

강동구 강동일반산업단지 가로수 신규식재

2019. 05

요구부서 : 강동구

상 정 안 건 개 요

강 동 구

□ 강동일반산업단지(지식기반 융복합단지) 조성사업 현황

- 위 치 : 서울특별시 강동구 상일동 404번지 일원
- 지구면적 : 78,144㎡
- 사업기간 : 산업단지계획승인일 ~ 2022년
- 내용적 범위 : 기초조사 및 현황분석 / 개발잠재력 분석 / 기본구상 / 개발계획 / 유치업종 검토 및 업종별 배분계획 / 공급처리시설계획 / 환경보전 및 관리계획

□ 강동일반산업단지(지식기반 융복합단지) 내 노선계획 현황

- 주요 도로계획

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
신설	중로	2	A	18	집산도로	310	상일동425-10일원 (중로1-f)	상일동412-3일원 (중로3-d)	일반도로	-	가로수
신설	중로	3	B	12	국지도로	135	상일동417-2일원 (중1-a)	상일동418-1일원 (남측지구계)	일반도로	-	
신설	중로	3	C	12	국지도로	164	상일동414일원 (중3-d)	상일동418-1일원 (중3-d)	일반도로	-	
신설	중로	3	D	12	국지도로	143	상일동405일원	상일동 산12-2일원 (남측지구계)	일반도로	-	
신설	중로	3	E	12	국지도로	128	상일동 산12-1일원 (동측지구계)	상일동411-2일원 (중3-d)	일반도로	-	

주) 중로는 지구내 진입도로

상정안건개요

강 동 구

□ 심의내용

- 강동일반산업단지 내 가로수 계획 수립
- 위 치 : 서울특별시 강동구 상일동 425-10번지 일원(L = 310m)
- 도입수종 : 교목 : 느티나무(H4.0xR15) - 85주 / 관목 : 황금사철나무(H0.6xW0.3) - 12,290주



□ 상정사유

- 강동일반산업단지가 조성됨에 따라 새롭게 조성되는 도로에 적합한 가로수를 식재하여 가로수의 공익적 기능을 향상시키고 쾌적한 생활환경을 조성하고자 함

□ 관련계획(가로수 기본계획)

- 서울특별시 가로수 조성 및 관리계획, 강동구 가로수 조성관리 기본계획

추진경위

강 동 구

- 2011.04.26 : '지식기반 융·복합단지 조성사업' 강동구 우선협상대상자 선정
- 2011.11.16 : 엔지니어링산업 진흥시설 예비지정 (지식경제부)
- 2014.05.16 : 개발제한구역 관련 도시관리계획변경(안) 입안요청 (강동구 → 서울시)
- 2014.11.05 : 산업단지 지정계획서 제출 (서울시 → 국토교통부)
- 2014.12.18 : 서울시의회 의견청취(원안가결)
- 2015.01.21, 03.04 : 서울시 도시계획위원회 자문 및 재자문 (원안가결, 2015.03.04)
- 2015.09.11 : 준공업지역 용도변경 서울시의회 의견청취 (원안가결)
- 2015.10.27 : 일반산업단지계획(안) 합동설명회 개최
- 2015.10.29 ~ 2017.09.21 : 도시관리계획변경(GB해제) 중도위 1차 심의 ~ 5차 심의(조건부가결, 2017.09.21)
- 2017.12.14 : 서울특별시 도시관리계획 변경(개발제한구역 일부해제) 결정고시(국토교통부 고시 제2017-827호)
- 2018.02.28 : 강동일반산업단지 실시계획 승인신청서 접수
- 2018.03.05 ~ 03.26 : 주민의견 청취를 위한 열람공고(의견없음), 합동주민설명회 (강동구, 2018.03.09)
- 2018.03.19 ~ : **관련기관 협의 시행(진행 중)** ※서울시, 강동구 의견 : 서울시 도시공원위원회 심의 이행 의견
- 2019.02.12 : 강동구 도시경관총괄기획가 자문 시행
- 2019.04 : 서울시 도시공원위원회 심의 ※요구부서 : 강동구
- **2019.00 : 지방산업단지계획 심의위원회 개최 예정(서울특별시 통합심의)** ※주관부서 : 서울시 경제정책실 거점성장추진단
- **2019.00 : 산업단지계획 승인고시 예정 (고시 이후 보상 및 착공)** ※ 실시계획 승인 등 포함

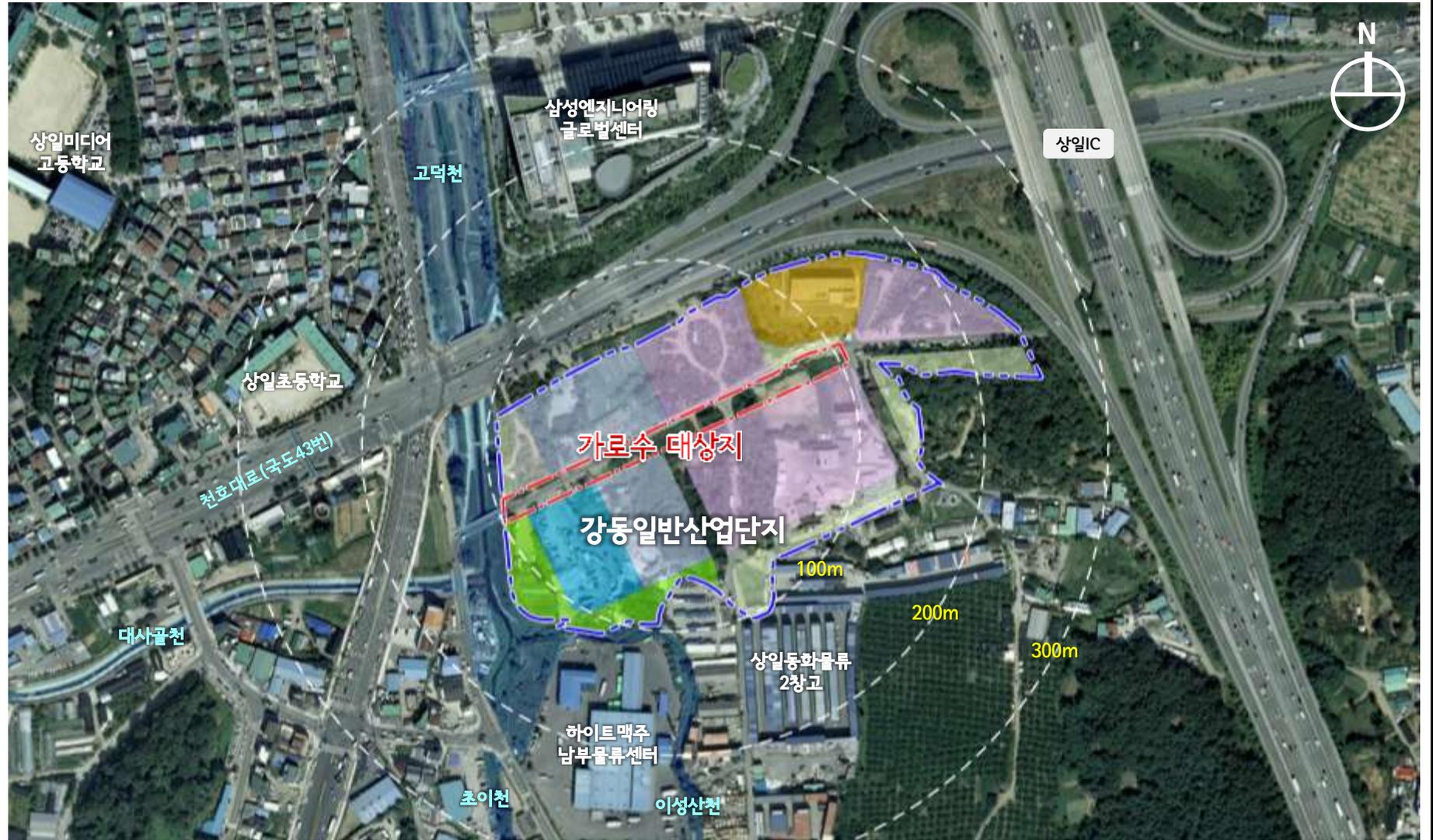
위치도 (원경)

강 동 구



위치도 (근경)

강 동 구



강동구 가로수 현황

강 동 구

□ 강동구 가로수 현황(65개 노선 15,924주, 2019년 기준)

합 계	수종 (주)					
	은행나무	양버즘 나무	느티나무	벗나무	이팝나무	기타
15,924	5,589	4,486	2,253	1,332	559	1,705
100%	35.1	28.2%	14.1%	8.4%	3.5%	10.7

※ 강동구 푸른도시과 내부자료



주변 가로수 현황

강 동 구

□ 지구 주변 가로수 현황



토지이용 계획도

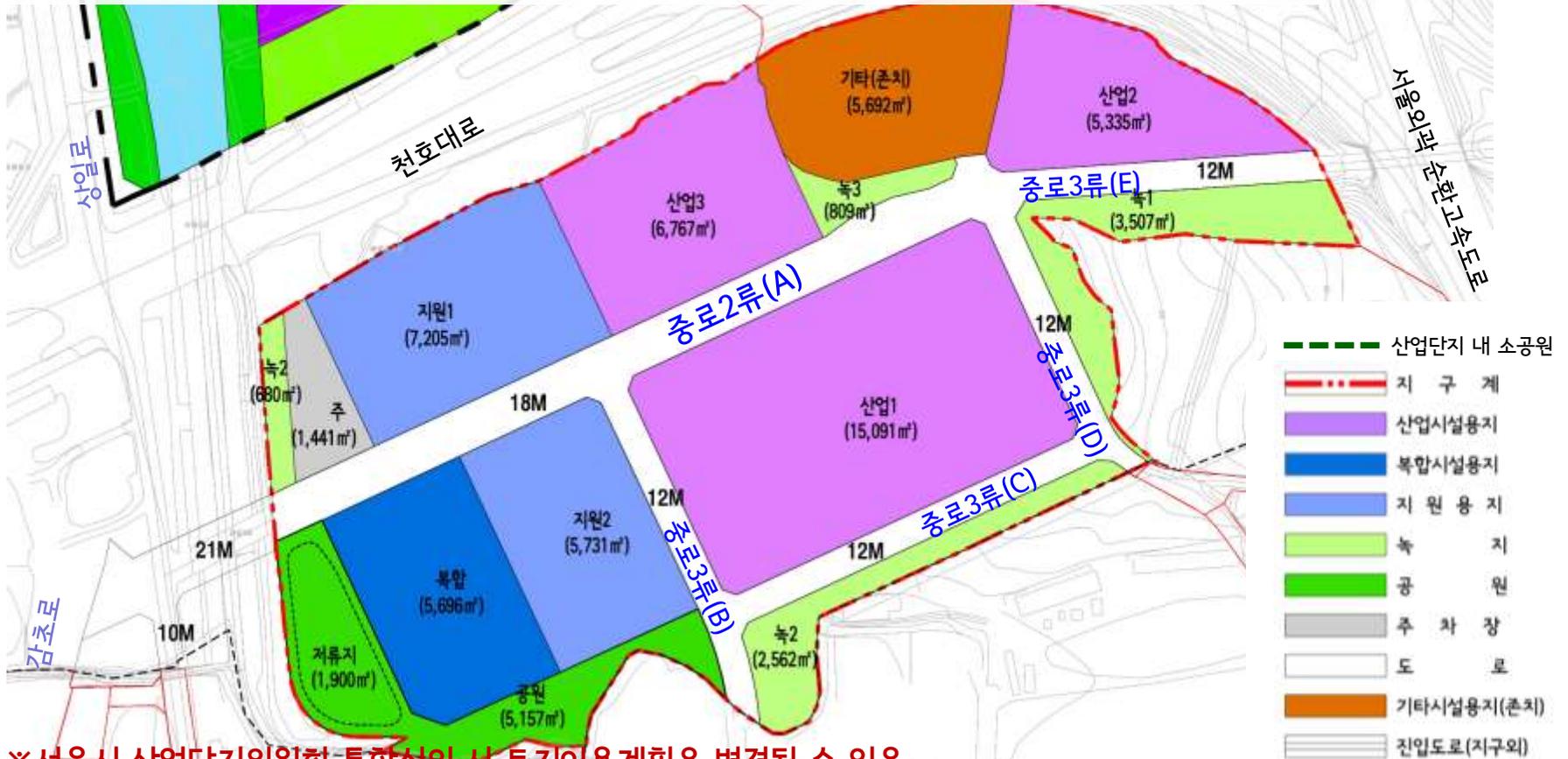
강 동 구

강동일반산업단지 토지이용계획도

상일C

■ 도로 결정(변경)조사

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)						
신설	중로	2	A	18	집산도로	310	상일동 425-10일원(중로1-f)	상일동 412-3일원(중3-d)	일반도로	가로수



※서울시 산업단지위원회 통합심의 시 토지이용계획은 변경될 수 있음

가로유형분류

강 동 구

□ 가로유형에 따른 가로특성 분류 (출처 : 서울특별시 가로수 조성 및 관리계획)

가로유형	가로 특성	적용
상업가로	<ul style="list-style-type: none"> · 광역적 상권의 노선상가군 · 보도 내 통행량이 매우 많아 충분한 유효 보도 폭 확보 필요 → 통행과 보도 내 서비스 행위에 영향이 적은 지하고가 높고 장대하게 자라지 않는 수종 · 반영수종 : 은행나무, 이팝나무, 회화나무, 느릅나무, 대왕참나무 등 	
업무가로	<ul style="list-style-type: none"> · 개발 시 구획된 계획가로와 고층의 오피스 빌딩군 입지 · 건물 셋백으로 전면공지가 발생하고 보도 폭원도 넓어 쾌적한 보행환경 · 출·퇴근시 이외에는 보도 통행량이 많지 않음 → 도시적 이미지와 부합하는 정돈된 수형의 수종 · 반영수종 : 느티나무, 칠엽수, 양버즘나무, 대왕참나무 	●
도시생태 네트워크 가로	<ul style="list-style-type: none"> · 산림이나 공원 등의 대규모 녹지와 인접 · 점형녹지(정원, 자투리녹지), 거점녹지(학교숲,완충녹지), 대규모녹지(도시산림공원)를 연결하는 녹지축 → 주변녹지와 연계하여 생태 축을 이룰 수 있는 수종 → 곤충, 새 및 소동물의 먹이와 은신처를 제공할 수 있는 유실수, 밀원식물 · 생물 이동통로 및 서식처 역할 수행 · 반영수종 : 산사나무, 모감주 나무, 벗나무, 팔배나무, 마가목 등 	
주거지 인접가로	<ul style="list-style-type: none"> · 대규모 아파트단지가 연속적으로 입지 · 아파트단지 담장 허물기를 통해 단지와 보도의 녹지가 연계될 경우 대단위의 가로공원 조성 가능 · 상시 거주인구를 위한 지역커뮤니티의 중추적 역할 수행 가능 → 아파트 단지 외부녹지와 연계, 가로공원을 형성하여 풍부한 녹음을 줄 수 있는 수종 · 반영수종 : 벗나무, 칠엽수, 목련, 이팝나무, 단풍나무, 복자기나무, 양버즘나무 등 	

□ 가로수 식재지침

- 서울시 가로수조성 및 관리 조례 제7조(가로수의 식재 기준)

교목

- 식재간격은 6~8미터를 기준으로 한다. 다만, 도로의 위치와 주위여건, 식재수종의 수관폭과 성장속도, 가로수로 인한 피해 등을 고려하여 식재간격을 조정할 수 있다.
- 식재유형은 도로선형과 평행한 열식을 원칙으로 하되 도로의 여건, 방음·녹음제공·경관보정 등 특정목적에 따라 군식·혼식할 수 있다.
- 도로의 한쪽을 기준으로 1열심기를 하고 보도의 여건에 따라 2열 이상 식재할 수 있다.
- 도로의 같은 노선과 도로 양측에는 같은 수종으로 식재한다. 다만, 도로의 방향이 바뀌거나 도로가 신설·확장되는 경우에는 같은 노선일지라도 다른 수종으로 식재 할 수 있다.

- 서울시 가로수조성 및 관리 조례 제7조(가로수의 식재 기준)

- 나무 크기는 나무높이 3.5m 이상, 흉고 직경 10cm 이상(근원직경이 기준인 수목은 근원직경 12cm이상)을 원칙으로 하되, 수종이나 지역여건에 따라 조정할 수 있다.
- 대형수목이 식재된 노선의 보식은 기존수목과 조화가 되도록 흉고 직경 12cm 이상의 수목을 식재하여야 한다.

- 서울시 가로수조성 및 관리 조례 시행규칙 별표2(가로수 관리시설물 설치방법)

- 가로수의 중심에서 보·차도 경계까지의 거리는 100cm 이상이어야 한다.
- 보호덮개(철제 등 구조물)와 지면과의 높이 차이는 5cm 이상을 원칙으로 하나 차량이나 기타 인위적 피해가 우려되는 지역은 5cm 이하로 할 수 있다.
- 직사각형 보호틀의 크기는 좁은 폭 1.5m 이상, 넓은 폭 3m 이상으로 하되 도로의 여건과 가로수 수종에 따라 크기를 조정할 수 있다.
- 정사각형의 보호틀은 교통량, 보행자가 아주 적거나 보도의 폭이 협소할 경우 설치한다. 정사각형 보호틀의 크기는 가로와 세로 각각 1.5m 이상으로 하되 도로의 여건과 가로수 수종에 따라 크기를 조정할 수 있다.
- 가로수 중심으로부터 50cm 되는 곳에 지름 10cm 이상의 유공관을 4개 이상 설치하여 통기성을 개선하고 우수나 관수 시 땅속 깊이 물이 스며들 수 있도록 1m 이상 깊이로 설치한다. 유공관 내부는 지름 2cm 가량의 쇠석으로 채운다.

- 자전거 이용시설 설치 및 관리지침(2016)

- 자전거도로의 시설한계는 자전거의 원활한 주행을 위하여 폭은 1.5m 이상으로 하고, 높이는 2.5m 이상으로 한다.

식재 계획도

강 동 구



수종 선정 사유

느티나무	• 풍부한 녹음을 제공할 수 있고, 기초성 된 천호대로 가로수와 통일성 있는 수종 도입
황금사철	• 일년내내 황금색을 유지하며 잎이 화사하고 병해충에 강하여 짙은 녹음의 교목 (느티나무)와 조화되어 하부 관목으로 선정

식재수량표

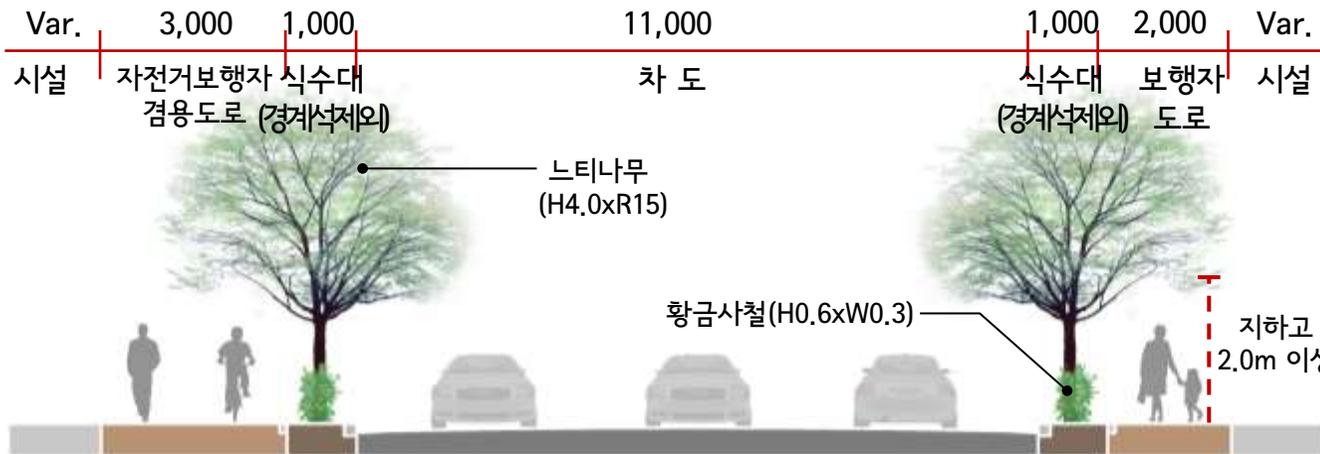
구 분	연장 (m)	도로폭 (m)	보도폭 (m)	수종	규격	수량 (주)	식재 간격
중로 2류 (A)	310	11	3~4	느티 나무	H4.0 x R15	85	6m
				황금 사철나무	H0.6 x W0.3	12,290	25주 /m ²
합계						12,375	

식재 계획도

강 동 구

□ 종로2류(A) 가로수 식재계획

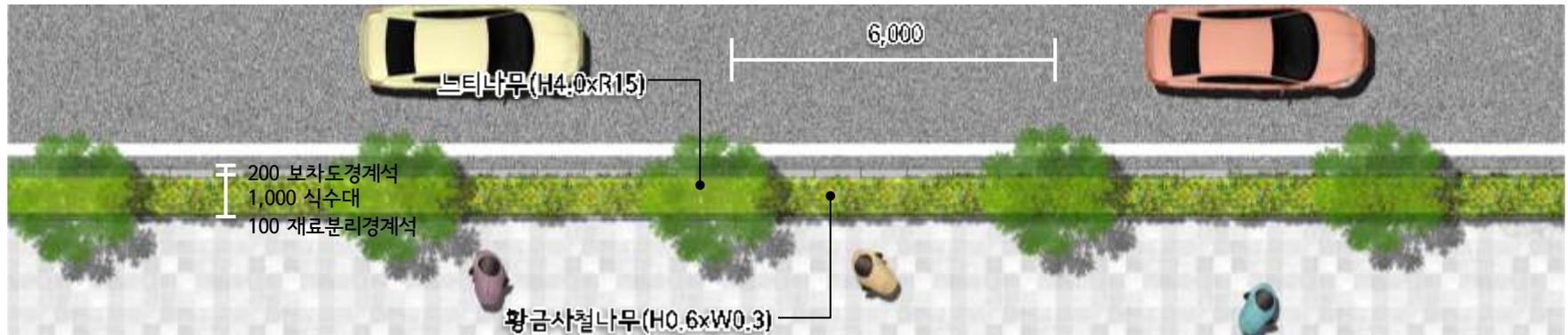
■ 단면도(띠녹지)



구분	종로2류(A)	
도로폭 (m)	11.0m	
식수대폭 (m)	1.0m (2열)	
보도폭 (m)	3.0m ~ 2.0m	
식재 (주)	느티나무 (H4.0xR15)	85
	황금사철 (H0.6xW0.3)	12,290

※ 황금사철나무(H0.6xW0.3)- 1㎡당 25주

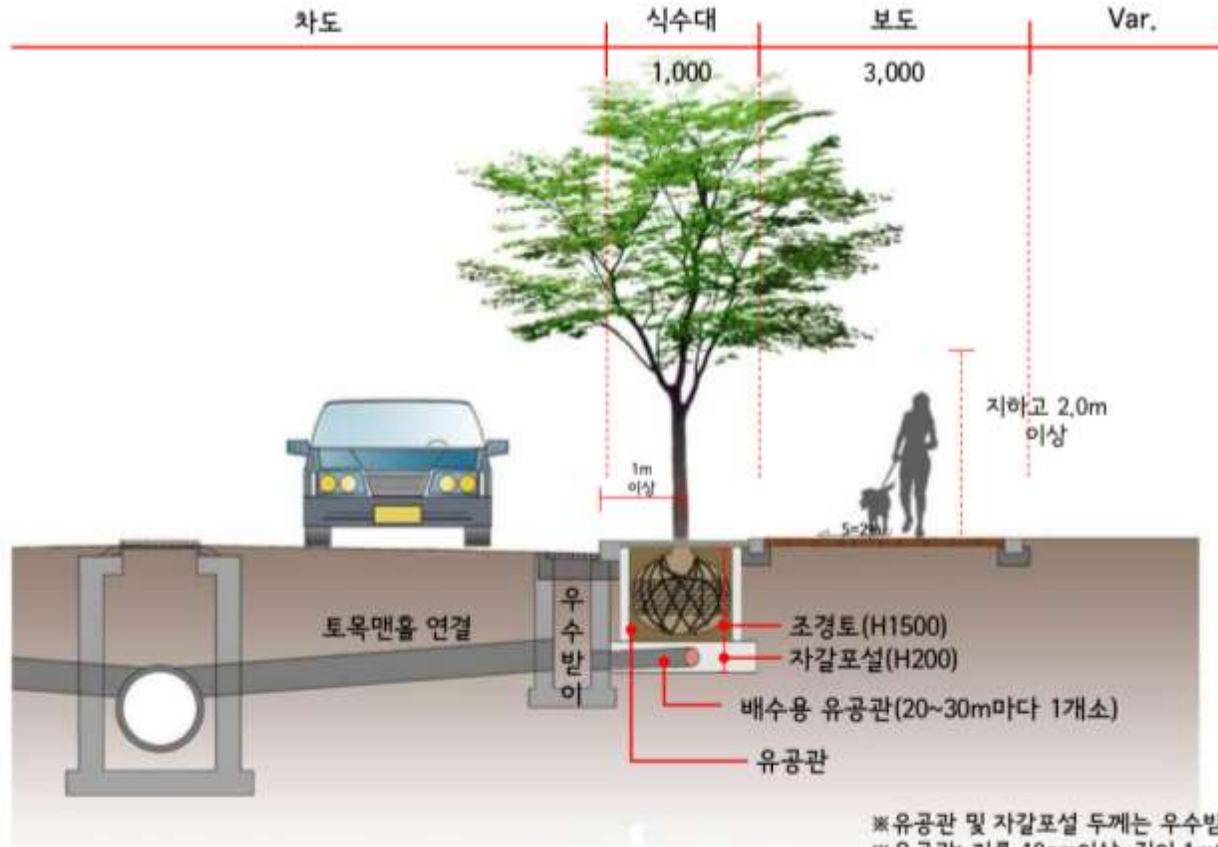
■ 식재모듈



식재 계획도

강 동 구

□ 가로수 공통상세도



※서울시 가로수 조성 및 관리조례 (가로수 관리시설물 설치방법) 준수

※유공관 및 자갈포설 두께는 우수받이 높이에 따라 조절
 ※유공관: 지름 10cm이상, 길이 1m이상 주당 4개 이상 설치
 유공관 내부는 지름 2cm 가량의 쇠석으로 채운다.