

S H 공 사

---

강일지구 9,10단지 아파트 건설공사(1,535호)  
최 종 감 리 보 고 서

2009. 4.

(주)건원엔지니어링      (주)유탑엔지니어링  
대표이사 전 형 철      대표이사 길 중 일

## 제 출 문

---

---

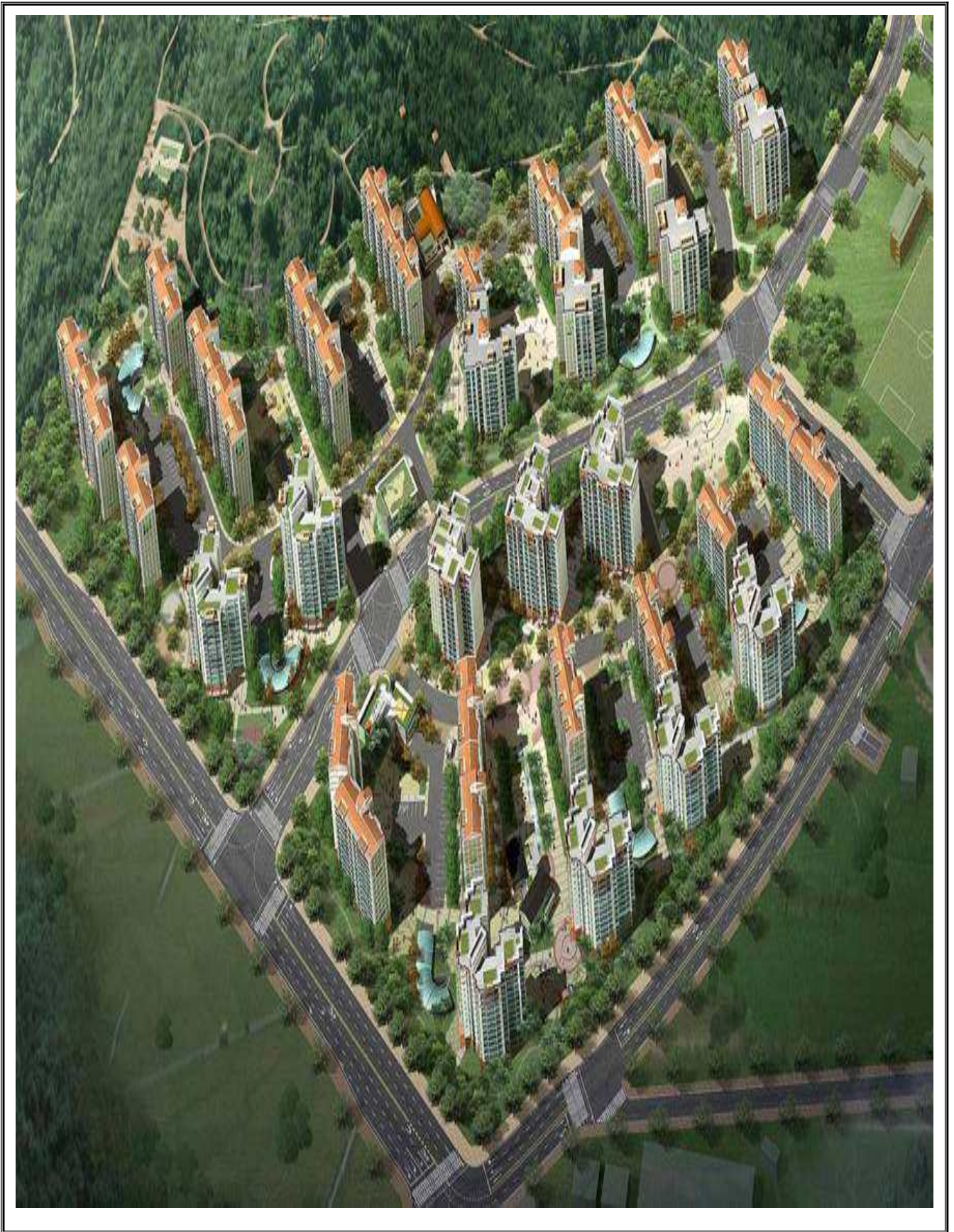
당사는 강일지구9,10단지 아파트건설공사에 대한 건축,토목 책임감리용역을 2006년 10월09일부터 착수하여 설계관리, 시공관리, 공정관리, 안전관리, 품질관리 등에 대하여 분야별 전문기술력을 최대한 활용하여 기술검토, 검측업무등 건설기술관리법에 의한 책임감리업무 수행을 완료하고 최종감리업무보고서를 제출합니다

2009년 04월

(株)建築士事務所 建園엔지니어링  
대표이사 전 형 철 (인)

SH공사 사장 귀하

■ 조감도



[별지 제14호서식]

## 목 차

구 분	제 목
<b>제 1 장</b>	<b>건설공사 및 감리용역개요</b>
1.1	사업목적
1.2	건설공사 개요
1.3	감리용역 개요
1.4	설계용역 개요
1.5	위치도
<b>제 2 장</b>	<b>공사추진내용 실적</b>
2.1	기성 및 준공검사 현황
2.2	공종 및 년도별 추진실적
2.3	건설공사 설계변경 현황
2.4	실정보고 처리현황
2.5	발주청 지시사항 처리현황
2.6	주요인력 및 장비 투입현황
2.7	하도급 현황
2.8	감리용역 설계변경 현황
2.9	감리원 투입현황
<b>제 3 장</b>	<b>검측내용 실적종합</b>
3.1	검측관리실적
3.2	검측관리 종합분석
<b>제 4 장</b>	<b>품질시험·검사총괄</b>
4.1	품질관리자
4.2	시험장비 사용현황
4.3	시험실 배치 평면도
4.4	품질시험·검사성과 총괄표
4.5	품질관리 종합분석

구 분	제 목
제 5 장	주요자재 관리실적 총괄
5.1	자재공급원 승인현황
5.2	주요자재 투입현황
5.3	주요자재관리 종합분석
제 6 장	안전관리 실적종합
6.1	안전관리 조직도
6.2	안전보건 교육현황
6.3	안전점검 현황
6.4	산업안전보건관리비 사용실적
6.5	안전관리 종합분석
제 7 장	분야별 기술검토 실적종합
7.1	분야별 기술검토 현황
7.2	주요기술검토내용
제 8 장	우수시공 및 실패시공사례
8.1	우수 시공사례 현황
8.2	우수 시공 사례
8.3	실패 시공사례 현황
8.4	실패 시공 사례
제 9 장	종합분석
제 10 장	공사진행사진

## 제 4 장 품질시험, 검사총괄

4.1 품질관리자

4.2 시험장비 사용현황

4.3 시험실 배치 평면도

4.4 품질시험, 검사성과 총괄표

4.5 품질관리 종합분석

## 제1장 건설공사 및 감리용역 개요

### 1.1 사업목적

- 서울시의 주택공급을 확대하여 시민의 주거생활에 편익을 제공하고자함

### 1.2 건설공사개요

- 사업명 : 강일 도시개발 사업(1~10단지 : 6410호)
- 위치 : 서울시 강동구 강일동 418번지
- 강일지구 9,10단지 공사개요
  - 공사명 : 강일지구 9,10단지 아파트 건설공사
  - 위치 : 서울시 강동구 강일동 강일도시개발사업지구 내 9,10단지
  - 건설규모
  - 9단지 평형 및 세대수 : 총13개동 841세대 (분양:104호, 임대:737호)

구분		형별	세대수	연면적(M <sup>2</sup> )
아파트	901동	49A,B,C, 84A-12~15F	107	8,413.26
	902동	49A,B,C, -12~13F	62	4,488.49
	903동	49A,84A -12~14F	78	6,804.99
	904동	49A,B,C,84A-12~14F	125	10,158.33
	905동	59A,B,C,D. 12~13F	83	6,832.80
	906동	59A - 12~13F	72	5,889.34
	907동	114 - 12~14F	50	7,114.94
	908동	114 - 12F	22	3,141.83
	909동	114 -14~15F	58	8,217.75
	910동	84B,C -15F	56	6,163.86
	911동	84B,C -13F	48	5,291.64
	912동	114 -14F	28	3,967.74
	913동	114 -12~15F	52	7,402.43
	<b>소계(아파트)</b>			841
관리시설				735.64
경비실		4개소		56.16
기계,전기,통신실				791.22
지하주차장(지하1층)		819대		24,645.94
<b>합계(공동주택)</b>				110,116.36
상가				595.30
<b>총계(공동주택+상가)</b>				<b>110,711.66</b>

- 10단지 평형 및 세대수 : 총12개동 694세대 (분양:227호, 임대:467호)

구 분		형 별	세대수	연면적(M <sup>2</sup> )
아파트	1001동	114 - 13~14F	50	7,121.07
	1002동	84A - 12F	24	2,637.72
	1003동	84B,C - 13F	50	5,501.59
	1004동	59A,84B,C 10~11F	78	7,563.60
	1005동	59A - 14F	56	4,556.52
	1006동	84B,C - 13F	50	5,501.59
	1007동	114 -13~14F	50	7,121.07
	1008동	84B,C -13F	50	5,501.59
	1009동	114 -14~15F	58	8,216.07
	1010동	49A,B,C -15F	86	5,996.03
	1011동	59B,C,D - 15F	71	5,829.48
	1012동	59B,C,D - 15F	71	5,829.48
<b>소계(아파트)</b>			694	71,375.81
관리시설				685.84
경비실		4개소		56.16
기계,전기,통신,발전실				934.77
지하주차장		680대		20,369.81
<b>합계(공동주택)</b>				93,422.39
상가				677.56
<b>총계(공동주택+상가)</b>				<b>94,099.95</b>

- 난방방식 : 지역난방

- 대지면적 : 9단지(52,188.63m<sup>2</sup>) 10단지(40,97.74m<sup>2</sup>)

- 건축면적 : 9단지(8,073.06m<sup>2</sup>) 10단지(6,989.82m<sup>2</sup>)

- 연 면 적 : 9단지(110,725.40m<sup>2</sup>) 10단지(94,136.23m<sup>2</sup>)

- 건 폐 율 : 9단지(15.47%) 10단지(17.06%)

- 용 적 율 : 9단지(163.42%) 10단지(177.76%)

○ 계약일자 :

- 9,10단지(건축, 토목, 기계, 승강기) : 2006.06.16



○ 공사종류 : 공동주택

○ 공사기간

공 구	공 종	공사기간(계약서)
9단지	건축, 토목, 기계, 승강기	2006.09.26 ~ 2009.03.19
10단지	건축, 토목, 기계, 승강기	2006.09.26 ~ 2009.03.19

○ 공사비

(단위:백만원)

건 축	토 목	기 계	승강기	감리비	총공사비
106,834	6,906	16,630	2,144	2,468	134,982

○ 시공회사 및 낙찰률 :

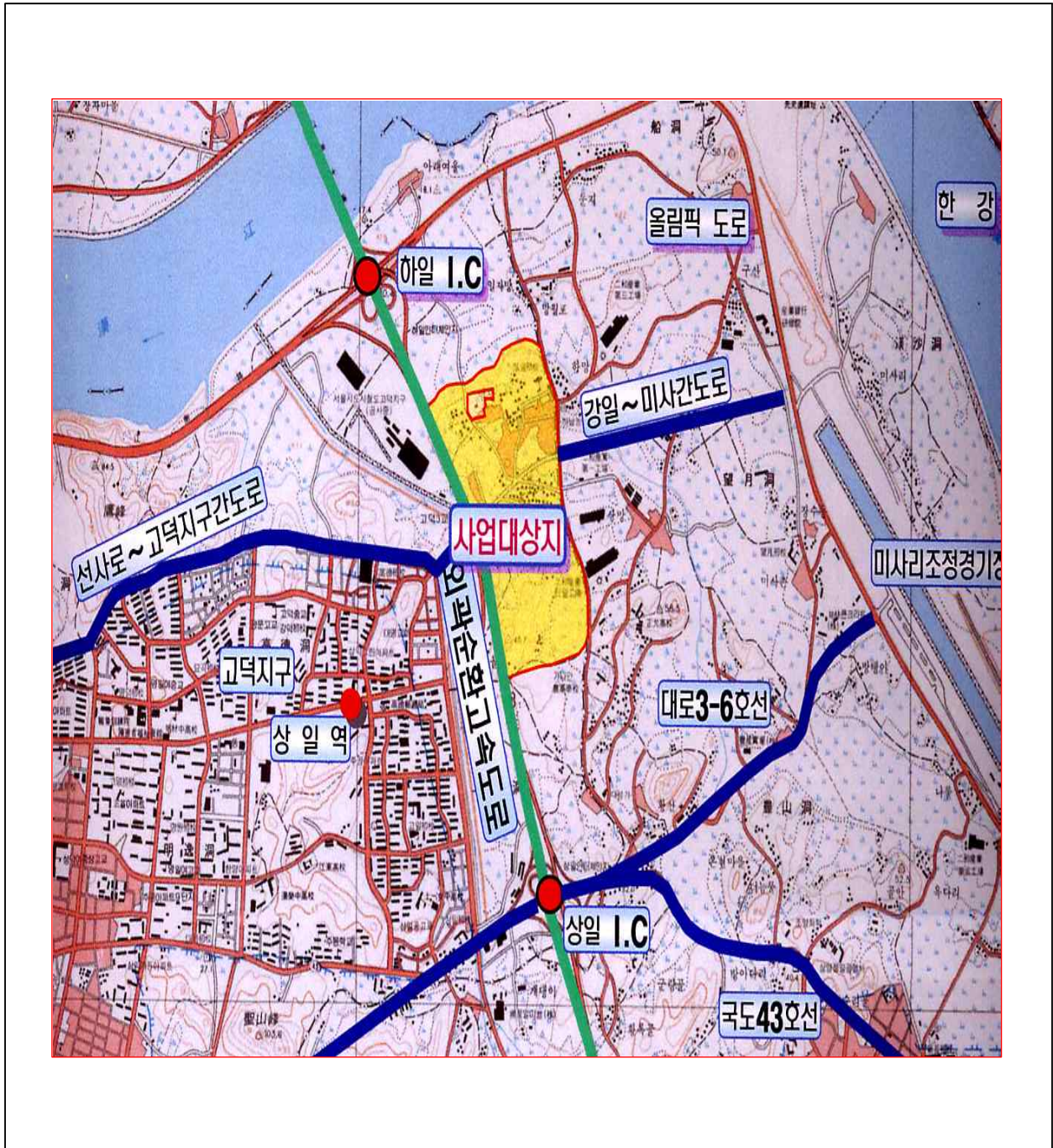
단 지	구분	수급자[지분율]	총공사비	낙찰률	비 고
9,10	건축 토목 기계 승강기	계룡건설산업(주)[70%] (주)중앙건설[30%]	132,514,787,026	76.88%	공동이행방식

## 1.4 설계용역

9단지 : (주)한빛종합건축사사무소

10단지: (주)희림건축/ 디에이그룹

## 1.4 위치도



## 제2장 공사추진내용 실적

### 2.2 기성 및 준공검사 현황

#### 2.2.1 기성검사 관리대장

(단위:천원)

년도 (차수)	구 분	기성 및 준공금액	검사일	검사자	비고
2007.01(1회)	토목	1,643,000	07.01.30	(책임감리원) 최 익 환	약식검사
2007.03(2회)	토목	2,065,200	07.03.05	(책임감리원) 최 익 환	약식검사
2007.04(3회)	건축	815,800	07.04.04~07.4.05	(비상감리원) 김명수,민병모	정식검사 (개산급)
2007.05(4회)	건축	2,408,000	07.05.08	(책임감리원) 최 익 환	약식검사 (개산급)
2007.06(5회)	건축	3,729,000	07.06.05	(책임감리원) 최 익 환	약식검사 (개산급)
2007.07(6회)	건축	4,284,000	07.07.10~ 07.07.11	(비상주감리원) 김명수,민병모	정식검사 (개산급)
2007.08(7회)	건축	4,949,000	07.08.13	(책임감리원) 최 익 환	약식검사 (개산급)
2007.09 (8회)	건축	5,125,000	07.09.07	(책임감리원) 최 익 환	약식검사 (개산급)
2007.10(9회)	건축	3,829,000	07.10.11~ 07.10.12	(비상주감리원) 박 병 택	정식검사 (개산급)
2007.11(10회)	건축	5,636,000	07.11.16	(책임감리원) 최 익 환	약식검사 (개산급)
2007.12(11회)	건축,기계	7,600,000	07.12.13	(책임감리원) 최 익 환	약식검사 (개산급)
2008.01(12회)	건축, 기계	9,534,000	08.01.21~ 08.01.22	(비상주감리원) 박 병 택	정식검사 (개산급)
2008.02(13회)	건축	3,600,000	08.02.20	(책임감리원) 최 익 환	약식검사 (개산급)
2008.03(14회)	건축, 기계	3,757,000	08.03.18	(책임감리원) 최 익 환	약식검사 (개산급)
2008.04(15회)	건축,토목,기계	3,772,000	08.04.16~ 08.04.18	(비상감리원) 김명수,민병모 권종인	정식검사

(단위:천원)

년도 (차수)	구 분	기성 및 준공금액	검사일	검사자	비고
2008.05(16회)	건축,기계	2,609,000	08.05.20	(책임감리원) 최익환	약식검사
2008.06(17회)	건축,기계	3,457,000	08.06.20	(책임감리원) 최익환	약식검사
2008.07(18회)	건축,기계	4,003,000	08.07.16~ 08.07.18	(비상감리원) 김명수, 민병모	정식검사
2008.08(19회)	건축,과일 기계,승강기	,396,000	08.08.25	(책임감리원) 최익환	약식검사 (개산급)
2008.09(20회)	건축 기계,토목	5,070,000	08.09.22	(책임감리원) 최익환	약식검사 (개산급)
2008.10(21회)	건축, 기계	5,200,000	08.10.21~ 08.10.22	(비상감리원) 김명수, 민병모	정식검사 (개산급)
2008.11(22회)	건축, 기계,승강기	6,261,000	08.11.18	(책임감리원) 최익환	약식검사 (개산급)
2008.12(23회)	건축 토목,기계	10,291,000	08.12.18	(책임감리원) 최익환	약식검사 (개산급)
2009.01(24회)	건축 기계	5,141,970	09.01.14~ 09.01.15	(비상감리원) 김명수, 민병모	정식검사 (개산급)
2009.02(25회)	건축, 토목,기계	6,416,000	09.02.17	(책임감리원) 최익환	약식검사 (개산급)
2009.03(26회)	건축,토목	5,764,000	09.03.19	(책임감리원) 최익환	준공검사
2009(준공)	건축,토목 기계,승강기	10,199,753	09.02.25~ 09.03.04	(비상감리원) 김명수,민병모 권종인	준공검사

## 2.2.2 준공검사현황

(단위:천원)

일시	구 분	당초금액	변경금액	증감	사유
2009.03.18	건축,토목,기계,승강기	128,964,593	132,714,004	3,749,411	2단계준공수량+설계변경 +물가변동5차De-Esc
2009.03.31	건축,토목,기계,승강기	128,964,593	132,514,787	3,550,194	준공정산(-199,217)

## 2.2 공종 및 년도별 추진실적

### 2.2.1 공종 및 2007년 추진실적

공종	공사비	보합(%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2007.11까지)				금 월(2007년12월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획	실 적	계 획	실 적
			공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비				
<b>01.공통가설</b>	2,225,876,565	1.958%	1.246%	1,417.	0.564%	640.68	0.115	131.0	0.488	555.08	1.362%	1.052%	0.115%	0.488%
<b>02. 아파트</b>														
가설공사	3,133,491,580	2.756%	0	2,026	0	2,410	0	115	0	103	1.883%	2.210%	0.101%	0.091%
기초및파일공사	2,614,623,185	2.300%	0	2,614	0	4,715	0	0	-	-	2.299%	4.147%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	26,045,448,122	22.909%	0	18,303	0	17,598	0	1,032	0	3,858	17.007	18.872	0.908%	3.393%
철골공사	93,955,198	0.083%	-	-	-	-	-	-	-	-				
조적공사	1,349,078,521	1.187%	-	-	-	-	0	40	0	173	0.035%	0.152%	0.035%	0.152%
블럭공사	350,006,526	0.308%	0	95	0	41	0	1	0	161	0.084%	0.177%	0.000%	0.141%
석공사	956,260,189	0.841%	-	-	-	-	-	-	-	-				
타일공사	1,839,018,979	1.618%	-	-	-	-	-	-	-	-				
미장공사	2,108,262,054	1.854%	0	392	-	-	0	50	0	351	0.389%	0.309%	0.044%	0.309%
목공사	566,453,316	0.498%	-	-	-	-	-	-	-	-				
방수공사	987,526,933	0.869%	0	114	-	-	0	44	0	73	0.139%	0.064%	0.039%	0.064%
도장공사	1,283,370,294	1.129%	-	-	-	-	-	-	-	-				
수장공사	5,992,868,822	5.271%	0	257	-	-	0	37	0	71	0.259%	0.062%	0.033%	0.062%
금속공사	2,072,221,739	1.823%	-	-	-	-	0	197	0	140	0.173%	0.123%	0.173%	0.123%
창호공사	3,744,293,276	3.293%	0	90	-	-	0	280	-	-	0.325%	0.000%	0.246%	0.000%
발코니창호공사	2,561,060,264	2.253%	-	-	-	-	-	-	-	-				
유리공사	1,006,069,757	0.885%	-	-	-	-	-	-	-	-				
지붕및흡통공사	198,693,318	0.175%	0	10	-	-	0	1	-	-	0.010%	0.000%	0.001%	0.000%
잡공사	111,432,198	0.098%	-	-	-	-	-	-	-	-				
가구공사	3,985,635,945	3.506%	-	-	-	-	-	-	-	-				
골재비및운반비	686,459,776	0.604%	0	292	-	-	0	1	-	-	0.258%	0.000%	0.001%	0.000%
품질관리비	27,598,180	0.024%	-	-	-	-	-	-	-	-				
폐기물처리비	5,439,210	0.005%	-	-	-	-	-	-	-	-				
작업부산물(-)	-40,369,425	-0.036%	-	-	-	-	-	-	-	-				
소 계	61,678,897,957	54.251%	21.280%	24,193.	21.782%	24,763.	1.581%	1797.80	4.335%	4928.97	22.861%	0.26	1.581%	0.04

공종	공사비	보합(%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2007.11까지)				금 월(2007년12월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획	실 적	계 획	실 적
			공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	(%)	(%)	(%)	(%)
<b>03. 관리동</b>														
가설공사	27,423,455	0.024%	0	13	-	-	-	-	-	-	0.011%	0.000%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	164,911,355	0.145%	0	156	0	35	-	-	0	113	0.137%	0.130%	0.000%	0.099%
조적공사	38,681,085	0.034%	-	-	-	-	-	-	-	-				
석공사	13,741,920	0.012%	-	-	-	-	-	-	-	-				
타일공사	12,153,633	0.011%	-	-	-	-	-	-	-	-				
미장공사	26,196,464	0.023%	0	0	-	-	-	-	-	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
목공사	2,229,487	0.002%	-	-	-	-	-	-	-	-				
방수공사	18,109,149	0.016%	0	10	-	-	-	-	-	-	0.009%	0.000%	0.000%	0.000%
도장공사	4,508,944	0.004%	-	-	-	-	-	-	-	-				
수장공사	71,777,985	0.063%	-	-	-	-	-	-	-	-				
금속공사	39,173,278	0.034%	-	-	-	-	-	-	-	-				
창호공사	36,457,354	0.032%	-	-	-	-	-	-	-	-				
유리공사	11,722,327	0.010%	-	-	-	-	-	-	-	-				
지붕밧흙통공사	10,639,654	0.009%	-	-	-	-	-	-	-	-				
잡공사	4,394,500	0.004%	-	-	-	-	-	-	-	-				
골재비밧운반비	11,337,610	0.010%	-	-	-	-	-	-	-	-				
작업부산물(-)	-385,572	0.000%	-	-	-	-	-	-	-	-				
<b>소 계</b>	<b>493,072,628</b>	<b>0.43%</b>	<b>0.157%</b>	<b>179</b>	<b>0.031%</b>	<b>35.46</b>	<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0.099</b>	<b>112.5707</b>	<b>0.157%</b>	<b>0.0013</b>	<b>0.000</b>	<b>0.009</b>
<b>04. 경비실(4동)</b>														
가설공사	7,353,512	0.006%	0	3	-	-	-	-	-	-	0.003%	0.000%	0.000%	0.000%
기초밧파일공사	387,264	0.000%	0	0	-	-	-	-	-	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	39,099,472	0.034%	0	34	-	-	-	-	-	-	0.029%	0.000%	0.000%	0.000%
조적공사	16,003,512	0.014%	-	-	-	-	-	-	-	-				
석공사	1,755,160	0.002%	-	-	-	-	-	-	-	-				
타일공사	1,920,152	0.002%	-	-	-	-	-	-	-	-				
미장공사	3,255,316	0.003%	-	-	-	-	-	-	-	-				
목공사	28,412	0.000%	-	-	-	-	-	-	-	-				
방수공사	3,693,184	0.003%	0	2	-	-	-	-	-	-	0.002%	0.000%	0.000%	0.000%
도장공사	834,820	0.001%	-	-	-	-	-	-	-	-				
수장공사	2,262,732	0.002%	-	-	-	-	-	-	-	-				
금속공사	2,748,620	0.002%	-	-	-	-	-	-	-	-				
창호공사	7,351,568	0.006%	-	-	-	-	-	-	-	-				
유리공사	1,053,696	0.001%	-	-	-	-	-	-	-	-				
지붕밧흙통공사	428,896	0.000%	-	-	-	-	-	-	-	-				
골재비밧운반비	1,086,980	0.001%	-	-	-	-	-	-	-	-				
작업부산물(-)	-67,740	0.000%	-	-	-	-	-	-	-	-				
<b>소 계</b>	<b>89,195,556</b>	<b>0.078%</b>	<b>0.034%</b>	<b>39</b>	<b>0.000%</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>	<b>0</b>	<b>0.034%</b>	<b>0</b>	<b>0.000</b>	<b>0</b>

공종	공사비	보합(%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2007.11까지)				금 월(2007년12월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획	실 적	계 획	실 적
			공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	(%)	(%)	(%)	(%)
<b>05.주차장</b>														
가설공사	263,304,690	0.232%	0	262	0	144	-	-	0	102	0.230%	0.217%	0.000%	0.090%
기초및파일공사	782,445,134	0.688%	0	782	0	782	-	-	-	-	0.688%	0.688%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	9,178,831,370	8.073%	0	8,988	0	8,759	0	190	-	-	8.073%	7.704%	0.167%	0.000%
조적공사	7,803,000	0.007%	-	-	-	-	-	-	-	-				
블럭공사	191,749,972	0.169%	0	46	0	30	0	16	0	116	0.054%	0.128%	0.014%	0.102%
타일공사	5,433,484	0.005%	-	-	-	-	-	-	-	-				
석공사	1,685,607	0.001%	-	-	-	-	-	-	-	-				
미장공사	147,860,466	0.130%	0	45	0	37	-	-	0	48	0.039%	0.075%	0.000%	0.042%
방수공사	1,176,485,887	1.035%	0	390	0	278	0	25	0	514	0.365%	0.697%	0.022%	0.452%
도장공사	431,366,590	0.379%	-	-	-	-	-	-	-	-				
수장공사	59,230,335	0.052%	-	-	-	-	-	-	-	-				
금속공사	298,301,304	0.262%	-	-	-	-	-	-	-	-				
창호공사	38,857,426	0.034%	-	-	-	-	-	-	-	-				
유리공사	3,686,555	0.003%	-	-	-	-	-	-	-	-				
잡공사	160,465,642	0.141%	-	-	-	-	-	-	-	-				
골재비밟운반비	67,847,356	0.060%	0	24	-	-	0	0	-	-	0.021%	0.000%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-25,213,008	-0.022%	-	-	-	-	-	-	-	-				
<b>소 계</b>	<b>12,790,141,810</b>	<b>11.250%</b>	<b>9.267%</b>	<b>10,536</b>	<b>8.823%</b>	<b>10,031</b>	<b>0.203%</b>	<b>231.1</b>	<b>0.686%</b>	<b>779.62475</b>	<b>9.471%</b>	<b>0.09509</b>	<b>0.203%</b>	<b>0.0068</b>
<b>06.근린생활시설</b>														
가설공사	25,077,936	0.022%	0	10	0	12	-	-	-	-	0.009%	0.011%	0.000%	0.000%
기초및파일공사	11,066,001	0.010%	0	11	0	11	-	-	-	-	0.010%	0.010%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	187,430,385	0.165%	-	-	-	-	-	-	-	-				
조적공사	9,656,363	0.008%	-	-	-	-	-	-	-	-				
석공사	32,628,990	0.029%	-	-	-	-	-	-	-	-				
타일공사	5,462,941	0.005%	-	-	-	-	-	-	-	-				
미장공사	12,133,476	0.011%	-	-	-	-	-	-	-	-				
목공사	1,413,600	0.001%	-	-	-	-	-	-	-	-				
방수공사	24,381,201	0.021%	-	-	-	-	-	-	-	-				
도장공사	7,367,189	0.006%	-	-	-	-	-	-	-	-				
수장공사	56,067,437	0.049%	-	-	-	-	-	-	-	-				
금속공사	23,534,424	0.021%	-	-	-	-	-	-	-	-				
창호공사	69,250,266	0.061%	-	-	-	-	-	-	-	-				
유리공사	16,798,123	0.015%	-	-	-	-	-	-	-	-				
지붕및흡통공사	1,360,553	0.001%	-	-	-	-	-	-	-	-				
골재비밟운반비	6,162,649	0.005%	0	5	-	-	0	0	-	-	0.004%	0.000%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-413,498	0.000%	-	-	-	-	-	-	-	-				
<b>소 계</b>	<b>489,378,036</b>	<b>0.43%</b>	<b>0.023%</b>	<b>26.700</b>	<b>0.021%</b>	<b>23.534</b>	<b>0.000%</b>	<b>0.100</b>	<b>0.000%</b>	<b>0.000</b>	<b>0.024%</b>	<b>0.021%</b>	<b>0.000%</b>	<b>0.000%</b>
직접공사비소계	77,766,562,552	68.40%	32.008	36,390	31.220	35,494	1.900%	2160.0	5.608%	6376.238	33.910	36.829	1.900%	5.608%
간접공사비소계	13,406,073,065	11.79%	5.517%	6,272.	5.382%	6,119.	0.327%	372.10	0.966%	1098.586	5.844%	6.348%	0.327%	0.966%
<b>합 계</b>	<b>91,172,635,617</b>	<b>80.19%</b>	<b>37.525</b>	<b>42,662</b>	<b>36.603</b>	<b>41,613</b>	<b>2.227%</b>	<b>2532.1</b>	<b>6.575%</b>	<b>7474.824</b>	<b>39.754</b>	<b>43.178</b>	<b>2.227%</b>	<b>6.575%</b>

토목(9,10단지)

공종	공사비	보합 (%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2007.11까지)				금 월(2007년12월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획	실 적	계 획	실 적
			공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	(%)	(%)	(%)	(%)
<b>01.지하굴토 공사</b>														
토공사	3,425,038,048	3.013%	3.013%	3,425.0	3.012%	3,423.0	0.000	-	0.000	-	3.013%	3.012%	0.000	0.000
토류벽체공사	75,783,289	0.067%	0.073%	83.2	0.067%	75.8	0.000	-	0.000	-	0.073%	0.067%	0.000	0.000
가시설공사	17,700,859	0.016%	0.015%	17.0	0.016%	17.7	0.000	-	0.000	-	0.015%	0.016%	0.000	0.000
어스양카공사	159,333,916	0.140%	0.135%	153.3	0.136%	154.8	0.000	-	0.004	4.56	0.135%	0.140%	0.000	0.004
계측공사	18,258,921	0.016%	0.017%	19.3	0.000%	-	0.000	-	0.016	18	0.017%	0.016%	0.000	0.016
운반비	951,564	0.001%	0.004%	5.0	0.000%	-	0.001	1	0.000	-	0.005%	0.000%	0.001	0.000
주요자재대	25,023,679	0.022%	0.021%	24.0	0.018%	20.1	0.000	-	0.000	-	0.021%	0.018%	0.000	0.000
소 계	3,722,090,276	3.27%	3.278%	3,726.0	3.248%	3,692.0	0.001	0.70	0.020	22.81	3.279%	3.268%	0.001	0.020
<b>02.일반토목공사</b>														
토공사	104,275,195	0.092%	0	92	0	95	0	5	-0	-19	0.086%	0.067%	0.005	-0.01
포장공사	304,820,434	0.268%	-	-	-	-	0	7	-	-	0.006%	0.000%	0.006	0.000
우수공사	215,446,034	0.190%	0	17	-	-	0	1	0	17	0.016%	0.015%	0.001	0.015
오수공사	94,689,195	0.083%	0	7	-	-	-	-	0	4	0.006%	0.004%	0.000	0.004
구조물공사	74,300,201	0.065%	0	74	0	11	-	-	-0	-11	0.065%	0.000%	0.000	-0.01
운반비	2,191,094	0.002%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주요자재대	644,486,678	0.567%	0	220	0	50	0	18	0	28	0.209%	0.069%	0.016	0.025
품질관리비	8,050,007	0.007%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
소 계	1,448,258,838	1.27%	0.360%	409.8	0.137%	156.1	0.028	31.30	0.017	18.97	0.388%	0.154%	0.028	0.017
직접공사비소계	5,170,349,114	4.55%	3.638%	4,136.0	3.385%	3,848.0	0.028%	32.00	0.037%	41.78	3.667%	3.422%	0.028%	0.037%
간접공사비소계	866,825,480	0.76%	0.568%	646.0	0.527%	599.0	0.004%	4.00	0.005%	6.00	0.572%	0.470%	0.008%	0.010%
합 계	6,037,174,594	5.31%	4.207%	4,782.0	3.912%	4,447.0	0.032%	36.00	0.042%	47.78	4.240%	3.892%	0.036%	0.047%



## 2.2.2 공종및 2008년 추진실적

공종	공사비	보합(%)	전 회 (2008.11까지)				금 회 금 월(2008년12월)				누 계 공 정(%)			
			계 획		시 공		계 획		시 공		전 체		금 회	
			공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	계획 (%)	실적 (%)	계획	실적
01.공통가설	2,225,876,565	1.958%	1.957%	2,225	1.773%	2,015	0.000	-	0.027	31.15	1.957%	1.800%	0.000%	0.027%
02. 아파트														
가설공사	3,133,491,580	2.756%	2.756%	3,133	2.721%	3,093	0.000	-	0.000	-	2.756%	2.721%	0.000%	0.000%
기초및파일공사	2,614,623,185	2.300%	2.299%	2,614	4.553%	5,177	0.000	-	0.000	-	2.299%	4.553%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	26,045,448,122	22.909%	22.909%	26,045	22.909%	26,045	0.000	-	0.000	-	22.909%	22.909%	0.000%	0.000%
철골공사	93,955,198	0.083%	0.083%	94	0.083%	94	0.000	-	0.000	-	0.083%	0.083%	0.000%	0.000%
조적공사	1,349,078,521	1.187%	1.187%	1,349	1.187%	1,349	0.000	-	0.000	-	1.187%	1.187%	0.000%	0.000%
블럭공사	350,006,526	0.308%	0.307%	349	0.308%	350	0.000	-	0.000	-	0.307%	0.308%	0.000%	0.000%
석공사	956,260,189	0.841%	0.841%	956	0.841%	956	0.000	-	0.000	-	0.841%	0.841%	0.000%	0.000%
타일공사	1,839,018,979	1.618%	1.611%	1,832	1.577%	1,793	0.006	7	0.040	46	1.618%	1.618%	0.006%	0.040%
미장공사	2,108,262,054	1.854%	1.830%	2,081	1.854%	2,108	0.024	27	0.000	-	1.854%	1.854%	0.024%	0.000%
목공사	566,453,316	0.498%	0.498%	566	0.332%	377	0.000	-	0.140	159	0.498%	0.471%	0.000%	0.140%
방수공사	987,526,933	0.869%	0.847%	964	0.822%	934	0.021	24	0.039	44	0.868%	0.861%	0.021%	0.039%
도장공사	1,283,370,294	1.129%	1.053%	1,198	0.975%	1,109	0.075	86	0.076	87	1.129%	1.052%	0.075%	0.076%
수장공사	5,992,868,822	5.271%	3.791%	4,310	2.191%	2,491	0.665	757	1.068	1,214	4.457%	3.259%	0.665%	1.068%
금속공사	2,072,221,739	1.823%	1.602%	1,822	1.562%	1,776	0.170	194	0.115	131	1.773%	1.677%	0.170%	0.115%
창호공사	3,744,293,276	3.293%	3.169%	3,602	2.677%	3,044	0.056	63	0.103	117	3.224%	2.780%	0.056%	0.103%
발코니창호공사	2,561,060,264	2.253%	1.916%	2,178	1.853%	2,107	0.337	383	0.000	-	2.253%	1.853%	0.337%	0.000%
유리공사	1,006,069,757	0.885%	0.878%	998	0.882%	1,003	0.003%	4	0.000%	-	0.882%	0.882%	0.003%	0.000%
지붕및흡통공사	198,693,318	0.175%	0.174%	198	0.160%	182	0.000	0	0.014	16	0.174%	0.175%	0.000%	0.014%
잡공사	111,432,198	0.098%	0.007%	8	0.000%	-	0.003	3	0.000	-	0.010%	0.000%	0.003%	0.000%
가구공사	3,985,635,945	3.506%	1.424%	1,619	0.242%	275	0.595	677	2.290	2,604	2.019%	2.532%	0.595%	2.290%
골재비및운반비	686,459,776	0.604%	0.596%	678	0.546%	621	0.000	0	0.023	26	0.597%	0.569%	0.000%	0.023%
품질관리비	27,598,180	0.024%	0.000%	-	0.010%	11	0.000	-	0.000	-	0.000%	0.010%	0.000%	0.000%
폐기물처리비	5,439,210	0.005%	0.000%	-	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-40,369,425	-0.036%	0.000%	-	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
소 계	61,678,897,957	54.251%	49.780	56,595	48.285	54,895	1.956%	2224.2	3.908%	4443.47	51.736	0.52	1.956%	0.04

공종	공사비	보합(%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2008.11까지)				금 월(2008년12월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획	실 적	계 획	실 적
			공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	(%)	(%)	(%)	(%)
<b>03. 관리동</b>														
가설공사	27,423,455	0.024%	0.024%	27	0.023%	27	0.000	-	0.000	-	0.024%	0.023%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	164,911,355	0.145%	0.145%	165	0.145%	164	0.000	-	0.000	-	0.145%	0.145%	0.000%	0.000%
조적공사	38,681,085	0.034%	0.034%	39	0.033%	38	0.000	-	0.001	1	0.034%	0.034%	0.000%	0.001%
석공사	13,741,920	0.012%	0.012%	14	0.012%	14	0.000	-	0.000	-	0.012%	0.012%	0.000%	0.000%
타일공사	12,153,633	0.011%	0.010%	12	0.011%	12	0.000	-	0.000	-	0.010%	0.011%	0.000%	0.000%
미장공사	26,196,464	0.023%	0.023%	26	0.023%	26	0.000	-	0.000	-	0.023%	0.023%	0.000%	0.000%
목공사	2,229,487	0.002%	0.002%	2	0.002%	2	0.000	-	0.000	-	0.002%	0.002%	0.000%	0.000%
방수공사	18,109,149	0.016%	0.016%	18	0.016%	18	0.000	0	0.000	-	0.016%	0.016%	0.000%	0.000%
도장공사	4,508,944	0.004%	0.004%	4	0.004%	5	0.000	0	0.000	-	0.004%	0.004%	0.000%	0.000%
수장공사	71,777,985	0.063%	0.058%	66	0.063%	72	0.004	5	0.000	-	0.062%	0.063%	0.004%	0.000%
금속공사	39,173,278	0.034%	0.030%	34	0.034%	39	0.001	2	0.000	-	0.031%	0.034%	0.001%	0.000%
창호공사	36,457,354	0.032%	0.027%	30	0.032%	36	0.001	1	0.000	-	0.027%	0.032%	0.001%	0.000%
유리공사	11,722,327	0.010%	0.010%	11	0.010%	12	0.000	-	0.000	-	0.010%	0.010%	0.000%	0.000%
지붕밧흙통공사	10,639,654	0.009%	0.008%	9	0.009%	11	0.000	-	0.000	-	0.008%	0.009%	0.000%	0.000%
잡공사	4,394,500	0.004%	0.004%	4	0.004%	4	0.000	-	0.000	-	0.004%	0.004%	0.000%	0.000%
끝재밧흙운반비	11,337,610	0.010%	0.009%	10	0.010%	11	0.000	-	0.000	-	0.009%	0.010%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-385,572	0.000%	0.000%	-0	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
소 계	493,072,628	0.43%	0.414%	471	0.432%	491.48	0.007%	8.2	0.001%	0.81	0.421%	0.433%	0.007%	7.08773 E-06

04.경비실(4동)														
가설공사	7,353,512	0.006%	0.006%	7	0.000%	-	0.001	1	0.000	-	0.006%	0.000%	0.001%	0.000%
기초및파일공사	387,264	0.000%	0.000%	0	0.000%	0	0.000	0	0.000	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	39,099,472	0.034%	0.034%	39	0.004%	5	0.000	-	0.000	-	0.034%	0.004%	0.000%	0.000%
조적공사	16,003,512	0.014%	0.014%	16	0.000%	-	0.000	0	0.000	-	0.014%	0.000%	0.000%	0.000%
석공사	1,755,160	0.002%	0.003%	4	0.000%	-	-0.002	-2	0.000	-	0.002%	0.000%	-0.002	0.000%
타일공사	1,920,152	0.002%	0.002%	2	0.000%	-	0.000	0	0.000	-	0.002%	0.000%	0.000%	0.000%
미장공사	3,255,316	0.003%	0.003%	3	0.000%	-	0.000	0	0.000	-	0.003%	0.000%	0.000%	0.000%
목공사	28,412	0.000%	0.000%	0	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
방수공사	3,693,184	0.003%	0.003%	4	0.000%	-	0.000	0	0.000	-	0.003%	0.000%	0.000%	0.000%
도장공사	834,820	0.001%	0.001%	1	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.001%	0.000%	0.000%	0.000%
수장공사	2,262,732	0.002%	0.002%	2	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.002%	0.000%	0.000%	0.000%
금속공사	2,748,620	0.002%	0.002%	3	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.002%	0.000%	0.000%	0.000%
창호공사	7,351,568	0.006%	0.006%	7	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.006%	0.000%	0.000%	0.000%
유리공사	1,053,696	0.001%	0.001%	1	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.001%	0.000%	0.000%	0.000%
지붕및흡통공사	428,896	0.000%	0.000%	0	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
골재비및운반비	1,086,980	0.001%	0.001%	1	0.000%	-	0.000	0	0.000	-	0.001%	0.000%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-67,740	0.000%	0.000%	-	0.000%	-	0.000	-	0.000	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
소 계	89,195,556	0.078%	0.078%	88	0.004%	5	-0.001%	-0.641	0.000%	0	0.077%	0.004%	-0.001%	0





토목(9,10단지)

공종	공사비	보합(%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2008.11까지)				금 월(2008년12월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획	실 적	계 획	실 적
			공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	(%)	(%)	(%)	(%)
<b>01.지하굴토 공사</b>														
토공사	3,425,038,048	3.013%	3.012%	3,424.9	3.012%	3,424.9	0.000%	-	0.000%	-	3.012%	3.012%	0.000%	0.000%
토류벽체공사	75,783,289	0.067%	0.067%	75.8	0.067%	75.8	0.000%	-	0.000%	-	0.067%	0.067%	0.000%	0.000%
가시설공사	17,700,859	0.016%	0.016%	17.7	0.016%	17.7	0.000%	-	0.000%	-	0.016%	0.016%	0.000%	0.000%
어스양카공사	159,333,916	0.140%	0.140%	159.3	0.140%	159.3	0.000%	-	0.000%	-	0.140%	0.140%	0.000%	0.000%
계측공사	18,258,921	0.016%	0.016%	18.3	0.016%	18.3	0.000%	-	0.000%	-	0.016%	0.016%	0.000%	0.000%
운반비	951,564	0.001%	0.001%	1.0	0.001%	1.0	0.000%	-	0.000%	-	0.001%	0.001%	0.000%	0.000%
주요자재대	25,023,679	0.022%	0.022%	25.0	0.022%	25.0	0.000%	-	0.000%	-	0.022%	0.022%	0.000%	0.000%
<b>소 계</b>	<b>3,722,090,276</b>	<b>3.27%</b>	<b>3.274%</b>	<b>3,721.97</b>	<b>3.274%</b>	<b>3,721.97</b>	<b>0.000%</b>	<b>0.00</b>	<b>0.000%</b>	<b>0.00</b>	<b>3.274%</b>	<b>3.274%</b>	<b>0.000%</b>	<b>0.000%</b>
<b>02.일반토목공사</b>														
토공사	104,275,195	0.092%	0.092%	104	0.091%	103	0.000%	-	0.000%	-	0.092%	0.091%	0.000%	0.000%
포장공사	304,820,434	0.268%	0.261%	297	0.117%	133	0.000%	-	0.000%	-	0.261%	0.117%	0.000%	0.000%
우수공사	215,446,034	0.190%	0.186%	212	0.184%	209	0.000%	-	0.000%	-	0.186%	0.184%	0.000%	0.000%
오수공사	94,689,195	0.083%	0.081%	92	0.077%	87	0.000%	-	0.000%	-	0.081%	0.077%	0.000%	0.000%
구조물공사	74,300,201	0.065%	0.065%	74	0.064%	73	0.000%	-	0.000%	-	0.065%	0.064%	0.000%	0.000%
운반비	2,191,094	0.002%	0.002%	2	0.001%	1	0.000%	-	0.000%	-	0.002%	0.001%	0.000%	0.000%
주요자재대	644,486,678	0.567%	0.562%	639	0.551%	627	0.000%	-	0.000%	-	0.562%	0.551%	0.000%	0.000%
품질관리비	8,050,007	0.007%	0.005%	6	0.004%	4	0.000%	-	0.000%	-	0.005%	0.004%	0.000%	0.000%
<b>소 계</b>	<b>1,448,258,838</b>	<b>1.27%</b>	<b>1.254%</b>	<b>1,425.9</b>	<b>1.088%</b>	<b>1,237.2</b>	<b>0.000%</b>	<b>-</b>	<b>0.000%</b>	<b>-</b>	<b>1.254%</b>	<b>1.088%</b>	<b>0.000%</b>	<b>0.000%</b>
직접공사비소계	5,170,349,114	4.55%	4.528%	5,147.9	4.362%	4,959.2	0.000%	-	0.000%	-	4.528%	4.362%	0.000%	0.000%
간접공사비소계	866,825,480	0.76%	0.750%	852.5	0.739%	840.0	0.000%	-	0.000%	-	0.750%	0.740%	0.000%	0.000%
<b>합 계</b>	<b>6,037,174,594</b>	<b>5.31%</b>	<b>5.278%</b>	<b>6,000.4</b>	<b>5.101%</b>	<b>5,799.2</b>	<b>0.000%</b>	<b>-</b>	<b>0.000%</b>	<b>-</b>	<b>5.296%</b>	<b>5.102%</b>	<b>0.000%</b>	<b>0.000%</b>

### 2.2.3 공종 및 2009년 추진실적

공종	공사비	보합 (%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2009.2까지)				금 월(2009년3월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획 (%)	실 적 (%)	계 획	실 적
			공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비	공사량 (%)	공사비				
01.공통가설	2,225,876,565	1.958%	1.958%	2,225.88	1.958%	2,225.88	0.000%	-	0.000%	-	1.958%	1.958%	0.000%	0.000%
02. 아파트														
가설공사	3,133,491,580	2.756%	2.756%	3,133	2.756%	3,133	0.000%	-	0.000%	-	2.756%	2.756%	0.000%	0.000%
기초및파일공사	2,614,623,185	2.300%	2.300%	2,615	2.300%	2,615	0.000%	-	0.000%	-	2.300%	2.300%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	26,045,448,122	22.909%	22.909%	26,045	22.909%	26,045	0.000%	-	0.000%	-	22.909%	22.909%	0.000%	0.000%
철골공사	93,955,198	0.083%	0.083%	94	0.083%	94	0.000%	-	0.000%	-	0.083%	0.083%	0.000%	0.000%
조적공사	1,349,078,521	1.187%	1.187%	1,349	1.187%	1,349	0.000%	-	0.000%	-	1.187%	1.187%	0.000%	0.000%
블럭공사	350,006,526	0.308%	0.308%	350	0.308%	350	0.000%	-	0.000%	-	0.308%	0.308%	0.000%	0.000%
석공사	956,260,189	0.841%	0.841%	956	0.841%	956	0.000%	-	0.000%	-	0.841%	0.841%	0.000%	0.000%
타일공사	1,839,018,979	1.618%	1.618%	1,839	1.618%	1,839	0.000%	-	0.000%	-	1.618%	1.618%	0.000%	0.000%
미장공사	2,108,262,054	1.854%	1.854%	2,108	1.854%	2,108	0.000%	-	0.000%	-	1.854%	1.854%	0.000%	0.000%
목공사	566,453,316	0.498%	0.498%	566	0.498%	566	0.000%	-	0.000%	-	0.498%	0.498%	0.000%	0.000%
방수공사	987,526,933	0.869%	0.869%	988	0.869%	988	0.000%	-	0.000%	-	0.869%	0.869%	0.000%	0.000%
도장공사	1,283,370,294	1.129%	1.129%	1,283	1.129%	1,283	0.000%	-	0.000%	-	1.129%	1.129%	0.000%	0.000%
수장공사	5,992,868,822	5.271%	5.269%	5,991	5.164%	5,872	0.002%	2	0.107%	121	5.271%	5.271%	0.002%	0.107%
금속공사	2,072,221,739	1.823%	1.823%	2,072	1.823%	2,072	0.000%	-	0.000%	-	1.823%	1.823%	0.000%	0.000%
창호공사	3,744,293,276	3.293%	3.293%	3,744	3.293%	3,744	0.000%	-	0.000%	-	3.293%	3.293%	0.000%	0.000%
발코니창호공사	2,561,060,264	2.253%	2.253%	2,561	2.253%	2,561	0.000%	-	0.000%	-	2.253%	2.253%	0.000%	0.000%
유리공사	1,006,069,757	0.885%	0.885%	1,006	0.885%	1,006	0.000%	-	0.000%	-	0.885%	0.885%	0.000%	0.000%
지붕및흡통공사	198,693,318	0.175%	0.175%	199	0.175%	199	0.000%	-	0.000%	-	0.175%	0.175%	0.000%	0.000%
잡공사	111,432,198	0.098%	0.098%	111	0.098%	111	0.000%	-	0.000%	-	0.098%	0.098%	0.000%	0.000%
가구공사	3,985,635,945	3.506%	3.506%	3,986	3.400%	3,866	0.000%	-	0.105%	120	3.506%	3.506%	0.000%	0.105%
골재비및운반비	686,459,776	0.604%	0.604%	686	0.604%	686	0.000%	-	0.000%	-	0.604%	0.604%	0.000%	0.000%
품질관리비	27,598,180	0.024%	0.024%	28	0.024%	28	0.000%	-	0.000%	-	0.024%	0.024%	0.000%	0.000%
폐기물처리비	5,439,210	0.005%	0.005%	5	0.005%	5	0.000%	-	0.000%	-	0.005%	0.005%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-40,369,425	-0.036%	-0.036%	-40	-0.036%	-40	0.000%	-	0.000%	-	-0.036%	-0.036%	0.000%	0.000%
소 계	61,678,897,957	54.251%	54.249%	61,676.87	54.039%	61,437.82	0.002%	2.03	0.212%	241.08	54.251%	0.54	0.002%	0.00

공종	공사비	보합(%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2009.2까지)				금 월(2009년3월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획	실 적	계 획	실 적
			공사량	공사비	공사량	공사비	공사량	공사비	공사량	공사비	(%)	(%)	(%)	(%)
			(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
<b>03. 관리동</b>														
가설공사	27,423,455	0.024%	0.024%	27	0.024%	27	0.000	-	0.000	-	0.024%	0.024%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	164,911,355	0.145%	0.145%	165	0.145%	165	0.000	-	0.000	-	0.145%	0.145%	0.000%	0.000%
조적공사	38,681,085	0.034%	0.034%	39	0.034%	39	0.000	-	0.000	-	0.034%	0.034%	0.000%	0.000%
석공사	13,741,920	0.012%	0.012%	14	0.012%	14	0.000	-	0.000	-	0.012%	0.012%	0.000%	0.000%
타일공사	12,153,633	0.011%	0.011%	12	0.011%	12	0.000%	-	0.000%	-	0.011%	0.011%	0.000%	0.000%
미장공사	26,196,464	0.023%	0.023%	26	0.023%	26	0.000%	-	0.000%	-	0.023%	0.023%	0.000%	0.000%
목공사	2,229,487	0.002%	0.002%	2	0.002%	2	0.000%	-	0.000%	-	0.002%	0.002%	0.000%	0.000%
방수공사	18,109,149	0.016%	0.016%	18	0.016%	18	0.000%	-	0.000%	-	0.016%	0.016%	0.000%	0.000%
도장공사	4,508,944	0.004%	0.004%	5	0.004%	5	0.000%	-	0.000%	-	0.004%	0.004%	0.000%	0.000%
수장공사	71,777,985	0.063%	0.063%	72	0.063%	72	0.000%	-	0.000%	-	0.063%	0.063%	0.000%	0.000%
금속공사	39,173,278	0.034%	0.034%	39	0.034%	39	0.000%	-	0.000%	-	0.034%	0.034%	0.000%	0.000%
창호공사	36,457,354	0.032%	0.032%	36	0.032%	36	0.000%	-	0.000%	-	0.032%	0.032%	0.000%	0.000%
유리공사	11,722,327	0.010%	0.010%	12	0.010%	12	0.000%	-	0.000%	-	0.010%	0.010%	0.000%	0.000%
지붕및흡통공사	10,639,654	0.009%	0.009%	11	0.009%	11	0.000%	-	0.000%	-	0.009%	0.009%	0.000%	0.000%
잡공사	4,394,500	0.004%	0.004%	4	0.004%	4	0.000%	-	0.000%	-	0.004%	0.004%	0.000%	0.000%
골재비및운반비	11,337,610	0.010%	0.010%	11	0.010%	11	0.000%	-	0.000%	-	0.010%	0.010%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-385,572	0.000%	0.000%	-0	0.000%	-0	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
소 계	493,072,628	0.43%	0.434%	493	0.434%	493.07	0.000	0.0	0.000	0.00	0.434%	0.434%	0.000	0



04.경비실(4동)														
가설공사	7,353,512	0.006%	0.006%	7	0.006%	7	0.000	-	0.000	-	0.006%	0.006%	0.000%	0.000%
기초및과일공사	387,264	0.000%	0.000%	0	0.000%	0	0.000	-	0.000	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	39,099,472	0.034%	0.034%	39	0.034%	39	0.000	-	0.000	-	0.034%	0.034%	0.000%	0.000%
조적공사	16,003,512	0.014%	0.014%	16	0.014%	16	0.000	-	0.000	-	0.014%	0.014%	0.000%	0.000%
석공사	1,755,160	0.002%	0.002%	2	0.002%	2	0.000	-	0.000	-	0.002%	0.002%	0.000%	0.000%
타일공사	1,920,152	0.002%	0.002%	2	0.002%	2	0.000	-	0.000	-	0.002%	0.002%	0.000%	0.000%
미장공사	3,255,316	0.003%	0.003%	3	0.003%	3	0.000	-	0.000	-	0.003%	0.003%	0.000%	0.000%
목공사	28,412	0.000%	0.000%	0	0.000%	0		-	0.000	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
방수공사	3,693,184	0.003%	0.003%	4	0.003%	4	0.000%	-	0.000%	-	0.003%	0.003%	0.000%	0.000%
도장공사	834,820	0.001%	0.001%	1	0.001%	1	0.000%	-	0.000%	-	0.001%	0.001%	0.000%	0.000%
수장공사	2,262,732	0.002%	0.002%	2	0.002%	2	0.000%	-	0.000%	-	0.002%	0.002%	0.000%	0.000%
금속공사	2,748,620	0.002%	0.002%	3	0.002%	3	0.000%	-	0.000%	-	0.002%	0.002%	0.000%	0.000%
창호공사	7,351,568	0.006%	0.006%	7	0.006%	7	0.000%	-	0.000%	-	0.006%	0.006%	0.000%	0.000%
유리공사	1,053,696	0.001%	0.001%	1	0.001%	1	0.000%	-	0.000%	-	0.001%	0.001%	0.000%	0.000%
지붕및흡통공사	428,896	0.000%	0.000%	0	0.000%	0	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
골재비및운반비	1,086,980	0.001%	0.001%	1	0.001%	1	0.000%	-	0.000%	-	0.001%	0.001%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-67,740	0.000%	0.000%	-0	0.000%	-0	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
소 계	89,195,556	0.078%	0.078%	89	0.078%	89	0.000	0	0.000	0	0.078%	0.078%	0.000	0

공종	공사비	보합(%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2009.2까지)				금 월(2009년3월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획	실 적	계 획	실 적
			공사량 (%)	공사비 (%)	공사량 (%)	공사비 (%)	공사량 (%)	공사비 (%)	공사량 (%)	공사비 (%)	(%)	(%)	(%)	(%)
<b>05.주차장</b>														
가설공사	263,304,690	0.232%	0.232%	263	0.232%	263	0.000	0	0.000	-	0.232%	0.232%	0.000%	0.000%
기초및파일공사	782,445,134	0.688%	0.688%	782	0.688%	782	0.000	-	0.000	-	0.688%	0.688%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	9,178,831,370	8.073%	8.073%	9,179	8.073%	9,179	0.000	-	0.000	-	8.073%	8.073%	0.000%	0.000%
조적공사	7,803,000	0.007%	0.007%	8	0.007%	8	0.000	-	0.000	-	0.007%	0.007%	0.000%	0.000%
블럭공사	191,749,972	0.169%	0.169%	192	0.169%	192	0.000	-	0.000	-	0.169%	0.169%	0.000%	0.000%
타일공사	5,433,484	0.005%	0.005%	5	0.005%	5	0.000	-	0.000	-	0.005%	0.005%	0.000%	0.000%
석공사	1,685,607	0.001%	0.001%	2	0.001%	2	0.000	-	0.000	-	0.001%	0.001%	0.000%	0.000%
미장공사	147,860,466	0.130%	0.130%	148	0.130%	148	0.000	-	0.000	-	0.130%	0.130%	0.000%	0.000%
방수공사	1,176,485,887	1.035%	1.035%	1,176	1.035%	1,176	0.000	-	0.000	-	1.035%	1.035%	0.000%	0.000%
도장공사	431,366,590	0.379%	0.379%	431	0.379%	431	0.000%	-	0.000%	-	0.379%	0.379%	0.000%	0.000%
수장공사	59,230,335	0.052%	0.052%	59	0.052%	59	0.000%	-	0.000%	-	0.052%	0.052%	0.000%	0.000%
금속공사	298,301,304	0.262%	0.262%	298	0.262%	298	0.000%	-	0.000%	-	0.262%	0.262%	0.000%	0.000%
창호공사	38,857,426	0.034%	0.034%	39	0.034%	39	0.000%	-	0.000%	-	0.034%	0.034%	0.000%	0.000%
유리공사	3,686,555	0.003%	0.003%	4	0.003%	4	0.000%	-	0.000%	-	0.003%	0.003%	0.000%	0.000%
잡공사	160,465,642	0.141%	0.141%	160	0.141%	160	0.000%	-	0.000%	-	0.141%	0.141%	0.000%	0.000%
골재비및운반비	67,847,356	0.060%	0.060%	68	0.060%	68	0.000%	-	0.000%	-	0.060%	0.060%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-25,213,008	-0.022%	-0.022%	-25	-0.022%	-25	0.000%	-	0.000%	-	-0.022%	-0.022%	0.000%	0.000%
소 계	12,790,141,810	11.250%	11.250%	12,790	11.250%	12,790	0.000	0.000	0.000	0.000	11.250	11.250	0.000	0.000

06.근린생활시설														
가설공사	25,077,936	0.022%	0.022%	25	0.022%	25	0.000%	-	0.000%	-	0.022%	0.022%	0.000%	0.000%
기초및파일공사	11,066,001	0.010%	0.010%	11	0.010%	11	0.000%	-	0.000%	-	0.010%	0.010%	0.000%	0.000%
철근콘크리트공사	187,430,385	0.165%	0.165%	187	0.165%	187	0.000%	-	0.000%	-	0.165%	0.165%	0.000%	0.000%
조적공사	9,656,363	0.008%	0.008%	10	0.008%	10	0.000%	-	0.000%	-	0.008%	0.008%	0.000%	0.000%
석공사	32,628,990	0.029%	0.029%	33	0.029%	33	0.000%	-	0.000%	-	0.029%	0.029%	0.000%	0.000%
타일공사	5,462,941	0.005%	0.005%	5	0.005%	5	0.000%	-	0.000%	-	0.005%	0.005%	0.000%	0.000%
미장공사	12,133,476	0.011%	0.011%	12	0.011%	12	0.000%	-	0.000%	-	0.011%	0.011%	0.000%	0.000%
목공사	1,413,600	0.001%	0.001%	1	0.001%	1	0.000%	-	0.000%	-	0.001%	0.001%	0.000%	0.000%
방수공사	24,381,201	0.021%	0.021%	24	0.021%	24	0.000%	-	0.000%	-	0.021%	0.021%	0.000%	0.000%
도장공사	7,367,189	0.006%	0.006%	7	0.006%	7	0.000%	-	0.000%	-	0.006%	0.006%	0.000%	0.000%
수장공사	56,067,437	0.049%	0.049%	56	0.049%	56	0.000%	-	0.000%	-	0.049%	0.049%	0.000%	0.000%
금속공사	23,534,424	0.021%	0.021%	24	0.021%	24	0.000%	-	0.000%	-	0.021%	0.021%	0.000%	0.000%
창호공사	69,250,266	0.061%	0.061%	69	0.061%	69	0.000%	-	0.000%	-	0.061%	0.061%	0.000%	0.000%
유리공사	16,798,123	0.015%	0.015%	17	0.015%	17	0.000%	-	0.000%	-	0.015%	0.015%	0.000%	0.000%
지붕및흡통공사	1,360,553	0.001%	0.001%	1	0.001%	1	0.000%	-	0.000%	-	0.001%	0.001%	0.000%	0.000%
골재비및운반비	6,162,649	0.005%	0.005%	6	0.005%	6	0.000%	-	0.000%	-	0.005%	0.005%	0.000%	0.000%
작업부산물(-)	-413,498	0.000%	0.000%	-0	0.000%	-0	0.000%	-	0.000%	-	0.000%	0.000%	0.000%	0.000%
소 계	489,378,036	0.43%	0.430%	489.378	0.430%	489.378	0.000%	0.000	0.000%	0.000	0.430%	0.430%	0.000%	0.000%
직접공사비소계	77,766,562,552	68.40%	68.400%	77,764,530	68.189%	77,525,480	0.002%	2.033	0.212%	241.083	68.401%	68.401%	0.002%	0.212%
간접공사비소계	13,406,073,065	11.79%	11.790%	13,404,000	11.755%	13,364,000	0.000%	0.347	0.036%	41.369	11.790%	11.791%	0.000%	0.036%
합 계	91,172,635,617	80.19%	80.189%	91,168,530	79.944%	90,889,480	0.002%	2.380	0.248%	282.452	80.192%	80.192%	0.002%	0.248%

토목(9,10단지)

공종	공사비	보합(%)	전 회				금 회				누 계 공 정(%)			
			(2009.2까지)				금 월(2009년3월)				전 체		금 회	
			계 획		시 공		계 획		시 공		계 획	실 적	계 획	실 적
			공사량	공사비	공사량	공사비	공사량	공사비	공사량	공사비	(%)	(%)	(%)	(%)
				(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)					
<b>01.지하굴토 공사</b>														
토공사	3,425,038,048	3.013%	3.013%	3,425.	3.013%	3,425.	0.000	-	0.000	-	3.013%	3.013%	0.000	0.000
토류벽체공사	75,783,289	0.067%	0.067%	75.8	0.067%	75.8	0.000	-	0.000	-	0.067%	0.067%	0.000	0.000
가시설공사	17,700,859	0.016%	0.016%	17.7	0.016%	17.7	0.000	-	0.000	-	0.016%	0.016%	0.000	0.000
어스양카공사	159,333,916	0.140%	0.140%	159.3	0.140%	159.3	0.000	-	0.000	-	0.140%	0.140%	0.000	0.000
계측공사	18,258,921	0.016%	0.016%	18.3	0.016%	18.3	0.000	-	0.000	-	0.016%	0.016%	0.000	0.000
운반비	951,564	0.001%	0.001%	1.0	0.001%	1.0	0.000	-	0.000	-	0.001%	0.001%	0.000	0.000
주요자재대	25,023,679	0.022%	0.022%	25.0	0.022%	25.0	0.000	-	0.000	-	0.022%	0.022%	0.000	0.000
소 계	3,722,090,276	3.27%	3.274%	3,722.0	3.274%	3,722.0	0.000	0.00	0.000	0.00	3.274%	3.274%	0.000	0.000
<b>02.일반토목공사</b>														
토공사	104,275,195	0.092%	0.092%	104	0.092%	104	0.000%	-	0.000%	-	0.092%	0.092%	0.000%	0.000%
포장공사	304,820,434	0.268%	0.268%	305	0.248%	282	0.000	-	0.020	23	0.268%	0.268%	0.000	0.020
우수공사	215,446,034	0.190%	0.190%	215	0.190%	215	0.000%	-	0.000%	-	0.190%	0.190%	0.000%	0.000%
오수공사	94,689,195	0.083%	0.083%	95	0.083%	95	0.000%	-	0.000%	-	0.083%	0.083%	0.000%	0.000%
구조물공사	74,300,201	0.065%	0.065%	74	0.065%	74	0.000%	-	0.000%	-	0.065%	0.065%	0.000%	0.000%
운반비	2,191,094	0.002%	0.002%	2	0.002%	2	0.000%	-	0.000%	-	0.002%	0.002%	0.000%	0.000%
주요자재대	644,486,678	0.567%	0.567%	644	0.567%	644	0.000%	-	0.000%	-	0.567%	0.567%	0.000%	0.000%
품질관리비	8,050,007	0.007%	0.007%	8	0.007%	8	0.000%	-	0.000%	-	0.007%	0.007%	0.000%	0.000%
소 계	1,448,258,838	1.27%	1.274%	1,448.	1.254%	1,425.	0.000	-	0.020	22.82	1.274%	1.274%	0.000	0.020
직접공사비소계	5,170,349,114	4.55%	4.548%	5,170.	4.528%	5,147.	0.000%	-	0.020%	22.82	4.548%	4.548%	0.000%	0.020%
간접공사비소계	866,825,480	0.76%	0.761%	864.8	0.750%	852.5	0.000%	-	0.002%	2.00	0.762%	0.762%	0.000%	0.000%
합 계	6,037,174,594	5.31%	5.308%	6,035.	5.277%	6,000.	0.000%	-	0.022%	24.82	5.310%	5.310%	0.000%	0.020%

## 2.3 건설공사 설계변경현황

(단위:천원)

변경 회수별	계약일자	총공사비	도급액	관급 자재비	기타	설계변경내용
당 초	'06.06.16	113,691,375	113,691,375			
1	'08.12.17	119,279,791	119,279,791			1-3회물가변동
2	'08.12.29	123,758,171	123,758,171			파일공사정산
3	'09.03.03	127,504,915	127,504,915			2단계준공내역변경
4	'09.03.12	128,964,593	128,964,593			4회물가변동
5	'09.03.19	132,714,004	132,714,004			최종설계변경

## 2.4 실정보고 처리현황

번호	(문서번호) 보고일	제목	내용								
1	건원감강일 06-053 (06.12.12)	기초파일공법 실정보고	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>당 초</th> <th>변 경</th> <th>변 경 사 유</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>파일공사</td> <td>SIP공법</td> <td>T4=CASING 공 법</td> <td>1.본 지층에 전석층이 존재하여 AUGER 천공시 말뚝 선단이 지지층에 도달되지못함 2. AUGER 인발시 공벽붕괴 (중간층에 있는 모래층)</td> </tr> </tbody> </table>	구분	당 초	변 경	변 경 사 유	파일공사	SIP공법	T4=CASING 공 법	1.본 지층에 전석층이 존재하여 AUGER 천공시 말뚝 선단이 지지층에 도달되지못함 2. AUGER 인발시 공벽붕괴 (중간층에 있는 모래층)
구분	당 초	변 경	변 경 사 유								
파일공사	SIP공법	T4=CASING 공 법	1.본 지층에 전석층이 존재하여 AUGER 천공시 말뚝 선단이 지지층에 도달되지못함 2. AUGER 인발시 공벽붕괴 (중간층에 있는 모래층)								
2	건원감강일 07-020호 (06.12.15)	지내력시험 변경실정보고	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>당 초</th> <th>변 경</th> <th>변 경 사 유</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>지내력 시험</td> <td>3회</td> <td>시공사16회 감리단13회</td> <td>1. 산출누락분반영 2. 지방서기준 건물당2회 3.906,907,909,913동파일기초,지내력기초구간은 동당1회적용</td> </tr> </tbody> </table>	구분	당 초	변 경	변 경 사 유	지내력 시험	3회	시공사16회 감리단13회	1. 산출누락분반영 2. 지방서기준 건물당2회 3.906,907,909,913동파일기초,지내력기초구간은 동당1회적용
구분	당 초	변 경	변 경 사 유								
지내력 시험	3회	시공사16회 감리단13회	1. 산출누락분반영 2. 지방서기준 건물당2회 3.906,907,909,913동파일기초,지내력기초구간은 동당1회적용								
3	건원감강일 07-020호 (07.02.12)	폐기물발생보고	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 토사굴착중 건설폐기물 발생</li> <li>2. 9단기 건설폐기물 1,000m<sup>3</sup></li> <li>3. 10단지 건설폐기물830m<sup>3</sup></li> </ol>								
4	건원감강일 07-075호 (07.05.17)	정기안전점검	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 당초 내역에 정기안전점검비 누락</li> <li>2. 건기법제26조의2(건설공사의안전관리)해당현장으로안전관리의 적정성 확보를 위하여 정기 안전 점검 을 실시하여야함</li> </ol>								
5.	건원감강일 07-109호 (07.06.18)	갱폼리브변경및 폐쇄공간	1.10단지 측벽세대 요철거푸집리브와 계단실 외벽 리브의 층간격이 일치하지 않아 일치하도록 시공								
6	건원감강일 07-075호 (07.11.21)	주차장도막방수 변경	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.지하주차장 상판 방수자재 변경</li> <li>2.당초: 아스팔트도막, 변경: 우레탄계도막</li> <li>3.아스팔트 도막방수 시공시 장시간 직사광선에 노출되어 품질 저하 우려되어 우레탄계 도막방수로 변경</li> </ol>								
7	건원감강일 07-181호 (07.11.26)	관리동 층고조정	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.관리동의 당초 층고높이(h=3,150)로는 천정고 여유공간(h=100)이 부족하여 설비배관 시공이 불가능하여</li> <li>2. 층고높이를 h=3,400으로 변경하여 h=350의 여유공간을 확보 설비배관이 가능하도록 변경함</li> </ol>								
8	건원감강일 07-189호 (07.12.03)	웬룸출입문 규격변경	1.9단지 지하주차장웬룸실의 출입문의 폭을 기계 반입이 용이하도록 변경(w=940->w=1500)								
9	건원감강일 07-195호 (07.12.10)	토목폐기물발생 실정보고	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.9단지 구조물옹벽공사</li> <li>2..터파기중 폐기물 발생 조속처리(748m<sup>3</sup>)</li> </ol>								
10.	건원감강일 08-008호 (08.01.08)	조적공사인방콘크리트실정보고	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.2단계 거실발코니 확장 설계변경</li> <li>2.세대간벽 콘크리트벽에서 시멘트벽돌쌓기로 변경하였으나 창호에 대한 상하인방 누락되어 반영하고자함</li> </ol>								

번호	보고일 (문서번호)	제목	내용
11	건원감강일 08-032호 (08.03.20)	지하주차장 오픈트랜치 설치 공법변경	1. 지하주차장 당초 앵글 오픈트랜치를 기성pc제품사용으로 변경하여 물고임 현상등의 하자를 예방 하고자함
12	건원감강일 08-080호 (08.05.07)	지하주차장천정 마감변경	1. 지하주차장천정마감: 당초-콘크리트면처리, 변경-수성페인트 2. 수성페인트마감으로 어두운 이미지를 타피하고자 변경
13	건원감강일 08-092호 (08.06.11)	지하주차장트랜치변경실정보고	1. 차량통행시 발생하는 소음억제 및 입주민안전을 위하여 품질향상 2. 주차장램프무소음트랜치, 주차간섭구간 아연도그레이팅변경
14.	건원감강일 08-129호 (08.07.17)	아파트욕실문 재질변경	1. 세대욕실 목재출입문 습기로인한 뒤틀림, 들뜸현상등을 방지하기 위하여 내경이 뛰어난 합성수지재질+pvc목무늬래핑마감으로 변경하고자함 2. 기술기준탑(700-52호:2007.02.01)
15	건원감강일 08-130호 (08.07.21)	우수공사 실정보고	1. 지시부제2008-03호(2008.06.25)시행관련 2. 도로표면수배수구조물을 현장여건에 따라 설계를 개선하여 도로의 표면수 배수능력을 향상시켜 포장구간에 물고임현상을 방지하여 주민들의 민원을 예방코져함
16	건원감강일 08-172호 (08.10.09)	지하층e/v입구 방화유리문변경	1. 2007년4/4분기 기술감사실 권고사항(2007.10.17) 2. e/v입구의 방화셔터를 방화유리문으로 변경하여 최근에 지하에서 발생하는 안전사고를 예방하려고함
17	건원감강일 08-185호 (08.10.29)	포장공사골재수량 누락실정보고	1. 부대토목공사중 보조기층및 혼합기층재의 수량산출에 다짐 할증이 미반영되어 F치 0.88을 적용하여 수량을적용하고자함
18	건원감강일 08-186호 (08.10.29)	배수공사 펌핑배수 연결관실정보고	1. 배수공사중 지하구조물 설비 펌핑배수관으로부터 외부 우수맨홀에 연결할 연결관이 누락되어 있어 Ø50mm, 100mm의 PVC VG1관을 연결 시공하려고함
19	건원감강일 08-200호 (08.11.14)	아파트피로티 천정 단열공법 변경 실정보고	1. 아파트동별 피로티마감: SMC천정재+경량철골천정틀 +THK50단열재마감 2. 설비배관에 동파방지 유리섬유보온통50T가 보온시공되어 설계도면에 표기된 비드법 천정속 보온판 넣기가 불필요하여 삭제하고자함
20	건원감강일 08-214호 (08.12.04)	부대토목공사 실정보고	1. 아스콘포장두께부족으로 인한 파손및하자방지를 위한#467추가포장검토 2. 보도구간 고압블럭을 특수칼라로 변경, 단지계획고와택지의 단차부위 자연석쌓기 시공 검토
21	건원감강일 08-129호 (08.07.17)	단지내 도로포장두께 실정보고	1. 부대토목 포장공사 2. 당초표층#78 5cm로 설계되어 중차량(이삿짐, 화물차)으로 인한 포장층의 파손우려 기층을 #467 5cm를 추가 포장 필요

## 2.5 발주처 지시사항 처리대장

번호	접수일	문서번호	지시사항	처리내용
1	06.10.16	제2006-1호(건축)	건축공사장 가설울타리 정비계획서 제출	정비계획서 강동구청에 제출 완료
2	06.10.26	제2006-1호(토목)	강일지구 아파트단지 사토 처리 계획수립 지시	사토처리계획 수립보고 건원감(강일)제06-014호
3	06.10.18	제2006-2호	단지경계 좌표에 관한건	경계측량결과 발주처에 보고 완료
4	06.10.26	사업3건축2840-392호	강일지구통합시험실관련지시	1,2,3,4,5,7단지 /6,8,9,10단지통합시험실 운영
5	06.10.30	제2006-02호	강일지구품질점검 계획수립지시	품질점검계획수립보고 건원감(강일)제06-015호
6	06.10.30	제2006-03호	건설안전 체험교육장 설치	5,7단지 통합으로 설치하고 발주처에 보고 완료
7	06.11.07	건축2팀 사업3 2840-403	건설폐기물 관련	시공사에 이첩 통보
8	06.11.09	제2006-03호(토목)	사토처리계획수립에 관한 재지시	사토처리계획보고 건원감(강일)제06-038호
9	06.11.15	건축2팀 사업3 2610-410	2006년 겨울철 종합대책 추진계획	동절기 시행계획서 발주처 보고완료
10	06.11.20	건축2팀 사업3 2840-415	통합시험실 관련 지시	시공사에 이첩 통보
11	06.11.22	토목조경810-1045호	사토처리계획조속수립	시공사에 이첩 통보
12	06.11.23	제2006- 호	사토처리 철저히지시	시공사에 이첩 통보
13	06.11.28	제2006-05호	기초구조도 송부	변경기초도면 접수
14	06.11.30	제2006-04호	사토처리계획 보고에 따른지시	사토장변경 승인요청 건원감(강일)제06-059호
15	06.12.22	제2006-05호	사토장 선정승인	시공사에 이첩시달 완료
16	06.12.27	사업2건축2610-437호	강일지구변경기초도면 송부	변경기초도면 접수



번호	접수일	문서번호	지시사항	처리내용
17	07.01.09	제2007-01호	사토장 선정승인	사토장변경(4차)승인요청 건원감(강일)제07-009호
18	07.01.18	기술기준700-4호	파일천공부상토처리 업무분장통보	시공사 이첩 통보
19	07.01.19	제2007-1호	노인임대주택 반영으로 인한 변경도면 송부	시공사 이첩 통보
20	07.01.30	제2007-2호	파일설계변경	케이싱설치및T4해머손료 조사단가 제출 건원감(강일)제07-009호
21	07.02.14	제2007- 공통 1호	2007년도 설날종합대책 추진 계획	설날종합대책 추진결과제출 건원감강일제07-032호
22	07.03.16	제2007- 공통 03호	아파트 결로 저감기준 통보	결로저감 기준검토 결과 제출 건원감강일제07-118호 발주처 보고 완료
23	07.04.02	사업3건축 2840-85호	강일지구주택건설사업변경 계약변경검토통보	시공사 이첩 통보
24	07.04.13	사업3본부운영 710-194호	2007년 비우기기간수방 근무 계획 송부	시공사 이첩 통보
25	07.05.09	사업3건축 2610-120호	2007년 여름철 종합대책 수립지시	수방대책수립보고 건원감강일제07-082호
26	07.05.23	공통 제2007 - 05호	아파트 주출입구 자동문 및 지하층 전실통로 로비폰 설치	시공사 이첩 지시 완료
27	07.06.11	현장 제07- 061105호	세대 욕실난방 개선방안 검토	세대욕실난방 개선방안 검토내용 제출 건원감강일제07-105호
28	07.06.21	건축2팀 사업3 2840-154호	강일지구 아파트 건설 공사의 승강기 및 바닥 난방 관련 통보	승강기 기종변경, 욕실바닥 난방 적용 시공시 반영 시공사 시달조치
29	07.06.28	건축2팀 사업3 2610-162호	게스트하우스 관련사항 통보	설계도서에 미반영 단지는 게스트 하우스 설치대상에서 제외
30	07.07.02	건축2팀 사업3 2610-165호	공동주택 독서실(문구) 설치기준 통보	시공사에 이첩통보
31	07.08.08	풍수해대책본부2호	수방1단계근무지시	2차풍수해대비 합동 안전점검 결과 제출
32	07.08.27	제2007-공통06	현장가설리프트및 타워 크레인 설계변경관련	T/C및자재운반용타워 추가설치실정보고에 대한회신(건원감강일제07-084호)
32	07.09.04	건축2팀 사업3 2840-227호	공기만회 대책수립 지시	공기만회 대책수립 건원감강일제07-153호
33	07.09.10	건축2팀 사업3 2840-236호	강일지구 2단계 준공 도서 송부에 따른 설계 변경 검토 지시	설계도서에 의거 설계변경 사항 시공사에 지시

번호	접수일	문서번호	지시사항	처리내용
34	07.10.18	제2007-공통 07호	품질관리 적정성 확인 관련	추후 설계변경시 조치예정 시공사에 시달
35	07.10.29	사업3건축2840-281호	전기공사관련업무협조요청에대한 검토지시	시공사 이첩 통보
36	07.11.05	사업3건축2840-292호	강일지구도시기반시설내 지장물 철거지시	시공사 이첩 통보
37	07.11.08	건축2팀(사업3) 2610-301호	셀룰로오스 콘크리트 섬유보강 공법 기술검토 제출요청	기술검토 보고서 제출 건원감강일제07-202호
38	07.11.14	사업3건축 2840-313	동절기 종합대책수립 및 동절기 공사계획 수립 지시	동절기공사 시공계획서 제출 건원감강일제07-190호
39	07.11.19	사업3건축 2840-318	9단지웬룸출입문 검토협조에 대한업무지시	웬룸출입문규격변경 실정보고 건원감강일제07-189호
40	07.11.30	제2007-07호(토목)	외부사토반입관련	외부사토 반입관련에 따른회신 건원감강일제07-191호
41	07.12.10	기술감사710-146	주요 기자재 공급원 검토 승인에 대한 지시	기자재 공급원 복수선정 조치 발주처에 보고 완료
42	07.12.28	건축2팀 사업3-289호	지하층 바닥배수관 검토 지시	아파트결로저감지준안적용검토보고 건원감강일제08-070호
43	08.01.17	기술감사팀-142	지하저수조 바닥 마감자재설계 및 시공현황 자료제출	-자재현황 FAX 제출
44	08.01.30	건축2팀(사업3) -405호	물가변동에 따른 계약금액조정을 위한 기미성량검토지시	-시공사 지시
45	08.03.04	건축2팀(사업3) -736호	강일지구 주택공급을 위한 건설원가 자료 제출 요청	분양원가 공개 관련 건설원가 산정 자료 조규남 감독관 웹사이트에 제출
46	08.03.04	건축2팀(사업3) -736호	강일지구 주택공급을 위한 건설원가 자료 제출 요청	분양원가 공개 관련 건설원가 산정 자료 조규남 감독관 웹사이트에 제출
47	08.03.07	건축2팀(사업3) -775호	아파트 결로저감 대책에 따른 검토의견 제출 지시	아파트결로저감지준안적용검토보고 건원감강일제08-070호
48	08.03.20	건축2팀(사업3) -893호	지하주차장 천장마감, 측벽에 면한 세대발코니 결로저감대책	아파트결로저감지준안적용검토보고 건원감강일제08-070호
49	08.03.25	건축2팀(사업3) -941호	설계변경 이행 촉구	2단계 준공도서 설계변경 발주처 담당감독에게 제출
50	08.04.17	건축2팀 (사업3)-1174호	레미콘, 아스콘 공장점검계획 수립 및 품질관리철저 지시	시공사 이첩 통보
51	08.04.24	제2008-1호	114㎡형 장기전세 전용관련 지시	발코니확장지시 시공사 이첩 통보

번호	접수일	문서번호	지시사항	처리내용
52	08.04.30	건축2팀 (사업3)-1387호	공동주택 실내공기질 관리기준 개정에 따른 검토지시	실내공기질관리기준개정에 따른적용검토 지시(업무제08-063호)
53	08.05.07	제2008-공통 01호	강일지구 세대 내 층간차음재 관련 사항	현행자재,공법대비개선안,성능검토서,공사 비검토내역시공사검토지시(업무제08-065)
54	08.05.22	건축2팀(사업3) -1685	2008년도수방계획관련자료제출요청	2008년 수방대책 계획서 제출 건원감강일제08-076호
55	08.05.23	건축2팀 사업3-1705호	강일지구 바닥충격음 저감을 위한 설계변경 검토보고 지시	바닥충격음 저감을 위한 설계변경제출 건원감강일제08-095
56	08.05.26	건축2팀 (사업3)-1739호	강일지구 건설원가 자료제출 요청	추정 원가산정 자료 발주처 조규남감독관 웹사이트에 보고 완료
57	08.05.28	건축2팀 (사업3)-1768호	서울지방국토관리청 시공실태 점검시 지적관련변경 설계도서 송부	공사반영 및 설계변경 요청 업무 제08-068 시공사에 시행 지시
58	08.05.28	건축2팀 (사업3)-1769호	강일지구 59㎡ 형 부부욕실비산수 방지 강화유리 설치설계변경 검토지시	설계변경 지시 건원감강일제08-081
59	08.06.02	건축2팀 (사업3)-1875호	강일지구 입주민 민원 예상사항 검토보고 지시	입주민민원예상민원사항제출 건원감강일제08-098호
60	08.06.10	지시부 현장 제08-0604호	지급자재 검토지시(난간류)	회신불필요(이승연감독지시) 추후 사급전환 지시예정
61	08.06.18	건축2팀 (사업3)-2102호	공동주택 실내공기질 측정결과 우리공사 자체검증 실시통보	시공사 이첩 통보
62	08.06.20	현장제08-0620	지급자재검토지시(신발장현장납품기간)	납품기간일정제출 건원감강일제08-105호
63	08.06.23	건축2팀 (사업3)-2175호	강일지구 샘플하우스 주부푸로슈머 보고서 관련 검토 지시	강일지구 2,4단지에서 공통보고
64	08.07.01	건축2팀 (사업3)-2265호	순환골재 등의 사용실적 제출	(순환골재 사용실적) 제출 건원감강일제08-111호
65	08.07.04	건축2팀 (사업3)-2334호	강일지구 층간차음재 성능향상 관련통 보	EVA로 변경 승인 시공사 이첩 완료 건원감강일제08-113호
66	08.07.07	건축2팀 (사업3)-2382호	건본주택 동호수 제출 요청	건본주택 동,호수 지정보고 건원감강일제08-115
67	08.07.07	건축2팀 (사업3)-2381호	계단실 난간 설치지시(사급전환)	설계변경시 반영예정
68	08.07.10	건축2팀 (사업3)-2420	책임감리용역 계약변경 검토 통보	물가변동으로인한 설계변경 승인요청 마케팅본부-506호
69	08.07.15	건축2팀 (사업3)-2541호	임대주택공급에 따른 건본주택 동호수 제출 요청	강일감강일제08-131호로 발주처에 (건본주택 동호수) 제출
70	08.07.29	건축2팀 사업3-2752호	고령자 임대주택시설 설계변경지시	지시부 업무제08-134호로 시공사에 설계변경 지시

번호	접수일	문서번호	지시사항	처리내용
71	08.08.07	지시부 제2008	택지부지 내 시설물 이전 관련	건원감강일제08-144호로 발주처에 (연장요청서) 제출
72	08.08.21	건축2팀 사업3-3023호	2008 추석종합대책 시달	건원감강일제08-160호로 발주처에 추진실적 제출
73	08.08.20	건축2팀 사업3-3011호	공동주택단지 내 보육시설 친환경 자재 사용 지시	시공사 이첩 통보
74	08.08.26	현장제08-0826	강일지구 분양팜플렛 검토사항	건원감강일제08-147호로 발주처에 검토사항 제출
75	08.09.09	건축2팀 사업3-3248호	서울특별시 순환골재 등의 활용촉진에 관한 규정 준수철저	시공사 이첩 통보
76	08.09.08	건축2팀 사업3-3246호	49㎡형세대현관앞전실부위 방법관련 개선안 검토지시	건원감강일제08-163호로 발주처에 개선안 제출
77	08.09.09	건축2팀 사업3-3246호	114㎡ 단위세대 거실전면 발코니확장 관련 설계변경 지시	시공사 이첩 통보
78	08.09.22	현장제08-0922호	문주설치 계획안 제출	지시부 업무제08-161호로 시공사에 계획안 검토 지시
79	08.09.23	건축2팀 (사업3)-3503	전기통신팀 업무협조 요청건 검토 지시	지시부 업무제08-162호로 시공사에 협조요청건 검토 지시
80	08.10.10	건축2팀 사업3-3752호	강일지구 하자저감 1차예비조사 일정 및 사전 준비사항 통보	건원감강일제08-178호로 시공사에 일정통보
81	08.10.14	건축2팀 사업3-3812호	전기실 바닥 마감재 변경 외 4건 업무협조 요청 관련 검토지시	건원감강일제08-177호로 시공사에 업무협조 요청 검토지시
82	08.11.05	건축2팀 사업3-4119호	2008 겨울철대비 특정관리시설 등 안전관리실태 일제점검 이첩 시달	지시부업무제08-188호로 안전관리실태 점검 일자 통보
83	08.11.05	건축설계팀 (사업3)-2072호	강일지구및구산주거환경개선지구아파트 명칭 통보	건원감강일제08-189호로 시공사에 아파트 명칭 통보
84	08.11.06	건축2팀 (사업3)-4148호	강일지구 임대세대 발코니확장 관련 대피공간 검토 요청	지시부업무제08-194호로 확장대피공간 검토 지시
85	08.11.14	2008-공통03호	강일지구 외벽 도장공사 관련	아파트명,도색폭에 맞게 글씨체반영
86	08.11.14	토목조경팀 사업3-6416호	강일지구 1차 예비조사 결과 시설물보완 요청 사항 통보	건원감강일제08-214호로발주처에 보고
87	08.11.17	건축2팀 사업3-4288호	1차 예비조사 결과 시설물 보완 요청사항 및 결과제출 통보	건원감강일제08-231호로 발주처에 검토결과 제출

번호	접수일	문서번호	지시사항	처리내용
88	08.11.27	건축2팀 (사업3)-4472호	강일지구 설계변경 사항 통보	건원감강일제08-209호로 시공사 설계변경 조사가격 통보
89	08.12.02	건축2팀 (사업3)-4519호	분양상가 공급관련 검토지시	건원감강일제08-211호로 시공사검토지시
90	08.12.12	건축2팀 (사업3)-4695호	실내공기질관리및검증업무철저요청	업무제08-223호 로 시공사 지시부 발송
91	08.12.15	건축2팀 (사업3)-4717호	위반가설건축물 시정조치 통보	건원감강일제08-225호로 발주처 시정 조치결과 제출
92	08.12.17	제2008-12-17	주출입구 골재포설및 부직포설치지시	건원감강일제08-234호로 발주처 지시부 회신 제출
93	08.12.23	제2208-12-23호	단지내 도로 역청기층 추가반영 관련 재검토 지시	건원감강일제08-236호 발주처 회신
94	08.12.26	제2008-12-26호	파일부상도 잔토처리 관련 실정보고	건원감강일제08-239호 발주처 회신
95	08.12.31	건축2팀 (사업3)-4994호	1차 예비조사결과 시설물 보완사항통보	건원감강일제09-001호로 시공사 보완 사항 통보
96	09.01.08	건축2팀 (사업3)-66호	친환경상품구매2008년구매실적및2009년 구매계획 제출요청	건원감강일제09-013호로 발주처구매 계획 제출
97	09.01.14	2009-01-14호	곡선 경계석 실정보고 재검토 지시	강일(감)09-05로 시공사 통보
98	09.01.16	제09-0116호	파일공사 콘크리트 말뚝정리 최종수량 제출 요청	강일(감) 09-06로 시공사에 제출 지시
99	09.01.19	건축2팀 (사업3)-263호	2009년 설명절 안전문화 홍보계획 통보	홍보추진실적기간(1/21~1/28)건원감강 일제09-025호로 발주처 제출
100	09.01.20	현장 제09-0120호	시공관련 품질조사 지시	지시부 업무제09-022호로 시공사에 품질조사지시
101	09.01.28	현장제09-0128호	문주,벽화타일 업무지시	건원감강일제09-024호로 시공사에 문주,벽화등 설계변경 제출 지시
102	09.01.28	현장제09-0128-1호	방화유리 등 자재관련 품질확인 철저	건원감강일제09-024호로 시공사에 방화유리 품질관리 지시
103	09.01.30	건축2팀 (사업3)-389호	2009년 설날대비 체불임금 조사결과통보	건원감강일제09-026호로 발주처 설하도급 대금지급현황 제출
104	09.02.02	건축2팀 (사업3)-434호	폐기물처리 상차량 통보	건원감강일제09-029호 시공사 상차량 알림
105	09.02.20	건축2팀 (사업3)-765호	09년 신축공동주택 실내공기질 자체 검증 대상현장 통보	건원감강일제09-039호로 대상현장통보
106	09.02.20	건축2팀 (사업3)-767호	퇴직공제가입공사이행현황 제출협조안내	건원감강일제09-040호로 시공사이행 현황 제출지시
107	09.03.02	건축2팀 (사업3)-927호	입주예정자 민원 관련 자료 요청	건원감강일제09-042호 제출

## 2.6 주요인력 및 장비투입 현황

인원 투입 현황			장비 투입 현황			
직종	투입인원	비고	장비명	규격	투입대수	비고
시공사직원	15,482		B/H	3W	606	
직영인부	4,190			6W	569	
용역	141			8W	11	
형틀공	84,862			10W	344	
철근공	21,568		D/T	15TON	2825	
비계공	1,333			25TON	1003	
콘크리트공	4,029		지게차		11	
건설공	8,858		펌프카		38	
방수공	8,749		크레인	50TON	25	
타일공	5,208			100TON	22	
석공	1,235		롤러		62	
아스팔트씰글	106		도져		76	
내장목공	13,124		오거		10	
미장공	6,297		T/C		2368	
조적공	11,964					
금속잡철공	1,261					
목창호공	1,973					
도장공	5,739					
도배공	4,003					
일반가구공	1,658					
외부몰딩	649					
주방가구공	1,367					
샤워부스	72					
유리공	1,128					
AL창호공	476					
PL창호공	3,274					
층간차음기포	728					
기계설비	22,669					
E/V공	461					
난간대	315					
토공	2,625					
가설공	134					
파일공	2,746					
중기기사	137					
세대현관문	234					
안전시설	2,058					
T/C	121					
호이스트설치	159					
테라췌	959					
준공청소	2,148					
코킹공사	928					
마루공사	2,154					
<b>계</b>	<b>245,552명</b>					

## 2.8 감리용역 설계변경 현황

구 분	계약일자	계약금액	설계변경내용	비 고
당 초	'06.09.28	2,305,000,000	-	
1차	'07.05.22	2,430,967,000	물가연동(125,967,000)	
2차	'08.08.01	2,487,967,000	물가연동(56,398,000)	
3차	'09.03.04	2,498,048,000	물가연동(10,683,000)	
4차	'09.04.16	2,468,357,000	준공정산(감리용역기간변경)	-29,691,000

[별지 제17호서식]

## 제3장 검측내용 실적종합

### 3.1 검측관리실적

공 종		검 측 결 과(건수)			비 고
		합격	불합격	재검측	
건축공사	9단지	1,373	1	1	
	10단지	1,205			
토목공사	9단지	160			
	10단지	124			
지급자재검수	건축	1,153			
	토목	123			
계		4,015	1	1	

### 3.2 검측관리 종합분석

○ 골조공사시 거푸집해체 기간준수등을 중점 품질관리 대상으로 하여 콘크리트의 균열을 최소화 하도록 검측을 실시하였으며, 시공사도 별도의 품질관리자(QC)를 지정하여 시공확인을 관리하여 세심한 검측관리가 이루어 졌다고 판단됨



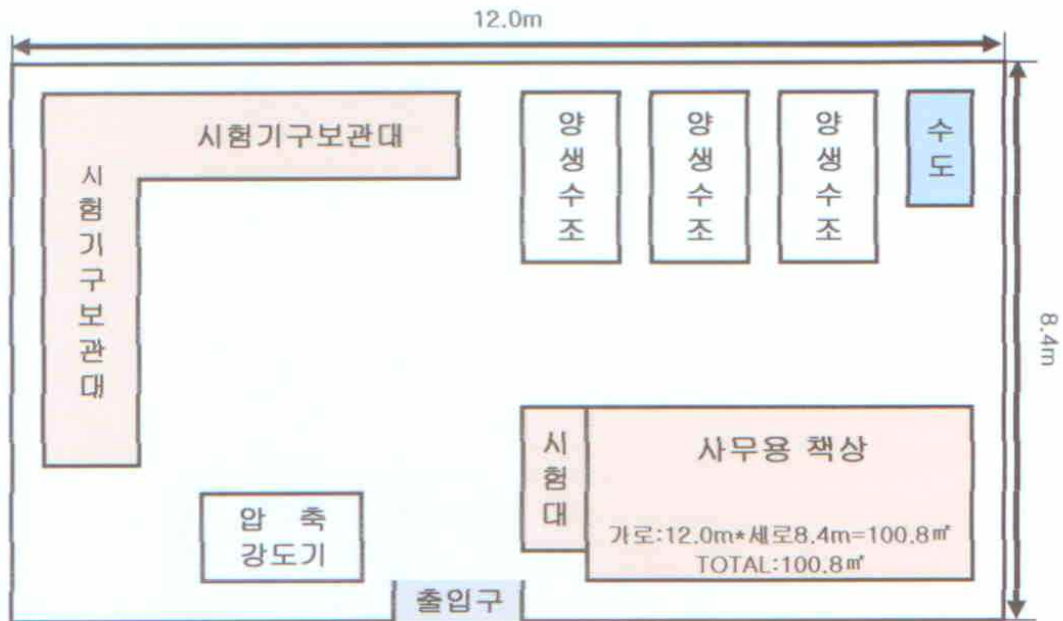
## 4.2 시험장비 사용현황

시험기구	규격/단위	수량	교정주기	비고	
압축강도시험기 (가압관 포함)	1000 KN	1대	1회/년	디지털식	
	(게이지 최소눈금 2 KN이하)				
공시체 몰드 (다짐봉 포함)	∅× 30 cm	7조 21개		다짐봉 포함25mm 이하골재인경우	
	∅× 20 cm	46조 138개			
슬럼프 세트	∅× 20 × 30 cm	2조		다짐봉, 받침판포함	
잔골재 시험용체	10, 5, 2.5, 1.2, 0.6, 0.3, 0.15,0.08mm	1조		체가름시험기는 상하수평식전동식	
굵은골재 시험용체	50, 40, 25, 20, 13, 10, 5, 2.5mm	1조		부순골재 포함	
저울	용량	감도			
	2 kg	0.1g 이하	1대	1회/년	디지털식
	30 kg	1.0g 이하	1대	1회/년	30kg수중무게검용
	60 kg	10g 이하	1대	1회/년	
시료분취기	쿼다린 캠퍼스	1개			
비중시험 플라스크	500 cc	5개			
건조기	150℃	3대		건조용량 50×50×50cm	
매스실린더	500 cc	3개			
	1000 cc	2개			
혼합판	100×100×7cm	1개			
양생수조	2.0×1.0×0.8m	4대		히터포함	
온도계(양생수조용)		4개	1회/년		
함수율 측정기	목재용	1대	1회/년	디지털식	
버니어캘리퍼스	30cm 이상	1대	1회/년		
마이크로미터	(0 ~ 25 / 0.01)mm	1대	1회/년		
공기량 측정기	7L	2대	1회/년		
용기	용량 5L 이상으로 밀이동근것	5개			
콘크리트 비파괴시험기	콘크리트 테스트함마	1대		Test Anvil 포함	
염분측정기	DY-2501a	1대		프린터 기능내장 교정액포함	
보온재절단기		1개		열선포함	



### 4.3 시험실 배치평면도

마) 시험실배치평면도(예시: 현장규모 및 공정에 따라 설치 변경 가능)



#### (1) 시험실 부착물

- 시험기구현황
- 시험실 인원현황
- 천후표, 온도기록표
- 콘크리트 시편 제작현황
- 관리시험 빈도 및 시방
- 기타시험규정 및 시방기준

# 사 진 대 지



내 용	시 험 실 전 경
-----	-----------



내 용	시 험 실 전 경
-----	-----------

## 사 진 대 지



내 용

시 험 실 전 경



내 용

시 험 실 전 경

## 4.4 품질시험·검사성과 총괄표

공사명:강일지구 9,10단지아파트건설공사

(공사기간 : 2006년9월10일~2009년03월16일) 공정 100.00%

공 종	시험검사종류(재료)	시험검사회수					비 고
		계 획	실 시	합 격	불합격	재시험	
건 축	파일이음 용접부검사	74	376	376	0	0	외부시험
"	동재하시험	121	121	121	0	0	외부시험
"	정재하시험	18	18	18	0	0	외부시험
"	평판재하시험(지내력)	12	12	12	0	0	외부시험
"	파일시험	57	112	112	0	0	외부시험
"	말뚝선굴착공법시험	100	110	110	0	0	
"	철근SD40 (D10mm)	4	77	77	0	0	외부의뢰:4회
"	철근SD40 (D13mm)	5	90	90	0	0	외부의뢰:5회
"	철근SD40 (D16mm)	5	45	45	0	0	외부의뢰:5회
"	철근SD40 (D19mm)	4	37	37	0	0	외부의뢰:4회
"	철근SD40 (D22mm)	4	28	28	0	0	외부의뢰:4회
"	철근SD40 (D25mm)	2	39	39	0	0	외부의뢰:2회
"	콘크리트슬럼프	1494	2084	2056	28	28	
"	콘크리트공기량	1494	2062	2056	6	6	
"	콘크리트영화물	1494	2056	2056	0	0	
"	콘크리트 온도	1494	2056	2056	0	0	
"	콘크리트 압축강도	3856	4573	4573	0	0	
"	연질영화비닐지수판	2	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	간격재(철근고임대)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	철근트러스판(아연도금판)	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	철근트러스판(주철근)	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	철근트러스판(철선)	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	콘크리트벽돌	200	230	230	0	0	외부의뢰:3회
"	속빈콘크리트블럭	81	95	95	0	0	외부의뢰:7회
"	점토벽돌	12	15	15	0	0	외부의뢰:2회
"	흙벽돌	9	9	9	0	0	
"	층간소음완충재	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	경량기포콘크리트	50	59	59	0	0	외부의뢰:1회
"	온돌마감모르타르	50	72	72	0	0	외부의뢰:1회
"	미장, 조적용 잔골재	13	13	13	0	0	

공 종	시험검사종류(재료)	시험검사회수					비 고
		계 획	실 시	합 격	불합격	재시험	
건 축	보통포틀랜드시멘트(BUIK포함)	21	95	95	0	0	외부의뢰:3회
"	건조시멘트 모르타르(조적,미장)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	시멘트액체형방수제	2	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	침투식액체방수제	2	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	고무아스팔트도막방수	2	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	자기질타일	5	15	15	0	0	외부의뢰:2회
"	도자기타일	6	16	16	0	0	외부의뢰:4회
"	테라조타일	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	테라조 판	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	인조대리석	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	화강석 붙임	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	수성페인트	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	조합페인트	1	1	1	0	0	성적서:1회
"	다체무늬도료(중도,상도)	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	탄성코트(무늬코트)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	걸레받이용페인트	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	에폭시바닥마감재(하도)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	에폭시바닥마감재(중상도)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	에폭시바닥마감재(희석제)	-	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	목재창호및틀재	25	38	38	0	0	
"	목재 및 합판	25	25	25	0	0	
"	치장목질플로어링보드(강화마루)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	가구(PB)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	가구(MDF)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	발포폴리스티렌보온재압출법(10mm)	25	28	28	0	0	외부의뢰:6회
"	발포폴리스티렌보온재압출법(45mm)	2	3	3	0	0	
"	발포폴리스티렌보온재압출법(50mm)	9	11	11	0	0	
"	발포폴리스티렌보온재압출법(70mm)	9	11	11	0	0	외부의뢰:2회
"	발포폴리스티렌보온재압출법(100mm)	2	6	6	0	0	외부의뢰:2회
"	발포폴리스티렌보온재비드법(50mm)	12	20	20	0	0	외부의뢰:6회

공 종	시험검사종류(재료)	시험검사회수					비 고
		계 획	실 시	합 격	불합격	재시험	
	발포폴리스티렌보온재비드법(80mm)	2	2	2	0	0	외부의뢰:1회
"	발포폴리스티렌보온재비드법(100mm)	4	18	18	0	0	외부의뢰:6회
건 축	발포폴리스티렌보온재비드법(110mm)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	발포폴리스티렌보온재비드법(120mm)	3	12	11	1	1	외부의뢰:5회
"	석고보드(일반:9.5, 12.5T)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	석고보드(방수)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	마그네슘보드	1	3	3	0	0	외부의뢰:3회
"	유리면 보온판(그라스울)	-	10	10	0	0	
"	아스팔트싱글	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	폴리카보네이트시트	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	합성수창호및틀재	1	64	64	0	0	
"	강재창호 및 틀재	1	1	1	0	0	
"	알루미늄창호및틀재	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	방화문	1	1	1	0	0	성적서:1회
"	발코니 난간대	1	1	1	0	0	
"	욕실용 천정판	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	도배지	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	도배지 폴	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
토 목	콘크리트슬럼프	31	37	37	0	0	
"	콘크리트공기량	31	37	37	0	0	
"	콘크리트영화물	31	37	37	0	0	
"	콘크리트영화물	31	37	37	0	0	
"	콘크리트압축강도	48	130	130	0	0	
"	혼합골재(보조기층재)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	혼합골재(입도조정기층재)	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	되메우기및구조물뒤틀채움	2	30	30	0	0	
"	우.오수관로	1	1	1	0	0	
"	고밀도폴리에스틸렌(H.D.P.E)관	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	아스팔트콘크리트	1	3	3	0	0	
"	고압블럭(60T, 80T)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회



공 종	시험검사종류(재료)	시험검사회수					비 고
		계 획	실 시	합 격	불합격	재시험	
	보차도경계석	2	3	3	0	0	외부의뢰:1회
"	도로경계석	4	4	4	0	0	외부의뢰:1회
"	화강석(원석)	-	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	순환골재(보조기층)	-	1	1	0	0	외부의뢰:1회
친환경	치장목질플로어링보드(강화마루)	-	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	석고 보드	-	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	도배지(중금속)	-	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	도배지풀(중금속)	-	1	1	0	0	외부의뢰:1회
주방가구	경 첩	-	0	0	0	0	외부의뢰중
건 축	파일이음 용접부검사	74	376	376	0	0	외부시험
"	동재하시험	121	121	121	0	0	외부시험
"	정재하시험	18	18	18	0	0	외부시험
"	평판재하시험(지내력)	12	12	12	0	0	외부시험
"	파일시험	57	112	112	0	0	외부시험
"	말뚝선골착공법시험	100	110	110	0	0	
"	철근SD40 (D10mm)	4	77	77	0	0	외부의뢰:4회
"	철근SD40 (D13mm)	5	90	90	0	0	외부의뢰:5회
"	철근SD40 (D16mm)	5	45	45	0	0	외부의뢰:5회
"	철근SD40 (D19mm)	4	37	37	0	0	외부의뢰:4회
"	철근SD40(D22mm)	4	28	28	0	0	외부의뢰:4회
"	철근SD40 (D25mm)	2	39	39	0	0	외부의뢰:2회
"	콘크리트슬럼프	1494	2084	2056	28	28	
"	콘크리트공기량	1494	2062	2056	6	6	
"	콘크리트영화물	1494	2056	2056	0	0	
"	콘크리트 온도	1494	2056	2056	0	0	
"	콘크리트 압축강도	3856	4573	4573	0	0	
"	연질영화비닐지수판	2	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	간격재(철근고임대)	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	철근트러스판(아연도금판)	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	철근트러스판(주철근)	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회
"	철근트러스판(철선)	1	2	2	0	0	외부의뢰:2회

공 종	시험검사종류(재료)	시험검사회수					비 고
		계 획	실 시	합 격	불합격	재시험	
	콘크리트벽돌	200	230	230	0	0	외부의뢰:3회
"	속빈콘크리트블럭	81	95	95	0	0	외부의뢰:7회
"	점토벽돌	12	15	15	0	0	외부의뢰:2회
"	흙벽돌	9	9	9	0	0	
"	층간소음완충재	1	1	1	0	0	외부의뢰:1회
"	경량기포콘크리트	50	59	59	0	0	외부의뢰:1회
"	온돌마감모르타르	50	72	72	0	0	외부의뢰:1회
"	미장,조적용 잔골재	13	13	13	0	0	

#### 4.5 품질관리 종합분석

○ 착공초기에 품질관리계획 및 품질시험계획을 검토하여 일부 품질시험 항목을 조정하여 품질시험을 관리 하였으며 매월 공사진행 상황에 따라 품질시험계획을 수정하여 관리하였음.

○ 발주처의 지시에 의한여 통합품질품질관리자가 품질관리를 전담하여 실행함으로써 적기에 적정한 품질시험이 이루어졌음

○ 서울품질시험소에서 3회 품질관리에 이행실태를 점검함

[별지 제19호서식]

## 제5장 주요자재 관리실적 종합

### 5. 1 자재공급원 승인현황 (건축,토목 )

번호	품명	규격	수량	KS규격번호	제조회사	주 소	승인날짜
1	어스앵커일체	12.7*4 가닥	204EA	KS D7002	삼우기초기술	영등포구당산동3가 257-4	2006.11.04
					고려제강	중구 장교동 1	
2.	시멘트	포틀랜드 시멘트	1,412대	-	지오시스	경기화성향남면백토리	2006.11.21
					동양시멘트	경기하남풍산동 399	
					공영사	경기하남풍산동 399	
3	레미콘	25-240-1 5	-	KS F4009	동양메이저	충남아산염치읍서원리	2006.11.22
					대림콩크리트	충북충주시용탄동1135	
4	PHC파일	D400	-	KS F4306	동서산업	경기이천 부발읍 신원리624-2	2006.11.24
					아주산업	충남아산 둔포면 산전리327-1	
5	레미콘	25-240-1 5외	185,520m <sup>2</sup>	KSF 4009	삼부건설공업	경기남양주와부읍	2006.12.06
					아주산업	남양주시 별내면 화접리153-3	
					건설기업(주)	남양주시 별내면 덕송리 246-1	
6	벌크	벌크용	342.16 TON	KS	동양메이저 외8	남양주시 가운데동 567번지	2007.01.15
					한일시멘트(주)	서울특별시 강남구 역삼동 832-2	
7	철근	HD10외	18125.71 TON	KSD3504	한국제강(주)	경상남도 창원시 신충동 70	2007.02.14
					대한제강(주)	경상남도 함안군 군북면 유현리 1365	
					환영철강(주)외5	충청남도 당진군 석문면 삼화리 650-5	

번호	품명	규격	수량	KS규격번호	제조회사	주 소	승인날짜
8	파일캡	Ø400	11209개	-	광진화학	경기도 광주시 탄벌동165-4	2007.02.27
					영남수지산업	서울구로구온수동100-1 26	
9	테크	슈퍼테크	6083m <sup>2</sup>	-	(주)코스틸	강동구 성내동 442-16 진스빌딩404호	2007.04.04
					(주)덕신하우징	서초구 양재동 13-7 99 B/D 2F	
10	파일	PHC Ø400	11249본	KSF4306	(주)명주	경기도 김포시 양촌면 학운리 1631	2007.04.05
11	스티로폴 단열재	400mm	1,886,2m <sup>2</sup>	제96-06-004	주식회사 화선	충청남도 금산군 복수면 다복리 197	2007.04.06
12	철근	HD10외	18125.71 TON	KSD3504	우노제강(주)	서울시 영등포구 양평동3가16번지	2007.05.09
13	침투식 액체방수	뉴위터스톱	-	-	중앙방수기업(주)	서초구 서초동1303-7	2007.05.23
		CC30			헨켈코리아	충북진천덕산면신척리	
14	시멘트 액체방수	중앙고농축	-	-	중앙방수기업(주)	서초구 서초동1303-7	2007.05.23
		위터벤	-	-	알파세라믹충주공장	충북충주시노은면연하	
15	고무아스팔트 도막방수제	중앙파워셀	-	-	중앙방수기업(주)	서초구 서초동1303-7	2007.05.23
		아쿠아코트	-	-	한국석유공업(주)	용산구이촌동302-79	
16	슬리브	바닥슬리브	-	-	통일화학	경기 하남 교산 6-1	2007.06.29
		배수용이음관	-	-	(주)청완산업	경기 포천 가산리 374	2007.06.29
17	드레인	100Ø	-	-	통일화학	경기 하남 교산 6-1	2007.06.29
		100Ø	-	-	한송	구리 갈매동 147-5	2007.06.29
18	시멘트벽돌 블럭	콘크리트벽돌 4,6,8"블럭	-	-	동원콘크리트	경기포천군일동면길명리 684-2	2007.09.05
					두성콘크리트	경기포천일동면길명리 684-2	
19	포틀랜드 시멘트	1종	-	KS L 5201	쌍용양회공업(주)	서울시 중구 저동 2가 24-1	2007.09.10
					한일시멘트(주)	서울시 강남구 역삼동 832-2	
					아세아시멘트(주)	서울시 강남구 역삼동 726	

번호	품명	규격	수량	KS규격번호	제조회사	주소	승인날짜
20	모래	-	-	-	일신종합개발(주)	경기고양덕은동425-28	2007.10.10
					한별씨엠산업개발	강동구성내동519-3	
21	용접철망	-	-	KSD7017	(주)대유스틸	이천백사면송말리204-3	2007.10.18
					(주)금강스틸	경기안성시대덕면무능리	
22	비노출형 우레탄계	-	-	-	(주)아해	전북완주군봉덕읍용암리	2007.10.24
23	균열보수제	-	-	-	에폭시산업	경기부천시소사본동175-6	2007.10.29
					미래특수화학(주)	경기고양시덕양구 행주내동740-8	
					대화정밀공업(주)	경기상남시상대원동513-15	
24	조적용 보강철물 (앵글, 앵카)	-	-	-	(주)삼원세라믹 산업	경기 시흥시 정왕동 1699-11	2007.10.30
					대현엔지니어링	인천광역시 서구 가좌동 548-11	
25	흡관	D300, D450, D600, D800	1,394본	KS F 4403	원기업주식회사	경기도 양주시 봉양동 483	2007.10.31
26	용접철망	8,6,4인치	-	-	(주)대유스틸	경기이천시 백사면 송말리 204-3	2007.11.01
					(주)금강스틸	경기 안성시 대덕면 무능리 181-7	
27	발코니 난간대	-	-	KS D 3506	(주)승일실업	경기도 파주시 법원읍 법원리 491-4	2007.11.13
28	세대 방화문	-	-	-	(주)금강이엠씨	경기평택시 청북면 어소리 459-3	2007.11.13
29	AE감수제	-	-	KS F 2560	한일산업(주)	경기도 안산시 단원구 원시동 727-9	2007.11.14
					이코넥스(주)	경기도 평택시 칠괴동 585-1	
					(주)실크로드시엔티	충청남도 아산시 둔포면 운용리 182-3	
					씨엔지코리아(주)	경기도 평택시 진위면 신리 233-3	
					삼영유화산업(주)	경기도 양주시 덕정동 39-1	
					호스록코리아(주)	인천광역시 남동구 고잔동 664-17	
					유진기업(주)	경기도 부천시 오정구 내동 220-6	
					동양메이저(주)	충청남도 아산시 염치읍 서원리 1-1	
					아주엘엔에프(주)	인천광역시 서구 가좌동 602-54	
엠케이화학(주)	충청남도 아산 염치읍						

번호	품명	규격	수량	KS규격번호	제조회사	주소	승인날짜
30	흡관	D300, D450, D600, D800	1,394본	KS F 4403	도봉콘크리트(주)	경기도 여주군 점동명 처리 647-3	2007.11.14
31	시멘트벽돌 및 블록	표준형벽돌/ 4,6,8인치 블록	-	-	(주)용덕 콘크리트	서울 성동구 송정동 67-17	2007.12.12
32	시멘트 방동제	-	-	-	(주)정한	서울 성동구 성수2가 3동 317-21	2007.12.04
33	석고보드	-	-	-	(주)케이씨씨	서울 서초구 서초동 1301-4	2007.12.27
					라파즈	울산광역시 남구 여천동 363-49	
34	경량천정자재	-	-	-	대안건설(주)	인천광역시 남동 고잔 645-11	2008.01.08
					(주)유창	경기도 시흥시 정왕동 1279-1	
35	드레인보드 및 부직포	-	드레인보드 : 360m <sup>2</sup> 부직포 : 464m <sup>2</sup>	-	(주)세정		2008.03.14
36	드레인보드 및 부직포	-	드레인보드 : 360m <sup>2</sup> 부직포 : 464m <sup>2</sup>	-	고진산업	경기도 용인시 처인구 이동면 천리 57-3	2008.03.14
37	롤빔	-	-	KS D 3503	동국제강(주)	경상북도 포항시 남구 대송면 송동리 880	2008.03.17
38	HDPE관	D300, D200, D150	1,394본	-	(주)뉴보텍	강원도 원주시 태장동 1720-28	2008.03.19
39	GRC 몰딩	-	-	-	(주)대종이앤지	경기도 의정부시 호원동 466 아르주오피스텔 408	2008.03.23
40	경량기포콘크 리트	-	-	-	한국산업(주)	충청남도 연기군 조치 원읍 번암리 186-2	2008.03.24
					경일기포(주)	서울 구로 고척 83-6 동국종합상가 A-407	
41	합성수지창호	창세트	-	KS F 3117	(주)케이씨씨	전라북도 완주군 봉동 읍 용암리 820	2008.03.26
		문세트	-	KS F 3109			
		합성수지창호용형제	-	KS F 5602	한화종합화학(주)	충청북도 청원군 부용 면 부강리 801	
42	폴리카보네이 트관(렉산)	-	-	-	바이엘쉬트코리아(주)	경상남도 김해시 진영 읍 죽곡리 7-3	2008.04.02
					(주)엠비폴리텍	충청북도 진천군 진천 읍 상신리 294-4	
43	철제 방화문	-	-	KS F 3109	바른창호(주)	경기도 광주시 오폭읍 문형리 760	2008.04.02
					대동철강공업(주)	경기도 포천군 가산면 우금리 777-6	
44	트렌치	-	-	-	주식회사 삼광이앤지	경기도 광주시 초월읍 능현리 93	2008.04.02

번호	품명	규격	수량	KS규격번호	제조회사	주소	승인날짜
45	미장용 자재	-	-	-	대영비드기업(주)	인천광역시 남구 도화동 765-19	2008.04.04
					현성	경기도 파주시 파주읍 부곡리 194-2	
					(주)정한	경기도 광주시 태전동 177-4	
46	아스팔트싱글	-	-	-	로지트코퍼레이션(주)	경기도 성남시분당 수내동 22-2	2008.04.08
					오웬스코닝비엠코리아 유한회사	충청남도 아산시 인주면 결매리 10 인주산업단지	
47	동판	-	-	-	한국통산(주)	부산시 사하구 신평동 491	2008.04.10
					(주)원일사	경기도 안산시 단원구 성곡동 647	
48	아스팔트 프라이머, 본드	-	-	-	(주)명신유화	경기도 광주군 실촌면 수양리 213-2	2008.04.10
					정진기업사	경기도 포천시 내촌면 음현리 481-1	
					대산상사	인천광역시 서구 당하동 490	
49	배수관	-	-	-	이지테크	경기도 성남시 수정 신흥동 2587-1 3층	2008.04.16
					(주)중앙산업씨오	대구광역시 북구 검단동 1128-14 2층	
50	비노출 우레탄계 도막방수제	-	-	-	중앙방수기업(주)	서울특별시 서초구 서초동 1303-7	2008.04.22
51	알루미늄압출 형재	-	-	KS D 6759	대진경금속(주)	경기도 화성시 마도면 금당리 37	2008.05.02
					현우공업(주)	경기도 안산시 단원구 성곡동 시화공단4바 203호	
52	발포우레탄 폼	-	-	-	(주)함일셀레나	경상남도 김해시 진영읍 죽곡리 21-4	2008.05.07
					럭키실리콘산업(주)	서울특별시 은평구 응암동 594-36	
53	건축용 실링제	-	-	KS F 4910	한국다우코닝(주)	충청북도 진천군 광혜원리 690-1	2008.05.14
					(주)KCC	서울특별시 서초구 서초동 1301-4	

번호	품명	규격	수량	KS규격번호	제조회사	주소	승인날짜
54	목재 방화문	-	-	KS F 5602 KS F 3117	한화 L&C	충청북도 청원군 부용면 부강리 801	2008.05.15
55	페인트	-	-	KS M 6010, 6020, 6030, 6040, 6080	삼화페인트	경기도 안산시 단원구 성곡동 677	2008.05.20
					벽산	대전광역시 대덕구 와동 299-2	
56	빗물받이, 흙통받이	510*410*940 Φ430, H=600	238EA	-	(주)대도산업	경기도 김포시 양촌면 구래리 714	2008.05.20
57	점토벽돌	-	-	KS L 4201	(주)현대씨엠	전라북도 익산시 왕궁면 평장리 303-21	2008.05.22
					동국세라믹	경상북도 상주시 화서면 지산리 604-3	
58	건조시멘트 모르타르	-	-	KS L 5220	한일시멘트(주)	서울시 강남구 역삼동 832-2	2008.06.09
					아세아시멘트(주)	서울시 강남구 역삼동 726	
59	얇은 마무리용 벽바름재 시멘트계 바탕 바름재	-	-	KS F 4715 KS F 4716	한택산업(주)	경기도 김포시 대곶면 대명리 101-6	2008.06.11
					미래피앤씨(주)	서울시 강서구 화곡동 371-33 우성테마빌 202	
60	발포폴리스티렌 단열재	-	-	KS M 3808	경신수지공업(주)	경기도 김포시 통진읍 가현리 807-3	2008.06.25
61	타일	-	-	KS L 1001	동서산업(주)	경상남도 진주시 상평동 55-32	2008.07.01
					대림비앤코주식회사	경상남도 창원시 양곡동 574	
					(주)케이티세라믹	충청남도 당진군 신평면 한정리 49	
62	층간소음 완충재	-	-	-	영보화학주식회사	대전광역시 유성구 복용동 236	2008.07.03
					레오케이칼 주식회사	경상남도 김해시 진례면 송현리 33-3	
63	골재	동상방지층 80mm이하 보조기층 40mm이하	12,000m <sup>3</sup>	-	(주)한별씨엠산업개발	서울시 강동구 성내동 519-4 3층 302	2008.07.11
64	화강경계석	보차도경계석: 180*200*1000 도로경계석: 150*150*1000	보차도경계석: 3200m 도로경계석: 7400m	-	동아석재산업(주)	경기도 포천시 영증면 거사리 산 66	2008.07.16



번호	품명	규격	수량	KS규격번호	제조회사	주소	승인날짜
65	도어로크, 경첩	-	-	KS B 6411	두알산업(주)	경북 영천시 고경면 상리리 600-5	2008.07.15
					주식회사엔젤금속	대구광역시 달서구 월암동 1099	
					효성 Metal	경기 고양시 일산동 지영동 49-2 가동, 나동	
66	타일시멘트, 본드	-	-	KS L 1592 KS L 1593	(주)쌍곰	경기도 광주시 태전동 316	2008.07.25
					(주)유니온	충청북도 청원군 가덕면 삼향리 112	
					(주)오공	인천광역시 남동구 남촌동 621-7	
67	발포폴리스티렌 단열재(압출법)	-	-	KS M 3808	명일폼테크	대구광역시 달서구 월암동 931-3	2008.07.25
68	벌크 시멘트	-	-	KS L 5201	성신양회(주)	서울특별시 종로구 인사동 194-27	2008.07.28
69	원심력 사각수로관	D300	660본	-	대광콘크리트 주식회사	경기도 양주시 은현면 하패리 959	2008.08.01
70	페인트 (결로방지)			-	삼화페인트공업(주)	경기도 안산시 단원구 성곡동 677	2008.08.04
					벽산페인트(주)	경기도 안양시 만안구 안양동 202-4	
71	테라조타일	-	-	KS F 4035	(주)수리산업	경기도 여주군 가남면 본두리 12-1	2008.08.12
					(주)여주테라조	경기도 여주군 가남면 본두리 587-16	
					일신산업(주)	경기도 여주군 여주읍 연양리 159	
72	유리	-	-	KS L 2012 KS L 2005 KS L 2003 KS L 2002	한국유리공업(주)	서울시 종로구 서린동 33	2008.08.19
					(주)삼양유리	대전광역시 동구 삼성동 283-60	
					(주)동호유리	경기도 이천시 백사면 송말리 95-1	
					주식회사 한테크	충청남도 논산시 연산면 송정리 185-5	
					대한유리공업(주)	전라북도 김제시 백구면 석담리 220-1	

번호	품명	규격	수량	KS규격번호	제조회사	주소	승인날짜
72	유리	-	-	KS L 2012 KS L 2005 KS L 2003 KS L 2002	(주)케이씨씨	서울시 서초구 서초동 1301-4	2008.08.19
					(주)제일그라스	충청북도 음성군 삼성 면 대정리 150	
73	고압블럭 (I형 유색)	6T, 8T	20,000m <sup>2</sup>	KS F 4419	성덕콘크리트(주)	서울시 성북구 장위동 270-388 성희빌딩	2008.08.22
					제일산업(주)	인천광역시 서구 심곡동 304-10 인혜빌딩 301호	
74	석재	-	-	-	강남건영(주)	서울시 서초구 서초동 1355-21	2008.09.02
					보람석재	경기도 포천시 신북면 가채리 182-3	
					옥양석재(주)	서울시 송파구 송파동 7-12 대하빌딩 4층	
					(주)일신석재	서울시 강동구 성내동 539-3 서경빌딩 3층	
75	열경화성수지 천정판	-	-	KS F 4740	(주)대주씨에스	서울시 서초구 양재동 327-3 염곡빌딩 301	2008.09.23
					(주)신성강건	서울시 구로구 온수동 72-1	
76	스틸그레이팅, 맨홀뚜껑 무소음트랜치	-	-	-	정보산업(주)	경기도 안산시 상록구 팔곡이동 8-1	2008.09.29
					(주)대도산업	경기도 김포시 양촌면 구래리 714	
77	순환골재	-	1000m <sup>3</sup>	-	(유)도성개발	경기도 포천시 소흘읍 이동교리 248-2	2008.10.03
78	고압블럭, 잔디블록	6T, 8T	20,000m <sup>2</sup>	KS F 4006	(주)천보콘크리트	경기도 양주시 은현면 용암리 705-2	2008.10.15
79	와이어매쉬	#8	200A	KS D 7017	동화메탈공업(주)	경기도 시흥시 정왕동 2101-9 시화공단3마 509	2008.10.15
80	벽지	-	-	KS M 7305	투택교와(주)	경기도 안산시 단원구 목내동 455-1	2008.11.05
					(주)서울벽지	경기도 양주시 삼송동 175	
					(주)엘지화학	서울시 영등포구 여의도동 20	
					우리산업(주)	경기도 김포시 대곶면 상마리 211-1	

번호	품명	규격	수량	KS규격번호	제조회사	주소	승인날짜
80	벽지	-	-	KS M 7305	대원산업	경기도 광주시 오포읍 문형리 584-7	2008.11.05
					(주)주향테크	경기도 광주시 도척면 방도리 13-1	
81	AL칸막이 자재	-	-	KS D 6759	우성산업(주)	경기도 파주시 광탄면 방축리 119-1	2008.11.05
					(주)삼립물산	부산시 강서구 송정동 1668-1	
82	외부 벽바름재 (추가)	-	-	KS F 4715	테라코코리아(주)	충청북도 제천시 송학면 시곡리 518-13	2008.11.05
83	가구	-	-	KS G 5700	(주)에넥스	서울시 서초구 서초동 1308-25	2008.11.14
					(주)한샘	경기도 안산시 성곡동 664-4	
84	에폭시 코팅제 (추가)	-	-	-	(주)그린텍컴	충청북도 충주시 용탄동 637-4	2008.11.18
85	방화유리	-	-	-	(주)국영지앤엠	서울시 강남구 논현동 216-12	2008.11.18
					(주)KCC	서울시 서초구 서초동 1301-4	
86	도어 클로저	-	-	KS F 4505	(주)협성금속	경기도 양주시 덕계동 338	2008.12.08
					삼화정밀(주)	경기도 시흥시 정왕동 1262 2나 601	
87	강화마루	-	-	KS F 3126	동화자연마루(주)	인천광역시 서구 가좌동 148-9	2008.12.09
					(주)한솔홈데코	서울시 동작구 신대방동 395-70	
88	도어로크 (추가)	-	-	KS B 6411	(주)대한로커스	경기도 부천시 소사구 소사본동 133-22	2008.12.29
89	인조대리석 (주방가구 상판)	-	-	-	(주)엘지화학	서울시 영등포구 여의도동 20	2008.12.29
					한화엘앤씨(주)	서울시 중구 장교동 1 한화빌딩	
90	점자블럭	-	-	-	(주)두리아이앤디	경기도 고양시 일산동구 백석동 1323	2008.12.29
91	점토벽돌	-	-	KS L 4201	주식회사 토우	충청남도 당진군 면천면 문봉리 899	2009.01.30



## 5. 2 사급자재 투입현황

품명	규격	단위	설계량	반입량	사용량	잔량
PHC파일	400mm	본	11,248	11,248	11,248	-
시멘트		포	174,311	174,311	174,311	-
잡석		M3	240	240	240	-
레미콘		M3	189,594	185,537	185,537	-
철근		TON	17,560	17,560	17,560	-
모래		M3	13,459	13,560	13,560	-
수팽창지수제		M	559	565	565	-
발포폴리스틸렌 보온재	각종	M2	26,936	27,100	27,100	-
복합단열재	13mm/18mm	M2	33,790	33,800	33,800	-
콘크리트벽돌		개	5,981,337	5,981,337	5,981,337	-
인조광물섬유단열재	각종	M2	14,263	14,200	14,200	-
석고보드		M2	165,195	165,210	165,210	-
발코니난간	각종	m	18,504	18,504	18,504	-
목재창호	각종	조	8,050	8,050	8,050	-
시멘트액체방수제		M2	38,677	38,688	38,688	-
화강석판재		M2	2,617	2,630	2,630	-
기성테라조판		M2	27,408	27,420	27,420	-
무동력흡출기		개소	376	376	376	-
도막방수제		M2	54,744	54,750	54,750	-
도자기질타일	각종	M2	75,813	75,813	75,813	-

품명	규격	단위	설계량	반입량	사용량	잔량
복층유리	각종	M2	78,646	78,646	78,646	-
맑은유리	5mm	M2	5,443	5,443	5,443	-
강화유리	5, 8, 10mm	M2	554	554	554	-
방청도료		M2	3,549	3,550	3,550	-
아스팔트씰글		M2	7,702	7,710	7,710	-
동판	THK=0.5mm	M	3,011	3,013	3,013	-
합성기포제		M3	126,228	126,300	126,300	-
수성도료	각종	M2	280,486	280,500	280,500	-
실리콘		M	259,176	259,200	259,200	-
연결관	각종	M	1,862	1,862	1,862	-
맨홀뚜껑	각종	조	56	56	56	-
경계석	평, 곡선	M	10,608	10,610	10,610	-
집수정	각종	개소	396	396	396	-
굴림석	100*100*100회색 ,검정, 핑크	M2	315	315	315	-
잔디블럭	223x223x80	M2	668	670	670	-
고압블럭	T=60, T=80	M2	19,685	19,685	19,685	-
아스콘	포층, 기층	TON	2,776	2,800	2,800	-
흙관	각종	본	1,394	1,394	1,394	-

### 5. 3 주요자재관리 종합분석

○ KS인증 제품이 있는 경우 KS인증 제품을 우선하여 사용하였으며 KS인증 제품이 아닌 경우는 그 품질 및 성능이 지방서 및 계약서의 동일 이상 제품인지를 확인 후 자재를 선정하였으며, 현장에 자재 반입 시엔 선정된 제품을 반입하여 사용하였음

○ 현장에 반입된 자재는 보관 중 손망실이 발생하지 않도록 지정된 장소에서 보관하고 사용하여 품질의 변화를 방지하는 등 전반적인 자재관리가 적정하게 이루어졌음

○친환경 자재관련 지방서(안)에 의하여 친환경자재 인증사본(한국공기청정협회)등 품질인증서류를 확인하고 온돌마루, 비닐계시트재, 벽지, 페인트(수성), 석고보드, 벽지용전분계 접착제, 실란트(G형)등의 사양 및 물성사항등에 대하여 품질이 동일한 자재가 사용될수 있도록 선정시험과 관리시험을 병행하였음

## 6.2 안전보건교육 현황

구 분	실사회수	교육인원		비고
		직원	근로직	
계	49 / 105	445 / 279	1,470 / 2,225	
수시교육	15 / 34	135 / 0	450 / 374	
정기교육	30 / 29	270 / 261	900 / 1,595	
특별교육	4 / 40	40 / 0	120 / 142	
외부교육	0 / 2	0 / 18	0 / 114	

## 6.3 안전점검 현황

구 분	실적(회)	비고
계	102 / 1,134	
자체안전점검	66 / 1,100	
정기안전점검	30 / 29	
정밀안전점검	3 / 0	
외부안전점검	3 / 5	



## 6.4 산업안전보건관리비 사용실적

### 산업안전보건관리비 사용실적총괄

건설업체명	계룡건설산업(주)	공사명	강일지구9,10단지아파트 건설공사
소재지	서울강동구 강일동418	대표자	
공사금액	원	공사기간	'06. 09. 26~'09. 03. 19
발주자	SH공사	누계공정율	100 %
계상된 안전관리비	원		
사 용 금 액			
항 목		누계사용금액	
계			
1. 안전관리자 등 인건비 및 각종 업무수당 등			
2. 안전시설비 등			
3. 개인보호구 및 안전장구 구입비 등			
4. 안전진단비 등			
5. 안전보건교육비 및 행사비 등			
6. 근로자 건강관리비 등			
7. 건설재해예방 기술지도비			
8. 본사사용비			

건설업산업안전보건관리비계상및사용기준 제10조제1항의 규정에 의하여 위와 같이 사용내역을 작성하였습니다.

2009년 03월 19일

작성 자

직책 현장대리인 성명 박은수

## 6.5 안전관리 종합분석

○ 당해 공사 기간에 안전사고 없이 공사가 완료되었으며, 안전관리비 집행도 도급내역 금액을 초과하여 사용하는 등 근로자 안전을 위한 노력이 무사고로 공사를 완료하였다고 판단됨

## 제7장 분야별 기술검토 실적종합

### 7.1 분야별 기술검토 현황

번호	보고일자 (문서번호)	제 목	주요내용
1	(06-001호) 06.11.15	착공신고서 검토	공사 관계자의 적정성, 품질관리계획 및 공정표, 안전관리계획서등을 공사관리의 적정성을 확보하고자 검토
2	(06-002호) 06.11.23	9,10단지 지장물 현황검토	9,10단지내 지장물철거및 폐기물반출등 지장물현황을 파악하여 토공사에 등 본공사 착수에 지장이 없도록보고
3	(06-003호) 06.11.24	확인측량결과 검토보고	확인 측량결과 설계 토공량 및 실측 토공량 확인결과 경미한 상태로 설계물량을 반영
4	(06-004호) 2006.12.11	사토장부지변경승인요청	설계상의 사토장 석산개발,가운지구등에 잔토처리 가능여부를 판단한 결과 토사가 도로의 노상재료로 부적합하여 신규사토장 선정 개략공사비를 보고
5	(06-005호) 2006.12.12	과일항타공법변경	지반조서서 및 현장 시공사례등을 검토한 결과 SIP공법으로는 본단지의 지반상태와 적합하지 않아 SIP+케이싱,T4 Auger공법으로 변경시행 하고자 함
6	(06-006호) 2006.12.21	2차사토장부지변경 승인요청	신규사토장 가능 잔토처리량및 운반거리에 따른 개략공사비 증감보고
7	(07-001호) 2007.01.02	사토장부지변경(3차) 승인요청	총사토량인326,458m <sup>3</sup> 전체를 처리할수 있는 단일사토장이 바람직하지만 현장주변에 대규모 토량을 수용할 만한 장소가없어 소규모의 장소라도 사토장으로 선정함이 타당함
8	(07-002호) 2007.01.09	사토장부지변경(4차) 승인요청	사토장변경에 따른 공사비 증액 보고
9	(07-003호) 2007.01.17	공사기한 연기원 적정성 검토	시공자가 제출한 공사기한 연기원에 대하여 공사기한 연장가능사유및 계약문서의 적정성등을 검토하여 발주처 보고

번호	보고일자 (문서번호)	제 목	주요내용
10	(07-004호) 2007.02.05	사토장부지변경(5차) 승인요청	사토장변경에 따른 공사비 증액 보고
11	(07-005호) 2007.02.06	사토장부지변경(6차) 승인요청	사토장변경에 따른 공사비 증액 보고
12	(07-006호) 2007.02.06	지내력시험횟수검토	평판재하시험의 횟수를 시방서 기준에 의하여 변경하고자 적적성등을 검토하여 보고
13	(07-007호) 2007.02.09	공법변경에 따른 단가 검토	공법변경을 위하여 공법별 단가산출을 검토하여 보고 (SIP공법,SIP+Casing공법, T4+Casing공법)
14	(07-008호) 2007.03.21	철근콘크리트공사 적격심사하도급변경검토	상진건설 공사포기와 관련하여 시공능력이 우수한 조양 개발로 하도급업체를 변경하고자하는 시공사 하도급율을 검토하여 적정여부를 판단하여 보고함
15	(07-010호) 2007.03.26	품질관리자 변경요청검토	발주처의 통합시험실 운영 관련하여 효율적인 품질관리를 위하여 품질관리자를 변경의 적정여부를 검토
16	(07-011호) 2007.04.13	육실바닥 패널난방 시공에 대한 검토	기계공종에서 당초 육실 방열기난방에서 바닥 패널난방으로 공법을 변경함에 따라 건축공종의 방수 및 타일공사의 시공에 문제점이 없는지를 검토하여 적용여부를 판단하여 보고
17	(07-012호) 2007.05.07	정기안전점검 실정보고검토	정기안전점검의 실시대상 현장여부를 확인하여 당 현장 해당시 정기안전점검 계획을 수립하고자 검토함
18	(07-013호) 2007.05.21	타워크레인및자재운반용 타워 실정보고 검토	10단지 타워크레인 1대 추가요청 및 자재운반용타워의 수량등에 대하여 가설공사계획서등을 확인하여 양중 및 작업범위등을 전체적으로 검토하여 추가설치등을 검토함
19	(07-014호) 2007.06.13	세대육실난방 개선방안검토	육실난방의 단열방법 개선(안) 적용에 대하여 건축공종에 문제가 있는지를 검토하여 반영여부를 확인하고자 함
20	(07-015호) 2007.06.18	계단실요철거푸집 리브층간격변경	시공가요청한 계단실 요철거푸집에 대한 리브면 층간격 조정건에 대하여 변경의 적정성을 확인하여 문제가 없을 경우 반영함

번호	보고일자 (문서번호)	제 목	주요내용
21	(07-016호) 2007.06.28	Guest House설치관련검토	아파트단지내 기술기준팀 게스트하우스 설치기준(안)을 검토하여 설치규모및 가능규모등을 확인 당현장 적용여부를 확인하고자 검토함
22	(07-017호) 2007.06.28	시공사결로저감(안)검토	아파트결로 저감 기준안에 대하여 sh공사의 결로저감 기준 및 시공사 반영안을 확인하여 감리단의견을 제출
23	(07-018호) 2007.08.27	정기안전점검(제1차) 보고서 검토	1차정기안전점검 실시 보고서를 검토하여 점검사항에 부합하는지 여부를 검토하여 가시설및 구조물에 대한 안전성의 이상유무를 검토
24	(07-019호) 2007.08.27	욕실슬래브두께변경에 따른 구조 검토	당초 벽걸이용 욕실난방에서 바닥 난방배관방법으로 변경함에 따라 당초 슬래브 두께를 조정함에 있어 구조적 안정성및 철근보강여부등을 검토하고자 함
25	(07-020호) 2007.09.10	공기만회대책에 대한 공정검토	계획대비 실시공정진행율이 3%이하 저조하여 시공사에게 공기만회대책을 제출토록하여 제출한 만회대책을 검토하여 발주처에 보고함
26	(07-021호) 2007.11.21	주차장 도막방수변경에 대한 실정보고검토	당초 아스팔트 도막방수 시공시 10여일공기가 소요되어 공정관리에 어려움이 있고 직사광선에 노출되어 품질저하가 우려되어 우레탄도막 방수로 변경하고자하은데 품질에 문제가 없는지를 검토함
27	(07-022호) 2007.11.26	관리동 층고조정검토	설비 통기관,오수관의 배관시 설비배관의 구배처리에 문제가 있어 층고를 조정하여 배관이 용이하도록 조정하는데 건축부분에 문제가 없는지를 확인함
28	(07-023호) 2007.11.30	지하주차장웬룸실 출입문 규격변경	당초 웬룸실 출입문폭(w940)으로는 기계반입이 곤란하여 설비업체의 요청에 의하여 출입문폭을(w1500)으로 변경하려고 함
29	(07-024호) 2007.11.30	동절기 시공계획서 검토	시공사에서 요청한 동절기 시공계획서가 sh공사 시행지침의 기준에 적합한지 여부를 판단하고자함
30	(07-025호) 2007.12.20	파일공사정산 검토	강일지구9,10단지 파일공사 시공전반에 대하여 파일수량 및 파일공사비,시멘트수량,용접검사, 폐기물처리비등에 대하여 실정산을 검토함
31	(07-026호) 2007.12.21	웬룸실출입문 규격변경실정보고	웬룸실 출입문 규격변경에 대하여 시공사의 단가를 재검토함

번호	보고일자 (문서번호)	제 목	주요내용
32	(07-027호) 2007.12.21	셀룰로오스 콘크리트 섬유보강공법적용검토	sh기술기준팀의 셀룰로오스 섬유보강공법 채택안에 대하여 기술검토를 하여 현장 적용여부를 검토하고자함
33	(08-001호) 2008.01.08	인방콘크리트실정보고	도급내역서에 미포함된 인방콘크리트에 대하여 sh공사 견적지침등을 확인하여 시공사에서 요청한 수량및 단가등이 적정한지 확인함
34	(08-002호) 2008.01.24	파일공사설계변경및 정산 검토	시공사가 재보완하여 요청한 파일공사 정산관련 설계변경에 대하여 수량 및 단가, 공사비등의 적정성을 확인함
35	(08-003호) 2008.01.14	정기안전점검(제2차) 보고서 검토	2차 정기안전점검 실시 보고서를 검토하여 점검사항에 부합하는지 여부를 검토하여 가시설및 구조물에 대한 안전성의 이상유무를 검토
36	(08-004호) 2008.03.20	지하주차장 오픈트랜치 공법변경 검토	앵글설치후 무근콘크리트타설에 의한 오픈트랜치를 기성 pc제품으로 변경하여 물고임현상등 하자를 예방하고 품질개선을 하려고 하는 시공사안을 검토함
37	(08-005호) 2008.04.02	안전관리자변경요청	안전관리자의 변경에 대하여 변경사유및 안전관리자의 자격등을 검토하여 적정여부를 판단하고자함
38	(08-006호) 2008.05.19	시공사 결로저감 기준 적용 검토	시공사에서 제출한 부위별 결로저감 기준안에 대하여 관련규정및 시공성등을 검토하여 공사비등을 검토하고자함
39	(08-007호) 2008.05.19	아파트 바닥충격음 저감공법개선방안검토	공동주택 층간소음한계에 의하여 바닥충격음 차단구조및 관리기준에 의하여 시공되고 있으나 층간소음으로 인한 민원이 발생되어 바닥충격음을 저감할수 있는자재를 검토하고자함
40	(08-008호) 2008.05.20	정기안전점검(제3차) 보고서 검토	3차 정기안전점검 실시 보고서를 검토하여 점검사항에 부합하는지 여부를 검토하여 가시설및 구조물에 대한 안전성의 이상유무를 검토
41	(08-010호) 2008.005.27	파일정산 부상토물량검토	파일공사중 발생하는 천공 부상토에 대하여 토공등의 수량정산을 위해 기술기준팀의 천공부상토 처리기준을 근거로 부상토 물량을 검토함
42	(08-011호) 2008.05.27	지하주차장천정마감변경	당초 지하주차장 천정이 노출콘크리트면처리로 되어 있는 것을 수성페인트마감으로 변경하여 어두운 이미지를 탈피하고자 하는 시공사(안)을 검토함

번호	보고일자 (문서번호)	제 목	주요내용
43	(08-012호) 2008.06.02	지하주차장 트렌치변경실정보고	지하주차장내 차량통행시 발생하는 소음 및 오픈트렌치 부분에 대한 발빠짐현상등을 방지하기 위하여 시공사가 제안한 무소음트렌치및 무늬강판으로의 변경등을 검토함
44	(08-013호) 2008.06.05	바닥충격음 저감재(EVA)실정보고	바닥충격음 저감재에 대한 단열열관류율및 자재시험 성적서등의 관련 기준치및 규정등을 검토하여 EVA류제품으로 변경합이 적절한지를 판단코저 검토함
45	(08-014호) 2008.07.17	아파트욕실문 재질변경	공중주택 세대욕실 목재출입문 설치와 관련하여 습기로 인한 뒤틀림, 들뜸현상등을 방지하기 위하여 발주처의 지시에 의하여 내구성이 뛰어난 합성수지로의 재질변경에 대하여 설계변경의 적절하게 이루어졌는지 확인함
46	(08-015호) 2008.07.21	우수공사 실정보고건	도로표면수 배수구조물을 현장여건에 따라 설계를 개선하여 도로의 표면수 배수능력을 향상시켜 포장구간에 물고임현상을 방지하기 위한 시공사의 원심력사각수로관 변경을 검토함
47	(08-016호) 2008.10.08	파일공사 정산 설계변경에 의한 변경내역서 검토	설계변경심의위원회의 심의결과에 의한 적용단가 기준에 의한 변경내역서를 검토함
48	(08-017호) 2008.11.05	물가연동제1회~3회 기미성내역검토	국가를 당사자로하는계약에 관한 법률시행령제64조등에 의한 시공사에서 요청한 물가변동 기미성량에 대하여 비교시점 및 경과기간, 공정율등을 검토하여 적정성을 검토함
49	(08-018호) 2008.11.13	아파트피로티 천정속 단열재 넣기삭제검토	당초 피로티천정속 비드법보온판천정속냉기와 관련하여 검토한 결과 설비배관에 별도로 유리섬유보온통 50T가 설계에 반영되어 건축분 단열재를 삭제함
50	(08-019호) 2008.11.19	114㎡발코니확장 설계변경검토	일반분양에서 장기전세로의 전환으로 인하여 임대,분양 구분없이 확장함에 따라 시공사에서 추가로 제출한 공사비 내역에 대하여 적절하게 산출되어는지 확인함
51	(08-020호) 2008.11.19	국토관리청지적사항 설계반영에 따른 설계변경검토	국토관리청 시공실태 점검시 지적사항에 대한 설계도서 변경에 의하여 시공사에서 요청한 단가및 수량등을 확인하여 설계변경의 적정성을 검토하고자함
52	(08-021호) 2008.11.21	114㎡주방TV폰사양변 경 검토	발주처의 지시에 의한 주방TV폰을 아나로그사양에서 디지털로 변경하는 신규비목단가의 적정성등을 확인함
53	(08-022호) 2008.11.28	물가변동으로 인한 계약금액조정보고서검토	1회~3회 물가변동으로 인한 계약금액조정 보고서 검토

번호	보고일자 (문서번호)	제 목	주요내용
54	(08-023호) 2008.12.02	품질관리자 변경요청검토	품질관리자변경요청에 대한 변경사유 자격적정여부 판단
55	(08-024호) 2008.12.08	파일공사 계약금액 변경재검토	기제출된 파일공사 계약금액조정요청건에 대한 파일항타 비용 재산출 적정여부 확인
56	(09-001호) 2009.01.20	민원관련사항 검토	입주예정자 민원사항에 대하여 현장 시공상태를 확인하여 적합여부를 판단코저함(안방안목치수확인)
57	(09-002호) 2009.01.22	곡선경계석 실정보고검토	부대토목공사 공종중 곡선경계석의 모따기 R-30에서 R-10으로 자재단가가 과다 계상되어 재검토하고자함
58	(09-003호) 2009.01.23	물가연동제4회기미성 내역검토	물가변동조정기준일,경과기간 공종별 예정공정율을 확인 하여 기미성량의 적정여부를 확인하고자 함
59	(09-004호) 2009.02.13	단지별 문주 설계변경검토	시공사에서 요청한 문주설치와 관련하여 단가산정및 수량 산출서등을 확인하여 설계변경의 적정성을 확인 하고자함
60	(09-005호) 2009.02.16	2단계설계준공및복도샤 사외 계약금액조정검토	2단계 설계준공 내역서 수량조정및 설계변경에 따른 계약금액조정 검토
61	(09-006호) 2009.02.18	제4회물가변동으로인한 계약금액조정보고서검토	계약금액조정보고서를 검토하여 물가변동적용금액이 적정하게 반영되었는지 판단하여 하고자함
62	(09-007호) 2009.03.17	물가변동으로 인한 계약금액De-Esc 감액조정검토보고	조달청의 시설공사계약금액 감액조정 검토지시와 관련하 여 물가변동 대상금액등을 확인하여 적용여부를 확인하고 자 함




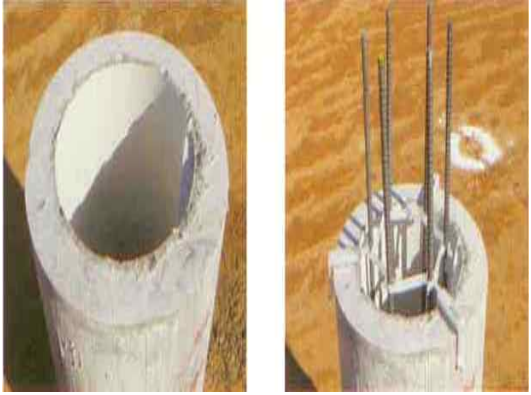

[별지 제22호서식]

## 제8장 우수시공 및 실패시공 사례

### 8.1 우수시공사례현황

번호	공종	제목	내용
1	건축	콘크리트 파일 두부정리	- 기존 파쇄식 파일두부 정리시 파일에 종균열등이 발생 되는 단면결손등을 없애기 위하여 원컷팅후 철근배근공법으로 변경
2	건축	거실아트월	- 발코니확장으로 발코니출입문 부위 벽체 턱발생 부분에 미관 고려 아트월 설치
3	건축	우물천정몰딩	- 당초 우물천정에 몰딩이 없는 부분을 몰딩설치로 이미지 부각 미관향상
4	건축	문주설치	- 당초 단지별 아파트 입구를 상징하는 문주가 없어 설계변경을 통하여 아파트 이미지를 부각시킴
5	건축	아트타일	- 동별 피로티입구에 유명화백의 아트타일을 설치 입주민 및 방문객에게 이미지를 부각시킴
6	토목	소형고압블럭	- 당초회색일변도의 소형고압보도블럭을 칼라패턴으로 디자인하여 아파트 미관을 돋보이게 함

## 8.2 우수시공사례

우수시공 사례		
제 목	콘크리트파일 두부정리	
구분	기존 파쇄식 공법	원커팅 공법
내용	파쇄식공법에 의한 두부정리시 말뚝에 종균열등이 다발생	원커팅공법으로 단면결손이 없음
사진		
비교	원커팅 공법 적용으로 파일두부를 정리하면 작업의 효율성과 경제성을 높일수 있고 단면결손이 발생치 않음(원커팅->파일캡설치->철근조립->버림타설)	
	 <p>① 콘크리트 파일 항타완료 → ② 원커팅 실시 → ③ 파일캡 조립 ④ 파일캡 조립완료 → ⑤ 파일캡 설치 → ⑥ 설치 완료 ⑦ 버림콘크리트 타설 → ⑧ 버림 타설 완료 → ⑨ 기초배근</p>	

## 우수시공 사례

제 목	소형고압블럭	
구분	기존 소형회색블럭	칼라형 고압블럭
내용	일반형 회색블럭 설치	패턴형 디자인 고압블럭 설치
사진		
비교	<p>일반제품보다 문양의 다양한 칼라의 변경으로 도시미관을 더욱 돋보이게 하는 블록제품으로 변경</p>	
		

우수시공 사례

제 목	거실 아트월	
구분	기존 친환경벽지	M.D.F 비닐쉬트
내용	발코니확장으로 발코니출입문 부위 벽체 터발생	거실벽의 미관향상
사진		
비교	59M2형(59A,B,C,D), 84M2형(84A,B,C) 적용, 확장형-목재틀 有, 비확장형-목재틀 無	
		

## 우수시공 사례

제 목	우물천정 몰딩	
구분	친환경벽지	M.D.F 15T 비닐쉬트 (멤브레인)
내용	우물천정의 이미지 약함	우물천정의 이미지 부각으로 미관향상
사진		
비교	거실W=200, 안방W=150, 주방W=100, 현관W=100 적용(49,59,84,114M2형 적용)	

## 우수시공 사례

제 목	문주설치	
구분	당초 없음	문주설치
내용	없음	아파트 입구에 문주를 설치 아파트의 이미지를 한층더 업그레이드 시킴
사진		
비교	단지별로 C블럭석재마감+건식공법으로 시공	
		

우수시공 사례

제 목	아트타일	
구분	테라코타 도장	테라코타도장+아트타일
내용	평범함	피로티입구 벽체 아트타일설치
사진		
비교	운보 김기창화백 아트타일 설치	
		





## 8.4 실패시공사례

실패시공 사례	
제 목	
구분	
내용	
사진	
비교	
	실패사례없음

## 제9장 종합분석

<p>1. 서론</p> <p>2006.09.25공사착공해서 60여일은 지장물 때문에 토공정리 작업을 못해 실공사 착수가 늦었으나 동절기에 가열장치와 보온조치를 감수하면서 공사를 속행하여 공사연기 없이 2009.03.19 준공시키게 되어 사업추진목표를 달성하였음</p>		
<p>2. 공종별 분석</p>		
공 종	분석내용	비고
건축	지질조사1차 지정물철거후 2차지질조사실시, 세대내부마감상향 조정 파일공법 SIP+케이싱+T4로변경,결로방지설계의 도입 콘크리트 파일 원커팅공법적용,동절기 공사수행,114㎡발코니확장으로 변경 단지 주 출입구에 문주설치 미관개선	
토목	사토장을 설계장소 다른장소 선정반출, 택지공사와지하매설 관경사 부합되게 설치.L형측구를 원심력사각수로관으로 변경,단위주위 고저 차 자연석설치 동상방지층-보조기층-혼합기층-아스콘50=>혼합기층 - 아스콘BB층-아스콘표층으로변경	
<p>3. 공사추진중 문제점 및 대책, 개선사항</p>		
문제점	대책	개선사항
파일설계변경,ESC마감재 설계변경이 너무 지연 되었음	모든설계변경은 해당부분 변경완료후 3~4개월내 계약변경까지 완료할수 있도록 추진	좌측의 사항들이적기에 이루어지려면 시행청의 적극적인 업무지원 및 조치가 선행되어야 함
<p>4. 특기사항</p> <p>동절기공사 중단 기간을 활용 전천후 공사를 시행함으로써 골조공사기간을 집중관리 하여, 충분한 마감공사기간을 확보하였고 준공기한을 준수할수 있었음</p>		
<p>5. 맺음말: 최상의 품질확보와 지속적인 공정관리및 효율적인 사업비관리에 감리업무 에 역점을 두고 착공시부터 준공시까지 본건설현장을 관리해 왔는데 여러단지를 준공 입주 시키면서 보면 건기법아파트 현장에서는 입주개시 후 30일까지는 감리원들이 상 주하여 입주초기의 민원에 신속하고 적극적으로 대처하면서 발주처의 공신력을 확보 토록함이 바람직하다고 사료 됩니다</p>		

## 제10장 공사진행사진

## 월별 전경사진



2006년10월



2006년12월



2007년 02월



2007년 03월



2007년04월



2007년05월

# 월별 전경사진



2007년06월



2007년07월



2007년 08월



2007년 09월



2007년10월



2007년11월

## 월별 전경사진



2007년12월



2008년01월



2008년 02월



2008년 03월



2008년04월



2008년05월

# 월별 전경사진



2008년06월



2008년07월



2008년 08월



2008년 9월



2008년10월



2008년11월

월별 전경사진



2008년12월



2009년01월



2009년 02월



2009년 03월

