

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자/장소	2021.6.25.(화) / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명/신청위치	가락현대5차아파트 소규모재건축사업 / 송파구 가락동 161-3번지 일대		
의결번호	2021-12-2	심의결과	조건부(보고)의결
[심의 내용] 건축 + 경관			
<input checked="" type="checkbox"/> 아래 사항을 반영하는 조건으로 '조건부(보고)의결'되었으며, 조건사항에 대한 반영내용을 <u>본 위원회에서 보고</u> 하시기 바랍니다.			
<input checked="" type="checkbox"/> 본 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 및 「경관법」 제28조에 의한 건축·경관 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서, 세부적인 사항에 대한 건축법 등 관련 법령의 적합 여부는 허가권자가 검토하시기 바랍니다.			
〈 건축 분야 〉			
<input type="checkbox"/> 건축계획			
○ 송파구 및 오금로 주변 도시경관 조성 측면에서 심미적으로 우수하고 주변과 조화될 수 있는 입면계획과 이와 연계된 평면계획 재검토 바람.			
<input type="checkbox"/> 구조			
○ 기준층의 내부 기둥 옆에 위치한 개구부로 인해 수직하중 및 횡력에 의하여 슬래브가 뚫림 전단에 대해 취약할 수 있으니 검토하기 바람.			
○ 구조적으로 중요한 전이층에 대한 상세 계획을 보완하여 제출하기 바람.			
<input type="checkbox"/> 방재			
○ 피난계단 계단실의 출입문에 대한 상시 닫힘 상태 여부를 방재실에서 감시할 수 있도록 계획하기 바람.			
○ 방재실의 출입은 양방향 출입이 가능하도록 검토 바람.			
○ 공사중 임시소방시설의 설치와 그 유지관리에 대한 지침을 설계도서에 명시하기 바람.			
-계 속-			

2021.6.25.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자/장소	2021.6.25.(화) / 서울도시건축센터 열린회의실		
사업명/신청위치	가락현대5차아파트 소규모재건축사업 / 송파구 가락동 161-3번지 일대		
의결번호	2021-12-2	심의결과	조건부(보고)의결

[심의 내용] 건축 + 경관

< 건축 분야 >(계속)

환경

- 근린생활시설 옥상녹화 계획하기 바람.
- 분리수거 및 조업차량의 반출입 동선을 고려하여 쓰레기분리수거장 배치계획 검토 바람.
- 서울시 건축물 심의기준 중 친환경 심의기준[공통 사항] 준용하기 바람.

조경

- 관수시설에 대한 구체적인 계획 검토 바람.

교통

- 오금로 38길 및 오금로 40길의 가로 횡단구성은 교통처리계획도의 장기안으로 계획하기 바람. 끝.

2021.6.25.
서울특별시 건축위원회