

문서번호	토목부-18260
결재일자	2014.9.22.
공개여부	비공개(5)
방침번호	

시 민

주무관	도시고속도로과장	토목부장
시회식	명경출	09/22 노우성

강남순환4공구 실정보고 승인
(본선교P7 지장건물 철거, 건설기계대여대금 지급보증 수수료)

추진근거	대내(외) 협력 현황			사 업 비
	부서(단체)명	협약내용	협약결과	

2014. 9.

도시기반시설본부
(토목부)

강남순환4공구 실정보고 승인

(본선교P7 지장건물 철거, 건설기계대여대금 지급보증 수수료)

본선 교각(P7)에 저축된 경부선 철도 인접 지장건물 철거와 건설산업기본법 제68조에 의한 규정(2014. 1. 감사담당관 처분요구)에 따라 건설기계 대여대금 지급보증 수수료를 설계에 반영하고자 보고 드림

※ 관련근거 : 실정보고(본선교P7 지장건물 철거, 서영강남14- 300 '14. 9.17.)
실정보고(건설기계대여대금 지급보증 수수료 서영강남14- 301, '14. 9.17.)

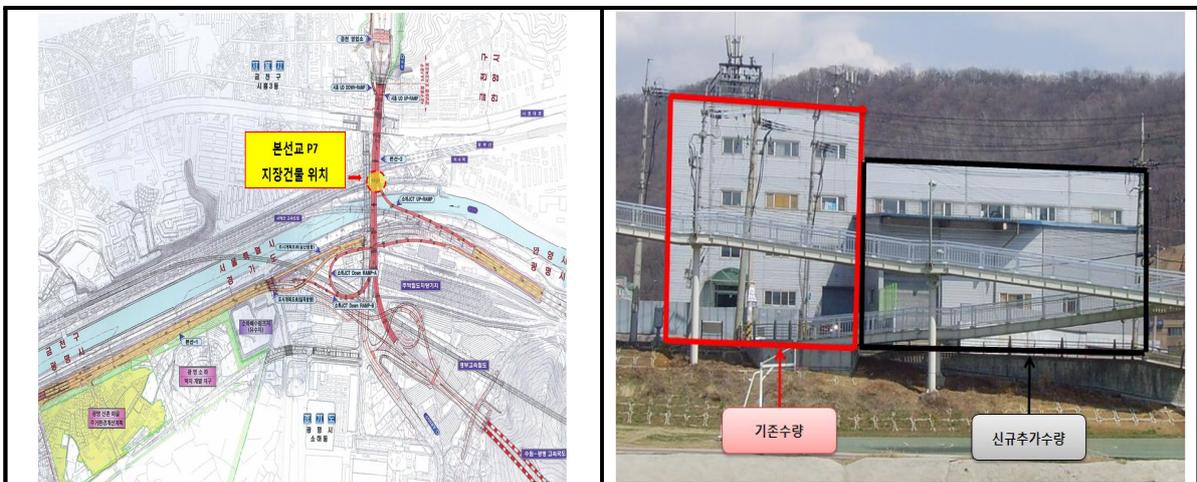
□ 공사개요

- 공 사 명 : 강남순환도시고속도로(4공구) 건설공사
- 규 모 : 도로개설 폭4~8차로, 연장 2.48km
- 도 급 비 : 168,303백만원 (9차 39,365백만원)
- 공사기간 : 2001.12.29. ~ 2014. 5.19.(9차 2014.3.13 ~ 2015.5.31)
- 시 공 사 : 임광토건(주) 대표 강용호

□ 보고내용

1) 본선교 P7에 저축되는 4층건물 철거(경부선 철도 인접)

○ 위치도



○ 설계변경 사유

- 건물 확대보상으로 인한 추가면적 철거 반영
- 철도보호지구 범위내 공사로 인한 한국철도공사 시공협의 결과 반영

※철도안전법시행령 제46조제4항(철도보호지구 안에서의 행위 제한)

○ 건물철거 현황(당초/변경)

구 분	당 초	변 경	비 고
1.공법변경	브레이커 압쇄공법	wheel saw절단 후 인양	
2.단가적용			<input type="checkbox"/> ①+②구간 : 철도공사 허가조건에 의한 건물 SLAB 전체 wheel saw절단 후 인양 적용 <input type="checkbox"/> ①구간 : 잔여공종 기존 단가 적용 <input type="checkbox"/> ②구간 : 신규단가 적용

2) 건설기계대여대금 지급보증 수수료

○ 관련법규

- '13. 3. 개정 : 『건설산업 기본법 68조의 3(건설기계 대여금 지급보증)』
- '14. 1. : 서울특별시 감사관 감사결과 조치요구

□ 감리단 보고내용

1) 지장건물 철거(경부선 철도 인접)

가) 추진 경위

- '11.12.22. 건물 소유권 이전: 건물일부→부분절단 철거
- '12. 8.31. : 경부선철도 인접 교각(P7) 저축 지장건물철거 시공계획 협의(
- '12. 9.12. : 철도보호지구내 공중파쇄에 의한 인접 운행선구간 안전문제로 공법변경 요구(철도공사)
- '14. 1.23. 건물 확대보상 결정으로 소유권 이전 : 건물전체 철거

나) 공법 및 수량변경

- 지장건물 전체 철거(당초 : 467m² → 변경 : 1,499.9m²)
- 철거공법(건물 SLAB)변경 : wheel saw절단 후 인양(당초 브레이커 압쇄공법)
- 변경 수량

공 종	단 위	당 초	변 경	증(감)	비고
폐기물상차	m ²	-	1,414	1,414	
비계설치 및 해체(야간)	m ²	-	1,710	1,710	
샌드위치 판넬 철거	m ²	-	957	957	
창호철거(미서기창문철거)	ea	-	31	31	
코아천공	공	-	224	224	
WHEEL SAW절단	m	-	685	685	
절단부재인양	ton	-	520	520	
철골재철거	ton	-	32.641	32.641	

다) 공사비 증·감 현황

비 목	당 초	변 경	증(감)	비고
총 공사비	740,000	197,100,000	196,360,000	
폐기물 상차	-	1,404,041	1,404,041	
기존가옥철거	589,664	589,664	-	
비계 및 보호막설치	-	35,506,440	35,506,440	
구조물절단 및 인양공사	-	59,748,349	59,748,349	
창호철거	-	2,093,964	2,093,964	
구조물철기	-	60,565,471	60,565,471	
구조물절단 및 인양공사	-	59,748,349	59,748,349	
고재대	-	11,424,350	11,424,350	
순공사비	589,664	152,450,338	151,860,674	
제잡비	150,336	43,750,662	43,600,326	

2) “건설기계대여대금 지급보증수수료” 적용

구 분	계약금액	기 수령금액	적용금액	비 고
금 액	119,457,391,010	53,119,768,886	66,337,622,124	직접공사비

가) 국토교통부 고시 제 2013-331호에 의거 산출

보증서 발급금액 : (재료비+직접노무비+산출경비) × 요율

- 토목공사(토목·건축공사포함) : 0.41%
- 건축공사 : 0.07%
- 산업·환경설비공사 및 조경공사 : 0.13%

나) 추진경위

- ‘13. 3.23. 개정 : 『건설산업 기본법 68조의 3(건설기계 대여금 지급보증)』
- ‘14. 1. : 서울특별시 감사관 감사결과 처분 요구→ 법규 개정에 따른 이행소홀
- ‘14. 8.22. : 서울특별시 도시안전과-19600 『건설기계대여대금 지급보증제도 이행 철저』 지시

※ 『건설산업 기본법 82조의 제1항 8호』 : 6개월 이내의 영업정지 명령, 1억원 이하의 과징금 부과

다) 공사비 증·감 현황

구 분	요 율	당 초	변 경	증·감	비 고
총공사비		72,971,384,336	73,270,566,736	299,182,400	
건설기계대금 지급보증수수료	0.41%	-	271,984,000	271,984,000	
공급가액		66,337,622,124	66,609,606,124	271,984,000	
부가가치세		6,633,762,212	6,660,960,612	27,198,400	

□ 조치의견

- 감리단에서 제출한 『본선교P7 지장건물 철거, 건설기계대여대금 지급보증 수수료』 실정보고를 승인하고 추후 설계변경(소)위원회에 상정하여 결과에 따라 설계에 반영하여 정산하고자 합니다.

- 본선교P7 지장건물 철거 : 증) 196백만원
- 건설기계대여대금 지급보증 수수료 : 증) 299백만원
- 계 : 증) 495백만원

첨 부 : 감리단 검토의견서(실정보고) 1부. 끝.