

# 서울특별시 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 830
----------	-----------

2015년 12월 3일  
행정자치위원회

## 1. 수정이유

- 서울특별시장장이 제출한 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 심도 있는 검토 등을 위하여 염곡동의 서초공영차고지용 토지 매입 관련 취득 1건과 방화동 공공주택 건립부지 관련 시유재산 현물출자에 따른 권리 취득 1건 및 토지 처분 1건은 삭제함.

## 2. 주요내용

- 서초·강남권역의 부족한 시내버스 차고지를 확보하기 위해 서초공영 차고지용 토지(2필지, 1,604.9㎡) 매입하려는 것은 삭제함.
- 서민 주거안정과 공공주택 관리의 효율성 확보 및 SH공사의 재정건전성 강화를 위해 공공임대주택 관리자(SH공사)에게 행복주택 건립부지인 방화동 시유지를 현물출자 처분(10,000.3㎡)하고 이에 따른 권리(금액21,360,640천원)를 취득하는 것은 삭제함.

# 서울특별시 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안 중 일부를 다음과 같이 수정한다.

안 의결주문 중 “서초·강남권역의 부족한 시내버스 차고지를 확보하기 위해 서초공영차고지용 토지(2필지, 1,604.9 $m^2$ ) 매입”과 “서민 주거안정과 공공주택 관리의 효율성 확보 및 SH공사의 재정건전성 강화를 위해 공공임대주택 관리자(SH공사)에게 행복주택 건립부지인 방화동 사유지를 현물출자 처분(10,000.3 $m^2$ )하고 이에 따른 권리(금액 21,360,640천원)를 취득”을 삭제한다.

안 2016년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산을 다음과 같이 한다.

## □ 2016년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

### ○ 취득 16건

- 매입 및 신축 4건 : 토지 4,237 $m^2$ , 건물 27,599.1 $m^2$
- 매입 2건 : 토지 24,140 $m^2$ , 헬기 1대
- 신축 6건 : 건물 등 103,457 $m^2$

- 증축 1건 : 건물  $1,983m^2$
- 기부채납 1건 : 건물  $2,300m^2$
- 현물출자에 따른 권리 취득 2건 : 금액 171,201,465천원

○ 처분 4건

- 멸실 2건 :  $14,150.91m^2$
- 현물출자 2건 : 토지  $17,459.5m^2$

# 서울특별시 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안

농아인의 의료·교육·사회심리 재활치료와 농아어르신 쉼터 제공을 위해 시립서대문농아인복지관의 토지(236 $m^2$ )·건물(457.35 $m^2$ ) 매입 및 별관동 신축(826 $m^2$ ), G밸리 내 근로자의 주거 및 여가·문화공간, 가출청소년 보호공간 등을 마련하기 위해 토지(2필지, 327 $m^2$ )를 매입 및 근로자 문화·복지센터(3필지, 4,443.1 $m^2$ ) 신축, 마곡산업단지 내 창업·중소기업 육성을 위해 토지(3,528 $m^2$ ) 매입 및 공공산업지원시설(21,680 $m^2$ ) 신축, 35년간 사용하여 노후하고 협소한 소방청사의 개선을 위해 토지(3필지, 146 $m^2$ ) 매입 및 중랑소방서 면목119안전센터(4필지, 650 $m^2$ ) 신축, 마곡도시개발구역 및 강서구에 지역냉난방을 공급하기 위한 집단에너지시설 건설을 위해 토지(21필지, 24,140 $m^2$ ) 매입, 초고층건물 화재진압, 다양한 재난사고의 초기대응 및 다수 이송, 원거리 출동 등을 위해 중·대형급 소방헬기 1대 매입, 급증하는 장년층의 제2인생설계 교육 지원을 위해 동북권 50+캠퍼스(5,600 $m^2$ ) 신축, 소외된 동북권역에 경제적 활력과 고용창출을 위해 동북권 창업지원센터(8,100 $m^2$ ) 신축, 침체된 장안평 지역에 자동차산업 활성화와 도시재생을 위해 자동차산업 종합정보센터(990 $m^2$ ) 신축, 학교와 마을을 넘나들며 주민들과 소통하는 마을공동체를 만들기 위해 동북권역 마을학교 거점공간인 마을배움터(2필지, 680 $m^2$ ) 신축, 노들섬을 문화와 생태가 공존하는 문화명소로 조성하기 위해 서울미래전시관 등(63,814 $m^2$ ) 신축, 남산 예장자락을 공원으로 복원하여 도심부에 시민휴식공간을 조성하기 위해 자연지형과 경관을

해치는 교통방송과 남산2청사 등 공공청사건물(2필지, 3개동, 6,306.24  $m^2$ ) 멸실하고 관광버스주차장 등(24,273 $m^2$ ) 신축, 어르신 인구 및 치매환자 등이 증가함에 따라 공공요양시설 입소대기 해소를 위해 시립중량노인전문요양원(1,983 $m^2$ )를 증축, 산악 체험·안전교육 및 관광·여가 활성화를 위해 (재)박영석탐험문화재단이 건립하는 박영석기념관(2,300 $m^2$ ) 기부채납, 사당역세권 교통환승체계 개선을 위한 복합환승센터 건립과 재해 인프라(저류조 10만톤) 조성을 위해 서울메트로에게 방배동 시유지 33필지(14,389 $m^2$ )를 현물출자 처분하고 이에 따른 권리(금액 162,883,480천원)를 취득, 서민 주거안정과 공공주택 관리의 효율성 확보 및 SH공사의 재정건전성 강화를 위해 공공임대주택 관리자(SH공사)에게 행복주택 건립부지인 수서동 시유지를 현물출자 처분(3,070.5 $m^2$ )하고 이에 따른 권리(금액 8,317,985천원)를 취득하고, 장애인·어르신·주민 등이 이용가능한 어울림플라자 건립을 위해 안전에 위험이 있는 기존건물(7,844.67 $m^2$ ) 멸실하는 등 2016년도 정기분 공유재산관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

□ 2016년도 정기분 공유재산관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 16건

- 매입 및 신축 4건 : 토지 4,237 $m^2$ , 건물 27,599.1 $m^2$
- 매입 2건 : 토지 24,140 $m^2$ , 헬기 1대
- 신축 6건 : 건물 등 103,457 $m^2$
- 증축 1건 : 건물 1,983 $m^2$
- 기부채납 1건 : 건물 2,300 $m^2$
- 현물출자에 따른 권리 취득 2건 : 금액 171,201,465천원

○ 처분 4건

- 멸실 2건 : 14,150.91 $m^2$
- 현물출자 2건 : 토지 17,459.5 $m^2$

# 2016년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			당 초 계 획			수시분 관리계획			합 계		
			건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)
취 득	계	토지	5	28,377.00	17,693,242	-	-	-	5	28,377.00	17,693,242
		건물	8	135,339.10	214,166,085	-	-	-	8	135,339.10	214,166,085
		기타	3	-	206,201,465	-	-	-	3	-	206,201,465
	매입 및 신축	토지	4	4,237.00	13,348,042	-	-	-	4	4,237.00	13,348,042
		건물		27,599.10	83,300,085	-	-	-		27,599.10	83,300,085
	매입	토지	1	24,140.00	4,345,200	-	-	-	1	24,140.00	4,345,200
		기타	1	-	35,000,000	-	-	-	1	-	35,000,000
	신축	건물 등	6	103,457.00	116,508,000	-	-	-	6	103,457.00	116,508,000
	증축	건물	1	1,983.00	5,664,000	-	-	-	1	1,983.00	5,664,000
	기부채납	건물	1	2,300.00	8,694,000	-	-	-	1	2,300.00	8,694,000
권리 등	기타	2	-	171,201,465	-	-	-	2	-	171,201,465	
처 분	계	토지	2	17,459.50	171,201,465	-	-	-	2	17,459.50	171,201,465
		건물	2	14,150.91	7,153,855	-	-	-	2	14,150.91	7,153,855
	현물출자	토지	2	17,459.50	171,201,465	-	-	-	2	17,459.50	171,201,465
	멸실	건물	2	14,150.91	7,153,855	-	-	-	2	14,150.91	7,153,855

# 2016년도 정기분 공유재산 관리계획안 요약

구 분		내 역				세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	
취 득	계	토지	5	28,377.00	17,693,242	
		건물	8	135,339.10	214,166,085	
		기타	3	-	206,201,465	
	매입 및 신축	토지	1	236.00	778,800	○ 시립서대문농아인복지관 별관 부지매입 및 신축
		건물		826.00	2,488,493	
		토지	1	327.00	854,886	○ G밸리 근로자 문화·복합센터 부지매입 및 신축
		건물		4,443.10	13,983,164	
		토지	1	3,528.00	11,400,000	○ 마곡산업단지 공공산업지원시설 부지매입 및 신축
		건물		21,680.00	65,013,000	
		토지	1	146.00	314,356	○ 면목119안전센터 부지매입 및 재건축
		건물		650.00	1,815,428	
	매입	토지	1	24,140.00	4,345,200	○ 마곡 집단에너지공급시설 신축건설공사 부지매입
		기타	1	중대형급 8,300kg 1대	35,000,000	○ 노후 소방헬기 교체(매입)



구 분			내 역			세 부 내 용
사유	취득처분방법	대상재산	건 수	수 량(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	
취 득	신축	건물	1	5,600.00	15,365,000	○ 동북권 50+캠퍼스 신축
			1	8,100.00	22,297,000	○ 동북권 창업지원센터 건립
			1	990.00	2,900,000	○ 장안평 자동차산업 종합정보센터 건립
			1	680.00	2,266,000	○ 동북권역 마을배움터 건립
		건물 등	1	63,814.00	49,100,000	○ 노들섬 문화명소화 조성사업
			1	24,273.00	24,580,000	○ 남산 예정자락 내 관광버스주차장 건립 및 공원조성
	증축	건물	1	1,983.00	5,664,000	○ 시립중량노인전문요양원 증축
	기부채납	건물	1	2,300.00	8,694,000	○ 박영석기념관(산악문화센터) 기부채납
	현물출자	기타	1	-	162,883,480	○ 일반재산(사당공영주차장) 현물출자에 따른 권리취득
			1	-	8,317,985	○ 수서동 행복주택 건립부지 현물출자에 따른 권리취득
처 분	계	토지	2	17,459.50	171,201,465	
		건물	2	14,150.91	7,153,855	
	멸실	건물	1	6,306.24	2,828,855	○ 남산 예정자락 기존건물 3개동(교통방송, 남산2청) 철거
			1	7,844.67	4,325,000	○ 어울림플라자 건립을 위한 기존건물 철거
	현물출자	토지	1	14,389.00	162,883,480	○ 일반재산(사당공영주차장) 현물출자
			1	3,070.50	8,317,985	○ 수서동 행복주택 건립부지 현물출자

(별지서식 제3호)

## 2016년도 정기분 공유재산 취득대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량(m <sup>2</sup> )	기준가액(천원)	취득 시기	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
계	토지 건물 등 기타				28,377.00 135,339.10 -	17,693,242 214,166,085 206,201,465				
1	토지 건물	서대문구	남가좌동	269-1	토지 236.00 건물 826.00	토지 778,800 건물 2,488,493	2018	시립서대문농아인복지관 별관 부지매입 및 신축	장애인자립 지원과	
2	토지 건물	금천구	가산동	345-1외1 345-1외2	토지 327.00 건물 4,443.10	토지 854,886 건물 13,983,164	2019	G밸리 근로자 문화·복지센터 부지매입 및 신축	경제정책과	
3	토지 건물	강서구	마곡동	(마곡산업 단지내) D28-2	토지 3,528.00 건물 21,680.00	토지 11,400,000 건물 65,013,000	2020	마곡산업단지 공공산업지원시설 부지매입 및 신축	마곡사업과	
4	토지 건물	중랑구	면목동	727-596외2 727-250외3	토지 146.00 건물 650.00	토지 314,356 건물 1,815,428	2017	면목119안전센터 부지매입 및 신축	소방행정과	
5	토지	강서구	마곡동	72번지 일원	토지 24,140	토지 4,345,200	2015	마곡 집단에너지공급시설 신축건설공사 부지매입	녹색에너지과	

일련 번호	구분	재산의 표시			면적·수량(㎡)	기준가액(천원)	취득 시기	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
6	기타				헬기 중대형급 1대	헬기 35,000,000	2018	노후 소방헬기 교체(매입)	119 특수구조단	
7	건물	도봉	창동	1-8	건물 5,600.00	건물 15,365,000	2018	동북권 50+캠퍼스 신축	인생이모작 지원과	
8	건물	도봉	창	1-8	건물 8,100.00	건물 22,297,000	2018	동북권 창업지원센터 건립	동북4구사업 추진반	
9	건물	성동구	용답동	234-1	건물 990.00	건물 2,900,000	2016	장안평 자동차산업 종합정보센터 건립	도시활성화과	
10	건물	강북구	번동	386-36 외1	건물 680.00	건물 2,266,000	2017	동북권역 마을배움터 건립	마을공동체 담당관	
11	건물 등	용산구	이촌동	302-6일대	건물등 63,814.00	건물등 49,100,000	2018	서울미래전시관 등 신축	공공개발센터	
12	건물 등	중구	예장동	4-1	건물등 24,273.00	건물등 24,580,000	2017	남산 관광버스주차장 건립 및 공원 조성	공공재생과	
13	건물	중랑구	망우동	227	증축 1,983.00	건물 5,664,000	2017	시립중랑노인전문요양원 증축	어르신복지과	
14	건물	마포구	상암동	481-231	2,300.00	건물 8,694,000	2016	박영석기념관 건립에 따른 기부채납	체육정책과	
15	기타	서초구	방배동	505-3 외32		권리 162,883,480	2016	시유재산 현물출자에 따른 권리 취득	주차계획과	
16	기타	강남구	수서동	727		권리 8,317,985	2016	시유재산 현물출자에 따른 권리 취득	임대주택과	

# 2016년도 정기분 공유재산 처분대상 재산목록

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	구분 (재산 범위)	재산의 표시			면적·수량(m <sup>2</sup> )	예정가격	처분시기	처분사유 및 근거법령	소관부서	비고
		구	동	번지						
계	토지 건물				17,459.50 14,150.91	171,201,465 7,153,855				
1	건물	중구	예장동	3-8 외1	6,306.24	2,828,855	2016	교통방송(2개동) 및 남산2청사(1개동) 철거	공공재생과	
2	건물	강서구	등촌동	645-11	7,844.67	4,325,000	2016	어울림플라자 건립을 위한 기존건물 철거	장애인복지 정책과	
3	토지	서초구	방배동	505-3 외32	14,389.00	162,883,480	2016	사당 복합환승센터 건립을 위한 시유재산 현물출자	주차계획과	
4	토지	강남구	수서동	727	3,070.50	8,317,985	2016	행복주택 건립을 위한 시유재산 현물출자	임대주택과	