

# 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2015.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울특별시 강서구 발산로 40 (강서도매시장)										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(시비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2,500,000천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2,500,000천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)	2,500,000천원		2,500,000천원	0 %	
총	(국비)	(시비)	(보조율)	(구비)							
2,500,000천원		2,500,000천원	0 %								
사업내용	○ 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립 공사										
사업형태	<input type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input checked="" type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울시농수산물공사										

### □ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>								

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
경제진흥본부	도시농업과	송임봉 2133-5435	김형금 2133-5381	이덕년 2133-5390

## 2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-)	(x-) 2,500,000	(x-) 2,500,000	(x-)
출자금	(x-)	(x-)	(x-) 2,500,000	(x-) 2,500,000	(x-)

예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
출자금	○ 유통시설 증축 및 방음벽 건립 비용 지원 2,500,000,000 = 2,500,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 2,500	(x-)	(x-)	(x-) 2,500	(x-)	
출자금	(x-) 2,500	(x-)	(x-)	(x-) 2,500	(x-)	

**3 사업 설명**

사업목적

- 강서시장 유통시설(시장도매인시장) 증축 및 방음벽 건립을 통해 강서시장 영업활성화와 인근 주민의 집단 소음 민원의 근본적 해소 도모

사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 시장님 지시('14.8.30, 마곡 현장시장실 청책토론회시)
  - ▷ 아파트단지와 도매시장 사이에 언덕을 조성, 그 위에 방음벽을 설치하여 소음, 냄새, 분진을 막고 언덕 아래 부분은 유통관련 시설을 만들어 도매시장과 주민이 윈-윈 하는 방안 강구 바람

사업내용

- 위 치 : 서울특별시 강서구 발산로 40(강서시장)
- 규 모 : 사업부지 213,032㎡, 건축연면적 2,650㎡
- 사업기간 : '14년~'17년(3년)

- 사업내용 : 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립 공사
- 총사업비 : 11,334백만원(서울시 2,500백만원, 농수산식품공사 8,834백만원)

□ 추진경위

- '14.08.30 강서시장 소음 차폐시설 건립 검토 시장님 지시(마곡 현장시장실)
- '14.10.10 ~ 11.18 강서시장 소음 차폐시설 건립 타당성 연구용역 추진
- '14.12.12 강서시장 소음 차폐시설 건립 계획 방침(공사 사장)
- '15.02.12 ~ 04.20 설계 공모
- '15.05.14 ~ 07.04 강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립공사 설계용역
- '16.08.11 건축허가 완료(강서구청)
- '16.09.02 서울시 계약심사 요청(농수산식품공사 → 市 계약심사과)
- '16.09.06 서울시 계약심사 내용 보완 요청(市계약심사과 → 농수산식품공사)

□ 사업추진절차

- 서울시 계약심사 ⇒ 공사 발주 ⇒ 공사 계약 ⇒ 공사 착공 ⇒ 준공

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,500,000	
강서시장 유통시설 증축 및 방음벽 건립 공사비 지원	2017.01~2017.10	2,500,000	- 건축, 전기, 통신공사 착수 및 준공 및 관급자재 구매

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 설계용역 착수 및 완료(329백만원)</li> <li>○ 지장물 이설 완료(1,029백만원)</li> </ul>

2016년도

- 공사 발주 및 계약 추진(추진중)
- 감리용역 발주 및 계약 추진(추진중)

□ **향후 기대효과**

- 방음벽 설치를 통해 인근 마곡주민의 생활민원 근본적 해소
- 유통시설(시장도매인점포 및 상온창고) 증축으로 강서시장 활성화 도모

**5** 최근 3년 결산 현황

# 참 고 자 료

## ○ 위치도 및 조감도

- 건립 위치 : 강서시장 북측 녹지대
- 건립 규모 : 총 면적 2,650m<sup>2</sup>(**녹색부분** 길이 240m × 폭 11m)
  - ▶ 시장도매인점포 8개소(1,601m<sup>2</sup>), 상온창고 16개소(864m<sup>2</sup>), 공용 면적(185m<sup>2</sup>)



