

서울특별시교육청 2016년 제1차 수시분 공유재산관리계획안
심 사 보 고 서

의 안 번 호	986
------------	-----

2016년 3월 8일
교 육 위 원 회

I . 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2016년 2월 5일, 서울특별시교육감
2. 회부일자 : 2016년 2월 11일
3. 상정일자 : 2016년 3월 8일
 - 제266회 서울특별시의회 임시회 제7차 교육위원회
(2016년 3월 8일 상정·수정안가결)

II . 제안설명의 요지(제안설명자 : 교육행정국장 이무수)

1. 개정이유
 - 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임.

2. 주요내용

○ 취득(학교 신설)

사업명	구분	소재지	재산 구분	면적 (㎡)	금액 (백만원)
(가칭) 항동유치원 신설	신규	구로구 항동 159	토지	1,600	3,386
			건물	2,673	4,870
			소계		8,256

○ 취득(증축)

연번	구분	사업명	소재지	면적 (㎡)	금액 (백만원)
1	변경	서울영중초등학교 체육관 겸 교실 증축	영등포구 영등포동7가 53	1,773.00	3,929
2	변경	성재중학교 강당 겸 체육관, 급식시설 증축	강서구 허준로 36	1,413.00	3,199
3	신규	천왕중학교 교실 증축	구로구 천왕로 63	719.93	2,000
4	신규	서울동자초등학교 체육관 및 급식시설 증축	광진구 자양3동 263	2,078.00	3,820
합 계				5,983.93	12,948

Ⅲ. 검토보고 요지(수석전문위원 : 김창범)

1. 제안경위 및 주요내용

- 동 계획안은 2016년 2월 5일 서울특별시교육감에 의해 의안번호 제 986호로 제출되어 2016년 2월 11일 우리 위원회로 회부되었습니다.
- 동 계획안은 지방자치단체의 장이 「공유재산 및 물품관리법」(이하 “공유재산법”) 제10조 및 같은 법 시행령(이하 “공유재산법 시행

령”) 제7조에 따라 학교 신설 1건, 체육관 겸 교실증축 변경 1건, 체육관과 급식시설 증축 변경 1건, 교실 증축 1건, 체육관 및 급식 시설 증축 1건 등 총 5건의 공유재산 취득에 대해 의회의 의결을 받고자 하는 것입니다.

2. 주요 검토의견

가. 학교신설의 건((가칭)항동유치원)

○ 가칭)항동유치원 신설 건은 구로구 항동 공공주택지구 개발에 따른 취원 예정 유아를 수용하기 위해 추진되는 것으로, 180명의 유아를 9학급의 규모(특수 1학급 포함)로 수용할 계획입니다.

○ 당초 항동유치원의 신설은 330명의 유아에 대해 13학급(특수2) 규모 규모의 단설유치원¹⁾으로 계획하였으나(남부교육지원청 행정지원과-6895), 서울특별시교육청 재정투자심사위원회의 심사결과 “재검토-초등학교 병설로 추진”하도록 결정되었습니다.(교육청 예산담당관-7038)

그러나 해당부서에서는 동 유치원을 초등학교병설로 추진하는 것은 항동초등학교의 부지가 협소하고, 취원대상 유아수에 비해 수용 가능한 유아수가 적다는 것을 이유로 재정투자심사위원회에 재심사를 요청한 바 있습니다.

1) 「유아교육법 시행령」 제17조제3항

3. 도시개발사업, 택지개발사업 등으로 인구가 유입되어 초등학교를 신설하는 경우에는 신설되는 초등학교 정원의 4분의 1 이상에 해당하는 수의 유아를 수용할 수 있는 공립유치원의 설립계획을 유아수용계획에 포함시킬 것

「유아수용계획 수립 지침」 4면, 교육과학기술부(2013.2)

☑ 도시개발사업, 택지개발사업 등 인구유입으로 초등학교를 신설하는 경우

○ 신설되는 초등학교 정원의 4분의 1이상에 해당하는 유아 수를 수용할 수 있는 공립유치원의 설립계획을 유아수용계획에 포함할 것

○ 적정규모의 단설유치원 설립을 원칙으로 함(예외적인 사례 지양)

그 결과 금번 계획안에서는 유치원을 기존의 학교 병설에서 단설유치원으로 신설하는 것으로 승인되어 제출되었습니다(교육청 예산담당관-11314).2)

[표1] 초등학교 설립 규모에 따른 유치원 학급수 및 설립 규모

학교명	신설규모			비고
	학생수	학급수	급당인원	
항동초	1,345	52 (특수2)	26	○ 일반 52학급, 특수 2학급 총 54학급 예정 ○ 2018학년도 급당 인원 26명 반영
항동유	240	8 (특수1)	30	○ 단설유치원 신설 규모 - 학생수 : 240명(초등학교 학생수 규모의 약 1/6) - 학급수 : 9학급(240/30명=일반8 + 특수1)

※ 서울시교육청 유아수용계획 기준(만3세 16명, 만4세 22명, 만5세 26명) 적용시 180명

○ 현재 항동유치원의 설립 예정지인 남부1권역(오류1~2동, 수궁동)에는 어린이집 37개소(정원 1,619명)와 유치원 14개원(1,373명)의 유아수용시설이 있으나, 대부분이 사립유치원으로 공립유치원의 취학 수요를 충족시키지 못하고 있는 실정인바, 공립의 항동유치원의 설립은 동 지역내 급증하는 유아 수용에 도움이 될 것으로 생각됩니다.

2) 제4회 서울시교육청 재정투자심사위원회(2015.8.4.) 심사에서 재검토 결정되었으나 다음의 사유로 병설유치원 추진이 불가함에 재심사를 요청함(남부교육지원청 행정지원과-10258)

1. 부지 협소 : 항동초 부지는 9,991㎡로 교육부 학교 신설비 교부기준 최대학급(48학급)기준, 적정면적 14,791㎡에 4,800㎡부족한 상황
2. 과대학교 운영 : 완성학급 56학급은 과대학급으로 적정규모 학교범위를 넘어선 상태이며, 병설유치원 설치시 60학급을 넘는 과대학교로 학교운영에 많은 어려움 예상
3. 취원대상유아 수용 부족 : 항동지구 내 취원대상 유아 예측 발생수는 680명으로 병설유치원 설립(일반4학급, 특수1학급) 시에는 최대 124명(일반4학급×30명, 특수1학급×4명)만이 수용 가능하여 단설유치원 설립(9학급, 240명)에 비하여 유아수용력이 떨어짐.

※ 참고로 재심사 신청시 보완 내역은 다음과 같음(남부지원청 행정지원과-10258).

내용	보완 내역
부지위치 변경 및 면적 조정	초등학교와 인접하도록 부지 위치 조정(SH공사와 협의-추진경과 참조) 단, 유치원 단독 진입로 확보를 위한 부지 면적 2,000㎡→1,600㎡ 일부 축소
설립규모 조정	지구 내 어린이집 등 유아교육기관 신설 및 인근 사립유치원 추가수용 가능성을 감안하여 학급수 조정(13학급 330명→9학급 240명)

[표2] 유아수용전망

권역		유아교육 시설 정원			유아수용률(%)	
동	취원대상 유아수(명)	설립유형별	시설수 (개)	정원(명)	취원율 (어린이집 포함)	취학률 (유치원)
남부1 (오류1~2동, 수궁동)	3,221	공립유치원	3	228	98.5	48.2
		사립유치원	11	1,145		
		어린이집	37	1,619		
		계	51	2,992		
남부2 (고척1~2동, 개봉1~3동)	4,035	공립유치원	4	324	78.6	23.3
		사립유치원	6	615		
		어린이집	54	2,231		
		계	64	3,170		
남부3 (신도림동, 구로1~2동, 구로5동)	3,792	공립유치원	3	180	65.7	20.7
		사립유치원	6	605		
		어린이집	38	1,708		
		계	47	2,493		
남부4 (구로3~4동, 가리봉동)	1,565	공립유치원	2	128	87.1	36.9
		사립유치원	3	450		
		어린이집	20	785		
		계	25	1,363		
계	12,613		187	10,018		

[표3] 연도별 취원 예정 유아 및 유아 수용 계획

(단위 : 명, %)

학년도	취원 대상	유치원 정원(A)			유치원 취학수요(B)			과부족(C=A-B)		
		공립	사립	계	공립	사립	계	공립	사립	계
2016	3,416	244	1,151	1,395	1,650 (48.1)	1,304 (38.3)	2,954 (86.4)	△1,406	△153	△1,559
2017	3,377	238	1,145	1,383	1,753 (51.6)	1,088 (32.3)	2,841 (83.9)	△1,515	57	△1,458
2018	3,221	228	1,145	1,373	1,471 (45.8)	1,261 (38.8)	2,732 (84.6)	△1,243	△116	△1,359

[표4] 향동유치원 신설 관련 추진경과

일 자	내 용
2010.05.06.	서울향동 보금자리 주택지구 지정(국토부 고시 제2010-317호)
2010.11.15.	국토부 고시 제2010-806호 - 유 1,234m ² (향동 160)
2013.11.19.	학교용지 확보 필요 회신(교육지원청→국토교통부) - 유(약329명, 5,874m ² 이상)
2014.02.14.	향동 보금자리주택지구 지정 및 지구계획 변경 협의(국토교통부 →교육지원청) - 유(0→1,500m ²)
2014.03.05.	향동보금자리주택지구 지정 및 지구계획 변경 협의 회신(교육지원청→국토교통부) - 유(2,870m ² 이상 추가 확보 필요)
2014.04.21.	지구계획 변경 승인 국토부 고시 제2014-203호: 학교용지 위치 및 면적(변경) - 유(1,234→2,000m ² , 향동 144),
2015.07.23	2015년 재정투자심사 대상사업 심사의뢰서 제출(교육지원청→교육청)
2015.08.04.	2015년 제4회 서울특별시교육청 재정투자심사위원회 심사 결과 알림 - "재검토"(부대의견: 초등학교 병설로 추진 검토)
2015.08.04.	향동 공공주택지구내 유치원 용지 위치변경 요청 (교육지원청 → SH공사)
2015.08.10.	향동지구 유치원 용지 위치변경 요청 회신 (SH공사 → 교육지원청) - 초등학교와 인접하도록 부지 위치 조정(단, 부지 면적이 2,000m ² →1,600m ² 로 조정함이 불가피함-진입로 확보위한 면적 축소")
2015.08.20.	향동공공주택개발지구 내 유.초.중학교 설립 관련 알림(교육지원청 → SH공사)
2015.08.31.	향동공공주택지구 내 유.초.중학교 설립 관련 회신 (SH공사 → 교육지원청)
2015.09.07	향동공공주택지구 내 유치원 용지 위치 변경 협조 요청 (교육지원청→국토교통부장관)
2015.11.20	2015년 재정투자심사 대상사업 심사의뢰서 제출(교육지원청→교육청) - 병설유치원 추진 불가
2015.12.04	2015년 제6회 서울특별시교육청 재정투자심사위원회 심사결과 알림 - 적정

나. 체육관 겸 교실 증축(영중초등학교)

○ 영중초등학교 체육관 겸 교실 증축의 건은 지난 2012년 11월에 의결된 공유재산 관리계획을 통해 서울영중초등학교 체육관 증축이 결정되었으나³⁾

『영등포 1~4 재정비축진구역 도시환경정비사업』 (이하 ‘재정비사

3) 「2013년 정기분 공유재산 관리계획」 (2012년 11월 23일 서울시의회 의결) 참고.

업')에 따른 학생수의 증가로 당초 계획되었던 체육관 건물에 4개의 교실을 추가로 포함하고자 하는 내용입니다.

- 동 재정비사업으로 인하여 '영등포동 7가 145-8일대(동 재정비사업 지역)'에는 1,221세대가 2017년 8월에 입주 예정되어 있고, 그에 따라 약 171명의 초등학생이 증가될 것으로 예상되는 바, 이를 수용하기 위해 교실 7실⁴⁾이 필요한 상황입니다.

당초 영중초는 학교 부지가 협소하여 별도의 교사동을 신축할 여유가 없어 기존교실 중 유휴교실 4실을 보통교실로 전환하여 교실을 확보하고 나머지 부족분에 대해서는 정보화동을 1개층 증축하여 교실을 마련할 계획이었습니다(남부교육지원청 행정지원과-7925).

이에 대하여 재정비사업조합에서는 남부교육지원청과 2014년 8월 25일 협약을 체결하여(남부교육지원청 행정지원과-9194) 정보화동의 교실 증축 비용 중 일부(1,311,680천원)를⁵⁾ 부담하기로 하였고, 2014년 9월 29일에 비용 납부가 완료되었습니다.⁶⁾

- 그러나 남부교육지원청은 2004년에 3층으로 증축된 정보화동을 4층으로 수직 증축할 경우 2018년 건물이 증축 완료됨에도 건물 내용 연수가 2004년도로 적용되어 투자비용 대비 비경제적이고, 4층으로

4) 171명(증가예상 학생수) / 26명(학생배치표상 연도별 급당인원) = 6.57 학급

5) 소요예산

구분	단가	면적(m ²)	합계(천원)	비고
증축	1,508	360	542,880	90m ² × 4실
내진	800	961	768,800	기존 건물 내진 보강
계			1,311,680	

[관련: 남부교육지원청 학교시설지원과-3002(2014.07.13.)호]

6) 기부채납금 보관 현황

은행명	입금일	입금액(천원)	비고
농협	2014.9.29	1,311,680	최초 입금
농협	2014.10.16.~2015.12.31	1,311,680	정기예금 예치
농협	2015.12.31.~2016.12.31	1,346,532	현 정기예금 예치 중

증축할 경우 공사로 인하여 1~3층 교실의 학습권에 피해를 초래하게 됨을 들어 증축 위치를 변경하는 안을 제시하였고(남부교육지원청 학교시설지원과-1649, 서울시교육청 행정관리담당관-1550), 영중초등학교에서도 이를 받아들여 체육관 증축시 체육관건물 내에 교실을 추가 증축하기로 하였습니다(영중초등학교-6400).

- 따라서 동 계획안과 같이 체육관 증축과 교실 증축을 병행할 경우 현재 22학급인 보통교실이 2018년 기준 29학급으로 확대되어 급당 인원이 25.8명에서 22.3명으로 감소되고 이로 인해 학생들의 학습 여건이 다소 개선될 수 있을 것으로 생각합니다.
- 그러나 공유재산관리계획 변경안의 경우 서울시의회의 동의에 앞서 2015년 12월 16일에 이미 설계를 완료하였고, 2014년 8월 25일에 재정비사업조합과 교실증축 무상공급 협약을 체결하고 그에 따른 비용을 이미 수령하였는 바, 이는 사전에 지켜야 할 의회절차를 위반한 것으로 추후 이런 사태가 재발되지 않도록 각별한 주의가 필요할 것으로 판단됩니다.

[표5] 학교 현황

학교명	건축년도	교지면적 (㎡)	학생현황			보유교실현황					비고
			학생수	학급수	급당인원	보통	특별	관리	기타	계	
영중초	1963	15,459	465	22	21.1	24	9.5	7.5	13.5	59	

[표6] 연도별 예상 학생수

학교명	2015학년도 학급편성기준			구 분	중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당인원)						비고	
	학생수	학급수	급당인원		2016 (27명)	2017 (26명)	2018 (26명)	2019 (26명)	2020 (26명)	2021 (26명)		
영중초	465	22	21.1	학 생 수 수 급 당 인 원	증축 전	465 22 21.1	466 22 21.2	646 25 25.8	657 25 26.3	670 25 26.8	683 25 27.3	
					증축 후		637 28 22.8	646 29 22.3	657 29 22.7	670 29 23.1	683 29 23.6	

[표기] 재정비사업조합 교실증축 무상공급 협약 경과

일 자	내 용
2014.07.08	<p>영등포1-4구역 도시정비사업 시행인가변경에 따른 협의 회신 (교육지원청→영등포구청)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 영등포재정비촉진구역 주택개발에 따른 증가학생 약171명 수용을 위해 영중초 8학급 증설(특별교실 4실 전환, 4실 증축)이 필요 - 영중초 정보화동 교실 4실(내진설계 포함) 증축 비용부담 관련 영등포1-4조합과의 협의 요함
2014.08.25	<p>영등포1-4재정비촉진구역 도시환경정비사업 무상공급 협약 체결 (금1,311,680천원, 교실 4실 증축(내진보강 포함))</p>
2014.09.29	<p>교육청 세외 계좌 입금(금1,311,680천원)</p>
2015.07.28	<p>학교용지부담금(추정액) 확인 요청(교육지원청→영등포구청)</p>
2015.08.12	<p>학교용지부담금(추정액) 회신(영등포구청→교육지원청)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 서울시 질의회신 결과에 따라 부담금 부과 예정
2015.10.29	<p>영등포1-4구역의 영중초 교실증축 기부채납금 사용 검토</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교실 증축 위치 변경에 따른 금1,029,580천원 사용 - 차액 282,100천원은 영등포구청의 학교용지부담금 부과 결과에 따라 검토

[표8] 설계관련 경과

일 자	내 용
2015.04.13	설계비 집행 관련 협의 (남부청 시설과 → 영중초) - 체육관 증축사업 시 교실증축 사업과 병행에 대한 의견
2015.06.08	체육관 설계집행에 관한 의견 회신 (영중초 → 남부청 시설과) - 1층 : 급식실용(用)으로 설계, 2층 : 교실 4~8실 이상, 3~5층 체육관
2015.06.17	설계용역 집행 및 계약요청(건축) - 용역금액: 94,600천원
2015.06.23	설계용역 집행 및 계약요청(전기) - 용역금액 14,593천원
2015.10.20	설계용역 중지(사업비 확정시까지 설계용역 진행 중지)
2015.10.29	영등포1-4재정비촉진구역의 영중초 교실증축 기부채납금 사용 검토 (안)(행정지원과)
2015.11.05	설계용역 중지 해제(사업규모 확정에 따라 설계 재추진)
2015.12.16	설계용역검수조서(건축,전기) - 완료검사일: 15.12.16.

다. 체육관 및 급식시설 증축(성재중학교)

- 성재중학교 체육관 및 급식시설 증축의 건은 지난 2012년 11월 공유재산관리계획을 통해 성재중학교에 체육관을 증축하도록 결정되었으나, 노후된 급식시설 개선의 필요성이 제기되어 추가로 급식시설을 증축하고자 하는 내용입니다.
- 현재 성재중학교 급식실은 1997년에 설치된 샌드위치 판넬로써 검수실 등의 작업공간이 협소하고 별도의 식재료 저장구역이 없어 보일러실과 쌀창고를 겸용으로 사용하고 있는 등 작업 시설 부족과 노후화로 인해 위생관리에 어려움이 있는 상태입니다.
- 비록 2002년에 급식시설을 증축하였고 2010년과 2011년에 일부 기구를 교체하였으나 전반적인 시설 및 기구의 개선이 미비하여 급식위생에 대한 안전상의 문제가 발생할 가능성이 있으므로 위생적이

고 안전한 조리 환경을 조성할 필요가 있다고 생각합니다.

- 따라서 동 계획안과 같이 체육관 1층 필로티에 급식실 및 학생식당이 설치될 경우 학생들에게 안전하고 위생적이며 쾌적한 현대식 급식환경을 마련해 줄 수 있고 공간 활용의 효율성도 높일 수 있다는 점에서 별도 문제는 없는 것으로 생각합니다.
- 다만, 서울시교육청은 의회의 공유재산계획변경심의가 이루어지지 않은 상황에서 2016년도 본예산에 이미 982,900천원을 편성하였는바⁷⁾, 이는 행정절차를 위반한 예산편성으로⁸⁾ 충분한 주의가 필요할 것으로 생각합니다.
- 또한 매년 체육관 증축시 1층을 필로티로 설계한 후 학생식당 또는 급식실 등과 연계하여 변경계획안을 제출함으로써 설계비의 중복 지출이라는 예산낭비가 끊임없이 지적되고 있는 바, 학교시설을 신·증축할 경우에는 처음부터 학교에 필요한 시설과 공간 등을 종합적으로 고려하여 관리계획을 수립하는 것이 필요할 것으로 생각합니다.

[표9] 성재중 급식시설 현황

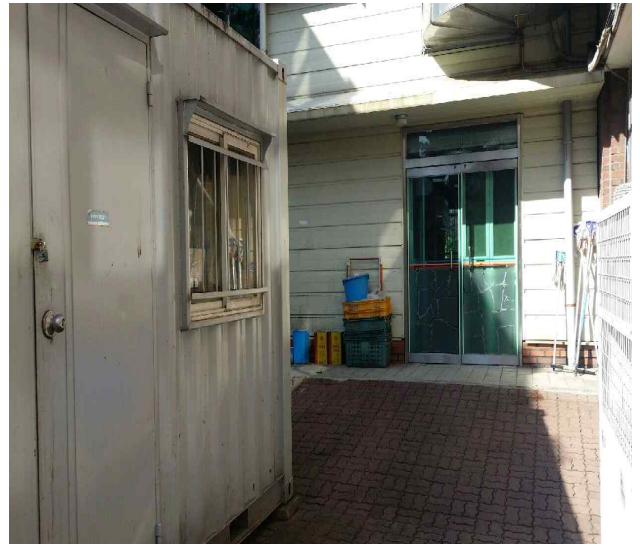
급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위 치		급식실 면 적 (㎡)
학생	교직원	합계					조리장	식당	
470	59	529	직영	교실	1997	경량철골조	지상1층	-	175

7) 「2016년 서울특별시교육비특별회계 세입·세출 예산(안)」, p.865.(2016년도 본예산-보건/급식/체육활동-급식관리-학교급식환경개선)

8) 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.



〈급식실 내부〉



〈급식실 외부〉

라. 교실 증축(천왕중학교)

○ 천왕중학교 교실 증축의 건은 천왕1,2개발지구(보금자리주택지구) 개발에 따라 2017년부터 천왕중학교의 신입생이 증가할 것으로 예상되어 이에 따른 학생들을 수용하기 위하여 교실 일부를 증축하려는 것입니다.⁹⁾

○ 현재 천왕중학교는 선진형 교과교실제 10)운영 학교로 24학급 728명

9) ‘중장기 학생배치계획’의 수립을 위해 주민등록 통계 인구를 기초로 해당년도 신입생수를 산정한 결과 2016년도 이후부터 천왕지역 학생수가 지속적으로 증가하는 양상을 보이며 2022년에는 약230명의 학생이 증가하는 것으로 나타남., “과밀학급 운영 및 학급수 증가학교에 대한 중장기 학생배치여건 개선 협의 결과 보고”, 서울시남부교육지원청 행정지원과-10909(2015.12.9.)

10) 교과교실제 운영 모형

교과 교실제	=	교과교실 구축(Hardware)	+	교육과정 운영(Software)
		교과목의 특성에 맞게 풍부한 자료를 갖춘 학습 공간 구성 창의적 수업 환경 조성		학생 중심의 수준별 이동수업 탄력적 교육과정 운영 학생 맞춤형 교육지원

- 교과교실 구축 및 교육과정 운영 수준에 따라 선진형(A형), 과목중점형(B형), 수준별수업형(C형)으로 구분

유 형	교과교실 구축	교육과정 운영
선진형(A형)	대부분 과목	대부분 과목 이동 수업 3개 교과 이상 '+1학급' 수준별 이동 수업
과목중점형(B형)	중점 과목 (과학/영어/예술/체육)	1~2개 교과 '+1학급' 수준별 이동 수업 중점 과목에 대한 교육과정 운영 강화
수준별수업형(C형)	일반교실도 활용	3개 교과 이상 '+1학급' 수준별 이동 수업

(교육부, 「창의적교실수업 구현을 위한 '교과교실제' 전면 확대」, 2011.03.25.),

이 재학 중에 있으나, 겸용교실 24실 중 22실이 일반교실 면적 $67.5m^2$ 대비 $60.57m^2$ 로써 교실 후면의 벽면까지 학생이 앉아야 하는 등 수업여건이 매우 열악한 상황이며, 상담공간, 특별교실, 교사연구실 등도 매우 부족한 상황입니다.11)

○ 따라서 금번 계획안은 8개실(교과교실 6실, 홈베이스 2실)을 4층 교사동 위 5층으로 수직 증축하여 총 30학급의 규모로 확대함으로써 2018년 기준 급당 인원을 36.3명에서 30.9명으로 줄여 학생들의 학습여건을 개선하려는 것으로 별도의 문제는 없는 것으로 판단됩니다.

○ 다만, 동 계획안에 따른 교실 증축에도 불구하고 여전히 과밀학급으로의 학교운영이 불가피해 보이므로, 이에 대한 근본적인 해결방안이 강구되어야 할 것으로 사료됩니다.

[표10] 천왕지구 취학아동수 변동 추이(2015학년도 대비)

(기준일: 2015.12.31.)

구분	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
천왕1지구	1040	1208	1449	1593	1629	1615	1540
천왕2지구	361	386	449	550	668	785	762
계	1401	1594	1898	2143	2297	2400	2302
2015년대비 증가학생수	0	193	497	742	896	999	901

11) 천왕초,중학교 학부모회 및 천왕동 주민일동은 천왕중학교 과밀학급과 시설부족 문제에 대하여 조속한 해결을 촉구하는 서명운동을 진행하는 등 열악한 교육환경에 대한 대책을 요구하였다. [“천왕동 교육환경 개선을 위한 서명서”,남부교육지원청 행정지원과-10710, (2015.12.3.)]

[표11] 천왕초등학교 중장기 학생배치계획

구 분		중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당인원)						비고
		2016 (27명)	2017 (26명)	2018 (26명)	2019 (26명)	2020 (26명)	2021 (26명)	
천왕초 (학구분리 전)	학 생 수	1203	1433	1569	1600	1580	1504	
	학 급 수	48	58	64	64	63	60	
	급당인원	25.1	24.7 (30.0)	24.5 (32.7)	25.0 (33.3)	25.1 (32.9)	25.1 (31.3)	
천왕초 (학구분리 후)	학 생 수	1203	1433	1514	1507	1442	1366	()는 48학급 편성시 급당인원
	학 급 수	48	58	62	61	59	55	
	급당인원	25.1	24.7 (30.0)	24.4 (31.5)	24.7 (31.4)	24.4 (30.0)	24.8 (28.5)	
가칭 '천이초'				557	713	884	955	2018.3월 신설예정
				24	31	34	34	
				23.2	23.0	26.0	28.1	

[표12] 천왕중 학교 현황

2016학년도(예정)			보유교실현황					규 모(m ²)		
학급수	학생수	급당인원	교과교실	특별교실	관리실	기타지원	계	부지	연면적	운동장
24	728	30.3	24	12.5	15	12.5	64	11,281	9,986.59	2,400

[표13] 천왕중 증축교실 활용 방안

증축 전					증축 후				
교과교실	특별교실	관리실	기타지원	계	교과교실	특별교실	관리실	기타지원	계
24	12.5	15	12.5	64	30	12.5	15	14.5	72

[표14] 천왕중 중장기 학생배치계획

학교명	2015학년도 학급편성기준			구 분	중장기학생배치계획 (학생배치지표상 연도별 급당인원)						비고	
	학생수	학급수	급당인원		2016 (27명)	2017 (26명)	2018 (26명)	2019 (26명)	2020 (26명)	2021 (26명)		
천왕중	741	24	30.9	교실 증축 전	학 생 수	783	802	872	888	1,010	1,094	24학급
					학 급 수	24	24	24	24	24	24	
					급당인원	32.6	33.4	36.3	37.0	42.1	45.6	
				교실 증축 후	학 생 수	783	802	872	888	1,010	1,094	30학급 (6실 증축)
					학 급 수	24	24	30	30	30	30	
					급당인원	32.6	33.4	29.1	29.6	33.7	36.5	

[표15] 천왕중 인근학교 학생배치계획

학교명	구분	중장기 학생배치계획 (지표상 급당인원)						비고
		2015 (32명)	2016 (30명)	2017 (29명)	2018 (28명)	2019 (28명)	2020 (28명)	
천왕중	학생수	741	783	802	872	888	1,010	
	학급수	24	25	28	31	31	36	
	급당인원	30.9	31.3	28.6	28.1	28.6	28.1	
오남중	학생수	632	583	603	589	575	566	
	학급수	22	21	21	23	22	21	
	급당인원	28.7	27.8	28.7	25.6	26.1	27.0	
경인중	학생수	697	689	732	759	1,094	1,041	
	학급수	24	24	27	28	41	38	
	급당인원	29.0	28.7	27.1	27.1	26.7	27.4	
개봉중	학생수	623	572	558	552	537	512	
	학급수	22	20	20	21	21	19	
	급당인원	28.3	28.6	27.9	26.3	25.6	26.9	
개웅중	학생수	850	760	740	726	720	733	
	학급수	29	27	27	28	28	28	
	급당인원	29.3	28.1	27.4	25.9	25.7	26.2	
우신중	학생수	461	455	456	436	443	452	
	학급수	18	18	17	17	17	17	
	급당인원	25.6	25.3	26.8	25.6	26.1	26.6	

※ 특수학급 제외

마. 체육관 및 급식시설 증축(동자초등학교)

- 동자초등학교 체육관 및 급식시설 증축의 건은 다목적 체육관을 증축하여 학생과 지역주민들이 체육활동 및 문화·체육공간으로 활용할 수 있도록 하고 위생적이고 HACCP¹²⁾시스템 적용이 가능한 급식시설을 설치함으로써 학생과 교직원에게 위생적인 학교급식을 제공하려는 것입니다.
- 현재 설치되어 있는 동자초 다목적 체육관은 2005년에 증축되었으나, 일반교실이 있는 교사동 5층에 위치하고 있어 체육수업 중 발생하는 바닥소음으로 인하여 학습활동에 제약을 받고 있고, 체육관 실내면적이 협소하여(374m²) 충분한 실내체육활동을 하지 못하는 등 체육관 증축의 필요성은 적지 않을 것으로 생각됩니다.¹³⁾

12) HACCP(Hazard Analysis and Critical Control Point)란 식품의 생산 유통 소비의 전 과정을 통하여 지속적으로 관리함으로써 제품 또는 식품의 안전성을 확보하고 보증하는 예방차원의 개념임.

○ 한편 1994년에 설치된 급식실은 2002년에 개보수 하였으나 공간이 협소하여 영양관리실, 편의시설(조리원 휴게실), 보일러실이 외부에 있고 냉난방기 설치공간이 부족하며, 작업구역(전처리실, 조리실, 세척실)도 구분되어 있지 않습니다.

더욱이 학생식당의 부재로 학생들이 교실배식을 하고 있어 위생상, 안전상의 사고가 발생할 위험이 상존하고 있는 바, 동 계획안과 같이 급식실과 학생식당을 설치할 경우 학생들에게 안전하고 쾌적한 현대식 급식환경과 위생적인 급식을 제공할 수 있다는 점에서 별도 문제는 없는 것으로 생각합니다.

[표10] 동자초 급식시설 현황

급식 개시년도	급식시설 개보수년도	학급수	급식인원(명)			시설 현황(m ²)			
			학생	교직원	합계	급식실	식당	기타	합계
1994년	2002년	53	1,305	100	1,405	135	-	44	179



〈급식실 내부〉



〈급식실 외부〉

13) 기존 체육관 시설은 멀티미디어실로 리모델링하여 학교 구성원들의 교육과 문화예술 활동의 장으로 활용하는 동시에 학부모 대상 연수 및 교육 등을 실시하는 등 다양한 활용방안을 가지고 있음.

[표11] 동자초 세부사업별 예산편성 현황

(단위: 천원)

학교기타시설 증축,시설 개선 및 확충					합 계	비고
세부내역	사업내역	2016 예산		2017 예산 (예정)		
		배정(확정)	배정(예정)			
동자초 체육관 증축 (학교시설지원과)	체육관 및 급식실 증축	1,281,000 (특별교부금)		1,599,370 (특별교부금)	4,217,970	※ 16년 특별교부금 배정(시설비) ※ 17년 특별교부금 교부예정(시설비)
				397,600 (필로티)		
동자초 급식실 및 학생식당 증축 (평생교육건강과)	급식실 및 학생식당 증축	100,000 (본예산)				※ 16년 본예산 배 정(시설비)
광진구청	체육관 및 급식실 증축		840,000 (지자체전입금)		※ 2016년 지자체전 입금 배정 예정 (광진구→동자초)	
합 계		1,381,000	840,000	1,996,970	4,217,970	

IV. 질의 및 답변요지 : 생략

V. 토론요지 : 생략

VI. 수정안의 요지 :

- “서울영중초등학교 체육관 겸 교실 증축”의 건은 서울시의회의 공유 재산 변경 계획에 대한 승인을 받기 전에 일부 절차가 진행되는 등 하자가 있어 이번 수시분 공유재산 관리계획안에서 삭제함.

VII. 심사결과 : 「수정안가결」

VIII. 소수의견 요지 : 없음

IX. 기타 필요한 사항 : 없음

서울특별시교육청 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 986
----------	-----------

제안년월일 : 2016년 3월 8일

제안자 : 교육위원장

1. 수정이유

- “서울영중초등학교 체육관 겸 교실 증축”은 “영등포 1~4 재정비촉진구역 도시환경정비사업”으로 인한 학생 증가에 따라 필요한 교실을 기존의 체육관 증축사업에 포함시키고자 하는 것으로, 동 사업은 서울시의회의 공유재산 변경 계획에 대한 승인을 받기 전에 일부 절차가 진행되는 등 하자가 있어 동 계획안 중 “서울영중초등학교 체육관 겸 교실 증축” 사업을 삭제함.

2. 주요내용

- 서울특별시교육청 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 중 “취득(증축)”에서 “서울영중초등학교 체육관 겸 교실 증축”을 삭제함.

서울특별시교육청 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시교육청 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 서울특별시교육청 2016년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 중 “취득(증축)”에서 “서울영중초등학교 체육관 겸 교실 증축”을 삭제함.

서울특별시교육청 2016년 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

2. 주요내용

○ 취득(학교 신설)

사업명	구분	소재지	재산 구분	면적 (㎡)	금액 (백만원)
(가칭) 항동유치원 신설	신규	구로구 항동 159	토지	1,600	3,386
			건물	2,673	4,870
			소계		8,256

○ 취득(증축)

연번	구분	사업명	소재지	면적 (㎡)	금액 (백만원)
1	변경	성재중학교 강당 겸 체육관, 급식시설 증축	강서구 허준로 36	1,413.00	3,199
2	신규	천왕중학교 교실 증축	구로구 천왕로 63	719.93	2,000
3	신규	서울동자초등학교 체육관 및 급식시설 증축	광진구 자양3동 263	2,078.00	3,820
합 계				4,210.93	9,019