

# 가락119안전센터 재건축

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	소방특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 사업기간 2019.03 ~ 2023.09		
사업내용	○ 가락119안전센터·강남농수산물검사소 합동청사 건립		
사업위치	서울특별시 송파구 양재대로 932 가락동 농수산물도매시장 (북3문 앞)		
총사업비	총 3,541,598천원	(국비)	(시비)3,541,598천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	1,615,295천원	(국비)	(시비)1,615,295천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
소방재난본부	소방행정과	김시철 3706-1300	박용호 3706-1350	백운선 3706-1352

※실국 및 부서명은 예산서 기준으로 작성되어 현재부서와 다를 수 있습니다.

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원, %)

구 분	2021예산액 (A)	2022예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 3,236,746	(x-) 1,615,295	(x-) △1,621,451	(x-) △50
사무관리비	(x-) 45,200	(x-) 0	(x-) △45,200	(x-) △100
시설비	(x-) 2,727,768	(x-) 1,473,589	(x-) △1,254,179	(x-) △46
감리비	(x-) 390,107	(x-) 123,031	(x-) △267,076	(x-) △68

시설부대비	(x-) 8,671	(x-) 18,675	(x-) 10,004	(x-) 115
자산및물품취득비	(x-) 65,000	(x-) 0	(x-) △65,000	(x-) △100

산출근거

과목구분	2022년 예산내역	
시설비	○ 가락119안전센터, 농수산물검사소 합동청사 건립 반영(1년차) 2,947,178,000원*50%	= 1,473,589천원
감리비	○ 가락119안전센터, 농수산물검사소 합동청사 건립 건설사업관리용역비 반영(1년차) 11,957,583,000원*8.37%*24.585,309,933,446%*50%	= 123,031천원
시설부대비	○ 가락119안전센터, 농수산물검사소 합동청사 건립 시설부대비 반영(1년차) 37,350,000원*50%	= 18,675천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2020)	2021	2022	2023 이후	비고
계	(x-) 3,542	(x-) 126	(x-) 55	(x-) 1,615	(x-) 1,746	
사무관리비	(x-) 83	(x-) 2	(x-) 16	(x-) 0	(x-) 65	
시설비	(x-) 2,948	(x-)	(x-)	(x-) 1,474	(x-) 1,474	
용역비	(x-) 163	(x-) 124	(x-) 39	(x-)	(x-)	
감리비	(x-) 246	(x-)	(x-)	(x-) 123	(x-) 123	
시설부대비	(x-) 37	(x-)	(x-)	(x-) 18	(x-) 19	
자산취득비	(x-) 65	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 65	

**3** 사업설명

사업목적

- 가락119안전센터 재건축

- 가락시장 시설현대화 사업추진(농수산물공사 / `09~`25년)
- 가락119안전센터 및 농수산물검사소 복합청사 추진 협의(기획담당관)

#### □ 사업근거

- 법령상 근거
  - 공유재산 및 물품 관리조례 제43조(청사정비계획의 수립 등)
- 기타 근거
  - 가락119안전센터·강남농수산물검사소 합동청사  
건립계획(소방행정과-8229, `19.03.27.)

#### □ 사업내용

- 위 치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932 북3문 앞
- 사업기간 : 2019.03. ~ 2023.09.
- 사업규모 : 대지면적 850㎡, 연면적 2970.6㎡(지상5층, 지하1층)
  - 가락119안전센터 : 연면적 931.21㎡(지상 1~2층)
  - 강남농수산물검사소 : 연면적 2019.16㎡(지하1층, 지상 3~5층)
- `22년 사업비 : 1,600,295천원
  - 공사비(1,473,589천원), 감리비(123,031천원),  
시설부대비(18,675천원)

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 가락119안전센터·강남농수산물검사소 합동청사 건립
  - 총 사업비 : 13,972백만원(소방 3,542백만원, 농수산물검사소  
10,430백만원)
  - 소방 사업비 : 3,541,598천원
    - 설계비(163,026천원),공사비(2,947,178천원),감리비(246,061천  
원),시설부대비(37,350원),자산및물품취득비(65,000천원),사무관리  
비(82,983천원)

#### □ 추진경위

- 가락119안전센터·강남농수산물검사소 합동청사 건립
  - 가락119안전센터 청사신축 이전 계획 방침(1차)(`17.09.19.)
  - 정책기획관 주재 『공사-검사소』 실무회의 개최(`18.09.28.)
  - 기획담당관 주재 『3개 관계기관』 실무회의 개최(`18.10.11.)
  - 『가락119안전센터 강남농수산물검사소』 합동청사  
건립계획(`19.03.27.)
  - 중앙투자심사(`19.07.02.) "조건부 통과"
  - 가락119안전센터 청사신축 공유재산 심의 및 관리계획(`19.07.11.)  
"가결"

- 부지 무상사용계약 체결(`20.4.1.~ `21.3.31. 30년 무상사용)  
(`20.03.23.)
- 설계용역 과업내용서 검토 의뢰에 대한 회신(`20.4.6.)
- 도시공간개선단-5828(`20.5.7.)호"제4차 공공건축심의위원회 심의  
결과 통보"
- 건축부-13730(`20.8.12.)호"건축사업 사전적정성 재검토 결과 알림"
- 소방행정과-20916(`20.8.14.)호"합동청사 건립 사업 변경 계획"
- 소방행정과-20927(`20.8.14.)호"공공건축물 건립 사업 현상설계공모  
의뢰"
- 도시공간개선단-14555(`20.12.10.)호"설계공모 작품심사 결과 알림  
및 협조요청"
- 도시기반시설본부 총무부-25691(`20.12.29.)호"설계용역 계약 체결"
- 가락119안전센터 강남농수산물검사소 합동청사 계획설계  
준공(`21.7.13.)

□ 2022년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,615,295	
공사시행	2022.04~2022.12	1,473,589	건축비
공사감리	2022.04~2022.12	123,031	건축감리
공사현장감독	2022.04~2022.12	18,675	사업수행 경비

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2019년도	○ 가락119안전센터 공유재산(적정/`19.07.24) 및 관리계획(가결/`19.09.06)
2020년도	○ 가락119안전센터 강남농수산물검사소 합동청사 현상설계공모(`20.10.~12.)
2021년도	○ 가락119안전센터 강남농수산물검사소 합동청사 설계용역(`20.12.21. ~ `21.11.22.)"

○ 가락119안전센터 강남농수산물검사소 합동청사 계획설계 준공('21.7.13.)

□ 향후 기대효과

- 노후 건축물의 재건축으로 공공청사 안전성 확보
- 효율적인 청사 환경개선으로 현장출동대원 직원복지 향상 기여
- 민원인 편의시설(화장실, 민원응대공간) 확충으로 시민중심 소방민원서비스 제공

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2018	(x-) 731,480	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 731,480	(x-) 730,871	(x-) 0	(x-) 609
2019	(x-) 3,951,952	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 3,951,952	(x-) 3,047,039	(x-) 880,893	(x-) 24,020
2020	(x-) 2,645,734	(x-) 880,893	(x-) 0	(x-) 3,526,627	(x-) 3,291,087	(x-) 109,194	(x-) 126,346