

[시설관리팀] 2018년 2월 사업추진현황 보고

2018 . 3. 13.

문서번호	시설관리팀-823	선임	시설관리 팀장	운영본부 장	DDP경영 단장		
결재일자	2018.03.14.	03/13	03/13	03/14	전결03/14		
공개여부	공개	백민영	이호섭	강문석	유석윤		
방침번호	단장방침 제(216)호	협 조					

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> - 2018년 DDP 시설 개보수 사업 계획 (대표이사방침 제190호, 2018.01.15.) - 2018년 DDP 시설 안전관리 사업 계획 (대표이사방침 제140호, 2018.01.12.) - 2018년 DDP 시설 위탁관리 사업 계획 (대표이사방침 제96호, 2018.01.10.) - 2018년 DDP 시설 유지관리 사업 계획 (대표이사방침 제150호, 2018.01.12.) 		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
	서울시소방재난본부	시민안전파수꾼 교육실시	교육실시
사 업 비	시설관리팀 12,029,400천원		

※ 문서내용을 위와 같이 간단히 요약하세요.

[시설관리팀] 2018년 02월 사업추진현황 보고

DDP 경영단 운영본부 시설관리팀의 예산 현황 및 2018년 2월 사업실적과 3월 사업계획을 아래와 같이 보고하고자 함.

1. '18년 운영본부 예산현황

(단위 : 천원)

팀 명	기확보예산	협의예산	총 예산
운영팀	1,209,600	0	1,209,600
시설관리팀	11,999,400	30,000	12,029,400
전산정보팀	1,080,000	0	1,080,000
총 예산	14,289,000	30,000	14,319,000

2. 시설관리팀 수입현황

(단위 : 천원)

'17년 주차수입	'18년 수입목표	1월 주차수입	수입 누계
1,287,761	1,250,000	82,847	82,847

3. '18년 2월 사업실적

1. DDP 시설 개보수 사업 (공기관에 대한 자본적위탁사업비)

□ 2018년 DDP 시설 개보수 사업계획 수립완료

- 내외부 마감재 개선사업
(야외 노출콘크리트 보수)
- 기반시설 구축사업
 - ① 야외 미디어스탠드 개선
 - ② 철골 모니터링 시스템 구축
 - ③ 화재감지설비 시스템 개선
 - ④ 재난대피 안내사인 보강
 - ⑤ 디자인전시관 출입구 확장
- 노후시설 개선사업
(건축/전기/기계/소방/안전/조경/안내사인 노후 보수)

2. DDP 시설 위탁관리 사업 (DDP 자체예산)

- **DDP 시설통합운영 용역관리업체 계약 체결**
 - 업체 명 : 월드와이드서비스코리아
 - 사업기간 : '18. 03. 01 ~ '19. 12. 31(22개월)
 - 인원 : 174명 (시설 81명, 안전 46명, 환경 47명)
- **DDP 간송 보안 운영관리**
 - 2018년 1월 DDP 간송보안 용역 기성금 정산

3. DDP 시설 안전관리 사업 (DDP 자체예산)

- 설 연휴대비 안전대책 수립 및 특별안전점검 시행
- 2018년도(2017년 실적) 경영평가 관련 안전관리 분야 보고서 제출
- 서울소방재난본부 주관 시민안전파수꾼 교육 계획 수립
- DDP 행사/전시 관련 시설분야 기술검토 및 안전관리 지원
- DDP 안전서비스 용역 기성금, 무전기 임대료, 지문인식 근태시스템 사용료, 무인경비 사용료 지급
- 시설통합사 사무PC 노후에 따른 전량 교체

4. DDP 시설 유지관리 사업 (DDP 자체예산)

- **소 방**
 - 2018년 DDP 1차 화재대응훈련 시행
(훈련장소: 배움터3층 둘레길 쉼터 / 훈련인원: 61명)
- **건 축**
 - 안전대진단 관련 주요 설비시설 재정비
(MDF실 등 주요 기능실 불필요 적재물 정리)
 - DDP 공간 용도변경 현황 보고 진행
- **가구/안내사인**
 - 갤러리문/동대문운동장기념관 게이트사인 보수
 - 알림관 내 낙하주의 안내사인 시공
 - 승강기 내외부 안내사인 종합개선을 위한 사업 검토

□ **조 경**

- 2017년 조경관리일정 재고 및 조경 관리도면 업데이트
- 조경시설 개보수를 위한 노후 보수계획 수립
- 2018년 조경 경관정비 계획 수립
- 2018년 수목 생육관리 용역계획 수립

□ **기 계**

- 2018년 DDP 중수도처리시설 위탁관리계획 수립
- '18. 1월 DDP 인프라서비스 용역 기성금 지급
- '18. 1월 DDP 도시가스요금 납부
- '18. 2월 DDP 상하수도요금 납부
- DDP 보일러 부식방지용 청관제 구매
- 동대문역사관 향온향습기 수리

□ **전기/주차**

- DDP 전기안전 직무고시에 따른 전력품질검사 시행
- '18. 1월분 DDP 전기요금 납부
- 이간수문 전시장 12월분 전기요금 과다 청구관련 협의 완료
- 살림터 2층 TPS실 UPS고장으로 인한 교체작업
- '18. 1월 DDP 주차수입보고
- DDP 주차관제 설비 하역장 차량 차단기 수동스위치 설치

□ **환경/미디어**

- 서울시, 중구청 A3 미디어 재구축 관련 협의
- 보도 환경관리를 위한 세척제 구매
- 1분기 껌제거기 운영 소모품 구매
- 서울시 공익광고 매체 표출 협조
- 평창 라이브사이트 운영 관련 협조

4. '18년 3월 사업계획

1. DDP 시설 개보수 사업 (공기관에 대한 자본적위탁사업비)

- 2018년 DDP 시설 개보수 세부사업별 계획 수립
 - 내외부 마감재 개선사업
(야외 노출콘크리트 보수)
 - 기반시설 구축사업
 - ① 야외 미디어스탠드 개선
 - ② 철골 모니터링 시스템 구축
 - ③ 화재감지설비 시스템 개선
 - ④ 재난대피 안내사인 보강
 - ⑤ 디자인전시관 출입구 확장
 - 노후시설 개선사업
(건축/전기/기계/소방/안전/조경/안내사인 노후 보수)

2. DDP 시설 위탁관리 사업 (DDP 자체예산)

- **DDP 시설통합운영 용역관리업체 인수인계완료 및 업무 진행**
 - 「DDP 시설통합운영 용역」 인수인계완료 및 업무 진행

3. DDP 시설 안전관리 사업 (DDP 자체예산)

- DDP 안전점검의날 운영 계획 수립
- 시민안전파수꾼 교육 참여
(2월~3월 : 시설위탁사, 시설관리팀 이수 / 4월~5월 : 재단 전직원 이수)
- 18FW 서울패션위크 개최 관련 시설분야 기술검토 및 안전관리 지원
- DDP 안전서비스 용역 기성금, 무전기 임대료, 지문인식 근태시스템
사용료, 무인경비 사용료 지급

4. DDP 시설 유지관리 사업 (DDP 자체예산)

- **소 방**
 - DDP 패션위크 행사 대비 화재대응훈련 시행(훈련장소: 알림1관)
 - ① 패션위크 행사 중 화재발생에 대비한 자체훈련 시행
 - ② 훈련 종료 후 소화기, AED, 공기호흡기 사용교육 시행

- DDP 집회 대응
- 소방훈련 관련 교육장비 및 훈련용품 구매
- 상반기 소방소모품 구매

□ **건 축**

- DDP 공간 용도변경 현황 보고 완료
 - ① 2014~2018년 DDP 용도변경 현황 및 공간사용 비교정리
 - ② 용도변경관련 시설물 면적개요 및 도면 수정 업데이트 진행
 - ③ 최종 결과물 서울시 디자인정책과 보고 진행

□ **가구/안내사인**

- DDP 디자인가구 전수조사 진행(완료예정)
 - ① 개관 초기 디자인가구 구매 내역 및 수량 비교정리
 - ② 서울디자인재단 취득원장(2017) 자산코드 비교정리
 - ③ 디자인가구 대여 현황 파악
- DDP 공간명 변경에 따른 안내사인 수정
- 낙하주의 안내사인 제작

□ **조 경**

- 2018년 조경 경관정비 용역사업 입찰공고
- 2018년 수목 생육관리 용역사업 입찰공고
- 2018년 옥상조경 전문관리를 위한 사업계획 수립
- 2018년 잔디언덕 전문관리를 위한 사업계획 수립
- 2018년 실내조경 전문관리를 위한 사업계획 수립

□ **기 계**

- DDP 하절기 대비 냉방공급을 위한 냉동기 세관정비 계획 수립
- 자동제어시스템 용역관리 계획 수립
- 해빙기 안전점검 결과 보고
- '18년 3월 도시가스요금 납부
- '18년 3월 상하수도요금 납부
- '18년 3월 시설통합운영 용역 기성금 지급

□ **전기/주차**

- 패션위크 행사 관련 전기, 승강설비, 주차 협조 및 행사관제 지원
- 반클리프 아펠 행사 관련 설치작업 전기안전 및 현장 검토 지원
- 알림터 국제회의장 조명 보수작업
- 카드결재 대행사 변경에 따른 주체관제 시스템 설정작업
- '18년 2월분 전기요금 납부
- 1/4분기 전기설비 유지보수 소모품 구매
- '18년 2월 주차수입 정산보고

□ **환경/미디어**

- 서울시, 중구청 A3 미디어 재구축 관련 협의진행
- 탑승식 청소차 유지보수
- 1분기 환경운영 소모품 구매
- 외부 보도중점 세척 실시
- 알림터 패널청소 일정 검토 및 시행
- 미디어 활용성 강화계획 검토
- 패션위크 M1미디어 중계 협조
- 서울시 공익광고 매체 표출협조

- 붙임 : 1. 2018년 시설관리팀 각 단위사업 계획 모음. 1부.
2. 2018년 2월 개인별 사업추진현황 및 3월 사업 계획 모음. 1부.
3. 2018년 DDP 1차 화재대응훈련 결과보고. 1부.
4. 2018년 1월 주차운영 데이터 1부. 끝.