

		시 민			
문서번호	행정지원과-30903	주무관	행정관리팀장	행정지원과장	서부수도사업소장
결재일자	2014. 11. 28.	박제용	정태명	이희세	11/28 설동을
공개여부	대시민공개	협 조			문영민
방침번호		주무관 주무관			양재덕



**“2014년 [하반기] 특정 관리대상”
청사시설물 안전점검 결과 보고**

2014. 11.

서부수도사업소
(행정지원과)

사전 검토항목

::: 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시민참여 고려사항	● 시민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이해당사자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전문가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● ombudsman : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법령및기타 고려사항	● 법령규정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 ■ 기타 <input type="checkbox"/> (예시 : 일상감사 대상여부 등) 무 <input type="checkbox"/>
	● 기타사항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 빗물순환 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>
타자원 의용	● 중앙부처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관계기관 및 단체 협의	● 관계기관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민간단체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
언론 홍보 계획	● 홍보계획 : 보도자료 <input type="checkbox"/> 기자설명회 <input type="checkbox"/> 현장설명회 <input type="checkbox"/> 기획보도 <input type="checkbox"/> 기고문 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 없음 ■

“2014년 하반기” 특정관리대상 청사시설물 안전점검 결과보고

2014년도 하반기 특정관리대상 청사 시설물에 대한 안전점검을 실시하고 그 결과를 아래와 같이 보고함

관련근거

- 「재난및안전관리기본법」 제27조(특정관리대상시설 등의 관리)
- 행정지원과-25706('14.10.6) 『2014년하반기 청사시설물 안전점검 계획』

청사시설물 현황

대지	건물 (연면적)	건물구분		건축년도	사용년도 (입주년도)
		본관(5층)	연면적 3,547m ²		
6,285m ² (1,904평)	4,316m ² (1,306평)	별관(3층)	연면적 297m ²	1967년	1991년
		팔각정(3층)	연면적 472m ²		

점검개요

- 점 검 일 : 2014.10.20 ~ 24(5일간)
- 점 검 자 : 5명
- 점검분야 : 기계설비, 전기설비, 소방설비, 가스설비, 건축물상태 등
- 점검내용
 - 분야별 안전점검 실시
 - 시설물 보수·보강 및 관리상태
 - 사고예방교육 및 안전관리대책
 - 취약시설 집중관리 등

□ 점검결과

구 분	세부 점검결과	비 고
본관청사	<ul style="list-style-type: none"> ○ 대체적으로 기계,소방,가스시설 등 상태 양호 ○ 건축물은 노후화가 진행되고 있어,지붕기와층 토사유실과 옥상층 바닥,조적벽체,창문 주변 대하여 균열 발생됨 ○ 4층후면 중앙 구름다리 일부균열 발견 	
별관 팔각정	<ul style="list-style-type: none"> ○ 별관옆 축대에서 토사되어 건물방수층 파괴로 공사완료함 ○ 팔각정 연결구름다리 일부균열 및 도색층 이탈 ○ 원형창고 축대균열 발생 및 외곽축대 일부 	

□ 점검사진



청사 4층 후면 구름다리 하부 균열



옥상층 기와지붕에 집착물 유출



구내식당 내벽 일부균열 진행



원형창고위 주차장 난간 균열

□ 건축물 시설등급

시설물명	상반기	하반기	비고
청사	C등급	B등급	별관외벽과 일부시설 수리로 상향조정

※ 시설물의 안전등급별 상태기준(특정관리대상시설 관리 지침)

안전등급	상 태
A등급	○ 문제점이 없는 최상의 상태이나 정기점검 필요 ⇒ 안전시설
B등급	○ 보조부재에 경미한 손상이 있는 양호한 상태 ⇒ 간단한 보수정비 필요
C등급	○ 보조부재에 손상이 있는 보통의 상태 ⇒ 조속한 보수 또는 보강 필요
D등급	○ 주요부재에 진전된 노후화 또는 구조적 결함상태(강재의 피로균열, 콘크리트의 전단균열, 침하 등) ⇒ 긴급한 보수.보강 및 사용제한 여부 판단 필요
E등급	○ 주요부재에 심각한 노후화 또는 단면손실이 발생하였거나 안전성에 위험이 있는 상태 ⇒ 사용금지 및 개축 필요

□ 향후계획

- 특정관리대상시설물 전산 입력 조치
- 2015년도 청사안전정밀점검 완료후 결과에 따라 보수

첨부 : 2014 하반기 청사시설물 안전점검표 1부.끝.