

[시설관리팀] 2017년 09월 사업추진현황 보고

2017 . 10. 12.

문서번호	시설관리팀-3010	선임	시설관리 팀장	운영본부 장	DDP경영 단장	대표이사	
결재일자	2017.10.12.	10/12 이슬기	10/12 이호섭	10/12 강문석	10/12 유석윤	10/12 이근	
공개여부	공개	협 조					
방침번호	대표이사방침 제(104)호						

추진근거	- 2017년 운영본부 사업관리방안 보고(1차)(운영팀-129, 2017.01.25.)		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협약내용	협약결과
사 업 비	시설관리팀 12,982,220천원		

※ 문서내용을 위와 같이 간단히 요약하세요.

[시설관리팀] 2017년 09월 사업추진현황 보고

DDP 경영단 운영본부 시설관리팀의 예산 현황 및 2017년 09월 사업실적과 10월 사업계획을 아래와 같이 보고하고자 함.

1. '17년 운영본부 예산현황

(단위 : 천원)

팀 명	기확보예산	협의예산	총 예산
운영팀	1,506,990	0	1,506,990
시설관리팀	12,982,220	0	12,982,220
전산정보팀	1,690,000	0	1,690,000
총 예산	16,179,210	0	16,179,210

2. '17년 시설관리팀 수입현황

(단위 : 원)

수입내역	상세내역	수 입	누 계
주차장 운영수입	8월분 주차수입	115,157,000	731,064,200

3. '17년 시설개보수 프로젝트 추진현황

총금액 : 1,742,850천원

(단위:원 / 10.10 기준)

분 야	사업내용	금 액	진행경과
시 설 관 리 팀	디자인장터 조명교체	22,000	완료
	전시 행사장 대용량 전원설치	100,000	완료
	배움터 M1 미디어보드 구축	500,000	완료
	주요 대관,전시공간 훼손 도장공사	150,000	완료
	야외 공원부 노출콘크리트 보수공사	250,000	11월 완료
	노후화 시설 개선	249,000	11월 완료
	잔디언덕 잔디교체 및 관수시설 구축	100,000	11월 완료
	캔틸레버보 철골모니터링 연구용역	27,850	11월 1단계 진행
	잔디사랑방 기반시설 구축	220,000	11월 완료
운 영 팀	행사시설 장비 개선	70,000	11월 완료
	CCTV 보강공사	54,000	완료

※ 세부내용 : [붙임6] 참조

4. 추석연휴 대비 시설물 안전점검

- 점검기간 : 2017. 09. 11 ~ 2017. 09. 20 (9일간)
- 점검부서 : 시설통합사 인프라파트
 - 건축, 기계, 전기, 방재, 통신, A/V설비 일제 점검
- 점검결과 ※ 세부내용 : [붙임4 참조] [단위:건]

구 분	점검분야	점검건수	보완건수	점검구역
인프라파트	기계설비	45	-	DDP 전관 및 디자인장터
	전기설비	26	4	
	건축시설	21	2	
	방재설비	18	-	
	통신설비	70	-	
	A/V설비	47	-	
계		227	6	

- 조치계획
 - 경미한 사항 : 담당부서 자체 작업 진행
 - 자체 개선불가 작업 : 임시조치 진행, 연휴기간 이후 전문업체 의뢰

5. 입주사 종합 안전점검

- 점검기간 : 2017. 09. 12 ~ 2017. 09. 14 (3일간)
- 점검부서 : 시설통합사 인프라파트
 - 건축, 기계, 전기, 방재설비 일제 점검
- 점검결과 ※ 세부내용 : [붙임5 참조] [단위 : 건]

구 분	점검구역	위험요소	법규위반	권고사항
인프라파트	디자인하우스	18	6	12
	카카오프렌즈	1	-	1
	A3아카이브	2	1	1
	동대문역사관	1	-	1
	이간수전시장	6	3	3
	디자인장터	43	15	28
계		71	25	46

- 조치계획
 - 경미 작업 사항 : 일정수립 후 담당부서 자체 작업 진행
 - 자체 개선불가 작업 : 입주사 조치요청 공문 발송 및 개선관리

6. '17년 09월 사업실적

■ 단위사업 : 시설안전안심운영관리 사업

1. DDP 시설 개보수 사업 (민간대행사업비)

- 내외부 마감재 개선사업
 - 동대문역사문화공원 야외 노출콘크리트 보수공사 계약완료
- 인프라 구축 사업(전력, 위생설비)
 - 살림터 4층 잔디사랑방 전기설비 인프라 구축공사 계획수립 및 입찰
- 노후시설 개선 사업
 - 알림 1,2관 파워박스 보수공사 시행
 - 안전차단봉 50EA 제작 납품

2. DDP 시설 안전안심 운영관리 사업 (DDP 자체예산)

- 건축
 - DDP 구조안전 철골 모니터링 시스템 구축 사업계획 수립
 - DDP 주변도로 및 측구 인수인계를 위한 시설물 전수조사 실시 완료
 - 동대문역사문화공원 노출콘크리트 보수공사 계약완료
- 소방/안전
 - DDP 행사/전시 관련 시설분야 기술검토 및 안전관리 지원
 - DDP 안전서비스 용역 기성금, 간송보안 용역 기성금, 무전기 임대료, 지문인식 근태시스템 사용료, 무인경비 사용료 지급
 - DDP 중부소방서 합동 대테러 훈련 시행(폭발물 설치 상황)
 - 2017년 하반기 시설안전안심운영관리 사업예산 수립
 - DDP 출입통제 권한 재정립 작업(팀별 권한 정립)
 - DDP 잔디사랑방 인프라 보강 공사 추진(출입통제 시스템 추가)
 - DDP 디자인나눔관 리뉴얼 공사 지원(과업지시서 작성, 공사검토 등)
 - 집회 대응(신천지, 1000명)
 - 추석대비 안전점검 결과 및 연휴기간 운영 계획 보고
 - 3분기 입주사 종합안전점검 시행
 - 추석대비 연휴 특별안전점검 시행
- 가구/안내사인
 - DDP 내·외부 안내사인 설치 및 보수

- 디자인가구 리스트 이력 재정비
- 야외공원 내 시민편의 및 행사를 위한 가구 운영
- 조 경
 - 2017년 지피초화류 유지관리를 위한 보식 완료
 - 야외유구 전시장 정기 점검 및 보수 완료 (한양도성연구소)
 - 이간수문 상부 안전휀스 설치에 따른 안내사인 협의
 - 초가을 햇볕 및 기온차로 인한 이식수목 및 초화류 특수관리
 - 야외행사 개최 대비 조경경관 관리 용역 실시
- 기 계
 - DDP 증기보일러 및 열교환기 세관정비 공사 계획 수립
 - '17. 8월 DDP 중수도처리시설 위탁관리비 지급
 - '17년 8월 자동제어 설비 유지관리비 지급
 - '17년 8월 인프라서비스 용역관리비 지급
 - '17. 8월 DDP 도시가스요금 납부
 - '17. 9월 DDP 상하수도요금 납부
 - DDP 보일러 부식방지용 청관제 구매
- 전력, 승강기 및 주차관리
 - 살림터 4층 잔디사랑방 전기설비 인프라 구축공사 계획수립 및 입찰
 - DDP 공용차량(전기자동차, 1톤트럭) 보험 갱신 완료
 - 한국전력공사와 업무협약(MOU)에 따른 수변전설비 점검
 - DDP 주차 관제 시스템 입차 장비 교체 및 파손장비 수리
- 환 경
 - 갤러리문 전시 환경 지원
 - DDP 방역
 - 유니폼 제작·지급

■ **단위사업 : DDP 공공미디어 활용성 강화 사업 (기부금)**

- M1 미디어 키오스크 준공검수, 조정사항 조치 완료
- 전시, 행사에 따른 미디어 활용 홍보 지원

7. '17년 10월 사업계획

■ 단위사업 : 시설안전안심운영관리 사업

1. DDP 시설 개보수 사업 (민간대행사업비)

- 내외부 마감재 개선사업
 - 동대문역사문화공원 노출콘크리트 보수공사 진행
- 인프라 구축 사업
 - 잔디언덕 관수시설 구축공사를 위한 사전검수 및 착공
 - 살림터 4층 잔디사랑방 전기설비 인프라 구축공사 입찰공고 및 계약
- 노후시설 개선 사업
 - 안내사인 축지도 8EA 교체
 - DDP 출입통제 권한 재 정립 작업(출입그룹 권한정립)
 - DDP 종합상황실 운영PC 교체 및 프로그램 재설치

2. DDP 시설 안전안심 운영관리 사업 (DDP 자체예산)

- 건 축
 - DDP 구조안전 철골 모니터링 시스템 구축 진행(알림관 내부 철골)
 - DDP 주변도로 및 측구 인수인계를 위한 시설공사 진행 및 공문발송
 - 동대문역사문화공원 노출콘크리트 보수공사 진행
- 소방/안전
 - DDP 행사/전시 관련 시설분야 기술검토 및 안전관리 지원
 - DDP 안전서비스 용역 기성금, 간송보안 용역 기성금, 무전기임대료, 지문인식 근태시스템 사용료, 무인경비 사용료 지급
 - DDP 출입통제 권한 재정립 작업(출입그룹 권한정립)
 - DDP 디자인나눔관 리뉴얼 공사 지원(분야별 공사검토 및 관리 등)
 - 집회 대응(태극기, 2,000명, 10/7)
 - 2017년 하반기 시설안전안심운영관리 사업예산 수립
 - DDP 안전 및 운영 소모품 구매
 - DDP 소방시설 유지관리 소모품 구매
 - 2017년 시설안전안심운영관리 사업예산 변경 보고
 - 2018년 DDP시설개보수 및 시설안전안심운영관리 사업예산 수립

- 가구/안내사인
 - DDP 내·외부 안내사인 설치 및 보수
 - 동대문 역사문화 공원 내 파라솔 테이블 보수
 - 동대문역사문화공원 내 가구 재배치
- 조 경
 - 잔디언덕 관수시설 구축공사를 위한 사전검수 및 착공
 - 한화제이드가든 MOU 체결에 대한 결과보고
 - 2017년 관목류 유지관리를 위한 보식계획
 - 상반기 식재공사에 대한 하자수종 검수 및 재보식 실시
- 기 계
 - '17년 9월 도시가스요금 납부
 - '17년 10월 상하수도요금 납부
 - '17년 9월 인프라서비스 기성금 지급
 - '17년 9월 중수도처리시설 기성금지급
 - '17년 9월 자동제어설비 유지보수 기성금 지급
 - DDP 열교환기 계속사용검사
 - DDP 공조기 미뿔필터 구매계획 수립
 - DDP 저수조 청소 및 수질검사 계획 수립
- 전 기
 - 살림터 4층 잔디사랑방 전기설비 인프라 구축공사 입찰공고 및 계약
 - 카카오모빌리티 서비스 출범에 따른 주차 마케팅 서비스 가입
 - 한국전력공사와 업무협약(MOU)에 따른 특화서비스 진행
 - DDP 전기설비 유지보수용 소모품 구매(2017년 3분기)
- 환 경
 - 17년 4분기 화장지 구매
 - 패션위크 행사 관련 DDP 환경정비

■ **단위사업 : DDP 공공미디어 활용성 강화 사업**

- M1 미디어 전시, 행사운영 지원

- 붙임 : 1. 2017년 운영본부 사업관리방안 보고(1차) 1부
2. 개인별 사업추진현황 및 사업계획 각 1부
3. 8월 주차 수입자료 1부
4. 추석연휴 대비 시설물 안전점검 결과 1부
5. 입주사 종합 안전점검 결과 1부
6. DDP 시설개보수 프로젝트_1010 1부
7. 시설통합사 9월 월례회의 업무실적 보고자료 1부. **끝.**