

		시 민			
문서번호	공공디자인과-3135	주무관	경관사업팀장	공공디자인과장	문화관광디자인본부장
결재일자	2013. 3. 8.	이승철	안연수	임경호	03/08 한문철
공개여부	대시민공개				
방침번호		협 조			



함께 만드는 서울, 함께 누리는 서울

『2013년 주민참여형 마을경관 가꾸기사업』
설계용역 결과보고 및 사업 추진계획

2013. 3

문화관광디자인본부
(공공디자인과)

사전 검토항목

∴ 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 ■ (경관법, 서울시경관조례) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 ■ (구로구, 관악구) 무 <input type="checkbox"/>
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

『2013년 주민참여형 마을경관 가꾸기사업』 설계용역 결과보고 및 사업 추진계획

지역주민간 자율적으로 협정을 체결하여 거주지역의 경관을 관리하는 경관협정사업의 협정인가 및 실시설계용역이 완료됨에 따라 사업 추진 계획 및 대상 자치구에 사업비(공사비)를 재배정하고자 함

1 추진근거

- 경관법 제16조(경관협정의 체결), 경관법 제22조(경관협정에 관한 지원)
 - 서울특별시 경관조례 제14조(경관사업 재정지원) 및 동조례 시행규칙 제17조
- 문화관광디자인본부장 방침
 - 주민참여형 마을경관가꾸기 사업 세부 시행계획('11. 10.13)

2 용역결과

- 용역개요

구 분	구 로 구	관 약 구
용역명	보그니마을 경관가꾸기 사업 주민협정 및 실시설계	들머니마을 경관가꾸기 사업 주민협정 및 실시설계
용역기간	'12. 3. 15 ~ '13. 2. 15	'12. 3. 15 ~ '12. 12. 30
계약금액	82,000천원	85,800천원
용역사	성균관대산학협력단, 서인조경	(주) 동해기술공사
총괄기획가 (MP)	신 중 진 (성균관대학교 건축과 교수)	주 대 관 (엑토종합건축사무소 대표)
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> - 마을경관개선 및 주민공동체 형성 · 골목길 환경 및 학교길 통학로 정비 · 담장철거, 화단조성, 범죄예방 안전시설 	<ul style="list-style-type: none"> - 마을경관개선 및 주민공동체 형성 · 골목길 및 학교주변 안전통학로 정비 · 담장철거, 화단조성, 범죄예방 안전시설
		

○ 추진경위

- '12. 4 ~ 5 : 착수보고 및 주민설명회, 준비위원회 조직
- '12. 6 ~ 7 : 주민워크숍 개최, 주민의견 수렴 및 중간보고회
- '12. 8 ~ 9 : 경관협정운영회 설립신고 및 협정체결자 모집
- '12. 10 ~11 : 경관협정 체결 및 서울시민디자인위원회 심의
- '12. 12. 30 : 경관협정 인가 및 최종보고, 관악구 용역준공
- '13. 2. 15 : 구로구 용역준공

3 추진 계획

□ 사업개요

○ 대 상 : 2개소

- 구로구 개봉3동 344번지 일대, 관악구 서림동 116번지 일대

○ 사업기간 : 협정체결 및 설계(2012. 3~12), 공사시행(2013. 3~12)

○ 사 업 비 : 17억원(시비 9.8억원, 구비 7.2억원)

○ 사업내용

- 구로구 개봉3동 들머리마을(38,168㎡) - 마을경관 개선, 범죄예방 디자인
 - 골목길 환경개선(대문 및 담장철거, 화단조성), 그린파킹, 벽면녹화
 - 학교주변 통학로 개선, 옥외광고물 및 공공시설물 정비
 - 범죄예방 안전시설 설치(보안등, 방범용 CCTV, 골목길 안전표시 등)
 - 주민공동체 형성을 위한 커뮤니티공간 조성
- 관악구 서림동 보그니마을(22,000㎡) - 마을경관 개선, 범죄예방 디자인
 - 골목길 환경개선(대문 및 담장철거, 화단조성), 그린파킹, 벽면녹화
 - 학교주변 통학로 개선, 옥외광고물 및 공공시설물 정비
 - 범죄예방 안전시설 설치(보안등, 방범용 CCTV, 골목길 안전표시 등)
 - 주민공동체 형성을 위한 커뮤니티공간 조성

□ 사업비 재배정

(단위 : 천원)

재배정 부서	통계목	예산액	재배정액	비고
총계	소계	983,880	983,880	
	시설비	980,400	980,400	
	시설부대비	3,480	3,480	
구로구 (건축과)	소계		491,940	
	시설비		490,200	
	시설부대비		1,740	
관악구 (도시디자인과)	소계		491,940	
	시설비		490,200	
	시설부대비		1,740	

○ 예산과목

- 문화관광디자인본부 공공디자인과(부서), 도시경관개선(정책), 도시경관사업(단위)
마을경관가꾸기사업추진(세부), 시설비 및 시설부대비

○ 재배정 조건

- 자치구별 사업추진 사항에 따라 예산범위내 재배정액 조정(증·감)
- 자치구별 사업비 40% 범위 자체예산 편성(시·구 매칭펀드사업)
- 사업예산 목적에 적합하도록 계획수립 및 집행 철저(사업비 정산)
- 사업단계별 진행내용 및 예산집행 등 추진사항 제출

□ 사업 추진방법

○ 사업 추진방향

- 사업추진과정에 지역주민의 주도적 참여(경관협정운영회)
- 지역주민 · 전문가 · 행정의 협력체계 구축

○ MP(Master Planner)제도 도입

- MP선정으로 주민협정 및 설계이후 시공까지 사업 전과정 총괄
- 서울시 주관 통합 MP회의 개최로 체계적인 사업관리

○ 경관협정 관리

- **경관협정 목적 달성을 위해 지속적 관리 · 홍보(자치구)**
 - 협정내용준수, 협정의 확산, 실효성 확보방안 강구
 - 경관협정으로 인한 경관개선 효과 홍보(반상회, 언론 등)
- **경관협정운영회 주축으로 협정관리 및 유지**
 - 운영회의 효율적 운영으로 협정의 유지 및 주민의견 반영
 - 운영회 주도로 경관협정이 이행될 수 있도록 유도(운영규약 준수)
- **자치구의 경관협정 관리강화**
 - 경관협정의 변경사항 관리(체결자 관리, 변경인가, 협정이행 독려)
 - 지역경관 향상에 저해되는 행위에 대한 관리강화(관련부서 협조)

4 향 후 일 정

- '13. 3 : 사업비 재배정, 공사발주
- '13. 4 : 공사계약 및 착수
- '13. 5 ~ 12 : 공사시행