

강북구 수유1동 도시재생뉴딜사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2017.04 ~ 2022.12		
사업내용	○ 도시재생활성화사업(근린재생일반형) 추진		
사업위치	강북구 수유1동 472번지 일대		
총사업비	총 23,500,000천원	(국비)10,000,000천원	(시비)
		기타 (예산 외) (구비)1,500,000천원	(기타)
사업비 (당해년도)	6,430,120천원	(국비)2,418,000천원	(시비)4,012,120천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	양준모 2133-7155	김홍준 2133-7173	선명석 2133-7175

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2020예산액 (A)	2021예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x2,480,000) 3,400,000	(x2,418,000) 6,430,120	(x△62,000) 3,030,120	(x△3) 89
자치단체경상보조 금	(x-) 462,600	(x-) 523,242	(x-) 60,642	(x-) 13
자치단체자본보조	(x2,480,000) 2,937,400	(x2,418,000) 5,906,878	(x△62,000) 2,969,478	(x△3) 101

□ 산출근거

과목구분	2021년 예산내역	
자치단체경상보조금	○ 도시재생지원센터 운영	= 474,642천원
	- 센터 임대료 포함 운영비 등 36,000,000원*0.9	= 32,400천원
	- 사무관리비 12,000,000원*0.9	= 10,800천원
	- 주민협의체 지원 1,000,000원*12월*0.9	= 10,800천원
	- 도시재생활성화 지원용역 467,380,000원*1식*0.9	= 420,642천원
	○ 주민공모사업	= 48,600천원
	- 주민공모사업(일반+주제) 54,000,000원*0.9	= 48,600천원
자치단체자본보조	○ 자립 거점 만들기(마을사랑방 및 청소년 공간 조성 등) 3,400,000,000원*1식	= 3,400,000천원
	○ 안전안심마을만들기(범죄예방환경설계 및 안전디자인가이드라인 수립 등) 1,000,000,000원*1식	= 1,000,000천원
	○ 북한산 생태거리 조성(북한산 생태공원 조성, 빨래골 주차장 환경개선사업, 빨래골길 자투리 공간 개선사업) 1,506,878,000원*1식	= 1,506,878천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2019)	2020	2021	2022 이후	비고
계	(x10,000) 23,500	(x3,000) 7,050	(x2,480) 3,400	(x2,418) 6,430	(x2,102) 6,620	
자치단체경상보조 금	(x684) 3,997	(x684) 2,511	(x-) 463	(x-) 523	(x-) 500	
자치단체자본보조	(x9,316) 19,503	(x2,316) 4,539	(x2,480) 2,937	(x2,418) 5,907	(x2,102) 6,120	

3 사업설명

□ 사업목적

- 노후 쇠퇴하는 저층주거지에 대해 지역주민 공동체 등 지역역량강화, 지역자원의 활용을 통한 경제,사회,물리적으로 활성화

□ 사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

- 「근린재생일반형2단계 도시재생사업 선정결과 보고」
(주거재생과-2568호, 2017.2.27.)

□ 사업내용

- 희망지사업을 통해 형성된 주민공감대 및 주민역량을 기반으로 주민참여 확대 등 거버넌스를 구축함으로써 주민주도의 활성화계획 수립 및 도시재생사업 추진

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 사업명 : 강북구 수유1동 도시재생사업
- 사업기간 : 2017. 4. ~ 2022.12.
- 위치 : 강북구 수유1동 472번지 일대(508,000㎡)
- 사업시행자 : 강북구청장
- 주요내용
- 도시재생활성화계획 수립, 도시재생지원센터 운영, 주민공모사업, 앵커시설 설치 등 도시재생 세부사업 추진

□ 추진경위

- 2016. 1.13. : 희망지 공모사업 추진계획 수립
- 2017. 2.16. : 2단계 활성화지역 선정
- 2017. 4.18. : 도시재생활성화계획수립 등 용역비(경상보조금) 교부
- 2017. 6.22 : 총괄코디네이터 위촉
- 2017. 8.14 : 활성화계획 및 공동체활성화 용역 계약 체결
- 2017. 9.16 : 수유1동 도시재생지원센터 개소식
- 2017. 10월 : 활성화계획 수립 및 공동체활성화 등 재생사업 추진
- 2018. 8.31. : 국토부 도시재생 뉴딜사업 선정

□ 2021년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		6,430,120	
도시재생지원센터 운영	2021.01~2021.12	54,000	총괄코디 등 수당지급, 사무관리비 등
도시재생활성화 지원용역	2021.01~2021.12	420,642	공동체 교육, 활동가 활동 등
주민공모사업	2021.01~2021.12	48,600	일반공모, 기획공모 시행
자립 거점 만들기(마을사랑방 및	2021.01~2021.12	3,400,000	마을사랑방 및 청소년 공간 조성 등

청소년 공간 조성 등) 안전안심마을만들기(범죄예 방환경설계 및 안전디자인가이드라인 수립 등)	2021.01~2021.12	1,000,000	범죄예방환경설계 및 안전디자인가이드라인 수립 등
북한산 생태거리 조성(북한산 생태공원 조성, 빨래골 주차장 환경개선사업, 빨래골길 자투리 공간 개선사업)	2021.01~2021.12	1,506,878	북한산 생태공원 조성, 빨래골 주차장 환경개선사업, 빨래골길 자투리 공간 개선사업 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2018. 08월 : 국토부 도시재생 뉴딜사업 선정 ○ 2018. 11월 : 도시재생활성화 지원용역 계약 ○ 2018 12월 : 주민공모 사업 추진
2019년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2019. 03월 : 주민공청회 ○ 2019. 05월 : 국토부 실태평가 실시 ○ 2019. 10월 : 서울시 도시재생위원회 심의 ○ 2019. 11월 : 도시재생활성화계획 고시
2020년도	

□ 향후 기대효과

- 주민스스로 지역문제의 해법을 모색하고 역량을 갖춘 주민들이 지역발전을 도모하는 선순환구조 확립 및 자생력 확보
- 주민공동체 회복 및 생활환경개선, 일자리 창출, 문화·체육·경제 등의 인프라 구축을 통한 도시재생의 지속가능성 확보

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 356,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 356,000	(x-) 356,000	(x-) 0	(x-) 0

2019	(x3,000,000) 7,050,000	(x-) 0	(x-) 0	(x3,000,000) 7,050,000	(x2,400,000) 6,450,000	(x-) 0	(x600,000) 600,000
------	---------------------------	-----------	-----------	---------------------------	---------------------------	-----------	-----------------------