

시 민

문서번호	고도정수반-6120	주무관	고도정수반장	시설안전부장	상수도사업본부본부장	
결재일자	2014. 12. 3.	이재학	남정열	이규상	12/03 정득모	
공개여부	비공개					
방침번호		협 조				

“구의정수센터 재건설 및 고도정수처리시설공사”
조경 및 주민친화시설 변경계획 실정보고 검토



2014. 12.

시설안전부
(고도정수반)

사건 검토항목

::: 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 옴 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> (예시 : 일상감사 대상여부 등) 무 ■
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 빗물순환 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 바른 우리말 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
언 론 홍 보 계 획	● 홍 보 계 획 : 보도자료 <input type="checkbox"/> 기자설명회 <input type="checkbox"/> 현장설명회 <input type="checkbox"/> 기획보도 <input type="checkbox"/> 기고문 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> () 없음 ■

“구의정수센터 재건설 및 고도정수처리시설공사”

조경 및 주민친화시설 변경계획 실정보고 검토

본 공사의 조경계획(주민친화시설 등)에 대하여 인접지 민원사항, 센터 요구사항 및 조경식재 전문가 자문결과 등을 반영한 조경 변경계획에 대한 검토 보고임.

□ 사업현황

- 공사개요 : 재건설 25만톤/일, 고도정수처리 45만톤/일, 관리분관 신축 등
- 공사기간 : 2009.11.23. ~ 2014.12.20.(공사비 : 178,371백만원)
- 시 공 사 : (주)대우건설 외 2개사
- 감 리 사 : (주)한국종합기술 외 1개사

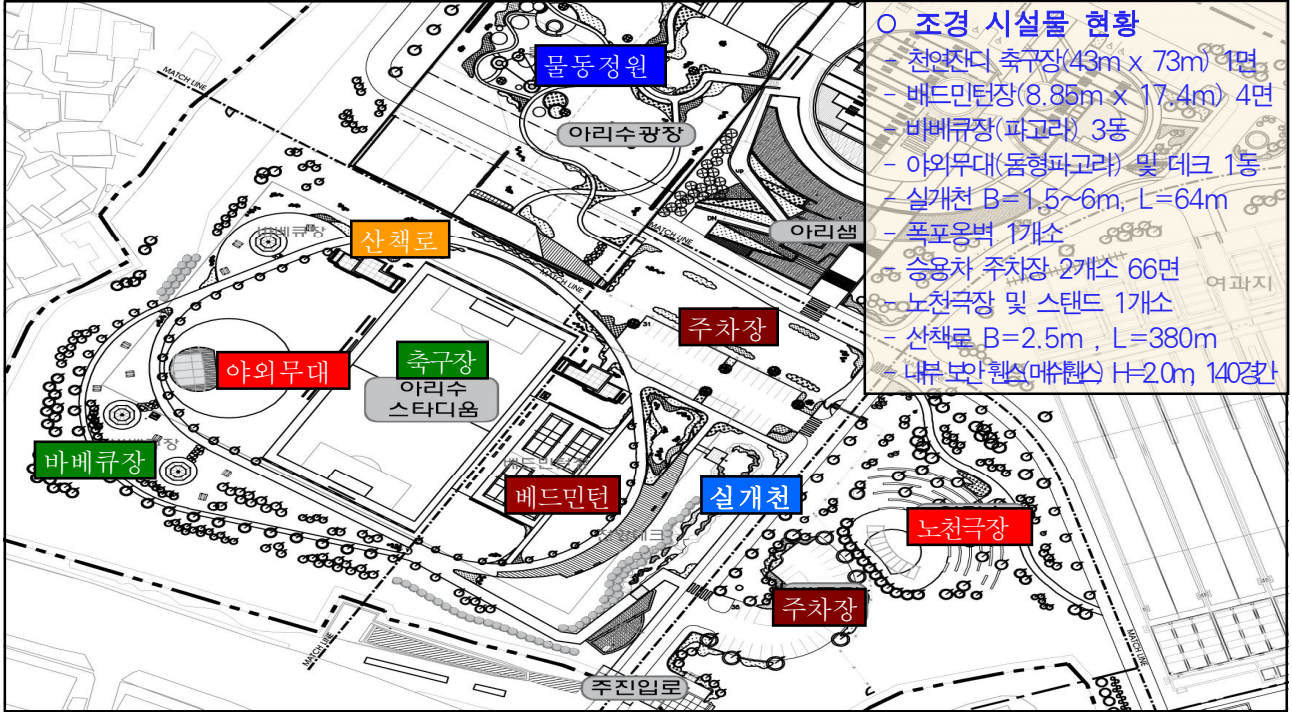
□ 추진경위

- 2009.11.23. : 공사 착공(축구장 1면, 배드민턴장 4면)
- 2014.08.14. : 해당 시의원 방문 조경계획(안) 설명(의원회관)
- 2014. 9.04. : 주민친화시설 설치계획(안) 주민설명회 개최
- 2014. 9.14. : 진정민원 접수(민원인→서울시, 국민권익위원회, 청와대 등)
- 2014. 10. 8. : 민원발생관련 대책회의 개최(지역시의원, 시설안전부장, 현장관계자 등)
- 2014.10. 8. : 운동시설 설치반대 금호APT입주민 본부 방문(입주자대표외 5명)
- 2014.10.22. : 최종 민원회신(축구장 및 족구장 설치제외 예정)
- 2014.10.31. : 업무지시 [잔디종류(천연·인조)에 대한 의견충돌에 따른 적정방안 지시]
- 2014.11. 7. : 수목이식에 대한 업무 협의(본부→구의정수센터)
- 2014.11.10. : 이식수목에 대한 회신(재 이식시 고사우려를 감안 존치 요망)
- 2014.11.11. : 본관 및 추진입로 식재수종에 대한 자문 실시(시립대 한봉호 교수)
(자문결과 : 주진입로→느티나무, 관리분관 주변→소나무 식재)
- 2014.11.13. : 조경변경 계획(안) 수립 제출(감리단→본부)

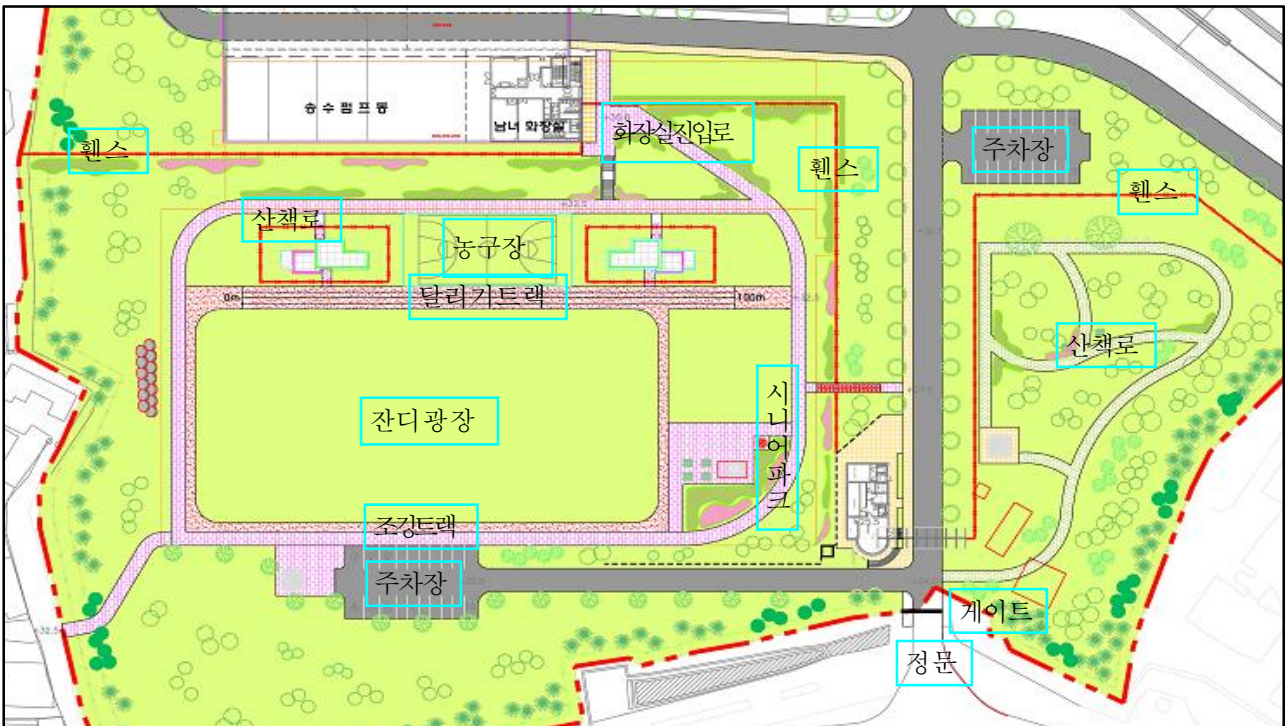
□ 실정보고 내용

※ 관련문서 : 조경공사(주민친화시설 및 식재) 변경 실정보고 검토보고(구의01 제2014-616호, ' 14.11.27.)

○ 조경 및 시설물 설치계획(당 초)



○ 조경 및 시설물 설치계획(변 경)



○ 주요 시설물 설치계획

운동기구	정자	산책로 포장
		
12개소	정자 및 파고라 4개설치	폭 1.2M 야재매트 포장
달리기트랙	농구장	정문
		
탄성매트포장(T13mm)4LANE	바닥 녹색 에폭시	슬라이딩게이트(센터요청)
내부 보안웬스(친화공간)	음수대	안내판
		
H3.2m EX-METAL FENCE (센터요청으로 H2.0m → H3.2m 변경)	음수대(본부디자인) 설치	안내판(정수장 공통디자인)

- 주진입로 및 관리본관 주변 식재계획
 - 식재 평면도 및 계획¹⁾

평면도	식재 계획
	<p>▶ 주진입로 느티나무 23주 청단풍 31주</p>
	<p>▶ 관리본관 주변 소나무 : H=4~6m 55주 산수유 3주</p>
	<p>▶ 띠 녹지 자산홍 등 10, 100주</p>

○ 주요 공사비 증감

구분	단위	공사비	비고
정수센터 요청분	백만원	감) 554	정수센터 요청 삭제 및 추가분
주민친화시설 본부협의분		증) 314	주민친화시설 변경 등 반영
수목식재(추가분)		증) 232	수목식재 자문결과 반영
기 실정보고 승인분		증) 150	경비초소(산석옹벽), 관리본관 및 활성탄지 상부 조경변경 각 1식
계		증) 142	

□ 책임감리원 검토의견

- 위와 같이 조경 및 시설물 설치에 대하여 정수센터 요청사항과 발주처 지시사항 및 자문결과를 반영하여 변경코자 함.

1) 관리본관 주변 및 정수센터 주진입로 조경 및 식재수종에 관한 자문 결과(고도정수반-5694, 2014.11.12.)

□ 보고자 검토의견

○ 감리단 보고사항에 대하여 검토한 바, 그간 주민친화시설관련 민원사항, 지역시의원 요구사항, 센터요구 및 협의사항, 식재수종에 대한 전문가 검토의견을 반영한 사항으로 부분적으로 보완하여 승인코자 합니다.

- 보완사항 : 일반주택지역 연결통로 설치 제외, 농구장 바닥 색상변경(적색→녹색계열), 주민친화시설 내 정자설치(파고라 3개소, 마루형 정자 1개소)

붙임 : 감리단 조경계획 변경 검토 보고서 1부. 끝.