

가리봉 도시재생사업 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2016.01 ~ 2020.12		
사업내용	○ 가리봉동 일대 주거환경개선을 위한 도시재생사업 실행 추진		
사업위치	서울특별시 구로구 우마길 24-5 (가리봉동 125-8, 현장소통마당)		
총사업비	총 10,000,000천원	(국비)5,000,000천원	(시비)5,000,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	2,981,000천원	(국비)1,067,000천원	(시비)1,914,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생실	주거재생과	이동일 2133-7155	서정권 2133-7169	김태영 2133-7172

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2018예산액 (A)	2019예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x1,675,000) 2,100,400	(x1,067,000) 2,981,000	(x△608,000) 880,600	(x△36) 41
사무관리비	(x-) 192,400	(x-) 202,000	(x-) 9,600	(x-) 4
공공운영비	(x-) 12,000	(x-) 12,000	(x-) 0	(x-) 0
자치단체경상보조 금	(x390,000) 611,000	(x-) 296,000	(x△390,000) △315,000	(x△100) △51

시설비	(x1,285,000) 1,285,000	(x1,067,000) 2,471,000	(x△218,000) 1,186,000	(x△16) 92
-----	---------------------------	---------------------------	--------------------------	--------------

□ 산출근거

과목구분	2019년 예산내역		
사무관리비	○ 사업총괄 코디네이터 수당 2,500,000원*12개월*1명	=	30,000천원
	○ 자문계획가 수당 1,500,000원*12개월*1명	=	18,000천원
	○ 고급 코디네이터 수당 3,150,000원*12개월*1명	=	37,800천원
	○ 중급 코디네이터 수당 2,700,000원*12개월*3명	=	97,200천원
	○ 앵커시설 사무관리비 1,000,000원*12개월	=	12,000천원
	○ 공동체 활성화 사업 홍보 1,750,000원*4식	=	7,000천원
	공공운영비	○ 주민공동이용시설 공공요금 2개소*500,000원*12개월	=
자치단체경상보조금	○ 주민역량강화 및 공동체활성화	=	57,000천원
	- 도시재생지원센터 운영 1,500,000원*12개월	=	18,000천원
	- 주민역량강화 지원(재생학교) 6,750,000원*4분기	=	27,000천원
	- 주민협의체 활동지원 1,000,000원*12개	=	12,000천원
	○ 주민역량강화 지원(주민공모사업) 137,000,000원	=	137,000천원
	○ 주민공동이용시설활용(행사 및 프로그램) 75,000,000원	=	75,000천원
○ 재생사업홍보(소식지) 6,750,000원*4분기	=	27,000천원	
시설비	○ 불량도로 정비 등 마을공간 개선 1,011,000,000원	=	1,011,000천원
	○ 마을마당 주차장 복합시설 조성 등 1,460,000,000원	=	1,460,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2017)	2018	2019	2020 이후	비고
계	(x5,000) 10,000	(x625) 2,774	(x1,675) 2,100	(x1,067) 2,981	(x1,633) 2,145	
시설비	(x4,610) 7,625	(x625) 2,236	(x1,285) 1,285	(x1,067) 2,471	(x1,633) 1,633	
자치단체경상보조 금	(x390) 1,472	(x-) 267	(x390) 611	(x-) 296	(x-) 298	
사무관리비	(x-) 862	(x-) 266	(x-) 192	(x-) 202	(x-) 202	
공공운영비	(x-) 41	(x-) 5	(x-) 12	(x-) 12	(x-) 12	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 뉴타운 해제에 따른 지역주민간 갈등 해소 및 주민역량강화 도모
- 공동체 활성화와 함께 기반시설 정비 등 열악한 주거환경개선을 통해 주민과 함께하는 도시재생 원동력 마련

□ 사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법
- 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례

□ 사업내용

- 사업기간 : 2014.9~2020.12
- 단위사업
 - 주민공동체활동 및 역량강화
 - 불량도로 정비 및 마을공간 개선
 - 범죄없는마을조성
 - 깨끗한마을만들기
 - 방재 대응시스템 조성 사업
 - 마을마당·주차장 복합시설 조성
 - 우마길 문화의거리 활성화
 - 앵커시설 조성
 - 가리봉 루트 조성

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 서울특별시 구로구 가리봉동 일원
- 사업규모 : 332,929m²
- 사업내용 : 주민역량강화 및 주민공모사업 추진, 우마길 문화의 거리 조성, 벌집 앵커시설 리모델링, 현장소통마당 운영 등

○ 소요예산(안) : 2,981,000천원

□ 추진경위

- '14.12.04 재정비촉진지구 해제 고시
- '15.01.20 도시재생을 위한 주민설명회
- '15.02.02 ~ 현재 마을소통마당 운영을 통한 지속적 주민의견 수렴
- '15.02.05 ~ 03.27 마을활동가 전체모임 및 조별 소모임 운영
- '15.04.17/06.01 가리봉 사회적경제주체 간담회 개최
- '15.04.29/5.16 국토부 재생공모사업 참여
- '15.12.31 국토부 재생공모 사업지 선정
- '16.02.29 국토부 재생사업비 지원을 위한 제1차 관문심사
- '16.09.30 국토부 재생사업비 지원을 위한 제2차 관문 재심사
- '16.12.13 시의회 의견청취 및 국가 도시재생특별위원회 심사
- '16.12.19 서울특별시 의회 의견청취
- '17.02.23 가리봉 활성화계획 공청회(2차)
- '17.04.05 서울특별시 도시계획위원회 심의
- '17.05.11 가리봉 도시재생활성화계획 확정 고시
- '17.10 가리봉 앵커실시설계 완료
- '17.12 가리봉 앵커 A동 공사발주
- '18.6 가리봉 앵커 B동 공사발주

□ 2019년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,981,000	
총괄자문계획가등 인건비	2019.01~2019.12	202,000	사무관리비 및 센터 내 인건비(활동수당) 등
주민공동이용시설 운영	2019.01~2019.12	12,000	운영비, 공공요금
주민공동체활동 및 역량강화 등	2019.01~2019.12	296,000	주민공모사업, 재생학교, 홍보, 프로그램 운영 등
불량도로 정비 등 마을공간 개선 등	2019.01~2019.12	2,471,000	공사 설계 및 발주, 착공

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ · '16.02~09 : 국토교통부 관문심사(1차, 2차) · '16.08~12 : 가리봉 주민공모사업 진행 · '16.11.03/ '17.02.23 : 주민공청회(2회) · '16.11.23 : 서울특별시 의회의견청취 · '16.12.13~16 : 국가도시재생특별위원회 심사
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ · '17.01.17 : 국가지원사항 확정 최종통보(국토교통부→서울시) · '17.01.25~02.06 : 관련부서 의견 수렴 · '17.03.07 : 서울시 도시계획 전문가 자문 · '17.04.19 : 서울시 도시계획위원회 심의 통과(원안가결) · `17.05 : 활성화계획 결정 고시 · `17.10 : 앵커시설 실시설계 완료 · `17.12 : 가로환경 개선사업(우마길 등) 공사착공(~'18.9준공)
2018년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ · `18.01 : 앵커 A동 리모델링 공사착공 · `18.06 : 앵커 B동 리모델링 공사착공(~'19.3 준공) · `18.09 : 앵커 A동 준공 · `18.09 : 가로환경 개선사업 준공

□ 향후 기대효과

- 지속적인 주민의견 수렴과 소통을 통해 공동체 회복 및 활성화
- 서울 서남권 신산업 중심지에 낙후된 가리봉의 균형 발전, 치안방법 문제 개선을 통한 거주 안전성 확보
- 재생을 통해 기반시설 정비, 앵커시설 설치 등 주민의 생활안전 향상 및 각종 범죄 예방

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액

2015	(x-) 2,259,200	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,259,200	(x-) 787,449	(x-) 1,300,290	(x-) 171,461
2016	(x118,000) 2,953,000	(x-) 1,300,290	(x-) 0	(x118,000) 4,253,290	(x-) 1,694,512	(x118,000) 2,497,050	(x-) 61,728
2017	(x507,000) 790,100	(x118,000) 2,497,050	(x-) 0	(x625,000) 3,287,150	(x20,000) 1,003,078	(x605,000) 2,008,872	(x-) 275,200