

‘저성장 시대의 도시정책으로서, 내적성장을 추구하는 도시’

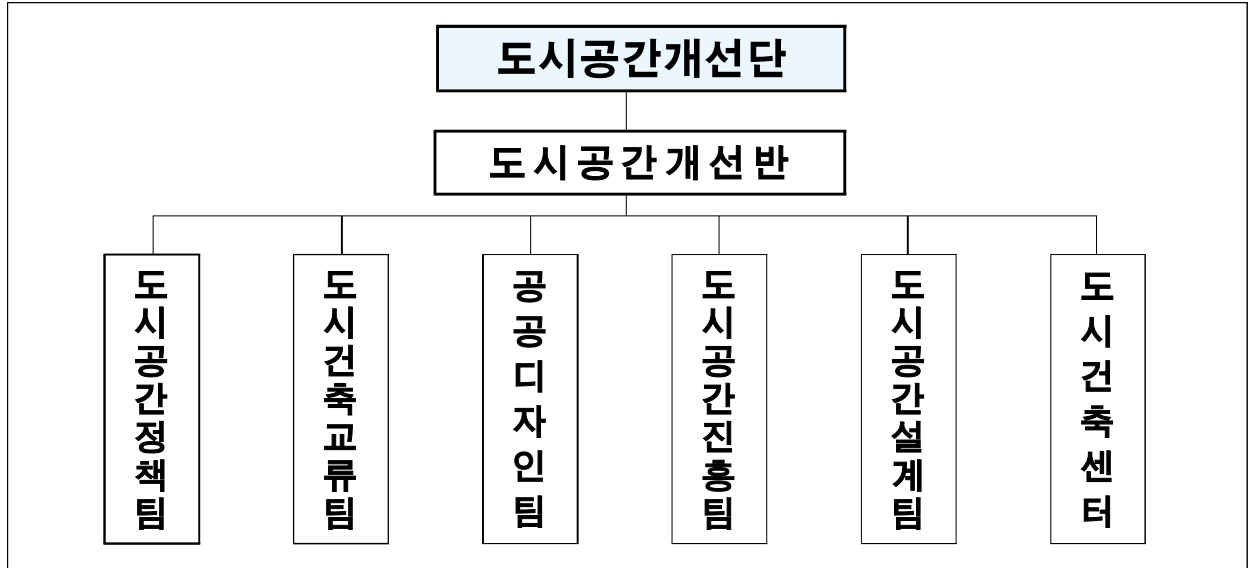
2016년 주요업무보고

2016. 11. 17.

도시공간개선단

I. 일반 현황

조직 1단 1반 6팀



주요기능

- 도시공간정책의 미래비전 제시 및 중요사업 자문
- 서울의 건축·도시디자인 등 공공문화의 국제교류 및 진흥
- 공공디자인 확산을 통한 안전하고 쾌적한 도시공간조성
- 공공사업 공모 운영 및 설계자 선정 지원 등 공공발주제도 개선
- 주요 도시공간개선 사업 기획 및 설계
- 서울 도시건축센터 설립 추진

인력 정원 45명/현원 35명

(2016. 10. 30.현재)

구분	계	일반직(행정·기술)							일반직(임기제)					관리 운영
		소계	4급	5급	6급	7급	8급	9급	소계	3급	5급	6급	7급	
정원	45	23	1	4	7	11	-	-	22	1	3	6	6	-
현원	35	18	1	3	4	7	-	3	16	1	3	6	6	1

예 산

● 세 입 : 해당사항 없음

● 세 출 : 3,328백만원 (사업비 3,224백만원, 기본경비 104백만원)

(단위 : 백만원)

사 업 명	2015년	2016년	증 감	비고
총 계	1,587	3,328	1,741	
사업예산 소계	1,533	3,224	1,691	
서울시 공공건축가 운영	55	505	450	
서울총괄건축가 운영	300	176	△124	
건축학교 운영	0	49	49	
건축정책위원회 운영	0	32	32	
서울시 도시건축 문화 선진화사업	0	705	705	
도시공간 개선사업의 도시·건축 대안수립	0	260	260	
서울 공공성 지도 시범사업	0	200	200	
도시공간 및 건축문화 개선 기본전략 수립	0	728	728	
서울시민디자인위원회 운영	135	89	△46	
서울우수공공디자인 인증제 및 디자인서울클리닉	206	206	0	
공공시설물 디자인 발굴 및 표준화	270	275	5	
2016-2020 서울특별시 건축기본계획 수립	287	0	△287	
서울도시디자인 기본계획 수립	180	0	△180	
대중교통 안전 정보체계 디자인 개발	100	0	△100	
일반예산 소계	54	104	50	
행정운영경비(기본경비)	54	104	50	

II. 정책목표 및 추진전략

정책 목표

‘도시공간 정책, 소통과 협력의 자문 역할’

정책 과제

도시공간정책
조정 및 자문

지속적인 정책실현
제도기반 마련

도시·건축문화
선진화방안 제시

시민을 위한
도시공간디자인

추진 전략

저성장 시대의 도시정책으로서 내적 성장을 추구하는 도시
고유한 풍경의 회복 / 역사의 회복 / 도시자생의 회복 / 시민 삶의 향상

Ⅲ. 주요 추진 업무

1. 도시공간 사업의 조정 및 자문
.....
2. 지속적인 정책실현을 위한 제도기반 마련
.....
3. 도시·건축문화 선진화 방안 제시
.....
4. 시민을 위한 도시공간 디자인 실현
.....

1. 도시공간 사업의 조정 및 자문

① 서울총괄건축가 운영

② 건축정책위원회 운영

③ 도시디자인위원회 운영

④ 공공건축가 제도운영을 통한 공간환경개선 및 도시공간 정책 실현

서울시의 중요 도시공간사업에 대한 서울총괄건축가의 총괄기획·검토 및 자문으로 건축의 공공성 강화와 시민중심의 공간환경 창출

서울총괄건축가 운영

- 제1대 서울총괄건축가 승효상 ('16. 9.18.~'16. 9.17.)
- 제2대 서울총괄건축가 김영준 ('16.10. 6.~'18.10. 5.)

관련 근거

- 건축기본법 제23조 및 건축기본법시행령 제21조(민간전문가의 참여)
- 서울특별시 건축기본조례 제36조(서울총괄건축가의 운영 등)
- 민간전문가 참여 및 활성화 지원을 위한 업무 매뉴얼(국토교통부)

서울총괄건축가 업무범위(서울시 건축기본조례 제36조제3항)

- 시 건축 및 도시·디자인 관련 정책수립에 대한 자문
- 시장 등이 발주하는 건축물 및 공간환경 사업의 기획 및 기본설계 자문
- 시장 등이 시행하는 택지개발사업·도시개발사업·임대주택건설사업 등의 기획 및 기본설계 자문
- 도시계획시설 또는 공공시설 이전 부지를 개발하는 사업의 기획 및 기본설계 자문
- 공공건축 관련 전문가들과 정보교류 및 협력체계 구축
- 그 밖의 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항

서울총괄건축가 자문시기와 자문대상 구체화

('16. 3.10. '총괄건축가업무절차 등 개선계획')

- 자문시기 : 공간환경사업의 사업계획 수립 및 사업시행방침 수립시

○ **자문대상**

- 총사업비 100억원이상의 공간환경사업(건축정책위원회 자문대상사업 등)
- 설계용역비 2억이상의 공간환경사업(기술심사 대상사업)
- 도시 건축 관련 문화사업(건축문화제, UIA 등)
- 유형 문화재관련 시설건립사업 및 문화시설(박물관, 미술관, 전시관, 공연장) 건립사업
- 교육시설관련 사업(학교 화장실개선사업 등) 및 사회복지시설관련 사업(어린이집 시설개선사업 등)
- 주요간선시설 및 도시계획시설 관련 건립사업(공원, 교량건설, 도로, 지하철 관련사업 등)

□ **자문 등 추진실적(2014. 9월 ~ 2016. 10월)**

합 계	자문	회의	기타(행사참여 등)
693	248	402	43

□ **추진내용**

- **서울총괄건축가 제도 모니터링 시행('16. 7.)**
 - 서울총괄건축가 제도의 의의, 성과분석 및 제도 개선방안 마련
- **서울총괄건축가 백서 제작**
 - 서울총괄건축가 1주년 (한글, 영문) 백서 ('16. 3.)
 - 서울총괄건축가 제도 성과 및 1대 서울총괄건축가 백서 ('16.12.)
- **김영준 2대 서울총괄건축가 강연계획(예정)**
 - '16.12.23.(금) 08:00, 3층 대회의실(시청 본관)

□ **향후계획**

- 서울총괄건축가 운영에 대한 모니터링으로 문제점 도출 및 개선방안 추진
- 공무원 강연을 통한 도시공간환경 정책의 비전 제시 지속 추진

□ **소요예산 : 176백만원**

새로운 건축문화를 형성하고 도시공간구조의 질적 수준 향상을 위한 정책수립 및 검토·자문으로 서울의 도시 및 건축의 문화경쟁력 향상

관련규정

- 『건축기본법』 제18조 (지역건축위원회)
- 『서울특별시 건축기본조례』 제9조 (건축정책위원회의 설치 등)

위원회 기능

- 건축정책 등의 심의
 - 서울특별시 건축기본계획 수립, 시행에 관한 사항
 - 건축행정 개선 및 건축문화 기반조성을 위한 사업, 활동에 관한 사항
 - 건축문화 진흥을 위한 재정 등의 지원에 관한 사항
 - 건축디자인 시범사업의 지정 등에 관한 사항
 - 시장이 주요 정책에 대하여 심의 요청하는 사항
- 주요 공공 프로젝트 발주에 관한 자문
 - 시·구 시행 200억원 이상(시비투입 100억원 이상) 공공건축물 및 공간환경사업
 - 시장 등이 시행 택지·도시개발, 임대주택 사업(부지 5,000 m^2 이상 또는 100세대 이상)
 - 도시계획시설 또는 공공시설 이전부지(5,000 m^2 이상) 개발 사업

위원회 구성 : 총23명(총괄건축가1, 민간전문가 13, 시의원 2, 공무원 7)

합계	당연직	위 축 직					비고
		소 계	시의원	건축	도시계획	디자인	
23	7	16	2	12	1	1	

위원회 운영 실적

- 2015년 : 11회 개최(안건 52건)
- 2016년 : 9회 개최(안건 46건)
 - ※ 위원회 개최 : 월 1회(두번째 금요일)/[분과위원회 : 수시 개최]

소요예산 : 32백만원

3

도시디자인위원회 운영

사회기반시설 및 공공시설물 등에 대한 디자인 심의 및 자문을 통하여 안전하고 쾌적한 도시공간 조성 및 도시경관 향상에 기여

관련규정 : 서울특별시 도시디자인조례 제13조, 제14조

도시디자인위원회 운영

- 구 성 : 25명(시의원3, 외부21, 내부1(도시공간개선단장:위원장))
- 개최시기 : 월2회(매월 둘째, 넷째주 정기 개최)
- 운 영 : 7명이상 20명 이내 구성(과반수이상 참석으로 개의)
- 심의대상 : 도시디자인조례의 개정, 도시디자인기본계획의 수립·시행, 도로, 도시철도 등 사회기반시설, 공공시설물 등에 관한 심의 및 자문

※ 분야별 위원현황

(단위:명)

합계	당연직	위촉직										비고
		소계	시의원	공간 디자인	산업 디자인	색채 디자인	시각 디자인	유니버설 디자인	건축 디자인	경관	조경	
25	1	24	3	4	2	2	2	3	4	2	2	

추진실적

- 위원회 개최 : 총23회(안건수 : 100건)
 - 2015년 실적 : 총77회(안건수 : 417건)
 - ※ 본위원회(1회 1건), 1실무(23회 109건), 2실무(21회 67건), 3실무(32회 240건)
 - ※ 2실무는 건축기획과('16.3월부터), 3실무는 도시빛정책과('15.1월부터)에서 운영
- 도시디자인위원회 개편 및 위원 신규위촉('16. 4. 15.)
 - 서울시민디자인위원회 및 3개 실무위원회 폐지 → 도시디자인위원회 구성(25명)
- 디자인 모니터링(상·하반기) : 총 40건
 - '16. 6. ~ 12. : 상반기 실시 완료 및 하반기 20건 실시(예정)

향후계획

- 디자인 심의 결과 정책 반영위한 제도개선 추진
- 서울의 도시디자인 정책 발굴 및 문제해결 방법 제도 연구
- 도시디자인위원회 위원과 새로운 디자인 가이드라인 연구과제 수행

소요예산 : 89백만원

공공건축가 제도 운영을 통한 서울 건축문화 발전과 공공건축물 수준 향상
및 신진건축가 육성토대 마련

□ 추진근거

- 건축기본법 제23조 및 서울시 건축기본조례 제 37조 (공공건축가 운영 등)
- 건축가 우대문화 조성 및 공공건축가 제도 시행계획 방침 수립 ('11.5.16.)

□ 추진경과

- '12.2. 13. 제1기 공공건축가 신규 위촉(77명)
- '15.4.~6. 2015 찾아가는 동주민센터 공간개선 지원(74개동)
- '16.2.~7. 2016 찾아가는 동주민센터 공간개선 지원(183개동)
- '16.6. 26. 공공건축가 운영방안 개선 및 운영규칙 제정
- '16.7. 15. 국공립어린이집 디자인가이드라인 및 시범사업 추진 협조 요청(보육담당관-13008)
- '16.7. 19. 공공건축가 추가 위촉 ☞ 총원 170명

□ 추진실적

- 공공건축가 참여 실적 : 196건('16.10월 기준)
 - '12년 21건, '13년 138건, '14년 100건 참여, '15년 160건 참여
 - 공공건물의 기획단계 자문, 소규모 공공건물 설계(설계비 1억 미만)
 - 서울시 찾아가는 동주민센터 공간개선사업 공공건축가 참여 지원 등
- 공공건축가 참여 작품 전시회 개최(DDP 디자인전시관) : '14.10.18.~11.23.
 - 대규모 정비사업 5개, 소규모 공공건물 19개 참여
- 소규모 공공건물(74개동 주민센터) 전시(舊 국세청 별관) : '15.10.8.~11.9.
 - 찾아가는 동주민센터 토크쇼 개최 : MP 4인, 금천구청장 참석
- 공공건축가 작품집 발간 : '16. 06.
 - 어린이집, 공동주택, 도서관 등 26개 준공작 수록

□ 찾아가는 동주민센터 공간개선 지원

○ 계획방향

- 주민, 공무원, 건축가의 거버넌스로 동주민센터의 새로운 공간모델 제시
- 1인 1개동 설계, 14개구 204개동 185명의 건축가(공공건축가 82명, 지역건축가 등) 참여
 - ※ '15년 80개동 공간개선 완료, '17년 424개 전동 완료 예정
 - ※ 예산지원 등 사업 총괄 추진은 자치행정과, 공간개선 부분은 도시공간개선단 지원

○ 추진일정

- 총괄 선정 및 16년 지원계획 수립 : '15.12.
- 참여 건축가 선정 및 설계(주민, 공무원 협의) : '16.02.~05.
- 공사 및 준공 : '16.06. 30.
- 16년 사업 모니터링 및 전시·백서 출간 : '16.09.~11.
 - 북경 사합원 전시(북경 디자인워크전시기간) : '16.09.23.~10.7
 - 찾동 전시회 개최(건축문화제 기간) : '16.10.04~10.31
- 17년 공간개선 사업 계획 수립(약150개) : '16.12.~

○ 추진효과

- 소규모 공공건축물의 중요성 인식 제고
- 동주민센터를 통한 주민커뮤니티 공간마련을 넘어 복지, 문화, 재생 의미 부여



오류2동 주민센터(전)



(후)

〈동주민센터 옆 폐가 재생을 통한 마을 재생〉



(후) 삼청동 주민센터

〈문화재단 공공미술 프로젝트 협업〉

□ 소요예산 : 505백만원

2. 지속적인 정책실현을 위한 제도기반 마련

- ① 서울특별시 건축기본계획 및 도시디자인기본계획 수립
- ② 도시공간 개선을 위한 정책대안 제시
- ③ 도시공간개선을 위한 통합계획 수립 및 기획 제안
- ④ 설계공모 일원화 및 설계공모 통합홈페이지 구축

1-1 서울특별시 건축기본계획 수립

2011년 수립된 1차 건축기본계획에 대하여 그간 변화된 건축 정책을 반영한 2016년 제2차 건축기본계획 수립 추진

관련근거

- 건축기본법 제12조(지역건축기본계획의 수립 등)
- 서울특별시 건축기본조례 제4조(건축기본계획의 수립 등)

추진현황

- 2015.10. 7 : 계약 및 착수 [(사)대한건축학회 및 대한건축사협회]
- 2015.10.28 : 착수보고회 개최
- 2016. 1. 8 : 1회 중간보고회 개최(건축정책위원회)
- 2016. 4. 8 : 2회 중간보고회 개최(건축정책위원회)
- 2016. 7.22 : 공청회 개최

기본방향

- 역사문화도시로서 서울의 비전 수립
- 시민과 함께하는 열린 건축·도시정책 방향 제시

중점 추진내용

- 비전 및 목표

비전	품격있는 시민이 만들어가는 행복하고 창의적인 열린공간 서울		
3대 목표	시민 건축문화 축적과 공유	창의적인건축서비스 지원시스템 구축	행복하고 지속가능한 건축·공간환경 실현

- 지속가능한 행정 서비스 개선 : 인구감소 대비, 협업과 융복합 통한 개선 등
- 시민 우선의 프로세스 : 시민 중심적 사고, 시민의 건축문화 이해도 증진 등
- 지속적인 정책 추진 및 모니터링 체계 마련

향후 추진일정

- 2016.11.~12. : 시의회 의견청취 등

소요예산 : 238백만원

1-2 서울특별시 도시디자인기본계획 수립

2011년도 수립된 2차 디자인기본계획에 대하여 그간 변화된 디자인 정책을 반영한 2016년 3차 도시디자인기본계획을 수립하고자 함.

관련근거 : 도시디자인조례 제6조(도시디자인기본계획)

추진현황

- 2015. 7. 6 : 계약 및 착수 【(사)한국도시설계학회 외2】
- 2015. 7. 22 : 착수보고회 개최
- 2015.10.~2016. 2. : 외부전문가 자문회의 개최(3회)
- 2016. 2.~4. : 1차, 2차 중간보고회 개최(건축정책위원회)
- 2016. 7.22. 공청회 개최

기본방향

- ‘서울 도시디자인’의 기본목표와 추진방향 재설정
- 디자인 향상과 사업 실행력 강화 위한 사업프로세스, 우선과제 제시 등

중점 추진내용

- 비전 및 전략

비전	“지속가능한 도시디자인 품질 향상 프로세스”
----	--------------------------

전략	사용자와 자치구 중심의 참여적 계획 및 관리 체계 구축
----	--------------------------------

- 디자인 추진 5단계 : 수요조사 → 기획 → 실행 → 관리 (전과정 주민참여)
- 디자인사업 위주에서 디자인 관리 절차의 개선
- 성과중심에서 생활중심 정책으로의 전환
- 시설물 설치 및 관리 주체의 기준 명확화
- 합리적 의사결정체계 구축 및 공공의 전문성 강화

향후계획

- 2016.11.~12. : 시의회 의견청취 등

소요예산 : 142백만원

서울시 도시공간개선을 위한 정책대안을 제시하여 정책결정의 기초자료로 활용할 수 있는 체계 마련

□ 추진배경

- 보행도시, 새로운 주거모델, 미·저이용 공간활용 등 도시공간 패러다임 변화에 대응할 수 있는 선제적 정책대안과 종합계획의 수립
- 사업 초기단계부터 다양한 도시의 공간환경 및 공공성에 대한 정보를 분석하여 기획에 반영할 수 있는 시스템 구축

□ 주요 추진내용

[세부기획안 및 정책대안 수립]

- **[인문보행길 구상]** 도시·인문 환경변화에 대응한 공간개선방안
 - 북악에서 한강까지 누구나 걸을 수 있는 보행 공간으로 재생
 - 서울의 도시경관 구조 및 대표적 역사·문화·자연을 체험하는 길
 - 지역 커뮤니티의 재생으로 이어지는 안전한 길
 - 단절 지역에 대한 도시건축 전략 제안
 - 순라길 복원, 해방촌 도시재생과 연계, 남산 보행브릿지, 한강 접근성 개선
- **[새로운 주거모델]** 도시구조를 고려한 새로운 주거모델 개발, 시범사업
 - 아파트, 사업성 중심에서 벗어난, 공공·민간 협력의 새로운 주거모델 검토
 - 제도개선 및 지역사회의 사회적 지원체계 마련 등 심도 있는 검토 추진
 - 서대문구 개미마을, 노원구 희망촌을 대상으로 실현화방안 검토
- **[미·저이용 공간활용]** 도시공간 개선사업의 도시건축적 종합계획수립
 - 공간개선이 요구(예상)되는 잠재공간에 대한 도시·건축적 대안 선제적 검토
 - 미·저이용 공공자원(건축물, 토지)의 조사분석 및 공간개선방안 제시

[서울 공공성 지도 시스템 구축]

- 2016년 서울 공공성지도 시스템 개발
 - 공공공간의 개선 및 확대를 통한 공공성 강화를 최종목표로 함
 - 공공공간의 분포 및 연계 현황을 종합적이고 체계적으로 파악하여 정책방향 설정의 기초가 되는 정보 분석체계 마련
- '17년 시정업무 활용, 개선사항 점검 후 '18년 대시민서비스로 시스템 고도화

도시공간개선 관련 정책방향 제시를 위한 기본전략 수립 및 새로운 도시 건축적 개선사항에 대응하는 구상안을 검토함

□ 도시공간개선 통합계획 수립 및 구상 제안

○ 통합계획수립 목표

- 대상지 일대 파편적 개별사업간 통합계획 및 구상 원칙 수립
- 사업지 주변 도시 건축적 상황을 고려한 연계 기획으로 새로운 도시조직의 이질감 상쇄

○ 추진 내용

[홍대 어울마당로 일대 통합적 활용계획 수립 및 공공문화 플랫폼 조성]

- 어울마당로 전 구간을 아우르는 통합계획 가이드라인 수립
- 자율적 문화 활동을 지원하는 공공문화 플랫폼조성 아이디어공모 시행
- 걷고 싶은 거리 명소화사업(관광정책과 추진) 연계 기획 및 향후 대상지 일대 타 부서 추진 사업 가이드라인 제시

[도심 입체보행 네트워크 구상]

- 세종대로, 을지로 일대 지하 공공 공간 구축 및 운영 프로그램 구상
- 지상과 지하공간의 긴밀한 연계를 통한 도심 보행 네트워크 강화

[도시인프라 유휴공간 개선을 위한 고가하부공간 활용사업]

- 고가하부공간 현황 전수조사 및 개선방안 관련 종합계획 수립
- 고가하부 활용 시범사업 조성 및 운영

[도시정책사업 주변지역 공간개선계획 수립 (전통시장 중심)]

- 동대문시장 일대 등 도시정책사업 및 주변지역 간 통합적 연계구상 제안 및 시범적 공간개선 구상안 수립
- 전통시장을 중심으로 주변 유휴 인프라 연계 커뮤니티 거점구축방안 구상

○ 활용방안 및 기대 효과

- 유관 부서 간 업무 조정 시 가이드 라인으로 활용하여 계획방향의 일관성 유지
- 개별 사업간 시너지 효과 극대화

4 설계공모 일원화 및 설계공모 통합홈페이지 구축

부서별로 개별 추진되고 있는 설계공모의 일원화 및 설계공모 홈페이지의 체계적 관리 및 공공프로젝트 홍보를 위한 통합 홈페이지 구축

추진근거

- (국내·외)설계공모 활성화를 위한 건축전용 홈페이지 구축계획('15.5.20)
- 도시공간사업 기획력 강화 (시장요청, '16.4.20)

주요내용

- 통합 기획·관리를 위한 설계공모 일원화
- 설계공모 기획과정 강화 및 방식의 다양화
- 설계공모 심사의 전문성 및 투명성 제고
- 공공건축물 설계공모 통합홈페이지 개발 운영

추진 내용 및 계획

- 통합 기획·관리를 위한 설계공모 일원화
 - 서울시 발주 설계비 2.1억 이상 도시공간개선단 사전협의 및 통합관리
 - ▶ 건축서비스산업진흥법시행령 제17조제1항
 - 설계비 추정가격이 3.3억원 이상은 국제공모 방식 적용
 - ▶ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제5조 및 행정자치부 제2016-12호 고시
 - '16년 주요 설계공모 추진 : 정릉차고지, 스페이스살림, 애니메이션센터, 공예박물관 등
 - 설계공모 제도 개선 및 운영 가이드라인(공공건축 설계공모 절차 및 기준) 개발 보급
 - ▶ 추진현황
 - 관련 전문가 자문('16. 4. ~ '16. 7.)
 - 건축정책위원회 자문 기준 마련('16. 8. 8.)
 - 설계공모 관계자 세미나 개최('16. 9. 5.)
 - 건축정책위원회 자문 완료('16. 9. 9)
 - '공공건축 설계공모 절차 및 기준'(가이드라인) 업무담당자 교육('16. 9. 21.)
 - '공공건축 설계공모 절차 및 기준' 배포('16. 10. 17.)
- '서울을 설계하자' 설계공모 홈페이지 오픈(<http://project.seoul.go.kr>):'16.9.12.

○ 설계공모 추진사항

- 설계공모 진행 완료 사업

연번	공 모 명	대 지 위 치	공모기간 (공고~당선작 발표)	사업추진부서	비고
1	세종대로 역사문화공간	중구 태평로1가 (구)국세청 별관 대지	'15.7.27. ~ 10.6	공공재생과	
2	정릉동 친환경 공영차고지 조성	성북구 정릉동 771-7	'16.3.18. ~ 5.2	주차계획과	
3	스페이스살림 조성	동작구 대방동 340-3외 3필지	'16.4.4. ~ 6.30	여성정책과	

- 설계공모 진행중인 사업

연번	공 모 명	대 지 위 치	공모기간 (공고~접수완료)	사업추진부서	비고
1	서울애니메이션센터 재건축	중구 예장동 8-145외 1필지	'16.8.11. ~ 10.27	문화융합 경제과	
2	서울공예박물관	종로구 안국동 175-2외 1	'16.10.14. ~ 11.29.	박물관과	
3	평창동 미술문화 복합시설 건립	종로구 평창동 148-16외 8필지	'16.11.4. ~ '17.2.1	박물관과	
4	밤섬 생태관찰데크 조성	마포구 당인동 당인리 발전소 공원화 부지 앞	'16.10.21. ~11.28.	한강사업본부	
5	세운4구역역사도심 국제현상설계 조성	종로구 예지동 85번지	'16.11.4. ~ '17.1.18	서울주택 도시공사	

- 설계공모 예정 사업

- ▶ 가락시장 시설현대화사업 도매권역 설계공모(서울시농수산물공사), {동북권 창업지원센터 조성(동북권사업단), 동북권 50+캠퍼스건립(인생이모작지원과)}, 시립중랑노인전문요양원 증축공사 설계공모(어르신복지과), {시립광진노인요양원 건립(어르신복지과), 광진 50+캠퍼스건립(인생이모작지원과)}, 양재고개 생태 브릿지(자연생태과) 등 사업부서와 설계공모 협의중

사업효과

- 설계공모 일원화로 일관된 공간기획 및 설계공모 추진
- 일원화된 설계공모로 기획력·공공성·디자인 향상
- 공공사업의 품질향상을 위한 설계의도 구현 가능
- 설계공모 통합 홈페이지 구축으로 사업별 개별 홈페이지 개설 비용절감

3. 도시·건축문화 선진화 방안 제시

- ① 2017 서울도시건축비엔날레 추진
- ② 서울 건축아카데미 통합 교육 시행
- ③ 국내·외 도시간의 주요 정책 교류
- ④ 돈의문 박물관마을 조성

세계의 도시와 기관, 국내·외 도시디자이너, 건축가 등과 함께하는 서울비엔날레 추진으로 공공문화 증진 및 국제 교류 진흥에 기여

□ 추진근거

- 서울 건축비엔날레 개최(시장요청사항)
- 건축서비스산업진흥법 제5조 제1항 제8호
- 문화예술진흥법 제3조(시책과 권장)

□ 추진목적

- 세계도시건축 정책의 중심지로서의 서울 도시건축 정체성 확립
- 서울의 건축·디자인 정책에 대한 대외홍보 및 국제교류 기회 마련
- 시민참여 및 소통 확대를 통한 도시 거버넌스 가치 실현

□ 사업개요

- 주 제 : 공유도시(Imminent Commons)
- 시 기 : '17.9.1~11.5(홀수년 9월~11월)
- 주 최 : 서울특별시, 서울디자인재단(서울도시건축비엔날레사무국)
- 소요예산('17년) : 5,500백만원(시비)
 - ※ (재)서울디자인재단 출연금, 중앙투자 심사 완료('16. 11.)
- 장 소 : DDP, 돈의문박물관 마을, 도심 주요지역(세운상가 등) 연계



○ **내 용**

프로그램	내 역
전 시	- 주제전 : 2주제, 10소주제/50여개 프로젝트, 23개국 60여개 팀 참여 - 도시전 : 자매도시 등 다수의 국제도시 참여('16년 11월 기준 16개 도시) ※ 전시장 : DDP, 돈의문박물관마을
서울 랩	- 현장 프로젝트 - 공유도시 지도 프로젝트 - 국제설계스튜디오(국내·외 대학 연계 디자인 연구) - 영화상영프로그램 - 시민참여프로그램 운영(도시건축학교, 투어프로그램, 큐레이터 특강 등)
행 사	- 개·폐막식 - 세계도시 정책 서밋(가칭)

추진경과

- '15.06 : 서울디자인재단 내 건축비엔날레사무국 신설
- '15.12 : 서울도시건축비엔날레 기본계획 수립
- '16. 3 : 서울도시건축비엔날레 공동총감독 선임(국내 1, 해외 1)
- '16. 3~ : 2017 서울도시건축비엔날레 홍보 및 국제교류사업 추진
- '16. 9 : 2017 서울도시건축비엔날레 기본계획 발표 기자설명회
- '16.10 : 2017 서울도시건축비엔날레 기본계획 수립

향후 추진계획

- '16.11 : 서울비엔날레 홍보 및 국외 교류 행사(보스턴, 뉴욕) 추진
- '17. 1 : 2017 서울도시건축비엔날레 세부실행계획 수립
- '17. 9~11 : 2017 서울도시건축비엔날레 개최

소요예산('16년) : 1,166백만원 (출연금 787백만원, 홍보 및 국내외 교류사업비 379백만원)

【참고자료】

2017 서울비엔날레 프로그램(안)

프로그램 개요

구분	프로그램	세부프로그램	협력기관(안)
전 시	주제전	2주제 - 10 소주제 - 50여개 프로젝트	MAXXI(로마), MAAT(리스본) 등
	도시전	12개 도시 (확장 가능)	서울시청, NUS, 영국문화원, 독일문화원, 로마시청, UTS 등 /서울시 자매도시
서울랩	현장프로젝트	십분동네 만들기(가제)	SH 공사, 서울시 동주민센터 등
		생산도시(가제)	서울연구원, 영국문화원, FabLab Seoul 등
		도시신진대사(가제)	독일 프린세스가든, 만나박스, 푸드트럭 등
		똑똑한 보행도시(가제)	서울산책(사), 서울역일대 도시재생지원센터, 서울다지인재단, 현대자동차 등
	공유도시 지도 프로젝트		서울연구원
	서울비엔날레 국제스튜디오		서울대, 서울시립대, 게이오대, 로드아일랜드 스쿨 오브 디자인, 로잔공과대, 싱가포르대, 워싱턴대, 펜실베니아대, 홍콩대, 홍콩중문대 등
	영화영상 프로그램		서울국제건축영화제, 영국영화협회, 한국영상자료원, 이탈리아 IMAGE 등
	시민 참여 프로그램	도시건축학교	DDP 마케팅팀
		투어프로그램	오픈하우스 서울
		큐레이터 특강	RAT School of Art
	정보플랫폼	출판	ACTAR, 목천문화재단
		포털	
행 사	개막식		
	세계도시정책서밋		세계 총괄건축가

어린이부터 시민·전문가까지 지속적이고 연속성 있는 맞춤형 교육으로 도시·건축에 대한 인식제고 및 참여를 높이고자 함

□ 서울건축아카데미의 차별성

- 서울시의 전문화된 교육서비스를 통한 도시·건축 전문지식 전달
- 초등학생(어린이), 중·고등학생, 시민·전문가까지 대상 세분화 및 맞춤형 교육 제공
- 서울시만의 차별화된 체계적인 기초건축교육 프로그램 개발

□ 운영현황

- 초급: 서울 시민 건축아카데미 [주제: 서울마실(서울산책, 서울산보)]
 - 대상: 서울시민 100명(총3학기, 학기당 10강)
 - 실적: 수강생 267명
- 초급: 서울 도시·건축답사
 - 대상: 시민 35명(총10강, 상·하반기 각 5강)
 - 실적: 수강생 67명(서촌, 돈의문, 남촌, 홍대, 부암동 등 답사)
- 중급: 전문가 건축아카데미 I (주제: 공공건축 제도 및 이슈)
 - 대상: 시민 40명(총8강, 월별 1강)
 - 실적: 수강생 39명
- 고급: 전문가 건축아카데미 II (주제: 건축 심화교육)
 - 대상: 시민 및 관계전문가 20명(총3학기, 학기당 4강)
 - 실적: 수강생 54명
- 서울학생건축학교(주제: 장터에 향기를 입히다)
 - 대상: 초등학교 4~6학년 및 중·고등학생
 - 장소: 시민청 이벤트홀, 동그라미방, 워크숍룸

- 내용: 광장 방산시장 역사의 이해, 경험 공유, 답사, 아이디어 표현 및 모형 제작, 발표
- 모집: 초등학생 50인 및 중·고등학생 15인(총65인), 서울시 공공예약서비스 선착순 모집
- 실적: 수강생 58명 및 수강생 작품 건축문화제 전시(10.6~10.31)
- 교육내용

구분	일자	활동	비고
1일차	2016. 7. 25.(월)	· 광장시장, 방산시장의 역사와 문화 · 시장경험 나누기, 답사 오리엔테이션	공통 조별
2일차	2016. 7. 26.(화)	· 대상지 답사 - 광장시장(초등학생), 방산시장(중·고등학생)	조별
3일차	2016. 7. 27.(수)	· 아이디어 제안 및 공유 - 초등학생: 공간 스케치, 경험 단어 표현 - 중·고등학생: '길 중심의 지도 이해, 문제 분석'	조별
4일차	2016. 7. 28.(목)	· 아이디어 표현 및 작품 발표 - 초등학생: 스케치 구체화, 모형제작 - 중·고등학생: 맵핑(mapping) 표현, 문제 해결방안 연구 등	조별 공통

- 현장사진



기대효과

- 답사, 인문, 디자인 등 다양한 프로그램으로 도시공간에 대한 이해기반 마련
- 대상별 맞춤형 교육으로 건축심화 학습 및 건축 지식 단계별 향상

도시간 주요 도시·건축 정책을 공유하는 국내·외 전문가들의 글로벌 네트워크 구축을 위한 심포지엄·전시 등 협력사업 추진

사업목적 및 필요성

- 도시재생 등 수준 높은 글로벌 도시들과 국내 정책 공유 필요
- 국·내외 도시·건축 전문가들의 지속적인 교류의 장 마련 요구
- 전문가의 행정 참여가 증대하면서 사회적 역할 대두

사업 내용

- 국내 주요 도시 전문가가 함께 하는 심포지엄·전시회 개최 등

추진실적

- 서울시·부산시·제주도와 도시건축 정책교류 세미나 개최

구 분	제주특별자치도(1차)	부산광역시(2차)
일시/장소	'16.5.3(화) 제주도청 제2별관 회의실	'16.5.13(금) 부산시청 국제회의실
주 제	지방정부의 공공건축 관리 정책 현주소와 향후 과제	

- 도시건축 국외교류 세미나 시행

- 기 간 : '16.2월~7월(4회: 2.23, 3.29, 6.13, 7.22)
- 강 사 : 도미니크 페로 외 3인
- 내 용 : 서울 및 국제 도시건축 흐름과 미래비전 등

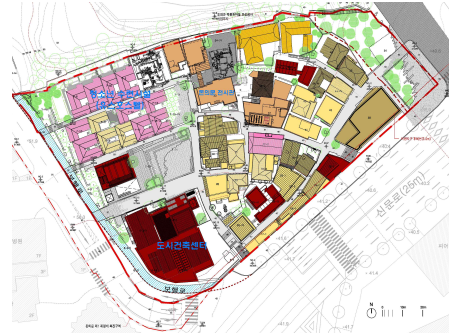
향후 추진계획

- 도시건축 민관협력 정책교류 심포지엄(국내3, 국외1) 개최 '16.11월~12월
- 장 소 : 서울특별시청, 세종시 건축도시공간연구소
- 주 제 : 도시건축 정책의 변화(현재, 미래 그리고 공유)

새문안 동네의 삶과 기억, 역사적 층위가 살아있는 문화적 재생과 도시건축 플랫폼 역할을 하는 “돈의문 박물관마을” 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송월길 14-9일원(면적 : 10,324㎡)
- 사업규모 : 총 41개동(리모델링31, 증축2, 개축6, 이축2)
- 사업기간 : '14. 1 ~ '17. 7
- 사 업 비 : 약200억원(SH공사 선 투자 후 사업비 회수)



□ 사업내용

- 골목·건축물을 보존하여 돈의문 박물관마을(새문안 동네) 조성
- 사업부지 내 건물을 활용하여 도시건축센터/돈의문 전시관 등 건립

□ 추진경위

- '15. 5. 7 : '돈의문 역사문화마을 조성 시행계획' 수립[시장방침 제100호]
- '15.11.20 : 돈의문 박물관마을 업무이관(주거사업과 → 도시공간개선단)
- '16. 7.27 : 공사착공
- '16. 9. 8 : 돈의문1구역 재정비촉진계획 변경결정 고시(근린공원 → 문화시설)

□ 현재 진행사항

- 돈의문1구역 재정비촉진계획 변경결정 고시('16. 9. 8)후 공원조성심의 및 사업시행 변경인가 준비중
- 2017년 하반기 도시건축센터 운영에 따른 소요예산 확보 추진 : 803백만원
- 연차별 투자계획(운영예산) (단위 : 백만원)

년 도	2016	2017	2018	2019	2020	2021
금 액	56	803	1,304	1,314	1,324	1,334

※ '16년 예산 : 56백만원(서울 도시건축센터 운영 기본계획 수립용역)

□ 향후 추진일정

- '16.11 ~ 12월 : 공원조성심의 및 사업시행 변경인가
- '17. 7월 : 공사준공
- ※ '17. 9 ~ 11월 : 서울 도시건축 비엔날레 행사

4. 시민을 위한 도시공간 디자인 실현

① 서울우수공공디자인 인증제 및 디자인클리닉

② 공공시설물 표준형디자인

③ 공공디자인 공모전

1

서울우수공공디자인 인증제 및 디자인클리닉

쾌적한 도시공간 조성 및 공공시설물 관련업계 디자인 개발 장려를 위한 우수 공공시설물 디자인 인증제 및 디자인클리닉 추진

사업근거

- 「서울특별시 도시디자인 조례」 제9조(우수공공디자인 인증)

추진방향

- 우수공공디자인 보편화 및 저변확대를 위한 우수공공시설물 디자인 선정 및 영세 공공시설물 제조업체 대상 디자인 자문과 개발지원

사업내용

- 〈서울우수공공디자인〉 인증제 : 연 2회 시행(상·하반기)
 - 소요예산 : 126백만원
 - 사업대상 : 시장에 출시된 공공시설물 및 출시예정인 시제품(총 19종)
 - 추진절차 : 선정공고/접수 → 심사(서류/현물) → 최종발표(인증서 교부)
- 디자인클리닉(단기·집중) : 연 2회 시행(상·하반기)
 - 소요예산 : 80백만원
 - 사업내용 : 단기클리닉(서류심사 탈락제품 대상) 및 집중클리닉(현물심사 탈락 또는 단기클리닉 수수료 제품 대상) 디자인 개발 지원

추진실적

- 〈서울우수공공디자인〉 인증제
 - '08~'16년 상반기(884점 선정), 현재 151점 인증유효
 - '16. 12. : 제17회 〈서울우수공공디자인〉 최종 선정 결과발표(예정)
- 디자인클리닉
 - '08~'16년 하반기(442개 업체 신청), 79개 업체(132점) 인증
 - '16. 11. ~ 12. : 제17회 집중클리닉 진행 중

사업효과

- 인증제 및 클리닉 시행으로 지자체-전문가-제작업체 간 유기적 협업관계 구축 및 우수 공공시설물 디자인 개발 촉진

전문업체 제안서 공모를 통하여 통일성, 일관성을 적용해야 할 공공시설물에 대한 표준디자인 정립

사업근거

- ‘함께서울’ 시정4개년 계획(‘14~‘18) : 공간환경디자인을 통한 쾌적한 도시조성

사업내용

- 추진방향 : 정책적으로 통합디자인이 필요한 공공시설물에 서울시 표준형 디자인 개발 및 보급
- 사업목적 : 대중교통, 공공시설물, 공공공간 등 정보연계를 통한 도시 효율성 확보로 서울시 Identity 확립 및 조화로운 가로이미지 창출
- 소요예산 : 113백만원
- 추진방법 : 전문업체 제안서 공모(협상에 의한 계약)
- 추진절차 : 사업방침수립 → 제안서 입찰공고 → 제안서평가 → 낙찰자 결정 → 용역추진 → 심의 → 특허출원(샘플제작) → 매뉴얼배포

추진실적

- ‘07. ~‘15. : 총 28종, 199개 타입 개발(특허2건, 디자인등록 16건)
- 2016년 : 장애인·노약자 무료셔틀버스 승차대·폴사인, 서울시립병원 안내정보사인 및 시설물 외 3종 17개 타입 디자인개발 진행 중

사업효과

- 일관성과 통일성이 필요한 공공시설의 기준정립으로 안전하고 편리한 도시공간 조성
- 특허와 디자인등록을 통한 디자인의 공유재산화 및 특정업체 독점예방으로 서울시, 자치구의 사용권 보장

추진일정

- ‘16. 11. : 샘플제작 및 가이드라인 수립
- ‘16. 12. : 특허출원

공공디자인 공모전을 통하여 시민 및 전문가에게 시정참여 기회를 제공하고
우수한 디자인 발굴 및 보급

사업근거

- ‘함께서울’ 시정4개년 계획(‘14~‘18) : 공간환경디자인을 통한 쾌적한 도시조성
- 공공디자인공모전 개최 및 우수디자인(제품)적용 검토(희망일기 No.154)

추진방향

- 창의적이고 독창적인 아이디어 발굴 및 실물설치(전시)를 통해 시민 및 전문가의 시정참여 기회를 제공하고 디자인도시로의 자긍심 고취

사업내용

- 소요예산 : 157백만원
- 사업설명 : 공간환경·시각디자인 등 공공디자인 공모 및 시범제작으로 모든 시민이 공감할 수 있는 ‘커뮤니티 디자인’ 실현

추진실적

- ‘07. ~ ‘15. : 아이디어공모전 647점 수상, 159작품 637개 실물제작 및 설치
- 2016년
 - 전문가 10점 중 3점, 시민공모전 109점 중 48점 선정
 - 전문가 작품 갈현1동·왕십리도선동 주민센터, 금천구청에 설치 완료
 - 시민작품 길음2동·혜화동·월계2동·가산동·창1동 주민센터 설치 중(9개)



<갈현1동주민센터>



<왕십리도선동 주민센터>



<금천구청>



<길음2동 주민센터>

사업효과

- 창의적인 아이디어 공유로 디자인 공감대 형성
- 실물제작·설치로 여유롭고 활기찬 도시공간 조성기여