

第14回서울特別市議會(定期會)

建設委員會會議錄 第4號

서울特別市議會事務處

日 時：1996年12月10日(火) 午前10時
場 所：建設委員會會議室

議事日程

1. 江西建設管理事業所移轉新築反對에 관한請願

審査된案件

1. 江西建設管理事業所移轉新築反對에 관한請願(金喜甲議員 紹介) 1面

(10時 55分 開議)

○委員長 白聖德 좌석을 정돈하여 주시기 바랍니다. 성원이 되었으므로 제14회 定期會 제4차 建設委員會를 개의하겠습니다.

(議事棒 3打)

존경하는 同僚委員 여러분, 그리고 張錫孝 建設局長을 비롯한 關係公務員 여러분, 안녕하십니까? 제14회 定期會 개원 이후 行政事務監査, 豫算案 審査, 請願, 現場視察 등 연일 계속된 委員會 활동에 정말 수고 많으셨습니다. 오늘의 심사대상 안건인 江西建設管理事業所 이전신축 반대에 관한 청원은 지난 9월 4일 제87회 臨時會 1차 建設委員會에 상정하여 請願審査小委員會를 구성하였습니다.

請願審査小委員會에서는 한 차례의 小委員會 회의와 현장시찰, 그리고 두 차례의 간담회를 통하여 청원의 원만한 해결을 위하여 노력하여 왔습니다.

1. 江西建設管理事業所移轉新築反對에 관한請願 (金喜甲議員 紹介)

○委員長 白聖德 그러면 의사일정 제1항 江西建設管理事業所 이전신축 반대에 관한 청원을 상정합니다.

(議事棒 3打)

그러면 먼저 본 청원심사를 위하여 많은 수고를 하셨던 金成洙 小委員長으로부터 그동안의 청원심사 小委員會 활동에 대한 보고가 있겠습니다.

○請願審査小委員長 金成洙 請願審査小委員會

委員長 金成洙입니다.

白聖德 委員長님을 비롯한 先輩·同僚委員 여러분께 小委員會 활동결과를 보고드리게 됨을 매우 기쁘게 생각합니다. 그러면 江西建設管理事業所 이전신축 반대에 관한 청원에 대하여 小委員會 활동결과를 보고드리겠습니다.

(報告)

청원서 접수 : 1996.7.2

청 원 인

주소 : 양천구 목6동 929 한신아파트 114동 303호

성명 : 김선자 외 1,100인

소개의원 : 김희갑의원

청 원 요 지

- 양천구 목6동 900-11, 900-12번지의 사유지에는 현재 목원초등학교가 인접하여 1,000명의 어린이들이 인근 소각장을 출입하는 대형 쓰레기 차량으로 등하교길 교통사고 위험은 물론, 소음에 의해 수업환경에 막대한 지장을 받고 있는 실정이며
- 동사업소가 대단위 주택가와 초등학교 바로 옆 장소로 이전신축할 경우 현재의 유해환경을 더욱 더 악화시킬 것이므로 이를 전면 백지화시켜 줄 것을 청원하는 내용임.

위원회 활동	廳舍 新築敷地 再選定 報告
<ul style="list-style-type: none"> ○'96.7.29 청원서에 대한 의견조회(시의회 건설위→건설안전관리본부) ○'96.8.2 청원서에 대한 의견서 제출(건설안전관리본부→시의회 건설위) ○'96.9.4 시의회 건설위에서 청원심사소위원회 구성·검토후 본회의에 상정기로 의결 <ul style="list-style-type: none"> -소위원회: 김성수(위원장), 윤복영, 정병권, 홍락원, 이자원, 민경엽, 장정일 	<p>양천구 목동 900-2 외 1필지상에 강서건설관리사업소를 신축코져 하였으나 인근 아파트 주민들이 사업소 입주시 소음 공해, 교육환경피해 등을 이유로 시의회에 청원서를 제출, 심의결과 청원인의 의견을 수용하는 것으로 의회의 의견이 모아지고 있으므로 타 후보지를 선정, 보고하는 것임.</p>
<p>소위원회 활동</p> <ul style="list-style-type: none"> -제1차 간담회 개최 <ul style="list-style-type: none"> □일시: '96.10.18(금) 13:00~13:40 □장소: 건설위원장실 □회의내용 <ul style="list-style-type: none"> ○청원의 회의방안에 대한 참석위원들의 의견 개진 ○현장 답사 일정 결정 -청원심사 소위원회 개최 <ul style="list-style-type: none"> □일시: '96.11.8(금) 10:00 □장소: 건설위원회 회의실(별관 3층) □내용 <ul style="list-style-type: none"> ○청원관련 사항에 대한 집행부 의견 청취 ○청원 현장시찰 ○양천, 강서구 관내 체비지, 사유지 조사 -제2차 간담회 개최 <ul style="list-style-type: none"> □일시: '96.11.8(금) 12:00~14:30 □장소: 건설위원장실 □회의내용 <ul style="list-style-type: none"> ○현장시찰 결과 내용협의 ○강서구 관내 사유지 조사내용 협의 	<p>□事業所 現況</p> <ul style="list-style-type: none"> ○위치: 강서구 등촌동 673-3(면적 190평, 가건물 50평) ○조직: 4계 81명-일반직 20, 기능직 41, 인부 20 ○장비: 19대 <ul style="list-style-type: none"> ·순찰 및 인부 수송차량: 7대 ·덤프트럭: 4대(8톤 3대, 15톤 1대) ·로올러: 3대(6.5톤 1대, 1.82톤 2대) ·제설차 2대, 페이로다 1대, 아스팔트취 니셔 1대, 평삭기 1대 ○관할구역: 양천, 강서, 구로(안양천 서측) ○관리대상: 도로 22개 노선 103.3km, 시설물 4종 27개소 <p>□新廳舍 計劃(當初)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○위치: 양천구 목동 900-2 외 1필지 ○부지면적: 2,770평(도시계획상 공용의 청사) ○건축규모: 총 630평(지하 1층, 지상 2층) ※철근 콘크리트 및 철골조 <p>□他 敷地 選定檢討</p> <ul style="list-style-type: none"> ○위치: 강서구 등촌동 669-1 ○부지면적: 1,043평(도시계획상 일반주거지역, 미관2종지구) ○현황: 공항로에 연결한 도시설계구역내 체비지로서 현재 강서건설관리사업소 자재창고로 활용중 ○장점 <ul style="list-style-type: none"> -대지조성이 기완료되어 즉시 청사신축시행 가능 -민원발생 요인이 없고, 별도 도시계획 변경 불필요 ○단점 <ul style="list-style-type: none"> -타 사업소에 비해 부지면적이 다소 작
<p>소위원회 의견</p> <ul style="list-style-type: none"> -기존안의 검토결과 부지환경은 적합하나, 주위환경을 종합하여 판단한 결과 청원인의 의견을 수용하는 방안으로 검토되었으며, 참고자료 검토안(2안)에 대한 비중 있는 검토가 필요하다고 판단됨. -서울특별시 방침 1104호(96.11.27)에서 보면 당 소위원회의 의견과 일치함. 	
<p>참 고 자 료</p>	

<p>음(평균 2,500평) -공항로변 미관지구로 효율적 토지이용 미흡 ○검토결과 -건설용 차량의 차고를 건물내에 유지하 여 면적부족 문제를 해소할 수 있으 며, 민원 발생요인이 없고 도시계획 변경 설치가 필요치 않아 즉시 신축공 사가 가능하므로 사업소 부지로 적지 임. □廳舍建立 計劃 ○위치 : 강서구 등촌동 669-1(1,043평) ○구조 : 철근 콘크리트 및 철골조 ○규모 : 연 1,065평(지하1층 340, 지상3층</p>	<p>585, 별동2동 140) ※미관지구로 3층 이상 건축해야 함. 상 세내역 별첨 -건축기간 : 착공일로부터 약 1년 ○예산조치 -설계에 필요한 2억원 중 1억원은 예 비비로 확보한 예산으로, 나머지 1억 원은 본부 기정예산(기본조사 설계비)에 서 사용 건축·감리비는 설계결과에 따라 '97예 산에 추가계상 ※특별회계상 체비지이므로 회계간 유상 이관, 토지매입비(65.5억원)는 연차별 분할상환</p>
---	---

層別配置計劃

(단위 : 평)

구 분	층별, 용도별	면 적	구 조
	총 계	1,065	
	소 계	340	
지하 1층	주차장(승용차)	100	철 근 콘크리트
	기사대기실	15	
	토목원대기실	30	
	체력단련실	25	
	보일러실	50	
	샤워장	10	
	식 당	30	
	창 고	50	
	화장실 및 계단	30	
지상 1층	소 계	270	
	정비실	50	
	세차장	30	
	당직실	10	
	차고(건설용)	150	
	화장실 및 계단	30	

(第14回一建設第4次)

구 분	층별, 용도별	면 적	구 조
지상 2층	소 계	215	"
	사무실	150	
	소장실	15	
	화장실 및 계단	50	
지상 3층	소 계	100	"
	서 고	50	
	회의실	20	
	화장실 및 계단	30	
별동 1	소 계	130	철 골 조
	유류저장고	30	
	자재창고	100	
별동 2	소 계	10	"
	수위실	10	

본 청원내용을 검토한 결과를 말씀드리면, 청사신축 예정부지의 환경은 내용과 같이 도시계획상 당연하다고 판단되나 청원인들의 주장은 주위환경이 소음 및 공해가 심한 목동 쓰레기소각장, 열병합발전소, 강서소방서 등이 있고, 목원초등학교 및 한신·청구아파트에 많은 주민이 거주하고 있어 建設管理事業所 신축을 반대하고 있는 것으로 확인되었습니다.

따라서 본 청원은 주민의 요구에 따라 청원내용을 수용하는 방향으로 긍정적으로 검토 하였습니다. 참고로 대안을 연구하였는바, 대안에 관한 사항은 자료를 참고해 주시고, 또한 이 사항은 서울特別市長 1104호에 의하여 當 小委員會 의견이 반영되었다고 합니다. 아무쪼록 우리 小委員會가 결정한 사항이 委員 여러분의 결정에 도움이 되었으면 하는 마음입니다.

이상으로 江西建設管理事業所 이전신축 반대에 관한 請願審査小委員會 활동사항을 마치겠습니다.

○委員長 白聖德 金成洙 請願審査小委員長 수고하셨습니다. 그러면 小委員會 활동보고에

대하여 질의하실 委員 계십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

그러면 江西建設管理事業所 이전신축 반대에 관한 청원심사의 건은 본 청원사항을 수용하고자 하는데 委員 여러분, 이의 없으십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

이의 없으시면 가결되었음을 선포합니다.

(議事棒 3打)

(參 照)

(다음 페이지에 계속)