

2016년도 제회 도시재생본부 소관 추가경정 예산안 및 명사이월 예비심사 검 토 보 고 서

2016. 11.30.
도시계획관리위원회

I. 추가경정 예산안 총괄

1) 세입예산

(단위 : 백만원)

사 항 별	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
총 계	2,213,345	2,159,506	53,838	2.5%
일반회계	4,121	33	4,088	12,572.7%
국고보조금등	4,088	-	4,088	순증
주택사업	972,895	956,085	16,810	1.8%
국고보조금등	29,600	29,364	236	0.8%
보전수입등	130,763	121,763	9,000	7.4%
내부거래	368,482	360,908	7,574	2.1%
도시개발	1,236,329	1,203,389	32,940	2.7%
경상적세외수입	100,049	59,049	41,000	69.4%
국고보조금등	2,150	700	1,450	207.1%
보전수입등	84,047	62,066	21,981	35.4%
내부거래	1,023,731	1,055,222	△31,491	△3.0%

2) 세출예산

(단위: 백만원)

사 항 별	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
계	1,413,067	1,356,636	56,431	4.2%
일반회계	1,026,388	988,216	38,172	3.9%
사 업 비	7,713	3,625	4,088	112.8%
재무활동	1,017,953	983,869	34,084	3.5%
주택사업특별회계	359,586	342,775	16,811	4.9%
사 업 비	162,125	152,889	9,236	6.0%
예 비 비	9,838	2,264	7,574	334.5%
도시개발특별회계	27,094	25,644	1,450	5.7%
사 업 비	27,094	25,644	1,450	6.0%

II. 추가경정 세출예산안 사업별 증감 현황

(단위 : 백만원)

사 항 별	추경예산(안)	기정예산	증 감	증감률(%)
도시활력증진지역 개발사업(성립전) ¹⁾	4,088		4,088	-
한강 통합선착장 조성(성립전)	1,380	780	600	76.9%
한강 피어데크 조성(성립전)	1,700	850	850	100.0%
해방촌 도시재생사업 추진	3,244	3,126	118	3.8%
가리봉지구 도시재생사업 추진	2,953	2,835	118	4.2%
상도10구역 정비기반시설 설치비용 보조	12,000		12,000	-
주거환경관리사업 주택개량 융자	1,060	4,060	△3,000	△73.9%

III. 명시이월

(단위 : 백만원)

사업명	회계	통계목	예산액	예산현액	집행액	명시이월
한강 통합선착장 조성	도시개발	시설비	(×600) 1,200	(×600) 1,375	536	(×250) 700
한강 피어데크 조성	도시개발	시설비	(×850) 1,700	(×850) 1,700	530	(×250) 1,100
DDP일대 관광특화 공간 조성방안 수립	도시개발	시설비	290	290	-	290
남산 예정지락 재생사업	도시개발	시설비 감리비	7,189	11,002	3,808	5,363
일반정비사업 사용비용 보조	주택사업	자치단체 경상보조금	7,475	7,475	403	5,948
뉴타운 정비사업 사용비용 보조	주택사업	자치단체 경상보조금	3,206	3,206	1,173	907
전농동588~배봉 로간 연결고가도로 건설공사	주택사업	시설비	231	1,958	1,071	231
주거환경관리사업 (도정)	주택사업	시설비	7,835	12,696	7,333	1,000
저층주거지 주택 개량 보편적 지원 체계 마련	주택사업	전산 개발비	138	138	-	138

1) 작년까지는 예산 편성이후 교부된 국고보조금에 대해서 예산 승인된 것으로 간주하고 의회에 사후 보고하는 간주예산처리제도를 사용했었는데, 올해부터는 예산 편성 이후 교부된 국비에 대해서 성립전 예산 처리로 우선 사용하고 추경때 일괄 편성하여 승인받기로 함

사업명	회계	통계목	예산액	예산현액	집행액	명시이월
성곽마을 보전·관리사업 (도정)	주택사업	시설비	14,399	18,700	6,325	5,300
해방촌 도시재생사업	주택사업	시설비	(×118) 1,886	(×118) 1,886	173	(×118) 1,642
가리봉 도시재생 사업	주택사업	시설비	(×118) 2,658	(×118) 3,958	1,471	(×118) 2,458
창신송인 도시재생사업 추진	주택사업	시설비	(×2,123) 2,371	(×2,123) 3,758	1,465	(×870) 870
서울가꿈주택 시범사업	주택사업	시설비	1,290	1,290	-	1,290
주거환경 관리 사업 계획 수립(도정)	주택사업	시설비	1,400	2,149	1,294	600

IV. 검토의견

1. 추가경정예산안 검토

- **추경 도시재생본부 세입예산규모**는 기정예산보다 2.5%인 538억 3,800만원 증액된 2조 2,133억 4,500만원으로,

일반회계에서 도시활력증진지역 개발사업 국고보조금 교부에 따라 40억 8,800만원을 증추경하였고,

주택사업특별회계에서 도시재생활성화지역인 해방촌 및 가리봉의 국고보조금 교부 2억 3,600만원, 순세계잉여금 90억원, 재산세 도시지역분 전입금(도정,재축) 추가분 75억 7,400만원 등을 반영하여 168억 1천만원을 증추경하였으며,

도시개발특별회계에서 체비지 매각사업수입 추가분 410억원, ‘한강 자연성 회복 및 관광자원화 사업’의 국고보조금 교부 14억 5천만원, 순세계잉여금 219억 8천1백만원, 재산세 도시지역분 전입금 추가분 265억 9백만원, 재정투융자기금 예수금 수입 감소분 580억원 등을 반영하여 329억 4천만원을 증추경함.

- **추경 도시재생본부 세출예산규모**는 기정예산보다 4.2%인 564억 3,100만원 증액된 1조 4,130억 6,700만원으로, 일반회계 세출예산이 381억 7,200만원 증액되고, 주택사업특별회계 세출예산이 168억 1,100만원 증액되었으며, 도시개발특별회

계 세출예산이 14억 5,000만원 증액됨.

[한강 자연성 회복 및 관광자원화 관련 사업 2건]

- 중앙정부와 서울시가 원칙적으로 사업비 50:50 분담기로 한 ‘한강 자연성 회복 및 관광자원화 사업²⁾’ 중, ‘한강 통합선착장 조성’ 및 ‘한강 피어데크 조성’ 사업 각각에 국비가 추가 교부됨에 따라 이를 반영하여 증추경함.

(단위 : 백만원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	사 유
한강 통합선착장 조성 (실시설계비)	(×600) 1,380	780	(×600) 600	- ‘16.2.26 중앙투자심사 통과에 따라 국고보조금 지연교부(‘16.3.2) - ‘16년도에 미편성된 국비의 추경예산 편성
한강 피어데크 조성 (실시설계비)	(×850) 1,700	850	(×850) 850	- ‘16.2.26 중앙투자심사 통과에 따라 국고보조금 지연교부(‘16.3.2) - ‘16년도에 미편성된 국비의 추경예산 편성

[도시재생활성화지역 관련 사업 2건]

- 도시재생활성화지역(근린재생형)인 해방촌 및 가리봉지구가 국토교통부 도시재생사업 대상지로 확정되어(‘16.4.) 국고보조금 교부계획이 ‘16년 9월에 통지됨에 따라 이를 반영하여 증추경함.

(단위 : 백만원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	사 유
해방촌 도시재생사업 추진 (시설비)	(×118) 3,244	3,126	(×118) 118	국토교통부에서 도시재생사업 2차 공모사업 대상지 최종 확정 발표
가리봉지구 도시재생사업 추진(시설비)	(×118) 2,953	2,835	(×118) 118	(‘16.4) 후 국고보조금 교부계획 통지(‘16.9)에 따라 추경예산 편성

[주거환경관리사업 주택개량 용자]

- 주거환경관리사업구역의 주택개량 및 신축비용 용자³⁾, 가로주택정비사업구역의 건축공사비 용자를 지원해 주는 사업으로⁴⁾ 당초 40억 6천만원을 편성하였으나, 가로주택정비사업구역 민간용자금 신청이 없는 관계로 30억원을 감액 편성하였음.

2) 한강 통합선착장 조성, 한강 피어데크 조성, 한강 여의테라스 조성, 한강 복합문화시설 조성

3) 주거환경관리구역 내 주택개량공사비 용자 이자율 : 0.7%(은행수수료)

4) 가로주택정비사업 공사비 용자 이자율 : 2% 내외(은행수수료 0.7%, 주택보증공사 1.3% 내외)

(단위 : 백만원)

구 분	추경예산(안)	기정예산	증 감	사 유
민간융자금	1,060	4,060	△3,000	- 용자지원 조건으로 미분양주택(전용 면적 85㎡이하, 호당 3억원 이하)을 서울시가 매입하기로 확약한 사업장을 대상으로 지원예정이나 - 2016년도 사업추진 중인 서초동 낙원 연립 등 8개 구역이 지원조건(전용면적 85㎡ 이하, 호당 3억원이하)에 해당되지 않아서 민간융자금 불용이 예상되어 감추경함

- 가로주택정비사업구역내 주택신축공사 지원조건은 미분양 주택(전용 면적 85㎡이하, 호당 3억원)에 대하여 서울시가 매입하기로 확약한 사업장으로 1개 구역당 건축공사비의 40%, 30억원 이내 지원이 가능하나, 지원조건에 해당하는 사업구역이 없어서 감추경을 한 경우임.
- 가로주택정비사업은 도시계획도로로 둘러싸여진 구역, 즉, 비교적 기반시설이 양호한 지역에서 추진되는 정비사업임을 감안하면, 분양가격이 상대적으로 높을 수 있으므로 사업의 실효성을 높이기 위해서는 사회적 합의를 전제로 지원기준의 현실화가 필요하다고 사료됨.

〈가로주택정비사업 추진현황 (서울시 내부자료)〉

연번	절차	명칭	대표 지번	세대수	용자 대상 여부	비고
1	관리처분인가 ('16.05.09)	면목동 우성주택	면목동 173-2	22	대상	'15년 예산 집행 (용자조건 해당)
2	조합설립인가 ('15.10.1)	서초동 낙원연립	서초동 1451-67	32	미대상	'16년 예산 미집행 (용자조건에 해당하지 않음)
3	사업시행인가 ('16.6.20)	천호동 동도연립	천호동 320	66	미대상	
4	조합설립인가 ('15.12.23)	천호동 국도연립	천호동 321-18	39	미대상	
5	조합설립인가 ('16.1.12)	서초동 남양연립	서초동 1611-1,12	36	미대상	
6	조합설립인가 ('16.5.9)	방배동 대진빌라	방배동 911-3	24	미대상	
7	조합설립인가 ('16.5.4)	중화동 대명빌라	중화동 1-1	87	대상	'17. 예산 편성 (용자조건 해당)

2. 명시이월 검토

- 명시이월 요청 사업은 15건으로 총 278억 3,800만원임.
- 일반회계에서 명시이월 요청 사업은 없으며, 도시개발특별회계에서 명시이월 요청 사업은 4건으로 74억 5,300만원임.

대부분 용역 발주 및 착공시기가 지연되어 명시이월을 요청한 사항으로, 사업계획 및 일정계획에 보다 정확성이 요구된다고 하겠음.

참고로, “한강 통합선착장 조성사업”은 ‘17년 2월 공모 포상금 집행과 3월 실시 설계 발주에 따라 설계비 및 공모포상금 7억원을 이월 요청하였고,

“한강 피어테크 조성사업”은 공모 추진 시기가 ‘17년 3월이고 ’17년 7월에 실시 설계 용역을 발주할 예정에 따라 설계비 및 공모비 11억원을 이월 요청한 것이며,

“DDP일대 관광특화공간 조성방안 수립 사업”은 부지 확보를 위한 협의가 지연됨에 따라 사업 추진시기 순연으로 기본구상 용역비 2억 9천만원을 이월 요청한 것임.

“남산 예정자락 재생사업”은 공사 착공시기가 ‘17년 1월로 연기됨에 따라 공사비 및 사업관리용역비 53억 6천3백만원을 이월 요청한 것임.

(단위 : 천원)

세부사업	명시이월내용	예산과목	2016 예산액	2016 이월액	사 유
계			(x1,450,000) 10,379,266	(x500,000) 7,453,266	
한강 통합선착장 조성	○실시설계비 600,000천원 ○공모 포상금 100,000천원	계	(x600,000) 1,200,000	(x250,000) 700,000	○실시설계 시기 미도래 (‘17. 3월 발주예정) ○공모 포상금 집행시기 미도래 (‘17. 2월 집행예정)
		시설비	(x600,000) 1,200,000	(x250,000) 700,000	
한강 피어테크 조성	○실시설계비 850,000천원 ○공모비 250,000천원	계	(x850,000) 1,700,000	(x250,000) 1,100,000	○실시설계 시기 미도래 (‘17. 7월 발주예정) ○공모추진 시기 미도래 (‘17. 3월 공모용역 발주예정)
		시설비	(x850,000) 1,700,000	(x250,000) 1,100,000	
DDP일대 관광특화 공간 조성방안 수립	○특화공간 조성을 위한	계	290,266	290,266	○DDP주변 활용 가능한 공공부지 확보와 연계하여 특화공간 조성을

세부사업	명시이월내용	예산과목	2016 예산액	2016 이월액	사 유
	기본구상 용역비	시설비	290,266	290,266	위한 전략 및 기본구상을 마련하고자 노력 하였으나, 부지 확보가 장기화됨에 따라 사업추진 시기 순연 - 중구 신당동 서울경찰청 기동본부 이전에정지를 활용하고자 정부(기재부)와 부지교환을 추진중에 있으나, 연내 협의가 마무리되기 어려운 상황임 - 향후 재산교환이 가시화 되면 단계적으로 사업을 추진할 예정므로 금년도 용역비의 이월 필요
남산 예장자락 재생사업	○공사비 및 사업관리용역비	계	7,189,000	5,363,000	○본 공사 착공시기가 16년 11월에서 17년 1월로 연기됨에 따라 공사비(5,108,000천원) 및 사업관리용역비(255,000천원) 이월 필요 ※착공시기 연기 사유 : 교통방송 이전 지연 및 지장물(전기,가스 등) 이전설치에 장기간 소요
		시설비	6,749,000	5,108,000	
		감리비	440,000	255,000	

○ 주택사업특별회계에서 명시이월 요청 사업은 11건으로 203억 8,500만원임.

주로, 협의 지연, 사전절차 지연, 정비구역등 해제지역의 추진위 사용비용보조 검증
기간 소요에 따른 지급시기 지연 등에 따라 명시이월을 요청한 사안이며, 해방촌과
가리봉지구의 경우에는 도시재생활성화계획 고시 이후 국비 매칭사업비를 인정한다
는 국토교통부 결정에 따라 명시이월을 요청함.

참고로, “일반정비사업 사용비용 보조 사업”은 직권해제 검토, 추진, 실행 등 시기 미
도래로 향후 직권해제 구역 사용비용 보조금 지급(59억원)을 위해 이월 요청하였고,

“주거환경관리사업(도정)”은 금천구 금하마을 지구단위계획 도시계획위원회 심의결과 보
류에 따라 ‘17년 상반기 재심의 요청 예정으로 시설비(10억원)를 이월 요청한 것이며,

“성곽마을 보전·관리 사업”은 ‘16년말 권역별 계획수립이 완료됨에 따라 기반시설 확
충 및 공사비 일부(53억원)를 이월 요청한 것임.

“해방촌 도시재생사업”과 “가리봉 도시재생사업”은 도시재생활성화계획(안) 고시 이

전 집행된 예산은 국비 매칭 사업비로 인정할 수 없다는 국토부 결정에 따라 시설비 (각각 16억원, 25억원)를 이월 요청한 것이며,

“서울가꿈주택 시범사업”은 자치구로부터 사업 대상지가 ‘16년 9월말 선정됨에 따라 절대 공기 부족으로 설계비 및 공사비 등(12억 9천만원)을 이월 요청한 것임.

(단위 : 천원)

세부사업	명시이월내용	통계목	2016 예산액	2016 이월액	사 유
계			(x2,359,000) 43,389,413	(x1,105,678) 20,384,622	
일반정비사업 보조	사용비용 ○기 직권해제 된 27개 구역 중 검 증완료 예정 구역 사용비용 보조 : 847,931 ○'16년 이후 직 권해제 될 16개 구역의 사용비용 보조금 지원: 5,100,000	계 자치단체경 상보조금	7,475,000 7,475,000	5,947,931 5,947,931	○ 직권해제 검토, 추진, 실행 등 시기 미도래로 향후 직권해제 구역 사용비용 보조금 지급을 위한 보조금 확보위해 아래 편생 예산 명시이월 불가피 1. '15.10.8 직권해제(27개구역)중 사용비용 보조 신청(11개구역) - 6개소(장안4 등) 사용비용보조 검증기간 추가 소요 - '17년 사용비용 지급 예정 : (847,930천원) ※ 5개소(수유1-1 등) : '16년중 집행예정 2. '16년 직권해제 추진(43개 구역) 중이므로 '17년에 사용비용 지급 예정(5,100,000천원)
뉴타운 정비사업 비용 보조	사용비 ○ 한남1구역 추진 위 사용비용 신 청금액 (877,153) ○ 장위8,9,11구역 추진위원회 사용 비 검증비용 (30,000)	계 자치단체 경상보조금	3,205,613 3,205,613	907,153 907,153	○ 주민의견수렴을 거쳐 한남1구역의 직권해제 절차가 진행중에 있으며, 이후 자치구 검증위원회의 사용비용 검증기간이 소요됨(평균 10개월) 에 따라 필요한 보조시기 조정을 위해 명시이월이 불가피함 ※ '17년 사용비용 지급예정 : 한남1추진위사용비용(검증금액), 장위8,9,11구역 사전검토비용
전농동588~배봉로간 연결고가도로 건설공사	시설비 231,000천 원 이월	계 시설비	231,000 231,000	231,000 231,000	○ 토지소유자의 수용결정에 대한 이의신청 등 보상금 지급 지연으로 공사착수 지연
주거환경관리사업(도정)	금천구 금하마을 주거환경관리사업	계 시설비	7,835,000 7,835,000	1,000,000 1,000,000	○ 사전절차 지연(도시계획위원회 심의 결과 : 보류) - 일반주거지역 중 변경(1종→2종) 수용에 따른 최대개발규모 등 지구단위계획 내용을 보완하여 재심의토록 함에 따라 절차이행

세부사업	명시이월내용	통계목	2016 예산액	2016 이월액	사 유
					기간 소요로 명시이월 불가피 ※ '17년 상반기 재심의 요청 예정
저층주거지 주택개량 보편적 지원체계 마련	주택개량 종합정 보 홈페이지 '서 울시 집수리닷컴' 고도화 용역비	계	138,400	138,400	○홈페이지 오픈('16.5월), 운영에 따른 보완사항 발굴 후 활성화를 위한 콘텐츠 개발 용역을 발주 ('16.8월, 용역기간 120일)하였음. 용역시행 결과 제작된 콘텐츠를 홈페이지에 등록하고 관련 기능을 고도화하는 용역을 '17년 1월에 추진하고자 전산개발비 예산을 명시이월코자 함
		전산개발비	138,400	138,400	
성곽마을 보전·관리사업 (도정)	권역별 기반시설 확충 및 공사비	계	14,399,000	5,300,000	○'16년말 권역별 계획수립이 완료 됨에 따라 기반시설 확충 및 공 사비 일부 이월 필요
		시설비	14,399,000	5,300,000	
해방촌 도시재생사업	○신흥시장환경개 선 시설비 ○도시형 테마가 로 시설비 ○안전안심마을설 계 ○108계단 보행여 건 설계비	계	(×118,000) 1,886,400	(×118,000) 1,642,460	○도시재생활성화계획(안) 고시이전 집행된 예산은 국비 매칭사업비로 인정을 할 수 없다는 국토부 결정에 따라 명시이월 불가피 ※근거 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제20조 및 근린재생형 활성화계획 수립 가이드라인 (국토부/16.03)
		시설비	(×118,000) 1,886,400	(×118,000) 1,642,460	
가리봉 도시재생사업	○안심길 조성비 ○녹색주차장 설 치 ○쓰레기처리시설 설치 ○집수리·리모델 링 등 주택개량 지원 ○앵커시설 보상 매입	계	(×118,000) 2,658,000	(×118,000) 2,458,000	○도시재생활성화계획(안) 고시이전 집행된 예산은 국비 매칭사업비로 인정을 할 수 없다는 국토부 결정에 따라 명시이월 불가피 ※ 근거 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제20조 및 근린재생형 활성화계획 수립 가이드라인(국토부/16.03)
		시설비	(×118,000) 2,658,000	(×118,000) 2,458,000	
창신송인 도시재생 사업 추진	마을 탐방로 조성사업 공사비	계	(×2,123,000) 2,371,000	(×869,678) 869,678	○선행 절차인 마을탐방로 조성 기본방향에 대한 시·구·주민간 의견수렴 및 조율과정이 장기간 소요됨에 따라 실시설계가 '16.10월 중 발주 예정으로 금년내 시설공사 발주가 불가함에 따라 명시이월 불가피
		차치단체경 상보조금	(×2,123,000) 2,371,000	(×869,678) 869,678	
서울가꿈주택 시범사업		계	1,290,000	1,290,000	○집수리 지원 대상자가 단체로 신청한 지역의 기반시설 정비 시범단지 조성 을 위한 대상지 선정이 지연되어 향 후 타당성심사, 예산재배정, 설계, 공 사시행 등에 따른 많은 기간 소요 로 금년내 시설공사 발주가 불가함에 따라 명시이월 불가피함
		시설비	1,290,000	1,290,000	

세부사업	명시이월내용	통계목	2016 예산액	2016 이월액	사 유
주거환경 관리사업 계획 수립(도정)	○설계비 및 공사 비 등	계	1,400,000	600,000	○대상지역은 주거환경관리사업 후보지로 선정된 구역이며 ○주거환경관리사업은 주민들의 참여를 통해 주민주도로 추진되는 사업으로 ○후보지에서 대상지로 전환하기 위한 전제조건으로 토지등소유자 50% 이상 동의서 접수가 필요한 상황임 ○현재 구역내 주민들로 구성된 주민협의체에서 동의서 접수를 진행중에 있고 ○'16.11월중 50% 이상 동의 및 대상지 전환이 완료되어 정비계획용역 발주를 진행할 예정이나 회계연도 마감 등의 사유로 인하여 정비계획수립 예산의 명시이월이 불가피함.
		시설비	1,400,000	600,000	