

검 토 의 견 서

공 사 명	진접선(4호선연장) 차량기지 2공구(차량기지) 건설공사	검토일자	2020.10.21
검토건명	진접선 차량기지 2공구 2차공사 발주		
관련문서	진접차량2공구-2020-427호(2020.10.21)		

1. 검토 목적

진접선(4호선연장) 차량기지 2공구(차량기지) 건설공사 2차공사 발주와 관련하여 효율적인 예산집행 및 공사구간 선정의 적정성 등을 검토하고자 함.

2. 공사 개요

- 공 사 명 : 진접선(4호선연장) 차량기지 2공구(차량기지) 건설공사
- 공사금액 : 117,677,244천원
- 공사기간 : 2018.12.31.~2026.02.26.
- 규 모 : 진입도로 1.14km, 차량기지 197,400m², 건축물 14개동
- 도 급 자 : 현대엔지니어링 외 1개사

3. 계약현황

(단위:천원)

구 분	총괄	1차(진행중)	2차(금회발주)	장래발주
계약금액	117,677,244	2,500,000	2,180,000	112,997,244
(금액비율)	100%	2.12%	1.85%	96.03
공사기간	2018.12.31 ~ 2026.02.26	2018.12.31 ~ 2020.10.30	2020.10.31 ~ 2021.04.30	2021.05.01.~ 2026.02.26

4. 검토내용

1) 관련근거

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제78조 장기계속공사와 계속비계약

2) 발주예산 현황

(단위:천원)

총괄공사비	기발주(1차)	금회발주(2차)	소 계	장래발주
117,677,244	2,500,000	2,180,000	4,680,000	112,997,2444

3) 2차공사 발주금액

(단위:천원)

공 종	총괄금액	발주금액			잔여분
		기발주(1차)	금회(2차)	소계	
A. 차량기지	44,381,814	1,850,956	1,554,693	3,405,649	40,986,165
1. 차량기지	37,469,702	1,850,956	1,554,693	3,405,649	34,064,053
1-A. 차량기지 신설	34,410,237	457,122	708,099	1,165,221	33,245,016
1-B. 차량기지 진입도로	3,059,465	1,393,834	846,594	2,240,428	819,037
1-1. 기지내부속	89,003	67,930	20,104	88,034	969
1-2. 우수공	279,223	130,232	68,863	199,095	80,128
1-3. 상하수도공	499,976	89,860	101,069	190,929	309,047
1-4. 길내기	1,613,570	878,690	541,428	1,420,118	193,452
1-5. 가시설	181,529	70,628	-	70,628	110,901
1-6. 가설공	177,780	67,762	29,449	97,211	80,569
1-7. 조경공	80,376	-	70,920	70,920	9,456
1-8. 부대공	138,008	88,732	14,761	103,493	34,515
2. 창동차량기지 철거	6,912,112	-	-	-	6,912,112
B. 건축공사	25,300,524	-	-	-	25,300,524
C. 보강토 옹벽	6,392,190	-	-	-	6,392,190
D. 건축물철거	3,474,174	-	-	-	3,474,174
E. 창동차량기지 궤도철거 공사	268,630	-	-	-	268,630
F. 기계철거공사	239,431	-	-	-	239,431
G. 전기(송변전)철거	107,242	-	-	-	107,242
H. 일반전기철거	373,571	-	-	-	373,571
I. 전기(전차선) 철거	1,057,586	-	-	-	1,057,586
J. 신호철거	397,243	-	-	-	397,243
K. 통신철거	94,423	-	-	-	94,423
L. 검수 철거장비	247,824	-	-	-	247,824
M. 소방(전기) 철거	27,219	-	-	-	27,219
N. 소방기계철거	41,981	-	-	-	41,981
O. 비탈면계측(쌓기부+깎기부)	1,561,598	-	-	-	1,561,598
P. 가시설계측	25,357	-	-	-	25,357
직접공사비 계	83,990,807	1,850,956	1,554,693	3,405,649	80,585,158
간접공사비	25,865,766	491,971	483,070	975,041	24,890,725
미확정설계공종(PS)	277,560	65,629	-	65,629	211,931
물가변동비(1차+2차)	7,543,111	91,444	142,237	233,681	7,309,430
총공사금액	117,677,244	2,500,000	2,180,000	4,680,000	112,997,244

4) 2차공사 발주물량

공종	공종	단위	총물량	발주물량			추후 발주물량	사업비 (백만원)	
				기발주 (1차)	금회 (2차)	소계			
총계								2,180	
차량기지신설	소계							708	
	토공	별목 및 별개제근 등	m ²	310,955	-	248,764	248,764	62,191	229
	가설공	가설건물 및 환경관리비	식	1	0.14	0.09	0.23	0.77	173
	부대공	시추조사 및 품질활동비	식	1	0.09	0.13	0.22	0.78	306
차량기지진입도로	소계							846	
	기지내부속	암파쇄방호시설 등	식	1	0.76	0.23	0.99	0.01	20
	우수공	흙관접합/부설(D600)	m	1,449	718	231	949	500	69
	상하수도공	주철관접합/부설(D100) 이중벽PE관접합/부설(D300)	m	1,818	918	80	998	820	101
			m	1,605	911	-	911	694	
	길내기	토공, 포장공 및 구조물공	식	1	0.54	0.33	0.87	0.13	541
	가시설	쉬트파일 박기	m	2,221	1,282	-	1,281	940	-
	가설공	기타환경관리비 등	식	1	0.38	0.16	0.54	0.46	29
	조경공	느티나무 식재	주	119	-	105	105	14	71
부대공	시추조사 및 폐기물상차	식	1	0.64	0.11	0.75	0.25	15	
제경비 외		식	1	0.02	0.02	0.04	0.96	626	

5) 2차공사 개요 및 주요물량

(단위:백만원)

공종	2차 공사			비고
	내용	물량	금액	
A. 차량기지			1,554	
1. 차량기지			1,554	
1-A. 차량기지신설			708	
1-1. 토공	별개제근 별목	248,764.0m ² 248,764.0m ²	229	
1-10. 가설공	가설건물/부지임대 공사안내표지판 임시침사지/가배수로 터파기 기타환경관리비 등	5개월 8개 2,388.9m ² 0.35식	173	
1-12. 부대공	임목소운반/파쇄 시공상세도(보통/복잡) 품질활동비 등	각5,469.8톤 28매 5개월	306	
1-B. 차량기지 진입도로			846	
1-1. 기지내부속	암파쇄방호시설 철거 - H-Pile 인발 등	32본	20	

공 종	2차 공사			비고
	내용	물량	금액	
1-2. 우수공	흙관접합 및 부설(D600) 흙관접합 및 부설(D1000) 우수맨홀(2호 및 3호) PE우수받이 설치 SRS 단지관 설치 기타 산지배수공 등	231m 21m 8개 24조 91개 1식	69	
1-3. 상하수도공	주철관 접합 및 부설(D100) 이중보온단열관(상수) 제수번호호통 상수가압장(토목) 설치 오수맨홀(1호) 이중보온단열관(오수) CCTV조사(D300) 등	80m 44m 18개 1개소 15개소 44m 97m	101	
1-4. 길내기	흙깎기(토사) 흙깎기(미진동 암파쇄) 흙쌓기(상/하부 노반) 벌목/벌개제근 터파기(구조물 등) 되메우기 아스콘포장(기층) 아스콘포장(표층) 수로콘크리트 타설(구체) 기타 도로 부대공 금곡천교 부대공 가설교량 철거(H-Pile 인발) 등	4,243m ³ 857m ³ 8,680m ³ 각 624m ³ 1,567m ³ 1,259m ³ 3,100m ³ 7,600m ³ 224m ³ 1식 1식 442m	541	
1-6. 가설공	살수차 운영 기타환경관리비 등	6.8개월 1식	29	
1-7. 조경공	느티나무(H4.0XR15) 수목보호호플덮개 등	105주	71	
1-12. 부대공	임목파쇄 폐기물 상차 등	27톤 3,534톤	15	
직접공사비			1,554	
제경비			484	
미확정공종(PS)			-	
물가변동비	1회+2회		142	
도급공사비			2,180	

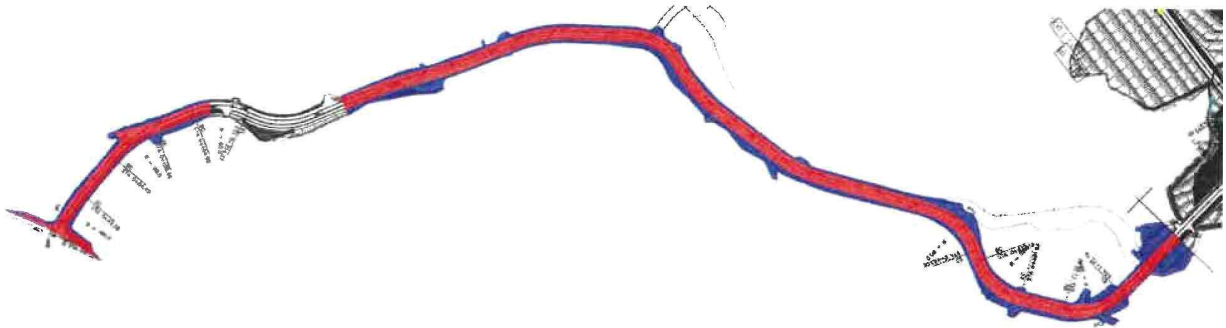
6) 2차공사 관리공정율 및 금액

(단위:%,백만원)

구 분	월 별	'20.11월		'20.11월		'21.01월		'21.01월		'21.03월		'21.04월	
		공정율	금액	공정율	금액	공정율	금액	공정율	금액	공정율	금액	공정율	금액
2차	월 별	28.2	616	23.8	519	9.5	208	9.5	208	9.5	208	19.4	422
	누 계	28.2	616	52.0	1,134	61.6	1,342	71.1	1,550	80.7	1,758	100	2,180

5. 2차공사 요약도

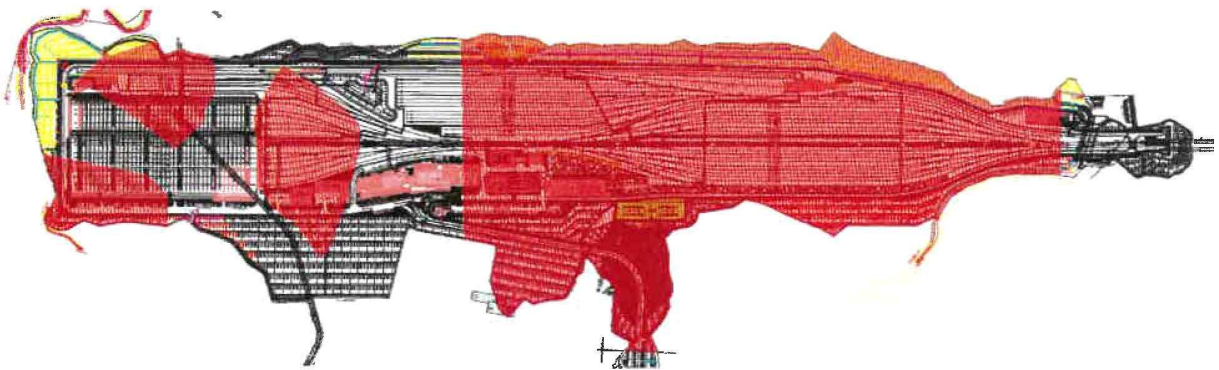
2차공사 진입도로 평면도



□ 면적

영역 / 구분	전체	1차 공사	2차 공사	추후발주
		■	■	
축조면적	11,273㎡	7,030㎡	4,243㎡	-
포장(표층)	8,320㎡	-	7,600㎡	720㎡
우수공	1,449m	718m	231m	500m
상수공	1,818m	918m	80m	820m
오수공	1,605m	911m	-	694m
배수공	540㎡	262㎡	54㎡	-

2차공사 차량기지 평면도



□ 면적

영역 / 구분	전체	1차 공사	2차 공사	추후발주
		■	■	
발목	310,955㎡	-	248,764㎡	62,191㎡
별개제근	310,955㎡	-	248,764㎡	62,191㎡
암목파쇄	7,293톤	-	5,469톤	1,824톤

6. 검토의견

- 상기 검토내용과 같이 진접선 차량기지 2공구 건설공사의 2차 발주계획 내용을 검토결과
 - 2차공사 발주 내역서는 진접2공구 공정추진의 연속성을 고려하여 21.8억원을 발주하였으며
- 발주 주요물량은
 - 차량기지 신설 : 별목/별개제근 248,764m², 가설건물, 품질활동비 등
 - 차량기지 진입도로
 - 기지내부속 : 암파쇄방호시설 철거 32본 등
 - 우수공 : 우수관 231m 등
 - 상하수도공 : 상수관 80m, 가압펌프장 1개소 등
 - 길내기 : 흙깎기 토사 4,243m³, 미진동암파쇄 857m³, 흙쌓기 8,680m³, 아스콘포장 7,600m³ 등
 - 가설공 : 살수차운영, 기타환경관리비 등
 - 조경공 : 느티나무 105주 등
 - 부대공 : 임목파쇄 27ton 등을 발주물량으로 선정
- 공사기간은 2020.10.31.~2021.04.30. 까지 적용
- 시공사에서 제출한 2차공사 발주 내역서를 검토한 결과 적정하게 작성된 것으로 판단되어 보고하오니 조치하여 주시기 바랍니다. 끝.