

# 서울특별시 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정에 대한 의견청취안 심 사 보 고 서

의안 번호	1392
----------	------

2013년 7월 4일  
도시계획관리위원회

1. 안 건 명 : 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정에 대한 의견청취안

## 2. 심사경과

의안 번호	제출일자	회부일자	상 정 내 역 (상정일자)	심사결과
1392	2013.06.14	2013.06.18	제247회 정례회 제3차 도시계획관리위원회(2013.07.04)	원안 동의

## 3. 제안이유 및 요지 (도시계획국장 이제원)

### 가. 제안이유

- 2011년 10월 천왕1지구 입주 주민들이 출입구 신설과 에스컬레이터 및 엘리베이터를 설치하여 달라는 진정서를 제출하여 주민편의와 민원해소를 위하여 출입구 1개소를 신설하고 에스컬레이터 2개소, 엘리베이터 1개소를 각각 설치하고자 하는 사항임.

### 나. 주요요지

- 도시계획시설 변경결정(안)

구분	도면표 시번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정		철도	도시철도 (지하철 7호선)	구로구 오류동 174 일대	4,797	서울시 고시 제1993-77호 (1993.3.18)	
변경		철도	도시철도 (지하철 7호선)	구로구 오류동 174 일대	5,188 (증 391)	"	금 회 증 설

※ 출입구 신설(E/S, E/L 설치) - 311㎡, 1번 출입구개선(E/S, 비상계단 설치) - 80㎡

#### 4. 도시관리계획사항

- 용도지역·지구 : 도시지역, 준주거지역
- 도시계획시설 : 교통광장, 도로
- 기타 : 지구단위계획구역

#### 5. 도시관리계획(안)에 대한 의견청취

- 주민의견청취(2013.1.30~2.13) : 의견없음
- 구의회 의견청취(2013.3.20) : 원안채택(의견제시)

부서	의견	조치계획	비고
중량구의회	· 기존 천왕역 3번 출입구에도 에스컬레이터 및 엘리베이터를 추가 설치 검토	· 천왕역은 환승주차장 측에 엘리베이터 1대가 기 운행 중에 있어 천왕2지구 입주민들의 이용이 가능하며 · 3번 출입구에는 에스컬레이터 설치 위치 직하부에 역사 환기구조물 및 각종 장비 등의 지장물로 인하여 설치가 곤란한 실정임	미반영

- 구도시계획위원회 자문(2013.3.27) : 원안동의

#### 6. 관련부서 의견

- 의견없음

#### 7. 도시관리계획 환경성 검토

- 금회 추가되는 편입부지는 현재 광장 등으로 조성되어 이용 중이며 기존 지하철역사 출입구에 시설물을 추가로 설치하는 사항으로서 환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨.

## 8. 기타

### ○ 편입토지 및 저축건물 현황

- 편입토지 : 9필지, 391 $m^2$
- 저축지장물 : 없음
- 소 유 자 : 국토해양부, 서울특별시, 에스에이치공사

### ○ 재원조달계획

- 사업예산 : 약 70억
- 재원조달 : 매칭펀드 조성(국비 30%, 시비 35%, 도시철도 35%)

단위 : 백만원

구분	년도별	투자계획				비고
		계	국비	시비	공사	
지하철 출입구 신설 및 E/S, 설치	계	7,000	2,100	2,450	2,450	
	2013	2,800	840	980	980	
	2014 이후	4,200	1,260	1,470	1,470	

## 9. 검토보고의 요지 (수석전문위원 김동수)

- 본 안건은 구로구 오류동 174-5번지 일대 7호선 천왕역의 출입구를 신·증설 하고자 구로구청장이 입안하여 결정요청한 사안임.
- 구체적으로 천왕1지구 방향으로 에스컬레이터(215 $m^2$ )와 엘리베이터(96 $m^2$ )로 출입구를 신설하고, 기존 1번 출입구에 에스컬레이터 및 비상계단(80 $m^2$ )을 증설하는 등 기존 4,797 $m^2$ 에서 391 $m^2$  증가된 5,188 $m^2$ 로 변경하려는 것임.

〈 추진경위 〉

2007.10.04.	승강편의시설 단계별 확충계획 수립(시장방침 537)
2011.11.10.	천왕1지구 이펜하우스 입주에 따른 출입구 설치 진정서 접수
2012.01.03.	2012년도 승강편의시설 확충 추진계획 수립(천왕역 포함)
2012.05~11	승강편의시설 설치공사 실시설계용역
2012.11.07.	서울시 교통소통대책 심의
2013.01~02	열람공고 - 접수의견 없음
2013.03.20.	구로구청 구의회 의견청취
2013.03.27.	구로구청 도시계획위원회 심의 - 원안통과

- 이는 2011년 10월 천왕1지구 입주 주민들이 출입구 신설과 에스컬레이터 및 엘리베이터를 설치하여 달라는 진정서를 제출하였으며, 2012년도 승강편의시설 확충 추진계획에도 천왕역이 포함됨에 따라 추진되는 것으로,



▪ 신설출입구(에스컬레이터 및 엘리베이터) 조감도    ▪ 출입구 #1(에스컬레이터 및 비상계단) 조감도



엘리베이터 조감뷰



에스컬레이터 조감뷰

- 사업예산은 약 70억원 소요되나, 국비 30%, 시비 35%, 도시철도공사 35%로 매칭펀드를 조성하여 조달되는 것으로 파악됨. 국비재원은 「교통약자의 이동편의 증진법」에 따른 ‘지하철 이동편의시설 확충 사업’과 관련한 정부방침에 의거 서울시는 10년간 860억원을 매칭펀드로 받게 됨에 따라 확보되는 것임<sup>1)</sup>.
- 본 사업과 관련하여 기존 천왕역 3번 출입구에도 E/S·E/L을 설치해 달라는 천왕2지구 주민들의 요구가 있었으나, 해당 출입구에는 직하부에 역사 환기실 구조물 및 각종 장비 등의 지장물로 설치가 곤란하다는 입장임. 그밖에 사업추진에 따른 편입토지 9필지 391m<sup>2</sup>중 사유지는 없는 것으로 확인됨.

1) 매칭펀드 시비 70%는 서울시와 지하철도공사간 50:50으로 분배하여 자원조달 후 지하철운영기관에 출자금형식으로 지원하는 것임(지하철 이동편의시설 확충 종합계획, 시장방침 제537호, 2007.10.4.).

- 종합하면, 천왕역 출입구 신설 및 개선을 위한 에스컬레이터, 엘리베이터, 비상계단 등을 설치하려는 본 의견청취안은 천왕도시 개발사업지구 주민들의 이동편의를 제고할 수 있어 타당하다고 사료됨.

## 10. 질의 및 답변 요지

- 생략

## 11. 토론 요지

- 생략

## 12. 심사 결과 : 원안 동의 (출석위원 전원 찬성)

# 도시계획시설(도로) 변경결정도(안)

## □ 위치도



## □ 변경결정(안)



# 서울특별시 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정에 대한 의견청취안 [천왕역]

의 안 번 호	1392
------------	------

제출년월일 : 2013년 6월 14일  
제 출 자 : 서울특별시장

1. 안 건 명 : 도시계획시설(철도:정거장) 변경결정에 대한 의견청취안

## 2. 입안내용

○ 도시계획시설(철도:정거장) 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적 (㎡)	최초 결정일	비 고
기정		철도	도시철도 (지하철 7호선)	구로구 오류동 174 일대	4,797	서울시 고시 제1993-77호(1993.3.18)	
변경		철도	도시철도 (지하철 7호선)	구로구 오류동 174 일대	5,188 (증 391)	"	금 증 회 설

※ 출입구 신설( E/S, E/L 설치) - 311㎡, 1번 출입구개선(E/S, 비상계단 설치) - 80㎡

## 3. 입안사유

○ 2011년 10월 천왕1지구 입주 주민들이 출입구 신설과 에스컬레이터 및 엘리베이터를 설치하여 달라는 진정서를 제출하여 주민편의와 민원해소를 위하여 출입구 1개소를 신설하고 에스컬레이터 2개소, 엘리베이터 1개소를 각각 설치하고자 하는 사항임

#### 4. 도시계획사항

- 용도지역·지구 : 도시지역, 준주거지역
- 도시계획시설 : 교통광장, 도로
- 기타 : 지구단위계획구역

#### 5. 도시계획안에 대한 의견청취사항

- 열람 및 공고
  - 열람기간 : 2013. 01. 30 ~ 2012. 02. 13(14일간)
  - 공고방법 : 일간신문(아시아경제, 전국매일), 구청게시판, 구홈페이지
- 의견접수사항 : 없음

#### 6. 구로구 의회 의견청취

- 의견청취일시 : 2013. 3. 20
- 의견청취결과 : 원안채택(의견제시)
- 의견 및 조치계획

의견	조치계획	비고
기존 천왕역 3번 출입구에도 에스컬레이터 및 엘리베이터를 추가 설치 검토	<ul style="list-style-type: none"><li>- 천왕역은 환승주차장 측에 엘리베이터 1대가 기 운행 중에 있어 천왕2지구 입주민들의 이용이 가능하며</li><li>- 3번 출입구에는 에스컬레이터 설치 위치 직 하부에 역사 환기구조물 및 각종 장비 등의 지장물로 인하여 설치가 곤란한 실정임</li></ul>	미반영

## 7. 구로구 도시계획위원회 자문

- 자문일시 : 2013.3.27
- 자문결과 : 원안동의

## 8. 관련부서 의견

- 의견없음

## 9. 도시계획 환경성검토 결과

- 본 계획 상 금회 추가되는 편입부지는 현재 광장 등으로 조성되어 이용 중이며 기존 지하철역사 출입구에 시설물을 추가로 설치하는 사항으로서 환경에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단됨

## 10. 자원조달계획

- 사업예산 : 약 70억
- 자원조달 : 매칭펀드 조성(국비 30%, 시비 35%, 도시철도 35%)

구분	년도별	투자계획(백만원)				비고
		계	국비	시비	공사	
지하철 출입구 신설 및 E/S, 설치	계	7,000	2,100	2,450	2,450	
	2013	2,800	840	980	980	
	2014 이후	4,200	1,260	1,470	1,470	

## 11. 편입토지 및 저촉건물 현황

연번	소재지	권리의 소재지			지목	지적 면적	편입 면적	소유자	비고
		본번	-	부번					
1	오류동	174	-	5	도	1,786	129	서울특별시외1인	신설출입구
2	오류동	174	-	4	전	139	62	에스에이치공사	신설출입구
3	오류동	175	-	1	전	387	34	에스에이치공사	신설출입구:28㎡ 출입구#1:6㎡
4	오류동	182			전	1,214	113	에스에이치공사	신설출입구:90㎡ 출입구#1:23㎡
5	오류동	306	-	4	도	810	2	국(국토해양부)외1인	신설출입구
6	오류동	175	-	8	답	19	19	에스에이치공사	출입구#1
7	오류동	174	-	9	도	373	16	서울특별시외1인	출입구#1
8	오류동	332	-	118	구	984	9	국(국토해양부)외1인	출입구#1
9	오류동	332	-	9	구	1,575	7	국(국토해양부)	출입구#1
합 계						7,287	391		

○ 편 입 토 지 : 9필지 / 391㎡

○ 저축지장물 : 없음

○ 소유자 : 국토해양부, 서울특별시, 에스에이치공사

첨 부 : 위치도 및 도시계획시설 변경결정(안) 도면 각 1부.

# □ 위치도



# □ 도시계획시설 변경결정(안)



도시계획시설(철도)감정도  
(S=1:1,000)

