

		시 민				
문서번호	건축부-11116	주무관	복지시설과장	건축부장	시설국장	도시기반시설본부장
결재일자	2015. 10. 1.	권기용	조영수	안재혁	형태경	10/01 고인석
공개여부	비공개(5)	협 조  환경설비과장 유병기				
방침번호						

**『서울혁신파크 1단계 조성사업』  
설계용역 시행계획**

2015. 10

**도시기반시설본부  
건축부**

## 사전 검토항목

☞ 해당사항이 있는 부분에 '■' 표시하시기 바랍니다. (※ 비고 : 필요시 검토내용 기재)

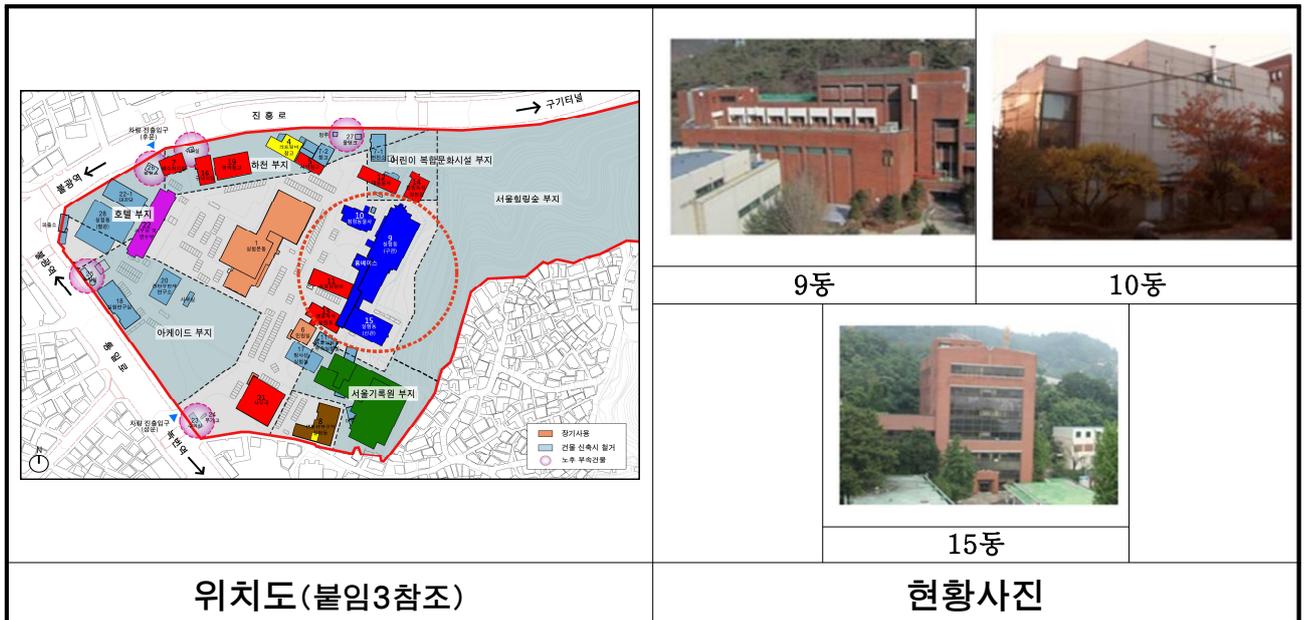
구 분	사전 검토항목 점검 사항	검토 완료	해당 없음	비 고
시 민 참 여	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 시민 의견 반영 및 사업 참여 방안을 검토하였습니까? 예) 청책토론회, 설문조사, 시민공모 등</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
전 문 자 문	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 관련 전문가 의견을 반영하였습니까? 예) 자문위원회 개최, 타당성 검토, T/F 운영 등</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
갈 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 이해 당사자 간 갈등발생 가능성을 검토하였습니까? 예) 주택가 공공주차장 조성, 택시 불법영업 단속 등</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
사 회 적 배	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 사회적 약자에 대한 배려를 검토하였습니까? 예) 여성, 아동, 장애인, 한부모 가정 등</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
선 거 법	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 공직선거법에 저촉 여부를 검토하였습니까? 예) 홍보물 배포, 표창수여, 경품지급, 기부행위 등</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
안 전	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 시민 안전 위험요인과 안전대책을 검토하였습니까? 예) 장소·시설물 점검, 안전관리 인력확보 등</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
타 기 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 타 기관 협의·협력(타 자원 활용 등)을 하였습니까? 예) 중앙부처, 타 지자체, 투자·출연기관, 민간단체 등</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
홍 보	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 사업홍보 방안을 검토하였습니까? 예) 보도자료, 기자 설명회, 현장 설명회 등</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
바 른 우 리 말	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 서울시 행정 순화어 목록을 확인하였습니까? 예) 별첨, 첨부 ⇒ 붙임, 가이드라인 ⇒ 지침 등</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

# 『서울혁신파크 1단계 조성사업』 설계용역 시행계획

『서울혁신파크 1단계 조성사업』 설계용역을 창의적이고 고품격의 설계작품으로 선정하기 위하여 설계공모 방식으로 용역을 추진코자 함

## 1 사업개요

- 위 치 : 은평구 통일로 684(녹번동)
- 지역지구 : 제2종일반주거지역
- 대지면적 : 48,875 $m^2$
- 규 모 : 9,10,15동 12,612 $m^2$ (리모델링), 11,13동(철거),  
홈베이스 938 $m^2$ (증축), 변전소, 공동구, 옹벽(신설)
- 주 용 도 : 노유자시설(사회복지시설), 숙박시설
- 사업기간 : '15.05 ~ '17.07
- 총사업비 : 298억원
- 설계기간 : 착수일로부터 6개월
- 용역비 : 11억원
- 위치도



## 2 추진경위

- '14. 07. 02 : 서울혁신파크 조성 계획 수립
- '15. 05. 07 : 서울혁신파크 1단계 조성사업 시행계획
- '15. 05. 11 : 공사 및 설계발주의뢰(사회혁신담당관→건축부)
- '15. 06. 19 : 건축정책위원회 자문(1차)
- '15. 07. 17 : 건축정책위원회 자문(2차)
- '15. 08. 11 : 건설기술심의(용역발주심의)
- '15. 09. 14 : 기술용역타당성심사
- '15. 09. 22 : 설계공모 심사위원 선정위원회

## 3 세부시행계획(안)

### 설계용역 발주계획

- 설계자 선정방법 : 일반설계공모
- 관련근거
  - 건축서비스산업진흥법 제21조, 지방계약법 시행령 제42조의4
  - 건축설계공모 운영지침(국교부 고시 제2014-345호, '14.06.12)
  - 설계공모 운영요령(안행부예규 제102호, '14.07.31)
  - 공공건축물 디자인 향상을 위한 발주제도 개선방안(시장방침)
- 설계자 자격요건
  - 설계공모 공고일 현재 건축사법에 의한 건축사 자격 소지자로서 건축사사무소 등록을 필하고 관계법령에 결격사유가 없는 자
  - 응모신청등록일부터 작품 접수기간 까지 해당관청으로 부터 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 입찰참가제한 등 행정처분을 받은 자는 응모할 수 없음.
  - 공동응모시 동 응모자 모두 “1)항” 및 “2)항”의 자격조건을 모두 갖추어야 하며 공동수급체 구성원수는 5인 이하의 범위에서 구성 가능함. 단, 공동이행방식일 경우 구성원별 계약 최소지분율 5% 이상으로 해야 하며, 과반수의 비율을 가진 응모자를 대표자로 선정하여야 함.

※ 응모신청서 등록 후에는 공동응모를 변경할 수 없다(공동응모협정서 제출)

- 외국건축사 면허(자격) 취득업체는 설계공모 응모가 단독으로 가능하나 당선된 후 상기 1)항의 건축사사무소개설자와 공동이행 방식으로 참여가능

○ **설계범위**

- 건축 · 기계 · 소방 · 전기통신 · 조경 기본 및 실시설계
- 각종 인증(에너지절약, 녹색건축, BF 등) 관련 설계업무 및 인증 취득
- 각종 심의 이행 및 과업내용에 따라 발주자가 요구하는 업무
- 기존건물 구조안전진단실시 및 그에따른 보수보강 방안

**설계공모 추진계획**

○ **설계공모 추진일정**

추진사항	추진일정	비 고
설계공모 공고	2015.10.02.(금)	
현장설명	2015.10.07.(수)	서울혁신파크 9동 앞
응모신청서 등록	2015.10.12(월)~10.13(화)	직접 방문접수 (우편 · 팩스접수 불가)
질의기간	2015.10.19(월)~10.20(화)	서울시 홈페이지에 질의서 게재
질의회신	2015.10.26.(월)	서울시 홈페이지에 회신문 게재
작품제출	2015.11.26.(목) 17:00	제출장소 : 건축부
작품심사	2015.12.03.(목)	심사장소 : 건축부 회의실
입상작 발표	2015.12.04.(금)	서울시 홈페이지에 공개
시 상	2015.12월중	별도 공지

○ 설계공모 심사위원회 구성계획

- 심사위원회 구성 : 각 관련분야 전문가 등 7명으로 구성

구분	분 야	심사위원	비고
1	건축계획(설계)	3명	심사위원 선정위원회
2	서울시 공공건축가	2명	“
3	공무원	1명	발주기관
4	사회혁신 전문가	1명	사업의뢰부서 추천

○ 심사위원 선정기준

- 건축계획분야에 학식과 경험이 풍부한 관련학과 대학교수 위주 선정
- 경력 등을 고려하여 공공건축가 선정
- 사회혁신관련 전문가를 주관부서 추천을 받아 선정

※ 심사위원 선정위원회(별도 구성)에서 선정된 “심사위원 후보자” 순번에 따라 우선통화하여, 심사위원 선정을 수락한 7인으로 구성(공고시 심사위원 공개)

○ 설계공모 보상비

- 건축설계공모 운영지침(국교부 고시 제2014-345호, '14.06.12)

구 분	보상대상	보상금 지급기준	비고	
응모작품수 (실격제외)	2	1개	입상 : 33,300,000원	보상금
	3	2개	우수1 : 40,000,000원 가작1 : 30,000,000원	“
	4	3개	우수1 : 40,000,000원 가작1 : 30,000,000원 가작2 : 20,000,000원	“
	5이상	4개	우수1 : 40,000,000원 가작1 : 30,000,000원 가작2 : 20,000,000원 가작3 : 10,000,000원	“
비고 : 채점결과 동점인 경우는 해당 순위 간 보상금을 균등지급하며, 입상작으로 선정된 자가 7일 이내에 보상금 지급을 신청하지 않을시 보상금에 대한 권리를 포기한 것으로 간주함				

## 4

### 향후 추진계획

- 2015. 10. ~ 12 : 설계공모
- 2015. 12. : 설계용역 계약
- 2016. 01. ~ 06 : 기본 및 실시설계
- 2016. 07. : 공사발주
- 2016. 08. : 공사착공
- 2017. 07. : 공사완료

붙임 : 1. 설계공모지침서 1부.  
2. 과업내용서 1부.  
3. 서울혁신파크 배치도 1부. 끝.