

강남터미널 지하도상가 출입구 사용료

1 기본 현황

□ 사업개요

사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 2017.01 ~ 2017.12										
사업위치	서울특별시 서초구 신반포로 194										
총사업비	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center;">총</td> <td style="text-align: center;">(국비)</td> <td style="text-align: center;">(사비)</td> <td style="text-align: center;">(보조율)</td> <td style="text-align: center;">(구비)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">328,899천원</td> <td></td> <td style="text-align: center;">328,899천원</td> <td style="text-align: center;">0 %</td> <td></td> </tr> </table>	총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)	328,899천원		328,899천원	0 %	
총	(국비)	(사비)	(보조율)	(구비)							
328,899천원		328,899천원	0 %								
사업내용	○ 고속터미널 지하도상가 (9번,11번)출입구 사용료										
사업형태	<input checked="" type="checkbox"/> 직접수행 <input type="checkbox"/> 자치단체 보조 <input type="checkbox"/> 민간이전 <input type="checkbox"/> 출연출자 <input type="checkbox"/> 민간위탁 <input type="checkbox"/> 기타										
사업시행주체	서울특별시										

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	자방보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
경상	투자								
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄본부	보도환경개선과	서관석 2133-8100	정종철 2133-8120	오성균 2133-8132

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
					(x-)
계	(x-)	(x-) 500,000	(x-) 328,899	(x-) △171,101	(x-) △34
사무관리비	(x-)	(x-) 500,000	(x-) 328,899	(x-) △171,101	(x-) △34

□ 예산 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역	
사무관리비	○ 강남터미널 지하도상가 (9,11번)출입구 사용료	= 328,899천원
	- 사용료 27,408,240원*12월	= 328,899천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 터미널상가 출입구 소송관련 대법원 판결에 의한 사용료납부 법적의무 이행 및 출입구 기능을 유지하여 이용시민의 보행불편 예방 등
- 사용면적 : 459.9㎡ (9번 : 231.1㎡, 11번 : 264.8㎡)

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 국토의 계획 및 이용에 관한법률 제30조 (도시군관리계획의 결정)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - “강남버스터미널 지하도상가 출입구 사용료 부당이득금반환 소송” 판결 (대법원2014230948 제27민사부 ‘부당이득금 반환 등’)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 서초구 신반포로 194
- 규 모 : 출입구 사용 면적 459.9㎡ (9번 출입구 231.1㎡, 11번 출입구 264.8㎡)
- 사업기간 : 2017.1 ~ 12월 (12개월)
- 사업내용 : 강남터미널 지하도상가 출입구 사용료 지급
- 총사업비 : 329백만원

□ 추진경위

- '76. 3.25 : 서울고속버스터미널(주)에서 매입하고 '83.6.27. 등기
- '77.10.26 : 도시계획시설결정(지하도 및 출입구)
- '80. 6.24 : 강남터미널지하도상가 준공
- '13. 4.22. : 고속터미널(주) 부당이득금 반환청구소송 제기
- '15. 2.12. : 대법원 최종판결(패소)
- '15. 2.24. : 판결금 청구(3,881,983,900원) → 지급('15.3.13)

중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 강남터미널 지하도상가 출입구 부당이득금 반환 청구소송 패소와 관련 매월 사용료 27,408천원 납부

사업추진절차

- 집행절차
- 예산편성 ⇒ 지급 청구 ⇒ 예산품의 ⇒ 회계부서 승인 ⇒ 지출

2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		328,899	
강남터미널 지하도상가 출입구 사용료	2017.01~2017.12	328,899	서울고속터미널(주) 청구에 의거 사용료 지급

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

2014년도	
2015년도	
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ '15. 토지 사용료(3~12월) 지급 : 27,001천원 × 10월 = 270,017천원 ○ '16. 토지 사용료(1~8월) : 27,191천원 × 8월 = 217,528천원

향후 기대효과

- 강남터미널 지하도상가 출입구 사용료(점용료)를 납부하여 기능유지 및 이용 시민의 불편예방

5 최근 3년 결산 현황

