

[시설관리팀] 2017년 11월 사업추진현황 보고

2017 . 12. 15.

| | | | | | | | |
|------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--|
| 문서번호 | 시설관리팀-4095 | 선임 | 시설관리 팀장 | 운영본부 장 | DDP경영 단장 | 대표이사 | |
| 결재일자 | 2017.12.18. | 12/15 백민영 | 12/18 이호섭 | 12/18 강문석 | 12/18 유석윤 | 12/18 이근 | |
| 공개여부 | 공개 | 협 조 | | | | | |
| 방침번호 | | | | | | | |

| | | | |
|---------------|--|------|------|
| 추진근거 | - 2017년 운영본부 사업관리방안 보고(1차)(운영팀-129, 2017.01.25.) | | |
| 대 내 외 협력현황 | 부서(단체)명 | 협약내용 | 협약결과 |
| | | | |
| 사 업 비 | 시설관리팀 12,982,220천원 | | |

※ 문서내용을 위와 같이 간단히 요약하세요.

[시설관리팀] 2017년 11월 사업추진현황 보고

DDP 경영단 운영본부 시설관리팀의 예산 현황 및 2017년 11월 사업실적과 12월 사업계획을 아래와 같이 보고하고자 함.

1. '17년 운영본부 예산현황

(단위 : 천원)

| 팀 명 | 기확보예산 | 협의예산 | 총 예산 |
|--------------|-------------------|----------|-------------------|
| 운영팀 | 1,506,990 | 0 | 1,506,990 |
| 시설관리팀 | 12,982,220 | 0 | 12,982,220 |
| 전산정보팀 | 1,690,000 | 0 | 1,690,000 |
| 총 예산 | 16,179,210 | 0 | 16,179,210 |

2. '17년 시설관리팀 수입현황

(단위 : 원)

| 수입내역 | 상세내역 | 수 입 | 누 계 |
|----------|-----------|-------------|-------------|
| 주차장 운영수입 | 10월분 주차수입 | 101,975,000 | 968,140,800 |

3. '17년 시설개보수 프로젝트 추진현황

총금액 : 1,742,850천원

(단위:원 / 11.10 기준)

| 분 야 | 사업내용 | 금 액 | 진행경과 |
|-----------------|---------------------|---------|------|
| 시 설 관 리 팀 | 디자인장터 조명교체 | 22,000 | 완료 |
| | 전시 행사장 대용량 전원설치 | 100,000 | 완료 |
| | 배움터 M1 미디어보드 구축 | 500,000 | 완료 |
| | 주요 대관,전시공간 훼손 도장공사 | 150,000 | 완료 |
| | 야외 공원부 노출콘크리트 보수공사 | 250,000 | 완료 |
| | 노후화 시설 개선 | 249,000 | 완료 |
| | 잔디언덕 잔디교체 및 관수시설 구축 | 100,000 | 완료 |
| | 캔틸레버보 철골모니터링 연구용역 | 27,850 | 완료 |
| | 잔디사랑방 기반시설 구축 | 220,000 | 완료 |
| 운 영 팀 | 행사시설 장비 개선 | 70,000 | 완료 |
| | CCTV 보강공사 | 54,000 | 완료 |

※ 세부내용 : [붙임6] 참조

4. '17년 11월 사업실적

■ 단위사업 : 시설안전안심운영관리 사업

1. DDP 시설 개보수 사업 (민간대행사업비)

- 내·외부 마감재 개선사업
 - 야외공원 노출콘크리트 보수공사 완료(11.24)
- 인프라 구축 사업
 - 4층 잔디사랑방 전기설비 인프라 구축공사 진행 및 준공
 - 잔디언덕 관수시설 구축공사 완료
- 노후시설 개선 사업
 - 장애인을 위한 축지도 8ea 교체작업 완료

2. DDP 시설 안전안심 운영관리 사업 (DDP 자체예산)

- 건축
 - DDP 구조안전 철골 모니터링 시스템 구축 완료
 - DDP 주변도로 측구 협의 인수인계 완료(서울시,서부도로사업소,중구청)
 - 동대문역사문화공원 노출콘크리트 보수공사 완료
- 소방/안전
 - DDP 행사/전시 관련 시설분야 기술검토 및 안전관리 지원
 - DDP 안전서비스 용역 기성금, 간송보안 용역 기성금, 무전기 임대료, 지문인식 근태시스템 사용료, 무인경비 사용료 지급
 - DDP 디자인나눔관 라이브러리 공사 지원(공사업체 선정, 설계검수)
 - 2017년 시설안전안심운영관리 사업예산 변경 보고
 - 2018년 DDP시설개보수 및 시설안전안심운영관리 사업예산 수립
 - DDP 안전 헬스 제작 구매
 - DDP 종합상황실 자동제어 시스템용 PC 교체
 - DDP 출입카드 구매
- 가구/안내사인
 - DDP 내·외부 안내사인 설치 및 보수
 - 축지도 8ea 교체 완료

- 동대문역사문화공원 내 파라솔 철수

□ **조 경**

- 잔디언덕 관수시설 구축 및 양잔디 보식공사 완공
- 2017년 관목류 유지관리를 위한 보식 완료
- 어울림광장 야외유구전시장 잔디 고사부 개선작업 실시
- 한화제이드가든 MOU 체결에 의한 3차 식재 완료
- 동절기 대비 조경 정비작업 실시
- 조경관리 직무능력 향상을 위한 교육훈련 실시

□ **기 계**

- 2017년 하반기 DDP 저수조 청소 및 수질검사 실시
- '17. 10월 DDP 중수도처리시설 위탁관리비 지급
- '17년 10월 자동제어 설비 유지관리비 지급
- '17년 10월 인프라서비스 용역관리비 지급
- '17. 10월 DDP 도시가스요금 납부
- '17. 11월 DDP 상하수도요금 납부
- 2017년 DDP 보일러(열교환기 포함) 세관정비 및 성능검사 실시
- 2017년 겨울철 종합대책 수립
- 2018년 시설통합운영 용역관리 계획 수립
- 동대문역사문화공원 정화조 청소

□ **전기/주차**

- 살림터 4층 잔디사랑방 전기설비 인프라 구축공사 진행 및 준공
- 평창 동계올림픽 행사 관련 어울림광장 설치 협의 및 설치
- DDP 주차관제 시스템 업그레이드 및 보조 PC설치
- DDP 업무용 전기차 및 1톤트럭 보험갱신 및 정기검사 진행

□ **환경/미디어**

- '17년 4분기 환경 소모품 구매
- DDP 화장실 손세정 분배기 구매
- 통합사 간담회 운영

- **단위사업 : DDP 공공미디어 활용성 강화 사업(기부금)**
 - **사업완료**

7. '17년 12월 사업계획

- **단위사업 : 시설안전안심운영관리 사업**
 - 1. DDP 시설 개보수 사업 (민간대행사업비)**
 - **내외부 마감재 개선사업**
 - 야외공원 노출콘크리트 보수공사 진행(공정률 100%)
 - **인프라 구축 사업**
 - 잔디언덕 관수시설 구축 및 양잔디 보식공사 완공
 - 살림터 4층 잔디사랑방 전기설비 인프라 구축공사 진행 및 준공
 - **노후시설 개선 사업**
 - DDP 종합상황실 자동제어 PC 교체 및 프로그램 재 설치
 - 장애인을 위한 축지도 8ea 교체 완료
 - 2. DDP 시설 안전안심 운영관리 사업 (DDP 자체예산)**
 - **건축**
 - 시설 개보수 사업(민간대행사업) 결과보고
 - 2017년 시설관리팀 업무실적보고 진행
 - 2017년 건축 자재관리현황 점검 실시
 - 시설물 정밀점검 건축물 등급평가를 위한 최종 정리
 - **소방/안전**
 - DDP 행사/전시 관련 시설분야 기술검토 및 안전관리 지원
 - DDP 안전서비스 용역 기성금, 간송보안 용역 기성금, 무전기 임대료, 지문인식 근태시스템 사용료, 무인경비 사용료 지급
 - DDP 디자인나눔관 라이브러리 공사 지원(공사업체 선정, 설계검수)
 - 2017년 시설안전안심운영관리 사업예산 실적 정리
 - 2018년 DDP시설개보수 및 시설안전안심운영관리 사업예산 보고
 - DDP 안전띠 제작 구매

□ **가구/안내사인**

- DDP 내·외부 안내사인 설치 및 보수
- DDP 순찰차 및 트럭 랩핑
- 디자인가구 리스트 및 자산등록현황 점검

□ **조 경**

- 공원부 수목 휴면기에 따른 동절기 정비작업 실시
- 연간 조경관리일정 재고 및 조경 관리도면 업데이트
- 배움터 4층 실내조경 지속적인 운영방안 검토
- 문화재 관련시설 관리운영을 위한 실무자 협의

□ **기 계**

- '17년 11월 도시가스요금 납부
- '17년 12월 상하수도요금 납부
- '17년 11월 인프라서비스 기성금 지급
- '17년 11 중수도처리시설 기성금지급
- '17년 11월 자동제어설비 유지보수 기성금 지급
- 2018년 DDP 시설통합운영 용역관리 입찰공고

□ **전기/주차**

- DDP 전기안전 직무고시의 전력품질검사 계획 및 시행
- DDP 전기시설 유지보수 소모품 4/4분기 구매
- DDP 주차 소모품 구매
- 평창 동계올림픽 행사 및 디자인 나눔관 개선 공사 현장 감독

□ **환경/미디어**

- 공중화장실법 개정안에 따른 위생용품 구매

■ **단위사업 : DDP 공공미디어 활용성 강화 사업**

□ **사업완료**

- 붙임 : 1. 2017년 운영본부 사업관리방안 보고(1차) 1부
2. 개인별 사업추진현황 및 사업계획 각 1부.
3. 10월 주차 수입자료 1부.

4. DDP 시설개보수 프로젝트 1부. 끝.