

# 서울특별시 해방촌 도시재생활성화계획 의견청취안 심 사 보 고 서

의안 번호	1483
----------	------

2016. 12. 19  
도시계획관리위원회

1. 안 건 명 : 서울특별시 해방촌 도시재생활성화계획 의견청취안

2. 심사경과

의안 번호	제출일자	회부일자	상 정 내 역 (상정일자)	심사결과
1483	2016.10.31	2016.11.3	제271회 정례회 제6차 도시계획관리위원회(2016.12.19)	원안 동의

3. 제안설명 요지 (진희선 도시재생본부장)

제안이유

가. 주거환경이 열악한 해방촌의 경제적·사회적·문화적 활력 회복을 위하여 도시재생활성화계획을 수립함에 있어, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 등에 의거 사전 시의회에 관련내용 보고·의견을 수렴하여,

나. 이를 본 계획(안)에 반영하여 도시재생사업 추진에 만전을 기 함으로서 해방촌의 자생적 성장기반을 확충하고 도시의 경쟁력을 제고하고자 함.

추진경위

- '15. 3. 10 : 주민설명회
- '15. 3. 11 : 해방촌 도시재생지원센터 개소

- '15. 3.31 : 해방촌 도시재생 주민협의체 임원선출 및 출범
- '15. 4.29 : 국토교통부 도시재생사업 지원 신청
- '15. 9.12 : 해방촌 도시재생 주민축제(토요놀이마당) 개최
- '15.12. 3 : 도시재생 주민협의체 창립총회
- '15.12. 3 : 도시재생 활성화계획(안) 주민설명회 개최
- '15.12.31 : 도시재생사업 공모 사업지 선정
- '16. 2.29 : 국토부 제1차 관문심사 통과
- '16. 6.30 : 국토부 제2차 관문심사 통과
- '16. 7.13 : 관문심사 결과 통보
- '16. 7.25 : 해방촌 도시재생 활성화를 위한 공동협력 협약  
(서울특별시, 동국대학교, 해방촌 주민협의체, 용산구)

□ 주요 내용

“추진방향”

- 사업목적 : 남산주변에 위치하여 쾌적한 자연환경을 가지고 있으나 고도제한 등으로 인해 주거환경 정비가 미흡한 해방촌의 물리적, 사회적·경제적 재생 추진
- 비전 및 목표



## “사업개요”

- 위 치 : 용산구 용산2가동 일원(면적 332,000m<sup>2</sup>)
- 인 구 : 13,106 명(5,776세대)
  - ※ 외국인 인구 1,304명(10%) : 미국인, 나이지리아인 순
- 사업기간 : 2014.12. ~ 2020.12.
- 사 업 비 : 100억원(국비 50억원 포함)
  - 2016년 예산 : 3,244백만원(시비 3,126백만원, 국비 118백만원)
- 주요 내용
  - 공동체활성화 사업
    - 주민역량강화 지원, 주민공동이용시설조성, 마을공동체규약 마련
  - 지역경제활성화 사업
    - 신흥시장 활성화, 공방/니트산업 특성화 지원, 해방촌 테마가로 조성
  - 생활환경개선사업
    - 안전한 생활환경 조성, 녹색마을만들기 지원
- 도시재생활성화계획(안)



## ○ 도시재생사업 추진전략

- 다양한 공동체와 인적자원을 활용한 지역 공동체문화 활성화 기반 조성
- 지역에 유입되는 문화예술인, 청년창업가 등을 위한 창작공간 조성 및 지역산업 특성화 지원
- 열악한 주거환경 개선을 위하여 디자인이 고려된 녹색디자인 환경 조성 및 취약지역 정비

목표	원주민+공동체+외국인등이 융화되는 「해방촌 공동체」 활성화	지역상권 회복, 건강한일자리 창출을 위해 <b>침체된 지역경제 활성화</b>	다음세대를 위해 오랫동안 살기 좋은 <b>안전하고 쾌적한 주거환경개선</b>
지역 특성 · 자원	29개 직능단체, 15개 공동체 활동 활발	예술공방(33개) 지속적 증가, 니트산업 명맥유지(높은 자부심과 의지)	남산, 용산공원 등 도심속 대규모 자연환경 연결
	다양한 마을축제 (해방촌축제, HBC Festival)	젊은 사회적경제조직(3개)의 경험과 노하우	보행환경, 교통체계, 주차체계 개선 필요
	보성여중고교, 용암도서관 등 지역기관의 적극적 사업 참여	동국대학교(MOU) 프로그램 개발 (청년창업, 평생교육 등)	경사지, 계단 등의 수직이동과 골목길 개선 필요
	다양한 세대, 계층, 국적인의 조화로운 상생환경 조성 공간대 형성	길을 따라 역사문화 자원 (108계단, 신흥시장, 신사터 등)보유	투자목적으로 방치된 공간(39채)
핵심 콘텐츠	다양한 공동체와 인적자원을 활용한 <b>지역 공동체문화 활성화 기반 조성</b>	유입되는 문화예술인, 청년창업가 등을 위한 <b>창작공간 조성 및 지역산업 특성화 지원</b>	남산, 용산공원 등 자연과 주거환경이 조화되는 <b>녹색디자인 환경 조성 및 취약지역 정비</b>

## 4. 참고사항

가. 관계법령 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제19조, 제20조

### 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

#### 제19조(도시재생활성화계획의 수립)

③ 도시재생활성화계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 계획의 목표
2. 도시재생사업의 계획 및 파급효과
3. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획
4. 공공 및 민간 자원 조달계획
5. 예산 집행 계획
6. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획
7. 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역
8. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

#### 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인)

③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회 의 의견을 들어야 한다.

나. 예산조치 : 별도 조치 필요없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

## 5. 검토보고 요지 (조정래 수석전문위원)

### □ 제출 경위

- 도시재생활성화계획은 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」(이하, ‘법’)에 따라 수립된 법정계획인 2025 서울시 도시재생 전략계획(이하, ‘전략계획’)의 실행계획으로서, 법 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인)에 따라 지방의회 의견을 청취하고 도시계획위원회 심의를 거쳐 확정하게 됨.
- 해방촌 도시재생활성화계획은 전략계획에서 도시재생활성화지역으로 선정된 13개소 중 하나인 해방촌 일대를 대상으로 도시재생사업 및 도시재생기반시설 설치 등을 담은 실행계획으로, 2016년 10월 31일 시장이 제출하여 11월 3일 우리위원회에 회부됨.
- 해방촌 일대는 도시재생 유형 중 근린재생형(일반형)에 해당되며, 국토교통부 재생사업 공모에서 선정되어(‘15.12.) 50억원의 국비 지원이 가능하게 됨. 참고로 국비지원인 관계로 계획의 최종 확정 전 중앙정부 도시재생특별위원회 심의를 거칠 예정임.

### 〈도시재생활성화지역 현황〉

특별법		도시경제기반형	근린재생형			계
국토교통부 가이드라인		도시경제기반형 (시 선정)	중심시가지형 (시 선정)		일반형 (시 선정, 구(주민) 공모 선정)	
서울형		저이용저개발 중심지역	쇠퇴낙후 산업지역	역사문화관광 특화지역	노후 주거지역	13
도시재생 활성화 지역	국가 지원 (4)	· 창동상계			· 창신송인 · 가리봉 · 해방촌	
	서울시 (4)	· 서울역 역세권	· 세운상가 일대 · 장안평 일대	· 낙원상가		
	공모 (5)				· 성수 1,2가동 · 신촌동 · 암사1동 · 장위동 · 상도4동	

□ 주요 내용

○ 추진 방향

- 해방촌 문화와 환경, 공동체 가치를 담은 문화예술마을 조성

○ 주요 사업

- 마중물 사업 : 주민공동이용시설 조성, 해방촌 테마가로 조성, 녹색마을만들기 지원, 안전한 생활환경 조성, 신흥시장 활성화, 주민역량강화 지원, 공방·니트산업 특성화 지원, 마을공동체 규약 마련
- 협력사업(용산구·서울시·중앙정부·민간) : 주택가 공동주차장 건설(복합화), 하수관로 유지관리, 공중선 정비, 학교 화장실 개선, 서울형 장기안심상가, 리모델링지원형 장기안심주택, 노후포장도로 정비공사, 신흥시장 부분적 환경 개선, 공공시설물 간판 개선, 주택 슬레이트지붕 교체 개량, 군인아파트 활용

○ 실행 수단

- 서울시, 국토교통부, 자치구, 주민협의체, 도시재생지원센터 등 관련 주체의 협력적 추진 도모
- 2020년까지 170억 65백만원(국비 50억원, 시비 103억 45백만원, 구비 12억 4천만원, 민간 4억8천만원)을 투입하여 사업 시행(국비 50억원, 시비 50억원 마중물사업 포함)

(단위: 백만원)

	생활환경				지역경제				공동체				합 계			
	국비	시비	구비	민간	국비	시비	구비	민간	국비	시비	구비	민간	국비	시비	구비	민간
마중물사업	2,856				3,321				3,823				10,000			
	1,428	1,428			1,605	1,605			1,915	1,915			5,000	5,000		
협력사업	2,320				745				4,000				7,065			
		220	40			265		40		280	120			5,345	1,240	480
합 계	5,176				4,066				7,823				17,065			
	1,428	3,708	40		1,605	1,925		480	1,915	4,715	1,200		5,000	10,345	1,240	480

## □ 검토 의견

### 첫째, 추진방향 관련,

- 기반시설이 열악하고 노후불량주택이 밀집된 남산 구릉지 일대에 생활환경 개선 및 공동체 활성화, 지역경제 활성화 등을 계획하되, 다양한 공동체와 문화 등 해방촌만의 마을가치를 담고자 함.
- 해방촌 일대는 서울 도심부에 위치하여 입지적 잠재력이 뛰어난 반면, 남산과 용산공원을 잇는 구릉지로서 정비사업 추진이 사실상 어려운 지역으로<sup>1)</sup>, 지역 특성을 살린 다양한 도시재생사업을 통해 정주환경을 개선하는 방향은 바람직하다고 사료됨.
- 특히, 해방촌 일대는 '09년 서울시가 남산녹지축 조성을 위하여 후암동 및 용산동2가(해방촌)의 결합개발을 추진하였다가 이후 결합개발이 사실상 무산되면서<sup>2)</sup> 결합개발 찬·반의 주민갈등 고조, 외부 투기세력의 유입 등 지역사회가 고통을 겪고 있는 사례로, 서울시의 보다 책임 있는 도시관리가 요구되는 지역이라고 할 수 있겠으며,
- 인근 이태원 상권 확장에 따른 외국인 거주민 증가와 상업시설 증가 등은 해방촌 지역 활성화에 기회요소이자, 주민 갈등, 문화 충돌, 젠트리피케이션 등의 우려요소도 될 수 있으므로 이에 대한 대책 마련이 필요하다고 판단됨.
- 참고로, 근린재생형(일반형)의 시의회 의견청취는 해방촌 도시재생 활성화계획이 처음이며, 근린재생형(일반형) 도시재생은 보편적인 생활

---

1) 소월길변 - 1.5m이하, 녹사평대로변 20m이하, 그 밖에 내부 12m이하의 최고고도지구가 전지역에 지정

2) 후암동 특별계획구역 단독개발이 가능하도록 후암동특별계획구역 계획지침 결정 ('15.5.)

환경을 주민이 주도하여 지속적으로 개선해 가는 유형으로, 특별한 정책적 목표보다는 지역주민의 역량 강화와 지역사회에 필요한 사업들을 구체화하고 실행하는 것이 보다 중요하다고 하겠음.

즉, 해방촌의 비전을 ‘오감오락 문화예술마을’로 설정하였는데, 특별한 비전·목표를 제시하려고 하기 보다는, 해당 지역의 현황 및 현안을 토대로 지역사회에 밀착된 도시재생사업을 발굴하고 사업의 재원 조달, 사업의 실행수단 등을 구체화하는데 주력하는 것이 보다 필요하다고 사료됨.

#### 둘째, 생활환경 개선 관련,

- 도로·경사지·계단 등의 정비로 안전한 생활환경을 조성하고, 리모델링지원구역 지정을 통해 노후주택 개량을 유도하며, 남산 구릉지라는 환경적 특성을 토대로 녹색마을 만들기를 추진함.
- 주거환경 개선 및 도심 주택공급 등의 차원에서 노후주택 개량이 중요한 가운데, 리모델링지원구역 지정(‘16.6.)<sup>3)</sup>은 바람직하다고 사료되며 적극적인 홍보·지원을 통해 주택 개량을 추진할 필요가 있다고 판단됨.
- 다만, 투자목적으로 구입되어 방치되고 있는 빈집(39채)에 대해서도 소유자와 협의하여 구체적인 활용방안이 마련될 필요가 있으며, 경사지형 및 협소도로 등으로 보행안전 및 화재에 취약한 지역 특성을 감안하여 안전사고 방지 및 소방대책에 주력한 환경 개선사업이 우선

---

3) 8개소 근린재생형(일반) 도시재생활성화지역이 모두 리모델링지원구역으로 지정되어(‘16.6.), 서울시가 최대 1,000만원 리모델링 비용을 지원하는 대신, 지원받은 주택은 6년 동안 전세금 인상없이 임대주택으로 제공하게 됨(리모델링지원형 장기안심주택)



시행되어야 할 것으로 사료됨.

- 또한, 인근에 대규모 남산공원이 있다 보니 정작 생활공간 내에는 공원이 부족할 수 있으므로, 대상지 내 공공공간 확충도 병행되어야 할 것으로 판단됨.

셋째, 지역경제 활성화 관련,

- 테마가로를 조성하여 집객효과를 도모하고, 공방·니트산업 특성화와 신흥시장 시설 개선 등을 통해 문화예술인 유입 및 지역산업 육성을 추진함.
- 해방촌 일대는 인근 경리단길 부상으로 HBC(해방촌) 가로 상권도 더 붙어 활성화되고 있으며, 지역 내부는 저렴한 임대료와 양호한 입지성을 토대로 창작예술인 유입과 예술공방 등이 늘어나고 있음.

(단위:만원)

구분	HBC상권		그 외 상권	
	2012~2013년	2014~2015년	2012~2013년	2014~2015년
임대	·보증금 - 2,000~3,000 ·월세 - 20~350	·보증금 - 큰 변동 없음 ·월세 - 2~3배 이상 상승 (입지와 규모에 따라 변동 폭 큼)	·보증금 - 500~3,000 ·월세 - 20 ~ 150	·보증금 - 500~5,000 ·월세 - 20 ~ 200
	권리금 2,000~5,000	최대 1.5억원	1,000~5,000	1,000~5,000
매 매	약 5,000만원/3.3㎡		약 1,500~3,500만원/3.3㎡	

\* 주거재생과 자료 재구성

- 이태원의 다국적 상권과 소월길변 관광자원 등을 지역 내부 상권과 연

계하여 지역경제 활성화를 도모할 필요는 있겠으나, 이미 HBC(해방촌) 가로변의 임대료가 급상승하고 있음을 감안할 때, 이태원 상권 연장선상의 지역 상권 부흥과, 저렴한 임대료를 배경으로 한 문화예술인 유입 및 이를 통한 지역산업 육성이 상충될 수 있으므로, 무엇보다 젠트리피케이션 대책 마련이 시급하고 임대료의 합리적 관리가 요구된다고 하겠으며, 이 일환으로 장기안심상가<sup>4)</sup> 활성화 등을 적극 추진할 필요가 있다고 사료됨.

- 또한, 지역 내부에 위치한 신흥시장의 경우, 쇠퇴기로에 있다가 최근 청년창업·공방예술·전시·카페 등의 입점이 증가하고 도시재생지원센터도 위치하고 있어, 지역사회의 사랑방 및 지역산업·문화예술 시설 등의 복합적 장소로 기대되는 만큼, 지역공동체 및 지역경제 활성화와 연계하여 신흥시장 재생에 공공의 적극적인 관심과 지원이 필요하다고 사료됨.

### 넷째, 공동체 활성화 관련,

- 주민교육 및 주민공모사업을 통해 주민역량을 강화하고, 마을사랑방·공동육아·집수리지원센터 등 도시재생의 거점 및 다투전시 판매·청년창업·공동작업장 등 지역산업의 거점 등 주민공동이용 시설을 조성하며, 마을공동체 규약을 마련하여 다양한 생활 주체의 공존을 도모코자 함.
- 해방촌 일대는 다양한 국적의 외국인이 지역인구의 10%를 차지하고, 1~2인 가구가 전체 63.5%를 차지하며<sup>5)</sup>, 대안적 삶을 추구하는 젊

---

4) 서울시 경제진흥본부 소관으로, 5년 이상 임대료 인상 자제 등 임차인과 상생협약을 체결한 건물주에게 3천만원 범위 내에서 리모델링 비용을 지원함

5) 1인가구가 전체 35.5%(서울시 전체 평균 29.6%), 2인가구가 28%(서울시

은 층의 유입이 증가하고 있고, 다수의 마을공동체·사회적경제조직 등이 형성되어 있는 등 다양한 문화, 다양한 사과의 주체가 함께 생활하는 곳임.

- 따라서, 어울림의 공동체 가치를 실현하며 새로운 주거 문화를 창출할 수도 있겠으나, 한편으로는 복잡한 문화적 갈등과 주민 간의 반목도 우려될 수 있으므로, 주민 서로 간의 이해와 융화를 돕는 방안이 마련될 필요가 있겠음.
- 즉, 주민교육·주민공모 등을 통한 주민역량 강화와 사업 발굴도 중요하겠으나, 주민 협의 과정에 원주민 뿐 아니라, 외국인, 새로운 젊은 층, 공동체 조직 등이 참여하여 주민협의과정 자체가 서로의 사과를 이해하며 융화하는 과정이 될 수 있도록 가급적 다양한 주체의 참여 독려가 중요하다고 사료되며, 이를 위한 넓고 촘촘한 지역사회 네트워크 형성이 필요하다고 사료됨.

## □ 종합

- 해방촌 일대는 도심부에 위치하고 있으나, 해방 직후 월남인의 구릉지 판자촌에서 시작되어 60년대 이후에는 상경인, 현재는 외국인·문화예술인 등이 다수 거주하는 서민주거지이자, 대안적 삶 또는 다양한 공동체 형성 등 이 시대의 새로운 가치를 실험하는 장소로 의미를 키워가고 있음.
- 반면, 인근 경리단길 상권이 HBC(해방촌) 가로를 중심으로 확대되어 임대료가 급상승하고 있는 가운데, 해방촌 환경 개선과 지역경제 활성화를 위한 공공투자가 젠트리피케이션 부작용을

---

전체 평균 24.6%)를 차지함

부추길 수 있는 우려도 안고 있음.

- 따라서, 해방촌 도시재생은 다양한 공동체 가치 실현, 생활환경의 안전성, 주거환경 개선 등에 주력하되, 지나친 상업화와 젠트리피케이션을 부추길 수 있는 테마가로 등 상업가로에 대한 공공투자는 보다 신중한 접근이 필요하고, 임대료의 합리적 관리방안 마련이 시급하다고 사료됨.
- 마지막으로, 공청회에서(용산2가동 주민센터 '16.11.10) 제시된 의견 중 합리적인 문제제기 및 요청사항에 대해서는 이 계획에 반영해야 할 것임.

6. 질의 및 답변 요지 : 생략

7. 토론요지 : 없음

8. 심사결과 : 원안 동의

※ 의견 제시

- 공청회 의견을 적극 수렴·반영하고, 젠트리피케이션 대책을 보완할 것

9. 소수의견의 요지 : 없음

# 서울특별시 해방촌 도시재생활성화계획 의견청취안

의안 번호	1483
----------	------

제출년월일 : 2016년 10월 31일

제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

가. 주거환경이 열악한 해방촌의 경제적·사회적·문화적 활력 회복을 위하여 도시재생활성화계획을 수립함에 있어, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조 등에 의거 사전 시의회에 관련내용 보고·의견을 수렴하여,

나. 이를 본 계획(안)에 반영하여 도시재생사업 추진에 만전을 기함으로서 해방촌의 자생적 성장기반을 확충하고 도시의 경쟁력을 제고하고자 함.

다. 그간의 추진경위

- '15. 3. 10 : 주민설명회
- '15. 3. 11 : 해방촌 도시재생지원센터 개소
- '15. 3. 31 : 해방촌 도시재생 주민협의체 임원선출 및 출범
- '15. 4. 29 : 국토교통부 도시재생사업 지원 신청
- '15. 9.12 : 해방촌 도시재생 주민축제(토요놀이마당) 개최
- '15.12. 3 : 도시재생 주민협의체 창립총회
- '15.12. 3 : 도시재생 활성화계획(안) 주민설명회 개최
- '15.12.31 : 도시재생사업 공모 사업지 선정
- '16. 2.29 : 국토부 제1차 관문심사 통과
- '16. 6.30 : 국토부 제2차 관문심사 통과
- '16. 7.13 : 관문심사 결과 통보
- '16. 7.25 : 해방촌 도시재생 활성화를 위한 공동협력 협약  
(서울특별시, 동국대학교, 해방촌 주민협의체, 용산구)

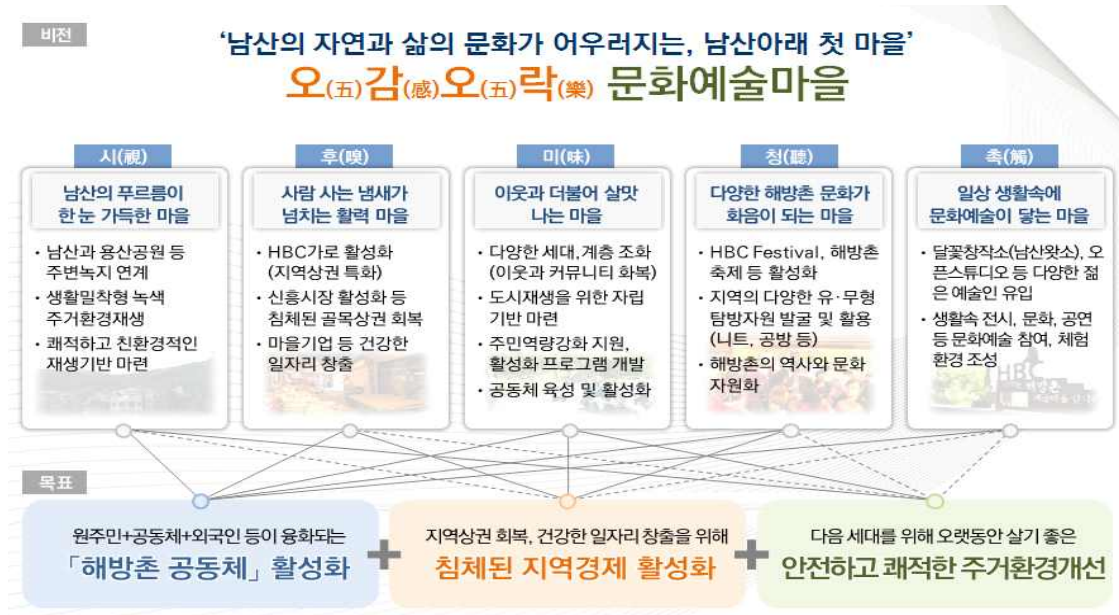
## 2. 주요내용

### □ 추진방향

#### ○ 사업목적

남산주변에 위치하여 쾌적한 자연환경을 가지고 있으나 고도제한 등으로 인해 주거환경 정비가 미흡한 해방촌의 물리적, 사회적·경제적 재생 추진

#### ○ 비전 및 목표



### □ 사업개요

○ 위 치 : 용산구 용산2가동 일원(면적 332,000m<sup>2</sup>)

○ 인 구 : 13,106 명(5,776세대)

※ 외국인 인구 1,304명(10%) : 미국인, 나이지리아인 순

○ 사업기간 : 2014.12 ~ 2020.12월

○ 사 업 비 : 100억원(국비 50억원 포함)

- 2016년 예산 : 3,244백만원(시비 3,126백만원, 국비 118백만원)

#### ○ 주요내용

- 공동체활성화 사업

· 주민역량강화 지원, 주민공동이용시설 조성, 마을공동체규약 마련

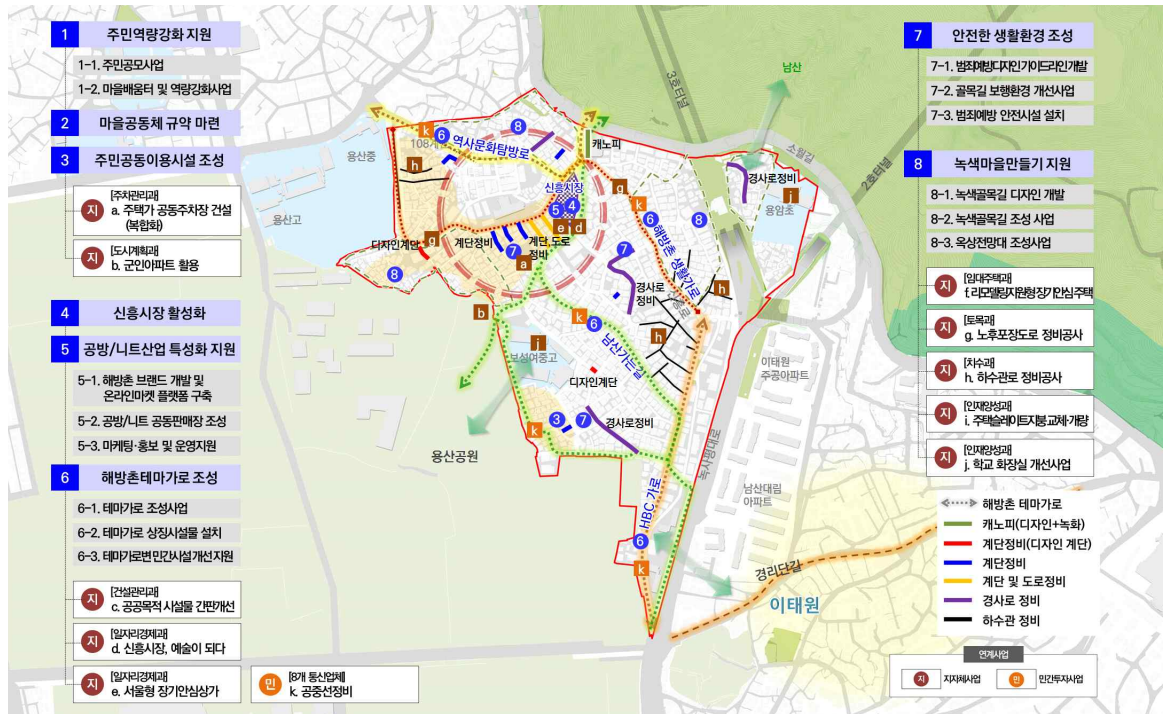
- 지역경제활성화 사업

· 신흥시장 활성화, 공방/니트산업 특성화 지원, 해방촌 테마가로 조성

- 주거환경개선사업

· 안전한 생활환경 조성, 녹색마을만들기 지원

### ○ 도시재생활성화계획(안)



### ○ 도시재생사업 추진전략

- 다양한 공동체와 인적자원을 활용한 지역 공동체문화 활성화 기반 조성
- 지역에 유입되는 문화예술인, 청년창업가 등을 위한 창작공간 조성 및 지역산업 특성화 지원
- 열악한 주거환경 개선을 위하여 디자인이 고려된 녹색디자인 환경 조성 및 취약지역 정비

목표	원주민+공동체+외국인등이 융화되는 「해방촌 공동체」 활성화	지역성권 회복, 건강한일자리 창출을위해 침체된 지역경제 활성화	다음세대를 위해 오랫동안살기 좋은 안전하고 쾌적한 주거환경개선
지역 특성 · 자원	29개 직능단체, 15개 공동체 활동 활발	예술공방(33개) 지속적증가, 니트산업 명맥유지(높은 자부심과 의지)	남산, 용산공원 등 도심속 대규모 자연환경 연결
	다양한 마을축제 (해방촌축제, HBCFestival)	젊은 사회적경제조직(37개)의 경험과 노하우	보행환경, 교통체계, 주차체계 개선 필요
	보성여중고교, 용암도서관 등 지역기관의 적극적 사업 참여	동국대학교(MOU) 프로그램 개발 (청년창업, 평생교육 등)	경사지, 계단 등의 수직이동과 골목길 개선 필요
	다양한 세대, 계층, 국적인의 조화로운 상생환경 조성 공감대 형성	길을 따라 역사문화 자원 (108계단, 신형시장, 신사터 등)보유	투자목적으로 방치된 공간(39채)
핵심 콘텐츠	다양한 공동체와 인적자원을 활용한 지역 공동체문화 활성화 기반 조성	유입되는 문화예술인, 청년창업가 등을 위한 창작공간 조성 및 지역산업 특성화 지원	남산, 용산공원 등 자연과 주거환경이 조화되는 녹색디자인 환경 조성 및 취약지역 정비

### 3. 참고사항

가. 관계법령 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제19조  
및 제20조

#### 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」

##### 제19조(도시재생활성화계획의 수립)

③ 도시재생활성화계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 계획의 목표
2. 도시재생사업의 계획 및 파급효과
3. 도시재생기반시설의 설치·정비에 관한 계획
4. 공공 및 민간 자원 조달계획
5. 예산 집행 계획
6. 도시재생사업의 평가 및 점검 계획
7. 제23조에 따른 행위제한이 적용되는 지역
8. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

##### 제20조(도시재생활성화계획의 확정 및 승인)

③ 전략계획수립권자 또는 구청장등은 제1항의 경우에는 관계 행정기관의 장과 협의하기 전에, 제2항의 경우에는 도시재생활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 바에 따라 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가 등으로부터 의견을 수렴하고 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

※ 작성자 : 도시재생본부 주거재생과 주거재생계획팀 김규만(☎2133-7170)