

가락119안전센터-강남농수산물검사소 합동청사 건립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.03 ~ 2024.10		
사업내용	○ 강남농수산물검사소-가락119안전센터 합동청사 신축 건립		
사업위치	서울특별시 송파구 양재대로 932 가락동 농수산물도매시장		
총사업비	총 13,576,719천원	(국비)	(시비)13,576,719천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	4,424,399천원	(국비)	(시비)4,424,399천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
시민건강국	보건환경연구원 운영기획부	이미경 570-3339	이정연 570-3347	김현철 570-3346

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2023예산액 (A)	2024예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 4,652,339	(x-) 4,424,399	(x-) △227,940	(x-) △5
사무관리비	(x-) 0	(x-) 122,495	(x-) 122,495	(x-) 100
시설비	(x-) 3,937,500	(x-) 3,661,157	(x-) △276,343	(x-) △7
감리비	(x-) 701,714	(x-) 320,916	(x-) △380,798	(x-) △54
시설부대비	(x-) 13,125	(x-) 4,831	(x-) △8,294	(x-) △63

자산및물품취득비	(x-) 0	(x-) 315,000	(x-) 315,000	(x-) 100
----------	-----------	-----------------	-----------------	-------------

□ 산출근거

과목구분	2024년 예산내역			
사무관리비	○ 강남농수산물검사소 합동청사 건립	=	122,495천원	
	- 강남농수산물검사소 장비 이전비 등 122,495,000원	=	122,495천원	
시설비	○ 강남농수산물검사소 합동청사 건립	=	3,661,157천원	
	- 합동청사 공사비(연구원 부담분) 3,359,156,776원	=	3,359,157천원	
	- 강남농수산물검사소 기존건물 철거비 302,000,000원	=	302,000천원	
감리비	○ 강남농수산물검사소 합동청사 건립	=	320,916천원	
	- 건설사업관리용역비(연구원 부담분) 320,916,000원	=	320,916천원	
시설부대비	○ 강남농수산물검사소 합동청사 건립	=	4,831천원	
	- 자문수당, 출장여비 등(연구원 부담분) 4,830,590원	=	4,831천원	
자산및물품취득비	○ 강남농수산물검사소 합동청사 건립	=	315,000천원	
	- 강남농수산물검사소 물품 구매 비용 315,000,000원	=	315,000천원	

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2022)	2023	2024	2025 이후	비고
계	(x-) 13,577	(x-) 4,501	(x-) 4,652	(x-) 4,424	(x-)	
가락119 안전 센터-강남농수산물 검사소 합동청사 건립	(x-) 13,577	(x-) 4,501	(x-) 4,652	(x-) 4,424	(x-)	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 가락 농수산물 종합 도매시장 시설현대화사업은 2009년부터 2025년까지 국비를 지원받아 추진하는 대규모 국책사업으로 1단계 사업 완료 및 2단계 사업이 진행 중에 있으며, 3단계 사업 부지확보를 위하여 서울시 농수산물식품공사 측의 이전 요청으로 강남농수산물검사소 청사를 신축 이전함
- 강남농수산물검사소는 가락시장 내 위치한 농수산물 현장검사소로서 잔류농약 등 유해 물질 허용기준을 초과한 부적합 농수산물의 즉각적인 유통 차단과 법령 개정, 국가정책 등에 맞추어 검사를 진행하고 있으며, 신규 검사 수요 충족, 연구실 안전 환경 조성, 직원 복리후생을 위해 청사를 신축하여 이전하고자 함
- 가락시장 내 서울시 청사인 강남농수산물검사소와 가락119안전센터 합동청사 건축으로 업무능률을 높이고 사업비를 절감하고자 함

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 보건환경연구원법 제5조(업무)
 - 식품·의약품분야 시험·검사 등에 관한 법률 시행규칙 제12조(시험·검사의 절차)
 - 식품위생법 제22조 및 식품위생법 시행규칙 제19조, 제20조
 - 농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률 제38조의 2(출하 농수산물의 안전성검사)
 - 농수산물 품질관리법 제61조(안전성조사)
 - 학교급식법 제10조, 제19조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 가락시장 시설현대화 사업에 따른 강남검사소 이전 관련 요청(생활경제과-1689, 2012.1.18.)
 - 가락119안전센터-강남농수산물검사소 합동청사 건립계획(소방재난본부 소방행정과-8229, '19.3.27)
 - 행정안전부 '19년 제2차 지방재정 중앙투자심사 완료('19. 7.)
 - 제 1260차 기술용역 타당성심사 완료('19. 7.)
 - 공유재산심의 완료('19.7) 및 공유재산 관리계획 의결('19.9)
 - 건축사업 사전적정성 검토 결과 알림(도시기반시설본부 건축부-3402, '20.2.25)

- 강남농수산물검사소-가락119안전센터 합동청사 신축관련 가락시장 부지 무상제공 합의(강남농수산물검사소-2614(`20.3.25)
- 제2회차 공공건축 사업계획 사전검토 결과 통보(도시공간개선단-4732, `20.4.7)
- 제4차 공공건축심의위원회 심의결과 통보(도시공간개선단-5828, `20.5.7)
- 2020년 공공건축물 건립공사비 책정가이드라인 마련 알림(기술심사담당관-11334, `20.6.26)
- 건축사업 사전적정성 재검토 결과 알림(도시기반시설본부 건축부-13730, `20.8.12)
- 가락119안전센터-강남농수산물검사소 합동청사 건립 사업 변경 계획(소방재난본부 소방행정과-20916, `20.8.14)
- 공공건축물 건립 사업 현상설계공모 의뢰(소방재난본부 소방행정과-20927, `20.8.14)
- 가락119안전센터-강남농수산물검사소 합동청사 건립 사업변경(2차) 계획(소방재난본부 소방행정과-17275, `23.7.3)

□ 사업내용

- 위치: 가락시장 내(서울시 송파구 양재대로 932)
- 규모: 지하1층/지상5층(검사소 3~5층), 연면적 2,949.56㎡, 신축
- 기간: 2019. 3월 ~ 2024. 10월
- 사업비: 17,888백만원(검사소 13,577백만원, 가락센터 4,311백만원)
- ※ 2023년 중점추진사항(사업추진의 필요성)
 - 대규모 국책사업인 가락시장 시설 현대화사업 관련, 가락시장 내 위치한 강남농수산물검사소 및 가락119안전센터를 이전하여 합동청사로 건립하고자 2024년(준공 예정) 공사비 등 사업비 연차별 투자계획에 따른 예산을 확보하고자 함
- 집행절차 : 현상설계공모 및 설계용역 → 공사 착공 → 공사 준공

□ 추진경위

- `09년 가락시장 시설 현대화 사업에 따라 서울시 농수산물공사 측의 강남농수산물검사소 이전 요청
- `09~`18.5월 농수산물공사와 강남농수산물검사소 간의 이전대상지 및 필요면적에 대한 의견차로 협의 난항
- `18. 9월 기획조정실 주관 공사-검사소 실무회의 개최
강남농수산물검사소 이전방안 협의

- 검사소와 가락119안전센터 복합청사 제안, 소방본부 수용
- 기획담당관 주재 강남농수산물검사소와 가락119안전센터 복합청사를 개발하기로 하고 농수산식품공사는 부지를 제공하기로 합의(서울시 기획담당관-15928, `18.10.13)
- 복합건축에 필요한 예산은 각각 확보하기로 함
 - 강남농수산물검사소: 일반회계, 가락119안전센터: 소방안전특별회계
- 복합청사개발 기본계획 수립(소방행정과-8229, `19.3.27) → 행정안전부 `19년 7월 제2차 지방재정 중앙투자심사 완료 → `19.7월 공유재산심의 완료 → `19. 9월 공유재산관리계획 의결
- `20. 2월 합동청사 건립 사업 사전적정성 검토(도시기반시설본부)
- `20. 3월 토지사용분 무상 사용계약 체결(농수산식품공사)
- `20. 4월 공공건축 사업계획 사전검토 및 심의(도시공간개선단)
- `20. 8월 합동청사 건립 사업 사전적정성 재검토(도시기반시설본부)
- `20. 8월 공공건축물 건립사업 현상설계공모 (도시공간개선단) 의뢰
- `20. 12월 합동청사 설계용역 착수
- `21. 4월 교통영향평가변경심의용역 착수
- `21. 7월 경관심의 완료
- ?21. 12월 토지사용분 무상 사용 변경 계약 체결(농수산식품공사)
- `22. 4월 설계용역 준공
- `22. 10월 공사 및 건설사업관리용역 발주
- `22. 11월 공사 착공
- `23. 7월 합동청사 건립 사업 변경(2차) 계획 수립(소방재난본부)
- `23. 7월 공유재산 재심의 의뢰(소방재난본부)

□ 2024년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,424,399	
가락119 안전센터-강남농수산물검사소 합동청사 건립	2024.01~2024.12	4,424,399	합동청사 건립 공사 및 건설사업관리용역 시행, 강남농수산물검사소 기존 건물 철거 등

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2021년도	○ 설계용역 시행 ○ 교통영향평가 변경심의 용역 완료
2022년도	○ 설계용역 완료 ○ 공사 및 건설사업관리용역 발주 시행
2023년도	○ 공사 및 건설사업관리용역 계속 시행

□ 향후 기대효과

- 가락시장 시설현대화 사업 추진 일정에 맞추어 신축 이전
- 강남농수산물검사소 합동청사 신축으로 농수산물 검사 및 연구 효율성 향상과 직원 근무환경 개선

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2021	(x-) 33,176	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 33,176	(x-) 33,176	(x-) 0	(x-) 0
2022	(x-) 4,031,384	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,031,384	(x-) 80,896	(x-) 3,946,564	(x-) 3,924