

8 역세권 청년주택 사업 추진

◆ 대중교통중심 역세권의 효율적인 개발을 통해 양질의 저렴한 임대 주택 공급을 촉진하여 2030 청년세대의 주거안정 도모

□ 사업개요

- 사업근거: 민간임대주택에 관한 특별법, 서울시 역세권 청년주택 지원 조례
- 사업범위: 대중교통중심 역세권(※ 서울시 284개역 중 208개역 대상)
 - ①지하철역 등이 2개 이상 교차하는 역, ②버스전용차로가 위치한 역, ③폭 30m 이상 도로에 위치한 역의 **승강장 경계에서 250m 이내 지역**
- 용도지역 변경기준

① 대중교통중심 역세권 요건 1개 이상 충족
 ② 사업부지면적 500㎡ 이상
 ③ 준주거지역과 인접한 제2종·3종일반주거지역

준주거지역 상향 가능

① 대중교통중심 역세권 요건 2개 이상 충족
 ② 사업부지면적 1,000㎡ 이상
 ③ 상업지역과 인접한 제3종일반주거지역, 준주거지역

상업지역 상향 가능

□ 추진계획

○ 시범사업 추진

위 치	사업면적 (㎡)	청년주택 세대수 (호)			추진현황
		계	공공임대	민간임대	
합 계	14,083	1,587	420	1,167	
용산구 한강로2가 2-350 일원	8,671	1,088	371	717	통합심의위원회 심의 통과(10.6)
서대문구 충정로3가 72-1 일원	5,412	499	49	450	통합심의위원회 심의 통과(11.3)

○ '16년 하반기사업 추진

- 사업검토신청에 따라 사업대상으로 판명된 112개소¹⁾ 추진

□ 향후일정

- 시범사업 사업계획 승인 및 착공('16.11월~12월)
- '16년 하반기사업 행정절차 진행
 - 주민 공람, 관계부서 협의, 관련위원회 심의 등

1) 사업대상 가능지역: 총 112개소(1차 검토 87개소, 2차 검토 25개소)

[참고자료] 역세권 청년주택 사업 추진현황

1 용산구 한강로2가 역세권 청년주택 사업

□ 사업개요

- 위 치: 용산구 한강로2가 2-350 일원
- 면 적: 8,671 m^2 (촉진지구 대상)
- 시 행 자: 대한투자신탁(주)
- 지역지구: 3종일반주거지역, 일반상업지역, 중심지미관지구, 용산지단구역 내 용산초교주변특계구역
- 도시계획 변경(안): 3종일반, 일반상업 ⇒ 일반상업 변경
- 건축계획(안)

구 분	용적률 (%)	연면적 (m^2)	층 수 (지상/지하)	동 수 (동)	청년주택 세대수(호)		
					계	공공임대	민간임대
내 용	964	99,979	37/7	2	1,088	371	717

□ 추진경위

- '16.08.18. 통합심의위원회 사전자문
- '16.08.31. 촉진지구 지정 등 제안서 접수
- '16.09.06. 관계기관 협의(~9.30) 및 주민공람 공고(~9.23)
- '16.10.06. 통합심의위원회 심의(조건부 가결)
- '16.10.19. 도시계획위원회 심의(조건부 가결)
- '16.11.03. 통합심의위원회 보고

□ 향후계획

- '16.11. 청년주택 운영자문위원회 자문(최초 임대료 등)
- '16.11. 촉진지구 지정 등 고시

[참고자료] 위치도 및 조감도



<위 치 도>



<조 감 도>

□ 사업개요

- 위 치: 서대문구 충정로3가 72-1 일원
- 면 적: 5,412 m^2 (촉진지구 대상)
- 시 행 자: (주)원석디앤씨
- 지역지구: 3종일반주거지역
- 도시계획 변경(안): 3종일반 ⇒ **준주거 변경**
- 건축계획(안)

구 분	용적률 (%)	연면적 (m^2)	총 수 (지상/지하)	동 수 (동)	청년주택 세대수(호)		
					계	공공임대	민간임대
내 용	456	40,183	26/6	2	499	49	450

□ 추진경위

- '16.08.18. 통합심의위원회 사전자문
- '16.08.31. 촉진지구 지정 등 제안서 접수
- '16.09.06. 관계기관 협의(~9.30) 및 주민공람 공고(~9.23)
- '16.11.03 통합심의위원회 심의

□ 향후계획

- '16.11. 청년주택 운영자문위원회 자문(최초 임대료 등)
- '16.12. 촉진지구 지정 등 고시

[참고자료] 위치도 및 조감도



〈위 치 도〉



〈조 감 도〉

- ◆ 공공주택 이미지 제고를 위한 소통·공유의 장을 마련 범시민운동전개 기반조성
- ◆ 시민의 직접 참여 기회를 제공, 인식개선의 사회적 공감대 확산

□ 추진개요

- 일 시 : [본 행사] 2016. 12. 2(금) ~ 12. 3(토), 2일간
[사전행사] 2016. 11. 28(월) ~ 12. 3(토), 6일간

※ 사전행사 : 본행사에 앞서 '주거 복지 페스티벌 Week'를 지정, 별도 프로그램 사전 진행

- 장 소 : SETEC 제3전시실(서울무역전시장)
- 주 최 : 서울시 · SH공사 · 조선일보
- 주요행사
 - 서울시 공공임대주택 및 주거복지 정책 소개
 - 국제 컨퍼런스, '함께 살아 좋은 서울' 시민 토론회 개최
 - 입주민 대상 그림그리기, 일반 시민 대상 사진 공모전 실시
 - 입주상담, 주거상담, 주민 참여프로그램 마련

□ 추진방향

- 서울시-SH공사-조선일보 협력체계 구축, 역할분담, 효율적 행사 운영
- 입주민 및 시민 참여 확대를 위한 다양한 프로그램 제공
- 언론사 연계, 자원봉사자 활용, 시 보유매체를 활용한 전방위 홍보 추진

□ 향후계획

- 공모전, 컨퍼런스 준비 및 행사 자원봉사자(서포터즈) 모집 : '16.10~11월
- 세부 운영 계획 수립, 홍보 등 행사 준비 : '16.11월
- 페스티벌 개최 : '16.12월

□ 2 환경과 조화되는 사람 중심의 건축문화 선도

1. 지속가능한 녹색서울 짓기
.....
2. 시민과 함께하는 건축문화사업 추진
.....
3. 건축물 재난 및 안전관리 강화
.....
4. 공개공지 공공성 관리 강화 및 이용 활성화 추진
.....
5. UIA 2017 서울세계건축대회 성공개최
.....
6. 노후고시원 안전시설 설치 지원

1 지속가능한 녹색 서울 짓기

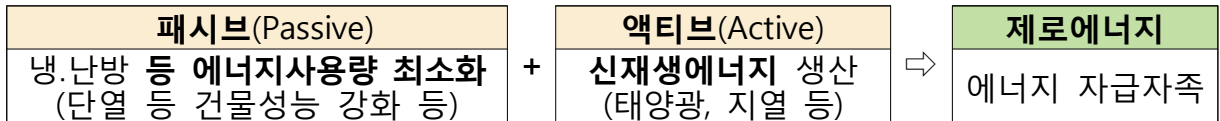
- ◆ 2030년 우리나라의 온실가스 배출량을 37% 줄이는 국가정책에 따라, 건축분야에서도 이를 위한 기반을 마련하여 기후변화에 대응하는 녹색도시 조성에 기여하고자 함

□ 추진개요

- 추진목표 : 녹색건축 활성화로 건물부문 에너지·온실가스 감축
 - 2020 BAU²⁾ 대비 건물부문 온실가스 배출량 22.4%(10.1백만tCO₂) 감축목표

○ 추진방향

- (신축) 설계기준 강화('16.2.4)로 '제로에너지 건축*'을 향한 연차별 에너지 수요 감축



* 단열성능을 극대화하여 에너지 사용량을 줄이고, 태양광 등 신재생 에너지를 활용한 에너지 생산을 통해 에너지 소비를 최소화하는 건축

- (기존) 효율적 유지관리를 통한 녹색건축물 성능 관리 및 저비용 효율화 추진 유도
- (행태개선) 저에너지 건축모델 홍보, 전시, 체험형 절약시설 지원 등 녹색건축의 우수성을 알려 절약문화 확산

□ 추진실적

- 녹색건축 설계기준 개정 시행 : '16. 3. 1
- 서울시 녹색건축물 조성계획('16~'20) 발표 : '16. 3. 16
- 녹색건축 국제 컨퍼런스 후원(서울시 녹색건축 정책 홍보) : '16. 4. 15
- 녹색공간 환경 플랫폼 아이디어 공모전 시행 : '16. 7월
- 건물태양광 설치기준 및 서울시 온실가스 감축목표 분석용역 발주 : '16. 8월
- 녹색건축물 실태조사(서울시 녹색건축인증건축물 390개소 추진) : '16. 4~10월
- 녹색건축 홍보·체험전 개최(서울시 건축문화제와 연계 전시) : '16. 10월

□ 향후계획

- 녹색건축 시공 감리, 유지관리기준 및 도시열섬완화 기술 도입 추진 : '17. 1월~

2) 2020 business as usual(온실가스 배출량 전망치) : 인위적인 감축 노력을 하지 않을 경우 2020년 배출될 온실가스 총량 추정치를 나타낸다. 온실가스 감축량의 기준이 되는 숫자임.

2

시민과 함께하는 건축문화사업 추진

- ◆ 건축상 공모 : 시민의 삶의 질을 향상시킨 우수건축물 공모
 - ◆ 시민 공모전 : '서울, 나와 함께한 건축이야기' 스토리텔링 공모 등
 - ◆ 시민과 전문가 함께 하는 공모전 : 한강건축상상전
- ☞ 투어, 아카데미 등 시민과 함께하는 『2016 제8회 서울건축문화제』 개최

추진개요

- 주 제 : 인문도시(人文都市)
- 기 간 : '16.10. 6(목) ~ 10. 31(월)
- 장 소 : 서울시청, 을지로 지하보도, DDP 일원
- 주요 프로그램



- 개막식 : 제34회 서울시 시상식 및 전시오픈, 특별강연
- 시민참여(6개) : 투어, 건축영화상영, 오픈하우스, 큐레이터 토크, 아카데미, 스템프 투어
- 전 시(20개)
 - 건축전문 : 제34회 서울시 건축상·메타시티 3.0·올해의 건축가(2015년 김인철)전 등
 - 시민참여 : 제7회 SAF 대학생 아이디어 공모·어린이 및 중고등학생 건축학교 등
 - 공 모 전 : 한강건축상상전·'서울, 나와 함께한 건축이야기' 스토리텔링 공모 등
 - 기 획 전 : '즐거운 공감, 녹색건축' 이야기·'하우소하우분하우스' 기획전 등
 - 국제행사 홍보 : UIA 2017 서울세계건축대회·서울도시건축비엔날레 등

추진실적

- 제34회 서울시 건축상 공모·시상
 - 24작품 시상 (대상 1, 최우수상 4, 우수상 14, 대학생 부문 5)
- 시민투표를 통한 시민공감특별상 5작품 선정(시민 2,111명 참여)
- 2016 제8회 서울건축문화제 개최(직접참여 : 약 4천명, 전시관람 : 약 1만 7천명)
 - 시민들이 있는 곳으로 찾아가는 전시기획 【시청 ↔ 을지로지하보도(3km) ↔ DDP】
 - 건축영화상영, 스템프 투어 등 시민참여 프로그램 확대로 시민만족도 제고



개막식(시상식)



건축문화투어



큐레이터 토크



전시운영

향후계획

- '16. 11. : 결과보고

3

건축물 재난 및 안전관리 강화

- ◆ 대형 재난사고 위협에 대응하기 위한 안전관리 방안 마련
- ◆ 사고수습 위주에서 선제적 대응·대처로 패러다임 전환 예방체계 강화

□ 추진개요

- 건축물 분야 재난위험시설(D·E급) 안전점검 강화 ⇨ **재난사고 예방**
 - 건축물, 공사장, 축대 등 재난위험시설 정기점검(D급:월1회/E급:월2회)
 - 해빙기·우기·동절기 등 재해취약시기에 외부 전문가와 합동 안전점검
- 재난취약시설 정밀안전진단 등 안전조치 ⇨ **재난위험 해소**
 - 재난위험시설, 노후건축물 등 재난취약시설 정밀안전진단 및 응급안전조치 실시
- E급 재난위험시설 거주자 이주 및 철거 ⇨ **재난안전 확보**
 - E급 시설(성북구 정릉스카이연립)에 거주하고 있는 12세대(23명) 대상
 - 임대료 등이 저렴한 임대주택 공급, 이사비용 지원 등을 통해 이주 촉구
- 승강기 안전사고 예방을 위한 지속적 점검·관리 및 홍보
 - 승강기 유지관리실태 불시점검 및 자체점검 등 추진

□ 추진실적

- 건축물 분야 재난위험시설(D·E급) 안전점검 및 조치
 - 설날, 해빙기, 우기, 추석 대비 재난위험시설 안전점검 ⇒ 지적사항 55건 조치완료
 - 경주 지진 관련 긴급 안전점검 ⇒ 재난위험시설(D·E급) 188개소 점검완료
- 재난취약시설 정밀안전진단 등 안전조치
 - 정밀안전진단 및 응급안전조치 보조금 지원 ⇒ 관악구 등 7구, 216백만원
 - 소규모 굴토공사장 안전점검 ⇒ 종로구 등 28개구, 224백만원
- E급 재난위험시설 거주자 이주 및 해소
 - 성북구 정릉 스카이연립 140세대 이주완료 ('16.9.29)
 - E급 재난위험시설 철거 및 등급해제 ⇒ 은평구 등 8개소

□ 향후계획

- 동절기 대비 재난위험시설 안전점검 : '16. 11월
- 불법운행 승강기 일제 안전점검 : '16. 11월

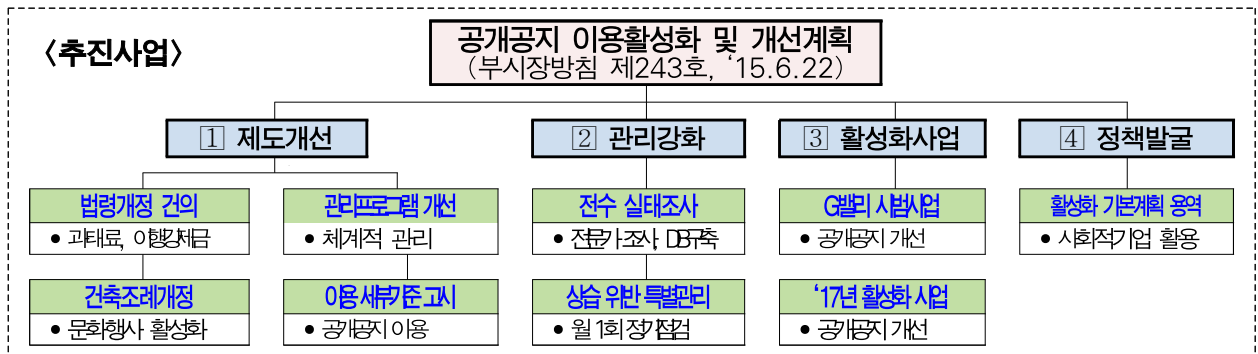
4

공개공지 공공성 관리 강화 및 이용 활성화 추진

- ◆ 민간 대형건축물에 설치되는 공개공지의 체계적인 공공성 관리 강화와 이용 활성화 사업을 추진하여 시민 누구에게나 열린 도심 속 작은 쉼터를 제공하고자 함

추진개요

- 공개공지 설치 현황 : 1,587개소, 면적 1,053,100 m^2
 - 설치대상 : 연면적 5천 m^2 이상 다중이용건축물 (문화집회, 판매, 업무, 숙박 등)
 - 설치면적 : 연면적에 따라 대지면적의 5~10% 설치
- 2016년, 4개 정책과제, 9개 사업 추진



추진실적

- 건축조례(문화행사) 개정('16.1), 이용세부기준 고시 ('16.12완료)
- 법령개정(과태료 신설, 이행강제금 가중 1/2→2배) 3회 건의 ('16.6)
- 공개공지 관리프로그램 기능 개선 (국토부와 협의 추진 중 '17년 완료)
- 예산투입, 전문가 공개공지 실태 전수조사(1,587개소) 및 DB구축 ('16.4~10)
- 상습·반복 위반 공개공지 특별관리 (자치구 월1회 점검)
 - 일반 공개공지 자치구 상·하반기, 년 2회 점검 실시
- G밸리내 공개공지 개선을 통한 활성화사업 시범 추진 ('16.12월 완료)
- 자치구 공개공지 담당직원 교육(상·하반기 2회)실시 ('16.5월,11월)
- 공개공지 이용 활성화 기본계획 용역 시행 ('16.8~'17.1)

향후계획

- 법령개정 및 관리 프로그램 개선 완료시까지 국토부와 지속 협의
- 2017년 공개공지 공공성 관리 강화 및 노후 공개공지 개선
 - 상습·반복 위반 공개공지 → 효율적 관리를 위해 사회적기업 활용 점검
 - 노후 공개공지 → 건축주 의지 및 공공기여 고려, 공사비 지원(예산 : 1억8천만원)

- ◆ 글로벌 리딩도시로서 손색없는 세계 수준의 건축올림픽 개최
- ◆ 서울의 건축문화 및 건축산업이 한 단계 성장하는 계기 마련

□ 행사개요

- 주 제 : 도시의 혼(Soul of City) ※ 소주제 : 지속가능성, 역사문화, 기술
- 주 최 : 국제건축연맹(UIA)·한국건축단체연합(FIKA)·서울시
- 기 간 : '17.9.3(일)~9.10(일), 장 소 : 코엑스, 동대문디자인플라자 등
- 규 모 : 30,000명 예상(국외 5,000, 국내 25,000)
 - 124개 UIA 회원국 대표단, UN-HABITAT, UNESCO, 해외발주처, 기업 등
- 구 성 : 개회식 및 기조연설, 총회, 포럼, 학술, 전시, 투어 등

□ 추진실적

- 중앙정부 산하기관 참여 협의 : 국토부 산하기관 6개 참여
 - LH공사, AURI, 한국감정원, 한국건설기술연, 에너지관리공단, 국토진흥원
- 서울시 자치구 및 산하기관 참여 : 영등포구, 노원구, SH공사 등
- 주요 지자체 참여 : 경기도, 부산시 등
- 젊은 전문가 육성, 범건축계 행사 참여 확대
 - 초고층·구조·설비 등 범건축계 포함 「UIA 준비지원자문단」 운영(現 30명)
- 첨단 IT기술이 융복합된 특별전시(스마트홈, 스마트시티 등) 기획

□ 향후계획

- UIA 2017 서울대회 국내외 홍보 강화('17.1월 ~)
 - 대중홍보(버스, 지하철 등) 및 국제홍보(미국 AIA 대회 등) 강화
- 중앙부처, 타 지자체와의 협업을 통해 국가 차원의 행사로 성공적 개최

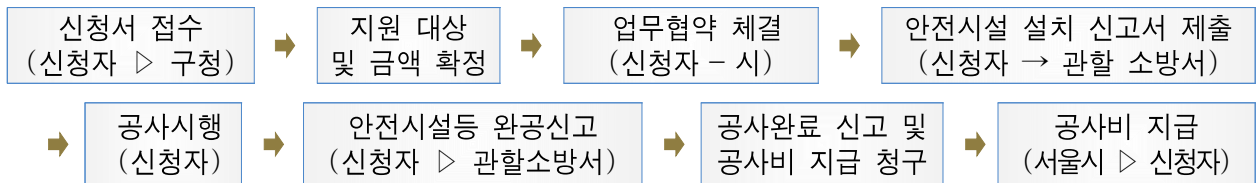
6

노후고시원 안전시설 설치 지원

- ◆ 고시원에 거주하고 있는 사회적 배려계층의 주거안전을 위하여 소방시설 미비로 안전사고 우려가 있는 노후고시원에 간이스프링클러 설치 지원을 추진함

□ 추진개요

- 추진근거 : 고시원 거주 취약계층 생활환경 개선사업 추진(시장방침56호, '12.3.6.)
- 추진배경 : 사회적 배려계층인 고시원 거주자에 대한 최저 주거 안전선 마련
- 지원대상 : 거주자 중 취약계층 50% 이상 고시원
 - 대상 선정시 고려사항 : 월임대료 수준, 자치구 안배, 중복지원 및 건축주 여부
 - 지원 제외 : 건축법 및 다중이용업소법 위반 고시원
- 지원내용 : 간이스프링클러 설치 공사비 지원
- 소요예산 : 570백만원
- 지원조건 : 서울시 지원 후 5년간 임대료 유지 협약, 미이행시 지원금 환수
- 민간대행 사업자 : 서울특별시 건축사회
- 추진절차



□ 추진실적

구 분	총계	기 추진 실적					2016 (추진중)
		소계	2012	2013	2014	2015	
지원개소 (室 수)	139 (5,638)	99 (4,028)	7 (267)	58 (2,316)	34 (1,445)	39 (1,581)	30 (1,219)
지원금액 (백만원)	1,697,051	1,367,051	110,865	785,252	470,934	577,080	570,000

□ 향후계획

- 소방시설 공사 완료 신고 시 검토 후 지원금 지급 : '16.10월 ~ 12월

③ 다양한 삶이 공존하는 주거환경 조성

1. 맑은 아파트 만들기 시즌 III
2. 공동주택 리모델링 기본계획 수립
3. 압구정 아파트지구 지구단위계획 수립
4. 회현 제2시민아파트 정리사업 추진
5. 강남아파트 주택재건축정비사업 정상화 추진계획

1 맑은 아파트 만들기 III

- ◆ ‘상생(相生)· ‘동행(同幸)’ 맑은 아파트 문화 확산
- ◆ 관리비 거품을 빼고 갈등은 줄이는 맑은 아파트 만들기 지속 추진

□ 추진개요

- 사업기간 : 2016. 1월 ~ 12월
- 사업내용 : 온라인 투표, 아파트 공동체 활성화, 아파트 관리품질 등급제, 공동주택관리 사회적기업 도입 등 11개 사업 추진
- 전략 1 : 비리 사전예방
 - 마을전문가(건축,세무,회계,커뮤니티 등)활용 지원센터 추진(2개 자치구)
 - 아파트 입주자대표회의 회장, 감사, 외부전문가 참여 및 감사기능 강화
 - 공사용역 등 취약분야 기획 조사(25개) 및 컨설팅(50개) 실시
 - 외부 회계감사 지적사항 특별감사 실시 → 고발 및 과태료 부과, 제도개선
- 전략 2 : 투명성 강화
 - 아파트 관리품질 등급제 추진 : ‘16년 1,500세대 이상 96개 단지 평가(평가단 구성)
 - 공동주택 통합정보마당 확대 운영 : 회원제 → 비회원제 전환, 정보 전면 공개
 - 주택관리업 사회적기업 도입 : 주택관리업의 신뢰성 확보, 사회통합 실현
 - 민간아파트 공공위탁(SH공사)관리 시범사업 추진 : 입주민 1/2이상 찬성시(법령 개정)
- 전략 3 : 주민참여 확대
 - 공동주택 온라인 투표 전면 확대 실시(‘15년 23단지 → ’16년 900단지)
 - 공동체 활성화 통한 주민자치역량 강화
 - 층간소음 주민자율해결아파트 350단지, 주민리더 육성 200단지 8,500명
 - 찾아가는 주민학교 12회/360명, 아파트관리 주민학교 4회/320명
 - 소통과 화합의 공동주택한마당 확대 실시 : ‘15년 1회 → ’16년 2회 개최

□ 추진실적

- 공동주택관리규약 준칙 개정 공포 ('16.10.5)
 - 외부전문가 감사 참여, 동 대표 원스라이크 아웃제, 준공검사 지문 등 반영
- 아파트 관리 주민참여 확대를 위한 온라인 투표 지원 : 155개 단지
- 아파트 관리품질 등급제 96단지 평가 완료 관리품질 우수 17단지 선정
 - 우수단지 공개 중계그린아파트 외 16개 단지(공동주택 통합정보마당, 부동산 포털 등)
- 민간아파트 공공위탁 관리 : 2개 단지 시범사업 추진(접수 중)
- 공사·용역 등 비리 취약분야 기획조사 : 총 19개 단지, 206건 적발
- 공동주택 공동체 활성화 공모사업 지원
 - 25개 구 230여개 단지 339백만원 지원, 공모사업 선정 및 협약 (총 예산 369백만원)
- 아파트관리 주민학교 운영(3기) : 4.19~10.31(245명)
- 상반기 공동주택한마당 개최 : '16. 6.29~30
 - 주제 : 함께 사는 즐거움, 꿈을 나누는 아파트, 서울 시민 6,000여명 참석
- 예비사회적 기업 지정 : 공동주택관리분야(일반 및 청소 등)2개 업체
- 공동주택 통합정보마당 홈페이지 정보공개 비회원제 확대 실시(4월)
 - 의무관리 2,400개 단지 관리사무소 홍보포스터 배포 : '16.5.2~3

□ 향후계획

- 아파트관리품질등급 평가 우수단지 공개 법률자문 : '16.11월
- 온라인 투표 실시 900단지 360,00세대 : '16.11~12월
- 소규모단지 컨설팅 및 취약분야 기획 조사 56개 단지 : '16.11~12월
- 민간아파트 공공위탁(SH공사) 관리 대상 단지 신청 접수 : '16.11~12월
- 마을전문가 활용 지원센터 추진(2개 자치구) : '16.11~12월
- 공동주택 공동체 활성화 공모사업 : '16.11월
- 아파트관리 주민학교 운영(4기) : '16.11월
- 하반기 예비사회적기업 지정 신청 및 선정 : '16.11~12월
- 하반기 공동주택한마당 개최 : '16.12월

- ◆ 철거·신축 위주의 재건축사업 방식에서 탈피하여 지속가능한 도시재생을 위해 공동주택 리모델링 기본계획을 수립하고자 함
- ◆ 지속적으로 늘어나는 노후 공동주택의 주거환경을 개선, 주민 삶의 질 향상을 위해 우리시 여건에 맞는 서울형 리모델링 개념 도입 및 유형마련 추진

□ 추진개요

- 추진근거 : 「주택법」 제71조(리모델링 기본계획의 수립권자 및 대상지역 등)
- 추진배경
 - 리모델링 활성화를 위한 주택법 개정 ('13.12.24 공포, '14.4.25 시행)
 - ※ 수직증축 리모델링 허용(최대 3개층), 세대수증가 허용범위 확대(10%→15%)
 - 서울시 공동주택 리모델링 지원에 관한 조례 공포·시행 ('14.5.14.)
 - ※ 자치구 리모델링 지원센터 설치·운영 근거, 리모델링 시기조정 방법 등 규정
- 용역비 : 418,000천원
- 용역기간 : '14. 7. ~ '16. 12.
- 용역자 : (주)미래이엔디, (사)한국도시설계학회, (주)비엠도시건축사사무소

□ 추진실적

- 시장 보고, 기자설명회, 주민공람공고, 시의회 의견청취 등 : '16. 4~6월
- 주민공람의견, 관련부서 협의의견, 시의회 자문사항에 대한 조치계획 검토 등 도
시계획위원회 심의 준비 : '16. 7~9월
- 도시계획위원회 심의 : '16. 9. 7
 - ※ 결과 : 보류(소위원회 자문 거친 후 재심의)
 - ▶ 소방법 등 관련기준을 고려한 리모델링의 세부 기준 마련 검토 등

□ 향후계획

- 도시계획위원회 심의(재심의) : '16. 11월
- 결정 고시 및 용역 준공 : '16. 12월

3

압구정 아파트지구 지구단위계획 수립

- ◆ 압구정아파트지구의 향후 교통여건 변화 대응 및 체계적인 도시관리를 위해 종전 정비계획에서 지구단위계획으로 용역변경 추진

□ 추진개요

○ 추진근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조
- 도시 및 주거환경정비법 제5조 제3항, 제4조
- 서울시 도시 및 주거환경정비조례 제38조 제5항, 규칙 제29조

○ 대상지구 : 압구정 아파트지구(3개주구, 24개단지, 1,151,188.7 m^2)

○ 용역비 : 금972,129천원(구비386.080천원 포함)

○ 용역기간 : 2014.11.21. ~ 2017.06.30.

□ 추진실적

○ 1차, 2차 주민아카데미(750여명, 1,200여명 참석) : '15.3~8월

○ 용역계획 변경(정비계획 → 지구단위계획) : '16. 9.22

- 대규모 주거단지 조성에 따른 광역차원의 체계적 관리방안 마련
- 특별계획구역 지정을 통한 단지별 특화계획 추진
- 교통여건 변화에 대응하기 위한 교통영향평가 실시
- 압구정로변 개별필지 등에 대한 체계적 관리 추진

○ 지구단위계획 계획결정안 주민공람공고(10.28.까지 15일간) : '16.10.13

- 주요 공람의견 : 층수 완화, 기부채납 축소, 공원·초등학교 위치 조정, 연도형상가 배치 폐지, 도로계획변경(도로노선 조정, 도로폭 축소) 등

□ 향후계획

○ 공람의견 처리방안(주관부서 의견) 내부 검토 : '16. 11월

○ 도시건축공동위원회 심의 상정 : '16. 12월

4

회현제2시민아파트 정리사업 추진

- ◆ '16년 10월말 현재 52세대를 정리하여 총 352세대 중 누적 250세대 보상 완료(71%)하고 22세대가 보상신청하여 80세대 개별협의 중
- ◆ '16년 2~10월 17차례 T/F팀 회의(조정협의회 6회 포함)를 통하여 주민대표들을 이해·설득하여 보상 추진 중이나 100% 보상협의를 어려울 것으로 예상
- ◆ 이주를 원하지 않는 세대와의 상생(相生)·동행(同幸)을 위하여 미 이주 세대 존치를 포함한 리모델링(구조보강) 후 활용 추진

□ 추진개요

○ 대상지 현황

위 치	부지면적(m ²)	건물동수	호수	규모	안전등급	준공년도
회현동 147-23	3,964.7 (시유지)	1개동 (지상10층/지하1층)	352호	12평	D급 (‘04년)	‘70. 5월

○ 보상현황('16년 7월말 기준) : 총 352세대 중 250세대 완료(71%)

(세대)	총계	'07~'14년	'15년	'16년	잔여
보상세대수	352	161	37	52	102

※ 보상 기준 ('16년 평균 건물보상가격 : 약 133,066천원)

□ 추진실적

- '16년 10월 현재 52세대를 정리완료하고 22세대가 보상신청하여 80세대가 남아 있음('16년 예산 92억원 중 73억원 집행)
- '16년 정리를 목표로 1월~10월 주민이 참여하는 T/F팀 운용(회의 17회)
 - 서울시, 중구, SH공사, 코디네이터, 주민대표로 구성, 상시 소통채널 구축 및 지속 협의
- 주민 이해 설득위해 4월부터 갈등전문가가 중재하는 갈등조정협의회 추진(6회)
- 회현제2시민아파트 정리사업 마무리를 위한 이주 및 상생동행 리모델링 방침 수립
 - 서울시 안(보상+특별공급)이 주민에게 이득됨 강조, '16. 9월이후 개별 협상
 - 미 이주 세대 존치를 포함하여 기존 유닛 및 입면의 재생과 활용하는 리모델링 추진

□ 향후일정

- 개별협의 및 잔여세대 이주 및 미 이주 세대 확정 : '16. 9 ~ '16.12
- 리모델링 활용방안 용역추진(문화예술과) : '16.11 ~ '17.03
- 사업타당성 검토 및 리모델링 용역/공사 시행 : '17. 4 ~ '20.12

5

강남아파트 주택재건축정비사업 정상화 추진계획

- ◆ 관악구 신림동 1644번지 일대 강남아파트 주택재건축사업 추진방안에 대해 검토 보고 드림

□ 강남아파트 주택재건축정비사업 현황

- 위 치 : 관악구 신림동 1644번지 일대
- 면 적 : 26,945.4 m²
- 용도지역 : 제3종 일반주거지역
- 건물개요 : 17개동, 지하1층/지상6층, 876세대
(‘74년 준공, ‘01년 재난위험시설 지정)
- ※ 사업주체 : 조합원 829명(분양신청 632명)
- ※ 거주자 : 261세대(이주 615세대)





□ 추진경위

- '95.05.~'01.05.: 조합설립인가, 정비구역지정, 사업시행인가, 재난위험시설 지정
- '12.09.~'13.05.: 정비계획 변경(용적률 290%→400%), 사업시행변경인가
- '16.01.29. : 시장 지시사항(강남아파트 재건축 해결책 마련)
- '16.02.22. : 시장보고 (강남아파트 추진방안 보고)
- '16.04.25. : 정밀안전진단 및 계측관리 용역비 지원(3,000만원)
- 재난예방 및 안전관리 : 1개동 정밀안전진단 및 3개동 계측관리 연장 비용
- '16.05.16. : 강남아파트 정상화 추진계획(행정2부시장방침제144호)
- '16.06.17. : 강남아파트 공동사업참여 추진계획(SH시장방침제559호)
- '16.06.25. : 조합원 총회 및 SH공사 공동시행 사업설명회 개최
- '16.07.19. : 조합-관악구-SH공사 사업추진 MOU(양해각서) 체결
- '16.07.18~8.11. : 조합 운영실태 사구 전문가(변호사2, 회계사2) 합동점검
- '16.08.30. : 2016년 하반기 뉴스테이연계형 정비사업 공모 선정
- '16.10.07. : 강남아파트 재건축 공동시행 SH참여 이사회 의결
- '16.01.~10. : 정비사업 실행추진 TF(市區-SH) 회의 지속 추진(1~19차)
- 사업실현방안, 정상화 추진에 따른 공동사업 방안 등 논의 (주민참여 합동회의 2회)

□ 사업추진 방안

- 사업시행방식 변경 검토 : 조합 → 조합 + SH공사 공동시행
- 사업성 향상 방안 : 정비계획 변경 및 뉴스테이 도입 검토

구 분	당초(역세권 장기전세주택)	변경안(역세권 장기전세주택 +a)
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> - 대지 기부채납 2,250㎡ - 용적률 : 400% - 일반분양 및 장기전세  <p>1,2 역세권 용적률 400% 적용 어린이공원 2,250㎡ 기부채납</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 대지 기부채납 903㎡ - 용적률 : 411% (1차 역세권 용적률 500%) - 일반분양 : 뉴스테이매입 (장기전세분 추후 검토)  <p>1차 역세권 (3,000㎡) 용적률 500% 적용 2차 역세권 (23,945.4㎡) 용적률 400% 적용 어린이공원 903㎡ 기부채납</p>
비례율	47.80%	63.44%
분담금	2.70억원/세대	2.37억원/세대

○ 사업기간 단축방안

- 원활한 사업추진을 위한 이주대책 마련 : 임시거주용(SH공사) 임대주택 공급
- 추진주체별 절차 동시진행 : 조합측에서 정비계획 변경절차 진행하는 동안 SH공사는 사업참여 절차 동시 진행하여 사업기간 단축(약 6개월 단축 가능)

□ 향후계획

- 강남아파트 정비사업 실행추진 T/F 회의 지속 추진 : '16.11월~
 - SH공사 사업참여 검토를 통한 사업추진 동력 확보
 - 사업성 향상방안, 자금조달방안 등 사업구체화 지속 검토
- 기업형 임대사업자 공모 및 조합 총회 : '16.11월
- 조합-SH공사 공동사업시행 협약 체결 : '16.12월
- 정비계획 변경, 주민열람공고, 구의회건의청취 등 절차이행 : '16.12월
- 기업형 임대사업자 선정 : '17. 2월
- 도시계획위원회 심의 및 정비계획 변경 고시 : '17. 3월
- 사업시행변경인가, 시공사선정, 분양신청, 관리처분 계획변경 : '17. 6~18. 5
- 이주 및 철거, 공사착공 : '17. 9~19. 3

4] 역사와 문화가 미래와 만나는 한옥자산 보전

1. 한옥 등 건축자산 기본계획 수립
.....
2. 북촌 지구단위계획 재정비
.....
3. 한옥지원센터 현장지원업무 확대와 역량강화
.....
4. 「서울시 한옥포털」 고도화 추진
.....

1

한옥 등 건축자산 기본계획 수립

- ◆ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 법률」 시행(‘15. 6. 4)에 따라 한옥 등 건축자산의 기초조사와 종합관리계획을 수립하고자 함

※ 건축자산 : 한옥 등 고유의 역사적·문화적 가치를 지니거나 국가의 건축문화 진흥 및 지역의 정체성 형성에 기여하고 있는 건축물, 공간환경, 기반시설(문화재 제외)

□ 사업개요

- 건축자산 관리의 목표, 기본방향 설정 및 건축자산 후보군 조사(서울시 전역)
- 우수건축자산의 지정 및 관리 : 우수건축자산의 심의기준, 매입 및 활용 등
 - ※ 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」에 따라 보조 6천, 융자 4천만원 지원 가능
- 건축자산진흥구역의 지정 및 관리
 - 건축자산진흥구역 지정의 지침 제시
 - 개별 건축자산의 규제·인센티브 등 관리계획의 지침 제시 등
- 한옥의 진흥방안 수립
 - 신규 한옥밀집지역 지정 및 한옥마을 조성 검토
 - 한옥마을 공공디자인(가로등, 우편함 등) 가이드라인 제시 등
- 건축자산 및 건축문화 진흥을 위한 기반구축
 - 단계별 추진계획, 관련 조례의 통합, 조직·예산 검토 등

□ 추진실적

- '16.03.24 : 「한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 제정·시행
- '16.10.17 : 용역계약(한옥 등 건축자산 기본계획 수립)
 - ※ 용역비 : 466백만원, 용역기간 : '16.10.17 ~ '17.10.17(12개월)
- '16.11.08 : 착수보고회(한옥 등 건축자산 기본계획 수립)

□ 향후계획

- '우수건축자산 심의기준 마련 및 등록(제1호 : 체부동 성결교회(예정)) : '17. 5월
- '건축자산 기본계획 수립 및 「한옥 등 건축자산 진흥에 관한 조례」 개정 : '17. 9월
- '건축자산진흥구역' 지정(북촌, 경복궁서측, 인사동 등) : '17.12월

2

북촌 지구단위계획 재정비

- ◆ 서울을 대표하는 전통한옥 주거지인 북촌 지구단위계획구역 관련 고시('10.1) 이후 6년이 경과하여, 다양한 사회적·물리적 환경 변화를 반영하고자 재정비를 추진하고자 함

□ 사업개요

- 지구단위계획 부분 재정비(기존 지구단위계획의 기초 유지 및 14개 구역별 재정비)
- 건축자산기초조사 실시, 건축자산진흥구역 지정 및 관리계획 수립
- 공공사업의 시행
 - 주거환경관리사업구역 지정을 통한 공공사업 실행 가능성 강화
 - 종전 공공사업 계획의 분석 및 실현 가능한 공공사업 제시
 - 유니버설디자인 시범사업 10개소 선정 및 시행계획 수립
- 관광객으로 인한 소음, 쓰레기 등 대책 검토(관광정책과 협조)
 - 국내외 사례 파악 및 실행 가능한 방안 제시
 - 주민협의체 구성을 통한 의견 수렴 및 대책 수립
- 특별계획구역(6개소) 등 대규모부지 계획지침(안) 검토

□ 추진실적

- 「북촌 지구단위계획 실태조사 및 운용평가」 용역 : '15.10.23
 - 용역비 : 188백만원, 과업기간 : '15.10 ~ '16.12
- 「북촌 지구단위계획 재정비 용역」 방침 : '16.10.20
 - 과업기간 : '16.12~'17.12, 용역비 : 787백만원, 면적 : 113만 m^2
- 기술용역타당성심사(결과:적정) : '16.10.21

□ 향후계획

- 용역입찰공고(20일), 제안서평가 및 계약 : '16.11~12월
- 용역시행 : '16.12~'17.12월
- 전신주지중화 등 공공사업 시행(실시설계 및 공사) : '18.1월 ~

3

한옥지원센터 현장지원업무 확대와 역량강화

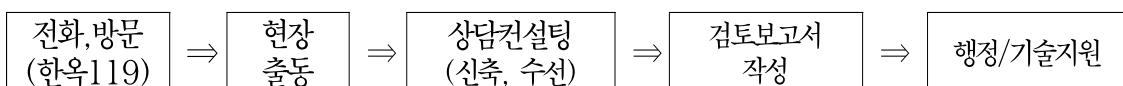
- ◆ 한옥자산선언('15.6.25)이후 현장거점으로 한옥지원센터 개소 및 운영
- ◆ 도움이 필요한 한옥(주민)을 위한 119출동 상담, 지붕보수 점검 및 도면작성 지원 한옥교실(한옥캠프), 경량보수 등 현장기반 지원업무 역량강화 및 지원 확대 추진

□ 사업개요

- 운영목적 : 서울시 전체 한옥대상, 현장기반 한옥살이 지원
- 운영개요
 - 위치 : 종로구 계동 135-1(대지 405㎡, 건축 142㎡)
 - 운영 : 월~토(9:00~18:00)
 - 구성 : 서울시 한옥지원센터팀(4인)/국가한옥센터(2인/서울연구팀)
한옥장인(목수 등 문화재수리기능자 Pool 운영)
 - ※ 경비 24시간(2인 마을서재갤러리 공동), 공공근로(1인 국내외 방문객 서비스, 주말 행사지원 등)
- 주요업무
 - 한옥119 긴급 현장출동, 개보수·신축, 지붕 보수 등 '상담, 컨설팅, 지원'
 - 한옥(건축,소목)교실, 한옥캠프 등 다양한 '한옥교육 및 체험기회 제공'
 - 현장기반 정책개발(서울한옥인증제, 실태조사, 기술 R&D) 등
 - ※ 경비 24시간(2인 마을서재갤러리 공동), 공공근로(1인 국내외 방문객 서비스, 주말 행사지원 등)

□ 추진실적

- 도움이 필요한 한옥, 주민을 찾아가는 “한옥 119출동”(서울시 전체)
 - 방문 점검, 한옥 개보수 및 신축, 리모델링 등 한옥살이 '상담 및 컨설팅'
 - 북촌, 세종마을(서촌), 성북동, 사직동, 익선동, 제기동 등 현장출동



구분	견학·투어 방문	방문 상담	한옥 119 출동	행사 및 회의 등
누적	4,362명	153건	93건	131건

- 지붕 부분보수 간략화, 도면작성 및 공사범위 검토 등 행정 지원



한옥119 현장출동 및 상담

지붕보수 실측, 도면작성 지원

한옥점검 및 조치

- **시민 교육체험기회 제공**(한옥교실(22회), 한옥박람회(2.18-21), 한옥캠프('16.11.4)등)
 - 시 자체 프로그램 외에도 한옥문화원, 온돌학회 등 시민단체프로그램 운영

2016년 한옥지원센터 프로그램	대상	진행	비고
1. 청소년 한옥교실“우리 한옥알기”	청소년	한옥문화원	'16.4월~11월
2. 서울풍경스케치 교실(봄/가을)	시민	이장희 작가	'16.5월~11월
3. 가구가 있어 더욱 아름다워지는 소목교실(5강)	시민	유진경 소목장 외	'16.7월~9월
4. 한옥명장에게 배우는 '한옥건축교실'(총7강)	시민	정태도 대목 외 건축협동조합	'16.4월~7월
5. 가족체험형<한옥캠프> 강연, 투어, 모형체험	가족	한옥장인(대목,소목,와장), 서울시	'16.11월
6. 한옥살이 모임(고민.정보 나눠요!)	시민	서울시민 누구나, 단체, 온돌협회등	상시
7. 한옥관련 체험전시(조명,조경,가구)	시민	서울시, 한옥장인, 시민단체	'16.7월~12월

- **현장기반, 장인양성 등 정책연구&개발, 한옥 홍보자료 제작**
 - 서울우수한옥 인증제(신청공고 중(11월)선정(12월)/서울한옥이야기 제작(국가한옥센터협업)
 - 흰개미탐지견 활용한 피해조사(에스원 협업, 10월), 한옥마을 소방훈련(종로소방서+)
 - 한옥지원센터내 온돌모형체험관 조성, 홍보리플릿 제작, 서울한옥이야기(예정)

□ 향후계획

- **한옥살이 주민지원(계속), 서울우수한옥인증, 시민체험 및 정책개발('16년)**
- **현장형 지원 역량강화방안 단계별추진('17~'18년)**
 - 1단계('17년) 시공단가업체, 응급 및 경량보수(200만원내) 직접지원
 - 2단계('17년) 한옥지원센터내 한옥보수팀 구성, 응급 및 경량보수 지원확대
 - 한옥보수팀(대목,와장,미장,철물) 구성 및 운영, 공공한옥 유지보수관리 직접 참여
 - 3단계('18년) 한옥보수단 운영(부지확보 및 자재창고 등 시설 조성-시유지 활용)
 - 한옥기술자 육성프로그램, 동네보수업체 및 자재유통창고 운영

4

「서울시 한옥포털」 고도화 추진

- ◆ 한옥밀집지역 중심 「서울시 한옥통합정보시스템」 추진(1차년도) 완료 후, 서울시 전역으로 대상범위를 확대하여 서비스 제공 및 포털 기능 강화

□ 사업개요

구분	'15년(1단계)	'16년(2단계)	'17년(3단계)
형태	←한옥통합정보시스템→	←----- 한 옥 포 털 -----→	
목표	기반플랫폼 구축	포털기능 구축	한옥포털 기능수행
타겟	한옥거주자(주민), 한옥(마을) 관심자	국내·외 방문객, 일반시민 (외국인 관심정보로 재구성)	한옥관련 전공자, 정책 참여 시민 등
콘텐츠	생활밀착형 한옥정보 (마을 콘텐츠 포함)	한옥 연계정보, 관광·역사문화자원	한옥살이 및 한옥관광 멀티미디어(3D,영상) 콘텐츠
시민참여 범위	〈시스템 홍보단계〉 홈페이지 인지·방문·검색	〈소통강화 단계〉 주민 참여 콘텐츠 확충	〈콘텐츠 공유·재생산 단계〉 콘텐츠 공유 활성화 및 재생산
지역적 범위	한옥밀집지역	서울시 전역	서울시 전역
소요예산	217,000천원	244,536천원	50,000천원

□ 추진실적

- 「서울시 한옥통합정보시스템」 1단계 사업 착수 : '15. 6월
- 「서울시 한옥포털」 정보화전략(ISP) 수립 완료 : '15. 9월
- 「서울시 한옥포털」 2단계 사업 착수 : '16. 5월
- 「서울시 한옥통합정보시스템」 오픈 및 1단계 사업 완료 : '16. 7월
- '서울 한옥' 홈페이지(<http://hanok.seoul.go.kr>) 운영 중
 - 현재 접속자수('16.7월 이후) : 1일 평균 1,100여명

□ 향후계획

- 「서울시 한옥포털」 시스템 오픈 및 2단계 사업 완료 : '17. 1월
- 「서울시 한옥포털」 3단계 사업 착수 : '17. 4월
- 「서울시 한옥포털」 최종완료 및 시스템 오픈 : '17. 12월

【별첨】

2016년 세입·세출 지출현황 및 미집행 예상액

□ 일반회계

(단위 : 천원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	잔액 (B-A)	집행률 (B/A)	미집행 예상액	미집행사유
주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영	164,015	116,934	47,081	71%	0	
건축·주택 정보시스템 유지관리	166,870	127,449	39,421	76%	0	
건축물카드대장 DB이관	73,000	70,080	2,920	96%	4,311	-낙찰차액
희망의 집수리사업	1,079,916	756,715	323,201	70%	2,920	-작업 상황 상 집수리 미시공가구 발생
전월세 보증금지원센터 운영	133,070	83,157	49,913	62%	1,000	-ARS유지보수 집행잔액
영구임대주택 공동전기료 지원	1,189,970	1,189,970	0	100%	298	
민간임대주택 공급활성화	319,000	77,909	241,091	24%	0	-집행시기 미도래로 인해 집행시기가 지연되었으나 11월 집행예정이며, 징행중인 용역 또한 12월 중으로 집행 예정임
공동체주택 활성화 추진	241,700	86,030	155,670	36%	0	
임대주택종합개선 대책 추진	127,880	8,350	119,530	7%	0	
공공임대주택 최적 관리방안 연구	126,000	126,000	0	100%	0	
주거급여수급자 지원	245,022,800	168,972,398	76,050,402	69%	0	-국토부 예상수급자수 감소 (16만→14.7만)로 국고보조금액에 따른 예산감추경 예정
저소득층을 위한 노원구 집수리 센터 운영(주민참여)	50,000	50,000	0	100%	0	
동대문구 러브하우스 제공(주민참여)	12,000	12,000	0	100%	0	

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	잔액 (B-A)	집행률 (B/A)	미집행 예상액	미집행사유
주민편의 또는 사회적경제 지원, 판매센터 등 위한 설계용역(마포구 성산2동 451)	50,000	0	50,000	0%	50,000	-인근부지와의 통합개발 검토중
청년 주거복지 활성화 지원	70,000	0	70,000	0%	52,000	-용역진행중이며 11월 중으로 2차민원 집행예정 -시스템구축은 서울주택도시공사에서 진행함에 따라 예산미집행
사회복지기금 (주거지원계정)	3,400,000	3,400,000	0	100%	0	
사회주택 공급 융자지원	2,600,000	2,600,000	0	100%	0	
집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축	139,337	25,788	113,549	19%	0	
서울 건축문화제	210,000	99,590	110,410	47%	0	
건축위원회 등 운영	310,825	280,913	29,912	90%	0	
항공사진 촬영 및 판독	737,237	517,243	219,994	70%	22,000	낙찰차액
2017 서울 세계건축대회	391,000	169,487	221,513	43%	0	
서울건축문화투어 맵 외국어판 제작	75,000	24,530	50,470	33%	0	
한강건축상상전	180,000	87,700	92,300	49%	5,000	낙찰차액
‘나와 함께한 건축’ 스토리텔링 공모전	100,000	47,994	52,006	48%	5,935	낙찰차액
사전재난영향성검토위원회 운영	48,000	30,640	17,360	64%	0	
녹색건축 인증 축물의 실태 및 거주자 만족도 조사를 통한 인증후 관리방안연구	70,795	0	70,795	0%	0	
건축물 내진성능 자가점검시스템 운영	11,101	7,200	3,901	65%	301	낙찰차액
전문가 안전점검 수당	26,000	10,200	15,800	39%	290	집행잔액
재난취약시설정밀 안전진단 등 지원사업	600,050	445,622	154,428	74%	0	명사이월 140,000천원

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	잔액 (B-A)	집행률 (B/A)	미집행 예상액	미집행사유
에너지소비총량 평가 시스템 유지관리	10,326	4,880	5,446	47%	536	낙찰차액
방법우수 건물 등 인증제	25,000	8,030	16,970	32%	300	집행잔액
건축물 재난 및 안전관리 기본방향 연구 학술용역	261,940	261,940	0	100%	0	
공개공지 이용 활성화를 위한 실태조사 등 개선계획	150,000	89,900	60,100	60%	2,200	낙찰차액
녹색건축 활성화사업 추진	181,000	24,066	156,934	13%	4,160	낙찰차액 명시이월 35,420천원
건물 에너지 및 온실가스 감축 추진방안 연구	150,000	62,995	87,005	42%	24,011	낙찰차액 명시이월 62,994천원
2016 승강기 감함사고 승객 구조훈련	30,000	30,000	0	100%	0	
노후고시원 안전시설 설치지원	570,000	0	570,000	0%	0	
G밸리 걷고싶은 거리 조성	600,000	600,000	0	100%	0	
학교 주변 낡은 벽면 정비사업	200,000	0	200,000	0%	0	
장기안심주택 공급 활성화	36,742,887	36,275,268	467,619	99%	0	
공공주택통합심의 위원회 운영	27,350	27,350	0	100%	0	
서울공공주택 공급 기본계획 수립	247,350	247,350	0	100%	0	
살기 좋은 아파트 공동체 활성화	836,275	630,335	205,940	75%	0	
공동주택 통합정보마당 유지보수	57,291	37,048	20,243	65%	0	
공동주택관리지원	322,500	231,694	90,806	72%	30,000	- 자치구 매칭사업으로 구예산 과소편상에 따른 시 보조금 잔액
공동주택관리 실태조사	703,000	609,410	93,590	87%	30,000	- 자치구 매칭사업으로 구예산 과소편상에 따른 시 보조금 잔액
층간소음 전문컨설팅단 운영	58,000	46,200	11,800	80%	0	

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	잔액 (B-A)	집행률 (B/A)	미집행 예상액	미집행사유
공동주택 리모델링 활성화	66,160	0	66,160	0%	0	- 시설비 50,160천원은 공동주택 리모델링 기본계획 용역비로 '16.12.06.용역 준공시 지급 예정 - 사무관리비 16,000천원은 공동주택 리모델링 컨설팅 자문위원 수당으로 '16.11월~12월 3개 단지 컨설팅 실시 후 수당지급 예정
아파트 품질관리 등급제	96,000	81,800	14,200	85%	0	
원활한 공동주택 재건축 정비사업 추진	261,000	233,182	27,818	89%	0	
학교용지부담금 징수교부금 (택지개발사업)	1,248,084	1,248,083	1	100%	0	
시민아파트 정리	9,169,590	7,353,152	1,816,438	80%	0	
한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원 사업	3,120,000	925,100	2,194,900	30%	0	-한옥공사 완료 후 지원 신청에 따라 집행됨에 따라 지원시기 미도래 (11~12월 신청 집중) -12월 집행완료 예정
한옥 매입 및 활용사업	300,000	300,000	0	100%	0	
서촌 현장사무소 운영	19,500	11,134	8,366	57%	0	-마을공동체사업(동네 재발견 책자발간)계약 체결 -16.12월 집행완료
한옥 옛 길 및 안심마을 조성	800,000	21,186	778,814	3%	0	-기본 및 실시설계 용역 시행 중으로 '16.12 공사발주 예정
서울의 한옥봄-한옥건축문 화 대중화를 위한 세부실천방안 추진	129,869	80,269	49,600	62%	0	
서촌 온라인 아카이브 구축사업	67,000	66,567	433	99%	0.4	-낙찰차액
북촌 제1종지구단위 계획구역 재정비 용역	420,000	94,400	325,600	22%	0	-실태조사 지연 ('16.12.21) -11월 용역발주예정

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	잔액 (B-A)	집행률 (B/A)	미집행 예상액	미집행사유
한양도성주변 군시설부지(겸재정 선 인곡정사터) 활용 방안에 관한 타당성 조사용역	20,000	0	20,000	0%	0	-전차 용역(군인아파트 활용 타당성 용역) 지연(11월 발주예정)
군인아파트 활용 타당성용역	22,000	7,315	14,685	33%	1,100	-11월 용역 종료 -미집행액은 낙찰차액임
한옥위원회등 운영	38,800	35,290	3,510	91%	0	
한옥지원센터와 한옥산업화 실행사업 추진	570,000	480,912	89,088	84%	0	
서울명품한옥 및 한옥장인 인증제	36,000	10,000	26,000	28%	0	
한옥 등 건축자산 기본계획 수립	495,000	0	495,000	0%	29,000	-전차 용역(건축자산 진흥 시범구역 실태조사 및 타당성 용역) 지연 (10.27 용역계약) -미집행액은 낙찰차액임
한옥체험관 조성사업	500,000	500,000	0	100%	0	
한문화 너나들이 센터 건립	1,500,000	1,500,000	0	100%	0	
한옥전망대 설치	300,000	300,000	0	100%	0	
성북동 한옥밀집지역 골목길 개선사업	900,000	900,000	0	100%	0	
한옥마을 가꾸기 마을공동체 지원사업	100,000	93,200	6,800	93%	0	
북촌문화센터 운영 및 한옥문화 콘텐츠 발굴	259,000	102,696	156,304	40%	0	-한옥마을 도보지도 3종 개정, 제작 및 표지판 보수등 추진 중 -'16.12월 집행완료
서울시 한옥포털 구축	286,036	138,908	147,128	49%	49,453	-준공일('17.1.20) 미도래로 사고이월 (97,675천원)하여 집행완료 예정
홍건익가옥 운영 및 역사가옥 스토리텔링 2차 DB 구축	201,000	30,900	170,100	15%	0	-홍건익 가옥 공간 조성 추진중 16.12월 집행완료

□ 특별회계

(단위:천원)

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	잔액 (B-A)	집행률 (B/A)	미집행 예상액	미집행사유
기존주택 매입임대-다가구 주택	150,013,000	149,753,250	259,750	99%	0	
신주택정책개발 연구수행	121,273	104,389	16,884	86%	0	
사회주택 공급	6,297,840	5,485,025	812,815	87%	0	
서울시 주택상태 및 임대료 조사	276,415	6,600	269,815	2%	254,140	-'17.5.준공 시 집행완료
서울시 외국인 주택정책수립을 위한 심층조사	150,000	37,749	112,251	25%	112,251	-'17.3.준공 시 집행완료
서울시 주택시장 모니터링단 조사	45,250	27,630	17,620	61%	3,010	낙찰차액
서울주택정책 국제 홍보물 발간 추진	50,000	50,000	0	100%	0	
민간임대주택 공급활성화	2,149,000	777,993	1,371,007	36%	0	-'16년 신규 사업등으로 인해 집행이 지연되고 있으나 공급이 활성화됨에 따라 4분기 집행금액이 증가할 것으로 예상
고시원 및 모텔 활용 저렴주택 공급	4,300,000	4,300,000	0	100%	0	
재개발 임대주택 매입	329,387,945	264,294,362	65,093,583	80%	0	
재개발 임대주택 위탁관리	171,723,481	130,334,316	41,389,165	76%	5,000,000	- 위탁수수료 변경 (1호당 장액 217,454원)
노후 공공임대주택 시설개선(그린홈)	3,068,000	3,068,000	0	100%	0	
예비비(국민)	2,639,054	0	2,639,054	0%	2,639,054	-집행사유 미발생
재정투융자기금 예수금 이자 상환	2,071,195	1,527,956	543,239	74%	0	
재정투융자기금 예수금 상환	8,300,000	6,225,000	2,075,000	75%	0	
지방채상환(도정)	43,260,548	32,584,572	10,675,976	75%	0	

세부사업명	예산현액 (A)	지출액 (B)	잔액 (B-A)	집행률 (B/A)	미집행 예상액	미집행사유
공공임대주택건설 지원(민선5기)	73,490,994	49,210,994	24,280,000	67%	0	-집행시기 미도래 (11월 잔액 집행예정)
역세권 장기전세주택 매입	30,113,652	25,091,140	5,022,512	83%	1,628,719	-사업 진척 지연
공공원룸주택 매입·건설 공급	34,700,000	34,200,000	500,000	99%	500,000	-명시이월 280,000천원
공공임대주택건설 지원(추가 2만호)	21,448,330	21,448,330	0	100%	0	
국토부 「제로에너 지주택 실증단지」 구축 R&D 사업	3,599,096	3,599,096	0	100%	0	
SH공사 미매각토지를 활용한 공공임대주택건설	16,734,637	8,299,728	8,434,909	50%	0	-준공 시기 미도래 (12월 집행 예정)
역세권 장기전세주택 위탁관리	426,366	350,000	76,366	82%	0	
공공임대주택건설 지원(민선6기)	19,936,866	12,323,866	7,613,000	62%	0	-사업승인 지연 (12월 잔액 집행예정)
기존주택 전세임대 지원	4,091,500	4,091,500	0	100%	0	
시유지활용 공공주택공급	6,600,829	1,325,196	5,275,633	20%	0	-준공 시기 지연 (12월 집행 예정)
자치구 협력형 공공임대주택 사업	1,012,000	160,000	852,000	16%	0	- 사업 진행 지연 (12월 집행 예정)
재건축 소형주택 매입	63,127,654	42,778,890	20,348,764	68%	0	-매입계약 지연 (11~12월 집행예정)
재건축 소형주택 위탁관리	1,182,956	700,000	482,956	59%	0	-집행시기 미도래 (11월 집행예정)
한옥 등 건축자산 공공사업(필운역사 문화거리등)	4,000,946	204,000	3,796,946	5%	0	-기본 및 실시설계용역 시행 중으로 '17.7 공사발주 예정 -3,796,946천원 명시이월
한옥 옛길 및 안심마을 조성	829,904	0	829,904	0%	0	-기본 및 실시설계용역 시행 중으로 '16.12 공사발주 예정 -829,904천원 명시이월