

시 민

주무관	조경시설과장	방재시설부장
김달용	代김달용	10/23 임춘근
협 조		

문서번호	방재시설부-14172
결재일자	2015. 10. 23.
공개여부	대시민공개
방침번호	

『IT-Complex 건립공사』  
조경공사 설계변경 실정보고 검토



2015. 10.

도시기반시설본부  
(방재시설부)

# 『IT-Complex 건립공사』 조경공사 설계변경 실정보고 검토

『IT-Complex 건립공사』와 관련 조경공사 설계변경에 대한 책임감리원 실정보고의 검토 보고임.

▶ 관련공문 : 상암ITC감 제15-73호(2015.10.19)

## I 공사개요

- 위 치 : 마포구 상암동 DMC 단지내 E3-3구역(1648번지)
- 규 모 : 지하7층, 지상21층, 연면적 81,969  
▶ 조경면적 1,395  $m^2$  (대지면적 6,605  $m^2$ 의 21.1%)
- 기 간 : 2009. 4. 3 ~ 2016. 2.28
- 공 사 비 : 1,954억원 (조경 929백만원)

## II 실정보고

- 실내플랜트 설치규격 변경
  - ▶ 대민동 3층에 계획된 식내플랜트 2개소 규격 확대
  - 녹색인증 1등급 획득 요건 (85점 이상)
    - 현재 83.75점으로 실내플랜트 1개소(15  $m^2$  이상) 설치시 2점 가점으로 85.75점 달성

구 분	당 초	변 경	비 고
플랜터 A	7.00 $m^2$	10.25 $m^2$	
플랜터 B	9.97 $m^2$	15.91 $m^2$	2점 가점

- 수경시설 제어함 도장
  - ▶ 지상부 노출형으로 주변경관과 조화되는 지정색 열처리 도장

### Ⅲ 검토결과

#### ○ 실내플랜트 규격 확대

- ▶ 2009년 건축 연면적 증가 및 조경면적 감소로 녹색인증 - 4.09점 발생 하였으나 법적조경 면적은 21.1% 확보하였음 (15% 요건 충족)
- ▶ 대민동 3층은 전문동과 연결되는 통로지점으로 플랜트 확대는 실내환경 개선효과가 크며, 녹색인증 1등급 획득이 가능한 사항임
  - ※ 플랜트 벽체마감은 철판에서 치장벽돌로 변경하여 실내경관 개선

#### ○ 수경시설 제어함 열처리 도장

- ▶ 지상부 제어함이 SUS 판넬마감으로 광택과 반사가 심하여 합체 제작시 서울기와진회색으로 열처리 도장 실시
  - ※ 서울기와진회색 : 조경시설물이 주변경관과 조화되도록 개발된 지정색상

#### ○ 소요예산

(단위 : 천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	비 고
계	10,450	9,694	감)756	
시설물공사	8,202	7,041	감)1,161	
제 경 비	2,248	2,653	405	

### Ⅳ 보고자 의견

- 조경공사 설계변경에 대한 책임감리원의 의견이 타당하다고 판단 되어, 향후 설계변경시 반영하도록 승인하고
- 설계변경 단가적용은 추가협의를 거쳐 확정하고자 함

붙임 : 현황사진 및 감리검토의견서(별도첨부) 각 1부. 끝.

# 현황사진



IT-Complex 대민동 3층 (식내플랜터 A)



IT-Complex 대민동 3층 (식내플랜터 B)