

근로청년공용공간 「무중력지대 G밸리」 민간위탁 동의안  
**심 사 보 고 서**

의안번호	149
------	-----

2014. 12. 4.  
기획경제위원회

## I . 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2014년 10월 30일, 서울특별시장

나. 회부일자 : 2014년 11월 5일

다. 상정결과 :

【서울특별시의회 제257회 정례회】

- 제5차 기획경제위원회(2014. 12. 4)상정, 제안설명, 검토보고, 질의 및 답변, 토론, 의결(원안가결)

## II . 제안설명의 요지(경제진흥실장 서동록)

가. 제안이유

- G밸리(서울디지털산업단지) 근로청년의 역량강화, 일자리 지원, 복지증진, 커뮤니티 활성화, 문화·창작활동 지원 등을 위한 근로청년 공용공간의 시설 관리·운영을 위하여

- 청년사업, 공간운영 및 네트워크 구축 운영에 대한 경험과 전문성이 있는 민간기관(단체)에 위탁을 추진하고자 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조제2항에 의거 서울특별시의회 동의를 받고자 함.

## 나. 주요내용

### 1. 설치 개요

- 시설명 : 무중력지대 G밸리
- 규모 : 496 $m^2$ (전용 293 $m^2$ , 공유 203 $m^2$ )
- 위치 : 금천구 가산동 371-28번지 A동 612호
- 공간구성 : 강의실, 공유책장, 휴게카페, 나눔부엌, 샤워실 등

### 2. 주요위탁 내용

- 위탁기간 : 1년 11개월('15.1월말 ~ '16.12.31)
- 위탁방법 : 공개모집(신규위탁)
- 위탁업무 : 무중력지대 G밸리 시설 관리·운영 일체
  - 역량강화 및 일자리 지원
  - 커뮤니티 활성화 사업
  - 복지증진
- 소요예산 : 300백만원(2015년도 편성)

### 3. 민간위탁 추진 근거

- 민간위탁 추진근거

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조
- 「서울특별시 청년일자리 기본 조례」 제1조

#### 4. 민간위탁 추진 필요성

- 청년대상 사업 및 시설 운영, 네트워크 구축·운영에 대한 전문성과 경험이 있고, 다양한 민간 자원과 연계가 활발한 민간기관(단체)에 운영을 위탁하여
- 청년의 다양한 요구에 부응하는 현장 중심의 창의적 공간으로 운영하고자 민간위탁으로 추진하는 것이 타당하다고 사료됨.

### Ⅲ. 검토보고 요지(수석전문위원 윤병국)

#### 가. 동의안의 개요

- 본 동의안은 IT·지식기반산업 집적지구로 서울소재 중소기업과 벤처기업 최대밀집 지역인 G밸리 청년들의 근로복지 향상 및 고용안정의 목적으로 설치한 근로청년공용공간인 ‘무중력지대 G밸리’의 관리·운영사무를 민간위탁하고자 하는 것임.

#### 나. G밸리 사업 추진개요 및 현황

- 정부주도로 조성된 국가산업단지인 서울디지털산업단지<sup>1)</sup>는 산업환경의 변화와 함께 정부가 주도한 1997년 「구로산

1) 구로구 구로동, 가리봉동과 금천구 가산동 일대 1,922m<sup>2</sup>

업단지 첨단화계획」에 의해 디지털산업단지로 변화되어 급속히 발달해 오고 있음.

- 이 지역에는 2012년말 기준 11,442개 업체에 모두 153,707명이 종사하고 있으며, 종사자 수 기준으로 83.3%가 지식산업센터에 입주하는 등 IT, 지식기반 산업이 밀집되어 있음.

〈표 1〉 서울디지털산업단지 입주기업 현황('12년말 기준)

- 업체 수 : 11,442개 업체 ※ 지식산업센터 104개소
- 고용인원 : 153,707명(男 110,531, 女 43,176명)

구 분	계		지식산업센터(104)		일반공장		
	사 업 체	종사자수	사 업 체	종사자수	사 업 체	종사자수	
계	11,442 (100%)	153,707 (100%)	10,869 95.0	128,052 83.3	573 5.0	25,655 16.7	
구로 1단지	4,431(38.7)	56,872(37.0)	4,348	54,325	83	2,547	
가산 단지	소계	7,011(61.3)	96,835(63.0)	6,521	73,727	490	23,108
	2단지	1,793	27,667	1,739	21,989	54	5,678
	3단지	5,218	69,168	4,782	51,738	436	17,430

- 업종별 사업체 및 고용 현황

구 분		계	전기전자	정보통신	섬유의복	비제조	기계	기타
입주업체 (개사)	계	11,442 100%	2,476 21.6	3,610 31.6	609 5.3	3,291 28.8	657 5.7	799 7.0
	1단지	4,431	760	1,704	202	1,414	156	195
	2단지	1,793	360	506	191	518	98	120
	3단지	5,218	1,356	1,400	216	1,359	403	484
고용인원 (명)	소계	153,707 100%	29,959 19.4	56,905 37.0	8,581 5.6	44,800 29.2	4,414 2.9	9,048 5.9
	남	110,531	23,967	43,418	3,586	30,195	3,575	5,790
	여	43,176	5,992	13,487	4,995	14,605	839	3,258

- 서울시(이하 “시”)는 2012년 4월 ‘희망정책’이후 해당 지역을 G밸리(Guro-Gasan 단지의 상징적 표현)로 명명하고 시의 산업발전과 일자리에 미치는 중요성을 인식해, ‘G밸리발전협의회’<sup>2)</sup> 제안사항을 토대로 ‘G밸리 비상 프로젝트’를 구체화하여 추진해 오고 있음<sup>3)</sup>(참고자료 1).
- 다양한 사업수행과 지원을 통한 산업발전과 일자리 확대에 대한 시의 의지에도 불구하고, 관련기관의 비협조와 예산 문제 등 복합적인 이유로 인해 현재 ‘G밸리 비상 프로젝트’ 활성화에 문제가 있는 사정을 고려해 각 사업 추진 근거와 필요성, 활성화 등에 대한 전면적인 점검이 요구됨.

#### 다. 무중력지대 G밸리 추진경과

- G밸리 지역은 입주업체의 특성상 청년들 밀집지역임에도 불구하고 낙후된 저임금 시장이라는 낮은 이미지와 편의시설 부족 등으로 인해 높은 이직률과 재직자들의 자존감 저하와 같은 많은 문제를 노출하고 있음.
- 이에 따라 시는 좋은 일자리 창출 및 고용 안정을 위한 청년들 역량강화와 근로여건 개선 등을 위해 ‘G밸리 무중력지대’를 설치·운영하고자 함<sup>4)</sup>.

2) 서울시, 구로구, 금천구, 한국산업단지공단 서울지역본부, (사)녹색산업도시추진협회, (사)G밸리 경영자 협의회 등 6개 기관단체로 구성. 협의회 고문(서울시장, 녹색산업도시추진협회 이사장)

3) 노동자생활체험과 개관 운영 등 4개 분야 20개 사업을 확정해 추진중.

4) 시는 청년들이 모여 소통하며 배우고, 일자리 등 청년이슈를 함께 나누고 해결해 가

- 현재 시는 금천구 가산3단지내 아파트형공장 지원시설내에 496㎡(전용 293㎡, 공유 203㎡)의 공간을 마련해 임대차 계약을<sup>5)</sup> 체결한 후 리모델링 공사를 시행중에 있음(참고자료 2).
- 시는 향후 해당 분야의 전문성을 가진 기관이나 단체를 운영 단체로 선정해 시설관리, 근로청년들의 커뮤니티 활성화 사업, 청년 역량강화, 노동권익보호 사업 등을 추진할 계획임.
- 인근지역 근로 청년들의 복지향상과 역량강화라는 긍정적 기대효과에도 불구하고, 시의회의 민간위탁 동의 절차 등이 진행중인 상황에서 5년이라는 비교적 장기의 임대차 계약을 체결하고 리모델링 공사를 시행하는 것이 적절한지에 대해서는 견해가 엇갈릴 수 있음.
- 또한, 현재 운영중인 청년일자리허브의 지리적 편중성을 해소한다는 장점에도 불구하고 공간조성 이후 소수의 이용자들이 독점적으로 이용할 가능성에 대비한 방안 등이 마련되어야 할 것임.
- 더불어, 24시간 개방될 예정인 시설의 특성에도 불구하고 2명의 전담인력이 시가 계획하는 각종의 복지사업과 더불어 시설물 유지·관리 업무까지 수행하는데 무리가 따를 수 있는 사정도 고려되어야 함.

는 창의적인 공유공간이라는 의미로 ‘무중력지대’라는 용어를 사용중임.

5) 2014년 7월 5년짜리 임대차계약(계약기간 : ‘14.8.25 ~ ’19.8.24, 임차보증금 55,000천 원, 월임차료 5,500천원)을 체결하였음.

## 라. 민간위탁의 필요성에 대한 판단

- 시는 중소기업 집적지인 G밸리 청년들의 근로복지 향상과 고용 안정 등을 목적으로 청년커뮤니티 확대, 역량강화, 일자리 지원을 위한 근로청년 공용공간인 '무중력지대 G밸리'를 설치하고 해당 분야의 전문기관 또는 단체를 선정해 이를 위탁운영하고자 함.
- 다만, 민간위탁 여부를 결정함에 있어 근로청년들의 복지향상이나 역량강화라는 업무의 특성상 다수의 경쟁력있는 수탁예정단체가 존재하는지에 대한 검토가 선행되어야 할 필요가 있음.
- 아울러, 민간위탁 실시 이후 매년 임차료와 인건비를 포함해 상당규모의 예산이 지속적으로 투입되는 사정을 고려해 예산 투입의 효과성에 대한 보다 면밀한 검토와 자체 수입 확보 가능성 등에 대한 검토가 요구됨.

IV. 질의 및 답변요지 : 「없음」

V. 토론요지 : 「없음」

VI. 심사결과 : 원안가결

(재적위원 12명, 참석위원 7명, 전원찬성)

VII. 소수의견 요지 : 「없음」

VIII. 기타 필요한 사항 : 「없음」

# 근로청년공용공간 「무중력지대 G밸리」 민간위탁 동의안

의안 번호	149
----------	-----

제출년월일 : 2014년 10월 30일

제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. G밸리(서울디지털산업단지) 근로청년의 역량강화, 일자리 지원, 복지증진, 커뮤니티 활성화, 문화·창작활동 지원 등을 위한 근로청년공용공간의 시설 관리·운영을 위하여
- 나. 청년사업, 공간운영 및 네트워크 구축 운영에 대한 경험과 전문성이 있는 민간기관(단체)에 위탁을 추진하고자 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조 제2항에 의거 서울특별시 의회 동의를 받고자 함

## 2. 주요내용

### 가. 시설개요

시 설 명	무중력지대 G밸리	
위치·규모	금천구 가산동 371-28번지 A동 612호 / 496㎡(전용 293, 공유 203)	
지원 시설	강의실, 공유책장, 휴게카페, 나눔부엌, 샤워실 등	
위 치 도 및 내부도면		

## 나. 주요 위탁내용

- 위탁기간 : 1년 11개월('15.1월말~'16.12.31)
- 위탁업무 : 무중력지대 G밸리 시설 관리·운영 일체
  - 역량강화 및 일자리 지원
    - IT, BT 등 업종별 전문인재 양성과정
    - 전문 멘토와의 소셜미팅 등 멘토링, 공유책장 설치 운영
    - 일자리 정보제공(구인 구직 알선) 등
  - 커뮤니티 활성화 사업(동아리 활동, 청년 강연, 포럼 등 지원)
  - 복지증진
    - 근로청년을 위한 휴식공간 제공, 문화·창작활동 지원
    - 근로자 권리침해 상담 등 노동권익 보호사업 등
- 소요예산 : 300백만원('15년도 편성)
- 수탁기관 선정방법 : 공개모집(신규위탁)

## 다. 민간위탁 추진근거

- 서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례 제4조
- 서울특별시 청년일자리 기본 조례 제11조 제3항 및 제5항

## 라. 민간위탁 추진 필요성

- 청년대상 사업 및 시설 운영, 네트워크 구축·운영에 대한 전문성과 경험이 있고, 다양한 민간 자원과 연계가 활발한 민간기관(단체)에 운영을 위탁하여
- 청년의 다양한 요구에 부응하는 현장 중심의 창의적 공간으로 운영하고자 민간위탁으로 추진하는 것이 타당하다고 사료됨

### 3. 참고사항

#### 가. 관계법령

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조  
(민간위탁사무의 기준 등) 제1항

제2호 능률성이 현저히 요청되는 사무

제4호 그 밖에 시설관리 등 단순행정 관리 사무

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제6조  
(민간위탁 사무내용)

제6호 산업지원, 직업훈련, 교통 관련 시설의 운영에 관한 사무

- 「서울특별시 청년일자리 기본 조례」 제11조

제2항 시장은 허브 내·외에 청년·문화·복지·공동체 형성을 위한 청년종합공간을 설치·운영할 수 있다.

제5항 시장은 제3항에 따라 민간위탁하는 경우에는 경비의 전부 또는 일부를 예산의 범위에서 지원할 수 있다.

나. 예산조치 : 2015년도 예산편성

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타

- 근로청년공용공간 「무중력지대 G밸리」 설치·운영계획 '14.08.13
- 「무중력지대 G밸리」 민간위탁 추진계획 '14.09.30
- 2014 제5차 민간위탁운영평가위원회 심의결과(‘적정’) '14.10.24

※ 시설개관 : '14. 11월말 예정