

		시 민			
문서번호	공동주택과-1400	주무관	안전관리팀장	공동주택과장	주택건축정책관
결재일자	2012. 10. 25.				
공개여부	대시민공개				
방침번호		협 조			

미관리 주택사면 DB구축 계획



2012. 10

주택정책실
(공동주택과)

사전 검토항목

::: 해당사항이 없을 경우 '무 ■' 표시하시기 바랍니다.

검토항목	검 토 여 부 (■ 표시)
시 민 참 여 고 려 사 항	● 시 민 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 이 해 당 사 자 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 전 문 가 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 음 브 즈 만 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
법 령 및 기 타 고 려 사 항	● 법 령 규 정 : 교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 ■ 기타 <input type="checkbox"/> () 무 <input type="checkbox"/>
	● 기 타 사 항 : 고용효과 <input type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input type="checkbox"/> 홍보 <input type="checkbox"/> 취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/> 갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input type="checkbox"/> 무 ■
타 자 원 의 활 용	● 중 앙 부 처 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 기 업 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
관 계 기 관 및 단 체 협 의	● 관 계 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 민 간 단 체 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■
	● 시 산 하 기 관 : 유 <input type="checkbox"/> () 무 ■

미관리 주택사면 DB구축 계획

미관리 주택사면에 대한 신뢰성있는 DB구축 및 체계적인 안전 관리 시행으로 안전한 도시환경 조성 및 주거안정 도모

I 배경 및 필요성

- 기후변화에 따른 국지적 집중호우로 우면산 산사태가 발생하는 등 사면에 대한 안전관리 필요성 증가(시장 공약사항)
- 미관리 주택사면의 체계적인 관리로 사전 재해예방 필요
- 공무원을 통해 신규발굴된 주택사면에 대한 위험등급 분류 및 위험시설의 대책마련 필요

II 주택사면 현황

- 관리중인 주택사면 현황

단위 : 개소

구 분	합계	석축·옹벽·축대						급경사지					
		소계	A	B	C	D	E	소계	A	B	C	D	E
민 간	718	578	30	245	272	29	2	140	42	59	39	-	-

- 미관리중인 주택사면 현황(추정치)

단위 : 개소

계	높이 5m 이상	높이 3~5m	높이 3m 미만
74,792	1,872	5,995	66,925

※ 미관리 주택사면은 2011 서울시 수치지형도에 근거하여 추출

III 그간 추진사항

● 기존 주택사면 대상 DB구축 용역 추진

- 용역명 : 사면전수조사 및 산사태 피해저감 시스템 구축용역
(산지방재과에서 총괄, 행정1부시장 방침 제10320호)
- 내용 : 기존 주택사면 전수조사 및 위험등급 재분류 시행
- 추진사항 : 1차 110개소 (완료, '12.5~'12.7)
2차 240개소 (진행중, '12.8 ~ '12.12)
3차 314개소 (예정, '13.2 ~ '13.8)

● 미관리 주택사면 조사 실시

- 대상 : 주택가 노후사면 (높이 5m이상, 10년이상)
※ 「재난및안전관리기본법」에 따른 특정관리대상 지정기준에 의거 대상 결정
- 기간 : 2012. 3. 15 ~ 7. 15
- 조사결과 : 842개소 신규발굴(자치구 공무원 현장 확인)

IV 미관리 주택사면 DB구축 용역 추진계획

- 용역기간 : '13. 3 ~ '13. 10
- 용역비 : 420백만원
- 용역대상 : 1,000여개소 주택사면
 - 신규발굴 842개소와 자치구 조사 누락대상 150여 개소(예상)
- 주요 과업내용
 - 미관리 주택사면 현장조사 실시, 기본자료 구축 및 위험등급 분류
 - 위험사면 정밀조사 및 보수·보강방안 안내 등 적극적인 해소
 - 주택사면 안정성 해석, 시뮬레이션 및 피해 영향권 분석

IV 향후 추진계획

- '12. 11 : 기술용역 타당성심사 의뢰
- '13. 2 : 주택사면 DB구축 용역 발주
- '13. 3 ~ 10 : 주택사면 DB구축 용역 시행

붙임 1. 과업지시서 1부.
2. 설계내역서 1부. 끝.