

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인 : 서울대공원장

건명 : 청소차량(삼방차) 매각을 위한 감정평가

감정평가서 번호 : 하나 190329-00-013



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보 감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)하나감정평가법인



HANA Appraisal & Advisory Co.,Ltd.

Tel : 02)2182-8000 Fax : 02)586-6150 , 02)558-0440

서울시 서초구 양재대로 11길 36(양재동) 서울오토갤러리 금관 5층

HANA | (주)하나감정평가법인

(자동차) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

(주)하나감정평가법인

대표이사 양길수



박

홍

복



감정평가액	삼백만원정 (₩3,000,000.-)					
의뢰인	서울대공원장		감정평가 목적	매각		
채무자	-		제출처	서울대공원		
소유자 (대상업체명)	서울대공원		기준가치	시장가치		
			감정평가조건	-		
물건목록 표시근거	귀제시목록(운영과-1665) 자동차등록증		기준시점	조사기간	작성일	
			2019. 04. 02	2019. 04. 02	2019. 04. 05	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종별	면적 또는 수량(m ²)	종별	면적 또는 수량(m ²)	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	3,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩3,000,000.-
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.					
	심사자 감정평가사					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 서울대공원에서 운행하다가 서울특별시 공유재산 및 물품관리조례 제71조(불용품의 소요조회와 불용결정) 및 제72조(불용품의 매각)에 의거 불용결정된 청소차량(삼방차)의 매각처분을 위한 감정평가임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률», 「감정평가에 관한 규칙», 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 평가대상 물건의 가격조사를 완료한 2019년 04월 02일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2019년 04월 02일에 실시하였음.

4. 감정평가조건

-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

- ① 물건의 소재지, 종류, 구조 및 규격, 수량 등은 귀 제시목록 및 자동차등록증에 의거하였으며, 대상물건은 경기도 과천시 막계동 소재 서울대공원 내 청소차량 보관소에서 실사하였음.
- ② 본건 차량의 주행거리는 자동차 계기판기준 145,877km임.
- ③ 본건 차량은 년식대비 관리상태 등은 보통시되나 파손, 타이어마모 등 외부 상태는 전반적으로 다소 노후화되었으며, 소모품교환 등 제반 정비가 필요할 것으로 사료되는 바, 참고하시기 바람.
- ④ 중고차 사고이력정보 보고서상 소유자변경(4회) 및 차량번호변경(1회) 외 특이사항은 없으나, 자기차량 손해담보 미가입기간(2008년 6월 ~ 2009년 6월, 2010년 4월 ~2014년 3월)동안 내보험으로 처리한 사고이력정보는 제공되지아니는 바, 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 감정평가 대상물건의 개요

1. 감정평가의 방법

원가법이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법이며, 거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법이고, 수익환원법이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

2. 감정평가방법의 결정

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 의거 거래사례비교법으로 평가하되, 본건은 기준시점 현재 그 기능이 현저히 저하된 자동차로서, 차량의 형식, 년식, 현상, 관리상태, 운행상태 및 동종 유사차량의 시중 거래시세 등을 종합적으로 참작하고, 거래관행에 따라 일반적인 옵션은 포함하여 평가하였고, 외관상의 흠결은 보수비 및 도색비 정도 등을 감안하였음.

(자동차) 감정평가 명세표

일련 번호	차종과 차명	등록 번호	차체	년식 (형식)	적재량 (정원)	차대번호	제작소	감정평가액	비고
			기관	정격출력 (배기량)	연료 (기통수)	원동기 형식	등록일자		
1	봉고Ⅲ 3방덤프	90마 3478	-	2007 (SES15E7S-3DP)	1,000kg (3명)	KN3HRX4N27K 241232	기아자동차	3,000,000	-
			-	123/3,800PS (2,902cc)	경유 (4기통)	J3	2007.06.14		
합계								₩3,000,000.-	
				이	하	여	백		

(자동차) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
연식 및 주행거리	본건은 2007년식이며, 최초 등록일은 2007년 06월14일이고, 주행거리는 계기판 기준 약 145,877km임.
관리상태	현재 경기도 과천시 막계동 소재 서울대공원 내 청소차량 보관소에 보관 중이며, 동 장소에서 실사하였음. 본건은 청소차량(삼방차)로서 현장조사시 외관상태는 일부 파손이 있고 타이어 마모상태는 심한 편이나 관리상태는 보통시 되며, 시동 및 운행이 가능한 상태임.
사용연료	경유임.
유효검사기간	2018.07.17 ~ 2019.07.16임.
기타 참고사항	-

사 진 용 지

소재지

경기도 과천시 대공원광장로 102



본건 전면



본건 후면