

시 민

문서번호	재정비과-9068
결재일자	2014.9.17.
공개여부	대시민공개
방침번호	

주무관	재정비과장	주거재생정책관
정소현	송만규	09/17 이용건
협조	재정비운영팀장	이기원

[이문휘경촉진지구 이문2정비구역 해제]
추진위원회 사용비용보조 관련 사전검토비 지원

2014. 9.

주택정책실
[재 정 비 과]

[이문휘경촉진지구 이문2정비구역 해제]

추진위원회 사용비용보조 관련 사전검토비 지원

“정비사업 추진위원회 사용비용보조 가이드라인”에 따라 사용비용의 합리적인 검증을 위해서 동대문구청장으로부터 요구된 사전검토비를 아래와 같이 예산 지원하고자 함

1 지원 근거

- 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제16조의2
- 「도시재정비촉진을 위한 특별법」 제15조의4
- 정비사업 추진위원회 사용비용 보조 업무처리기준 3-1-5
- ☞ 필요시 300만원 범위 이내에서 사전검토비용 보조

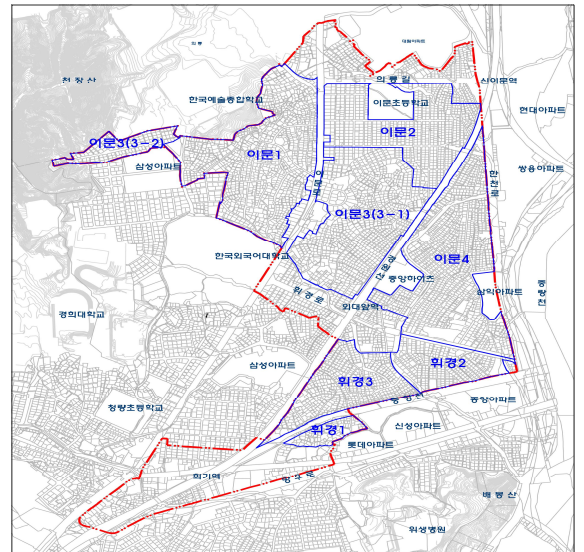
2 대상구역 현황

□ 지구현황

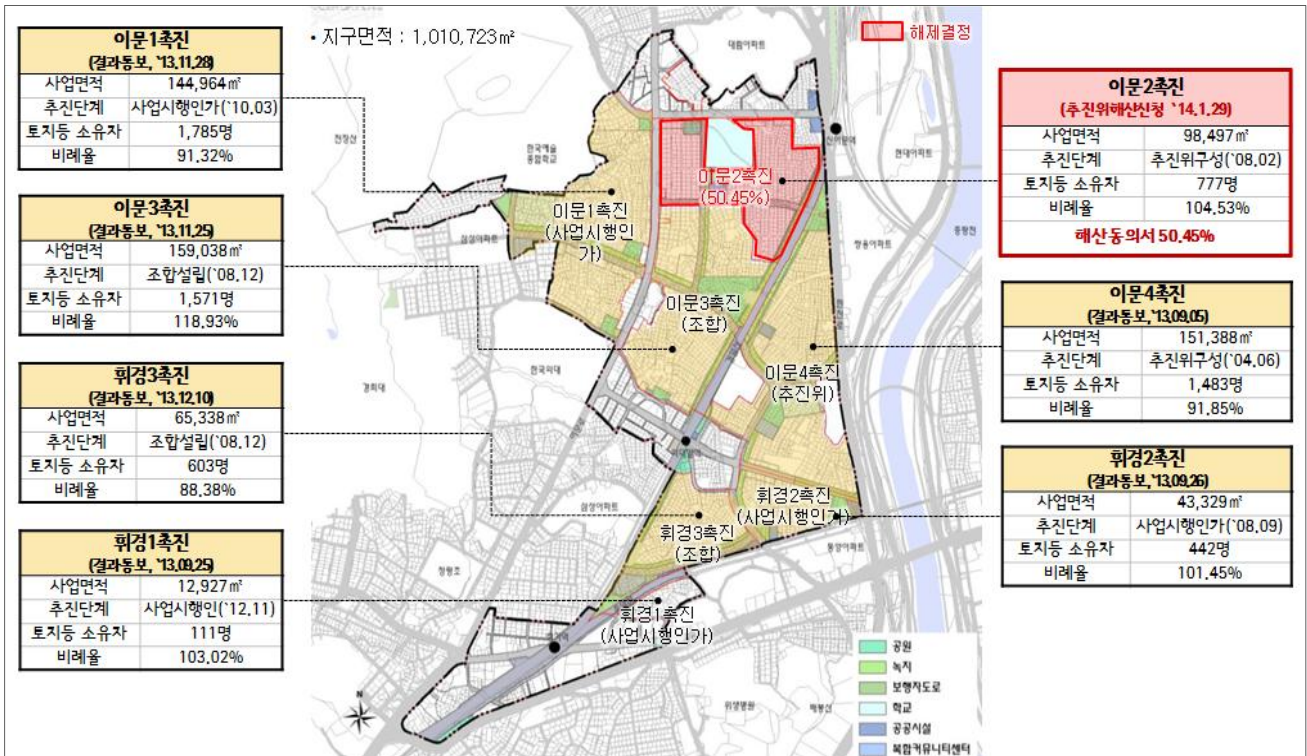
- 지구명 : 이문휘경재정비촉진지구
- 위치 : 동대문구 이문동 휘경동일대
- 면적 : 1,011,947 m^2
- 구역현황 : 촉진구역 6, 존치관리 3개소
- 지구지정 : 2006.1.28

□ 이문2구역 현황

- 위치 : 동대문구 이문동 휘경동일대
- 면적 : 98,497 m^2 (재개발)
- 추진경위
 - 2008. 2. 26 : 추진위원회 승인
 - 2014. 1. 29 : 추진위원회 해산접수(50.45%)
 - 2014. 2. 20 : 추진위원회 승인취소 고시
 - 2014. 3. ~6 : 공람 및 구의회 의견청취
 - 2014. 9. 03 : 해제결정(안) 도시계획위원회 심의 - 원안가결



□ 구역별 현황



3 동대문구청 예산지원 요구

- 요청일자 : 2014.09.02(동대문구 도시계획과-7223호)
- 요청금액 : 3,000,000원(시비)
- 사용용도 : 추진위원회 사용비용보조 관련 사전검토 용역비

4 예산현황 및 조치계획

□ 예산현황(시비)

- 예산목적 : 뉴타운정비사업 추진위원회 사용비용보조
- 예산현황('14) : 집행잔액 2,526백만원/총 2,538백만원
 - 예산과목 : 뉴타운사업의 안정적추진, 뉴타운지원(재촉), 뉴타운정비사업, 추진위원회사용비용보조, 자치단체경상보조금(204-308-01)

□ **검토의견**

- 효율적이고 공정한 검증을 위해서 사용비용에 대한 전문가 사전검토가 필요하고, 동대문구 요청내용이 정비사업 추진위원회 사용비용 보조 가이드라인에 부합하므로 예산지원함이 타당함

□ **조치계획**

- 예산교부 : 3,000,000원(시비)
- 교부방법 : 동대문구 보조금 지급지정 계좌로 입금
(우리은행, 1601-10600-012-4)
- 교부조건
 - 보조금관리에 관한 법률 및 서울시보조금관리조례 등 관계규정에 의한 집행기준 준수
 - 관련 업무처리기준에 따라 검증위원회의 공정하고 철저한 검증실시
 - 사전검토완료 후 증빙자료제출, 집행잔액 발생시 즉시 반납
 - 예산목적 외 사용금지

붙임: 시비요청공문 1부. 끝.