

[시설관리팀] 2017년 12월 사업추진현황 보고

2018 . 1. 4.

문서번호	시설관리팀-49	선임	시설관리 팀장	운영본부 장	DDP경영 단장	대표이사	
결재일자	2018.01.05.	01/04 백민영	01/04 이호섭	01/04 강문석	01/05 유석윤	01/05 이근	
공개여부	공개	협 조					
방침번호	대표이사방침 제(33)호						

추진근거	- 2017년 운영본부 사업관리방안 보고(1차)(운영팀-129, 2017.01.25.)		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
사 업 비	시설관리팀 12,982,220천원		

※ 문서내용을 위와 같이 간단히 요약하세요.

[시설관리팀] 2017년 12월 사업추진현황 보고

DDP 경영단 운영본부 시설관리팀의 예산 현황 및 2017년 12월 사업실적과 2018년 1월 사업계획을 아래와 같이 보고하고자 함.

1. '17년 운영본부 예산현황

(단위 : 천원)

팀 명	기확보예산	협의예산	총 예산
운영팀	1,506,990	0	1,506,990
시설관리팀	12,982,220	0	12,982,220
전산정보팀	1,690,000	0	1,690,000
총 예산	16,179,210	0	16,179,210

2. '17년 시설관리팀 수입현황

(단위 : 원)

수입내역	상세내역	수 입	누 계
주차장 운영수입	11월분 주차수입	101,432,400	1,181,108,900

3. '17년 시설개보수 프로젝트 추진현황

총금액 : 1,742,850천원

(단위:원 / 11.10 기준)

분 야	사업내용	금 액	진행경과
시 설 관 리 팀	디자인장터 조명교체	22,000	완료
	전시 행사장 대용량 전원설치	100,000	완료
	배움터 M1 미디어보드 구축	500,000	완료
	주요 대관,전시공간 훼손 도장공사	150,000	완료
	야외 공원부 노출콘크리트 보수공사	250,000	완료
	노후화 시설 개선	249,000	완료
	잔디언덕 잔디교체 및 관수시설 구축	100,000	완료
	캔틸레버보 철골모니터링 연구용역	27,850	완료
	잔디사랑방 기반시설 구축	220,000	완료
운 영 팀	행사시설 장비 개선	70,000	완료
	CCTV 보강공사	54,000	완료

4. '17년 12월 사업실적

■ 단위사업 : 시설안전안심운영관리 사업

1. DDP 시설 개보수 사업 (민간대행사업비)

- 내·외부 마감재 개선사업
 - 동대문역사문화공원 노출콘크리트 보수 완료
 - 내·외부 마감재 개선사업 결과보고 완료
- 인프라 구축 사업
 - 4층 잔디사랑방 전기설비 인프라 보강공사 완료
 - 잔디언덕 관수시설 구축공사 결과보고 및 정산 완료
- 노후시설 개선 사업
 - DDP 종합상황실 자동제어 PC 교체 및 프로그램 재 설치 완료
 - 안전띠 제작 완료

2. DDP 시설 안전안심 운영관리 사업 (DDP 자체예산)

- 건축
 - 2017년 시설관리팀 업무실적보고 진행
 - 시설물 정밀점검 건축물 등급평가를 위한 최종 정리
 - 서울시 사무위탁점검 실시 완료
- 소방/안전
 - DDP 행사/전시 관련 시설분야 기술검토 및 안전관리 지원
 - DDP 안전서비스 용역 기성금, 간송보안 용역 기성금, 무전기 임대료, 지문인식 근태시스템 사용료, 무인경비 사용료 지급
 - DDP 디자인나눔관 라이브러리 공사 지원(공사업체 선정, 설계검수)
 - 2017년 시설안전안심운영관리 사업예산 실적 정리
 - 2018년 DDP시설개보수 및 시설안전안심운영관리 사업예산 보고
 - DDP 출입카드 구매
 - 2017년 시설통합사 운영관리 워크숍 진행
 - 2017년 시설통합사 송년회 진행
 - 2017년 시설통합사 우수직원 대표이사 표창 지급
- 가구/안내사인

- 배움터 디자인둘레길 안내사인 시공 완료
- 순찰차 2대 및 트럭 2대 로고/안내사인 랩핑 완료
- 전열기 관리필증 제작 완료
- 실내 휴지통 방향 스티커 제작 완료
- 디자인가구 리스트 및 자산등록현황 점검
- **조 경**
 - 잔디언덕 관수시설 구축공사 결과보고
 - 조경시설 운영관리 사업 정산 완료
 - 공원부 수목 휴면기에 따른 동절기 정비작업 실시
 - 배움터 4층 실내조경 지속적인 운영방안 검토
 - 문화재 관련시설 관리운영을 위한 실무자 협의
- **기 계**
 - '17. 11, 12월 DDP 중수도처리시설 위탁관리비 지급
 - '17년 11, 12월 자동제어 설비 유지관리비 지급
 - '17년 11, 12월 인프라서비스 용역관리비 지급
 - '17. 11월 DDP 도시가스요금 납부
 - '17. 12월 DDP 상하수도요금 납부
 - DDP 시설통합운영 용역 입찰공고
- **전기/주차**
 - 평창 동계올림픽 행사 관련 어울림광장 설치
 - DDP 주차관제 시스템 보수 및 점검
 - DDP 전기시설 유지보수 소모품 4/4분기 구매
 - DDP 주차 소모품 구매
- **환경/미디어**
 - 공공미디어 활용성 강화사업 결과보고
 - 공중화장실법 개정안에 따른 위생용품 구매
 - 통합사 간담회 운영 결과보고 작성
- **단위사업 : DDP 공공미디어 활용성 강화 사업(기부금)**
 - **사업완료**

7. '18년 1월 사업계획

■ 단위사업 : 시설안전안심운영관리 사업

1. DDP 시설 개보수 사업 (민간대행사업비)

- 2018년 단위사업계획 수립 (DDP 시설 개보수) 및 사업진행 준비
 - 내외부 마감재 개선사업
 - 인프라 구축 사업
 - 노후시설 개선 사업
 - 콘텐츠 공간 리뉴얼 사업

2. DDP 시설 안전안심 운영관리 사업 (DDP 자체예산)

- 건축
 - 2018년 건축시설 운영관리계획 수립
 - DDP 하자보수현황 정리 및 업데이트
- 소방/안전
 - DDP 행사/전시 관련 시설분야 기술검토 및 안전관리 지원
 - DDP 안전서비스 용역 기성금, 간송보안 용역 기성금, 무전기 임대료, 지문인식 근태시스템 사용료, 무인경비 사용료 지급
 - DDP 디자인나눔관 라이브러리 공사 지원(공사업체 선정, 설계검수)
 - 2018년 시설안전관리 단위사업 계획 수립
 - 2018년 소방계획서 수립
 - 2018년 1월 화재대응훈련 시행
 - 2018년 DDP 무전기 임대 계약
 - 2018년 지문인식 근태시스템 계약
 - 2018년 무인경비 사용료 지급
 - 2017년 하반기 소방 법정점검 지적사항 보수 공사 추진
- 가구/안내사인
 - DDP 내·외부 안내사인 유지보수 계획 수립
 - 디자인가구 유지관리 및 운영 계획 수립
 - 디자인가구 리스트 및 자산등록현황 점검
- 조 경

- 공원부 수목 휴면기에 따른 동절기 정비작업 실시
- 연간 조경관리일정 재고 및 조경 관리도면 업데이트
- **기 계**
 - '18년 1월 도시가스요금 납부
 - '17년 12월 상하수도요금 납부
 - '17년 12월 인프라서비스 기성금 정산
 - 「DDP 시설통합운영 용역」 계약 및 업무 인수인계
 - '18년 시설통합운영 계획 수립
- **전기/주차**
 - 2018년 DDP 에너지 사용량 검토 및 신고
 - 2018년도 DDP 전기시설 운영관리 계획 수립
 - 2018년도 DDP 주차시설 운영관리 계획 수립
 - DDP 전기안전 직무고시에 따른 전력품질검사 계획 및 시행
- **환경/미디어**
 - 2018년 환경 운영 계획 수립
 - 2018년 미디어 운영 계획 수립

- 붙임 : 1. 2017년 운영본부 사업관리방안 보고(1차) 1부
 2. 개인별 사업추진현황 및 사업계획 각 1부.
 3. 11월 주차 수입자료 1부.
 4. DDP 시설개보수 프로젝트 1부. 끝.