토지보상비)

사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 구로구 개봉동 189 일대(개봉1유수지)
- 사업규모 : 토지매입비 총 48,289백만원
- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2021. 12월

- 사업내용 : 10년 분할 5회차 보상
- 2020년 소요예산 : 5,000백만원(토지보상비)

□ 추진경위

- '87.01.10. : 도시계획시설(유수지) 결정
- 유수지 제방공사 시행 시 일부 매입(면적 20,307㎡, '88.2.)
- '07.11. ~ '13.07. : 잔여부지에 대한 매입 민원제기
- '13.07.25. : 토지매입 방침(행정2부시장)
- '13.08.21. : 투자심사(분할 보상으로 재정부담 최소화)
- '15.07.09. : 도시계획시설(유수지)사업 실시계획인가고시
- '15.12.14. : 보상 협의(서울시→KBS)
- '16.01. ~ 02. : 수용재결 청구 및 신청(KBS→서울시→중토위)
- '16.03. ~ 10. : 중앙토지수용위원회 재결 절차 진행
- '16.11.10. : 재결 결정(송달접수 '16.11.18)
- '17.01.17. : 「개봉1유수지 KBS소유 토지보상」 추진계획
방침(물순환안전국장)
- '17.01.31. : 토지매매계약체결 및 계약금 지급(40억 원)
- '18.06.29. : 토지매입 2회차 분할납부금 지급(50억 원)
- '19.06.28. : 토지매입 3회차 분할납부금 지급(50억 원)
- '20.06.15. : 토지매입 3회차 분할납부금 지급(50억 원)

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		5,000,000	
토지보상	2021.01~2021.06	5,000,000	토지보상 협의 및 지급

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

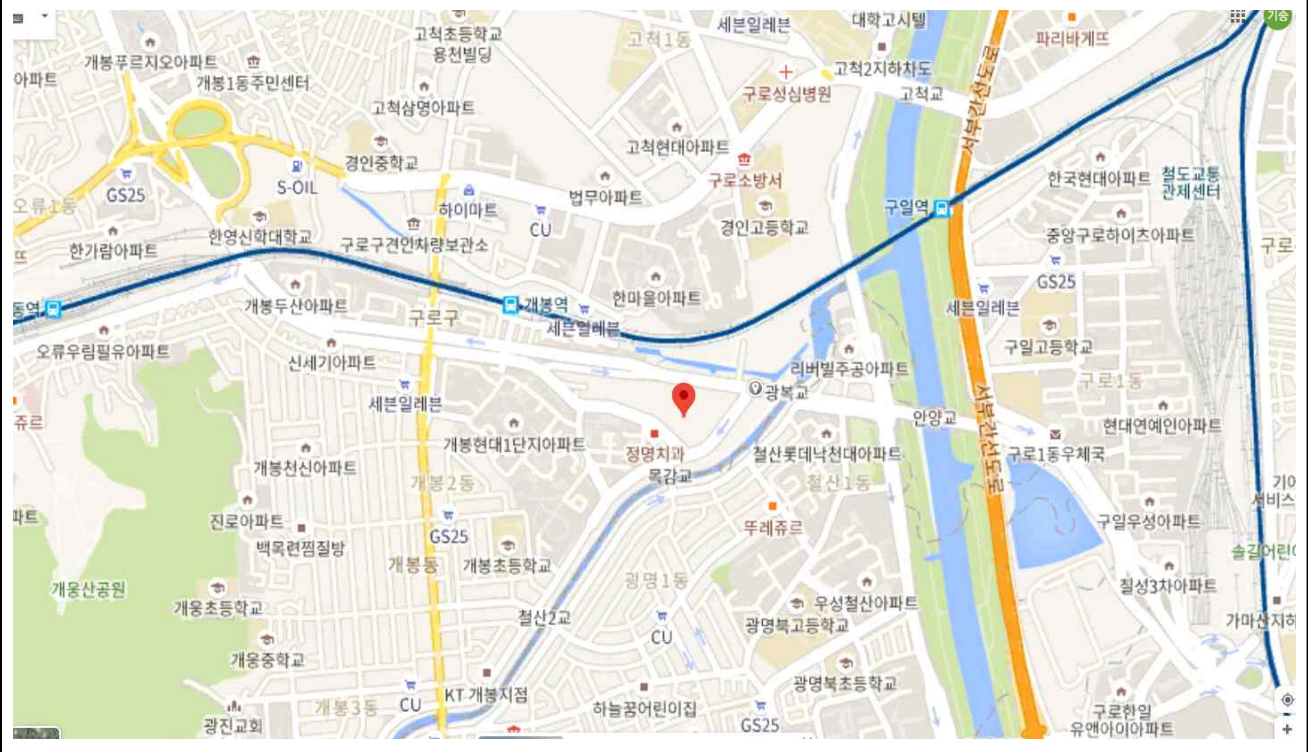
2018년도	○ 토지매입 2회차 분할납부금 지급(50억 원)
2019년도	○ 토지매입 3회차 분할납부금 지급(50억 원)
2020년도	

□ 향후 기대효과

- 장기 미집행 도시계획시설 보상요구 민원해결과, 목감천 및 구로구 유역의 필요한 우수지용량을 확보하여 치수 안정성 증대

참 고 자 료

위 치 도



현황사진

