

2014년도 제1차 수시분 공유재산 관리 계획안

의안 번호	1707
----------	------

제출년월일 : 2014년 2월 7일
제 출 자 : 서울특별시교육감

1. 제안이유

공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2014년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립, 공유재산관리계획심의 위원회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 주요내용

■ 취 득

○ 건물증축

연번	사업명	기관명	소재지	면적 (㎡)	금액 (백만원)	소관 기관
1	Wee 스킴 증축	학생교육원	경기도 가평군 상면 축령로 45번길(행현리 산136)	2,620	4,979	본청

○ 건물증축(변경)

연번	사업명	학교명	면적(㎡)			금액(백만원)			소관 기관
		소재지	당초	변경	증감	당초	변경	증감	
2	체육관 및 급식시설 증축	서울신봉초등학교	1,844	1,844	0	2,315	3,395	1,080	동작
		관악구 양녕로 6나길1							

붙임 2014년도 제1차 수시분 공유재산관리계획안 사업설명서 1부.

【 2014년도 제1차 수시분 】

공유재산 관리계획안



서울특별시교육청

2014년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

I. 목적

이 계획안은 서울특별시교육감 소관 공유재산에 대하여 취득·처분 관리의 적정을 기하면서 공정하고 투명하게 공유재산을 관리하는데 목적이 있음.

II. 근거

1. 공유재산 및 물품 관리법 제10조(공유재산의 관리계획)
2. 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조(공유재산의 관리계획)

III. 기본방침

1. 관리계획에 포함되는 재산

가. 중요재산의 취득과 처분

- 1) 취득 : 매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신축
·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득
- 2) 처분 : 매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분

나. 중요재산의 범위

구분	취득의 경우	처분의 경우
1건당 예정가격 기준	20억 이상	20억 이상
1건당 토지면적 기준	6천㎡ 이상	5천㎡ 이상

다. 중요재산 중 1건의 범위

- 1) 같은 취득·처분 방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
- 2) 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
- 3) 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
- 4) 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
- 5) 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
- 6) 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 승인이나 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

2. 관리계획에 포함되지 않는 재산

가. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
나. 「도시개발법」에 따른 환지

다. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실

라. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득
(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는
마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·
처분

마. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여

바. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업
자에 대한 공장용지 매각

사. 지방의회의 의결을 받은 재산의 취득·처분

아. 다른 법률에 따라 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분

자. 「지방세법」에 따른 물납

차. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분

- 카. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
- 타. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설로 취득하거나 수의계약으로 매각하기 위하여 미리 재산관리관과 협의한 재산의 취득·처분
- 파. 이미 보유 중인 부동산의 종물(從物) 또는 공작물의 대체 설치

3. 관리계획의 기본방향

- 가. 재산의 규모, 위치, 형태, 용도 등을 종합적으로 고려하여 장래에 행정 목적으로 활용가치가 있는 재산은 보존을 원칙으로 하되, 매각이 불가피하거나 행정목적으로 활용이 불가능한 재산은 매각한다.
- 나. 공유재산 관리의 기본정책은 종래 『유지·보존』 위주의 소극적인 관리에서 『확대·활용』 위주의 적극적인 관리로 전환하여 재산의 효용성을 제고한다.
- 다. 관리계획에는 재정투·융자사업심사 등 사전 절차를 거친 다음에 포함하는 것을 원칙으로 한다.

Ⅲ. 집행원칙

1. 공유재산의 취득과 처분은 본 계획에 따라 집행한다.
2. 본 계획을 변경 또는 추가할 사유가 발생할 때에는 변경계획서를 작성하여 지방의회의 의결을 거친 후 집행한다.

2014년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안 목록표

○ 취득(증축)

연번	사업명	기관명	소재지	면적 (㎡)	금액 (백만원)	소관 기관
1	Wee 스쿨	학생교육원	경기도 가평군 상면 축령로 45번길(행현리 산136)	2,620	4,979	본청
합 계				2,620	4,979	

○ 취득(증축 변경)

연 번	구분	학교명	면적(㎡)			금액(백만원)			소관 기관
		소재지	당초	변경	증감	당초	변경	증감	
2	체육관 및 급식시설 증축	서울신봉초등학교	1,844	1,844	0	2,315	3,395	1,080	동작
		관악구 양녕로 6나길1							
합계			1,844	1,844	0	2,315	3,395	1,080	

사 업 설 명 서

1. 서울특별시학생교육원 내 Wee스쿨 증축

□ 사업개요

◆ 기관현황

- 소재지 : 경기도 가평군 상면 축령로 45번길(행현리 산136)
- 설립연도 : 2006. 7.20.
- 일반현황

구분	토지 (㎡)	건물 (㎡)	시 설	개 축 년월일	최대수용 인원(명)
본 원	405,636	지원동 1,500	소회의실, 대강당	2006.7.20	862
		강당동 1,520	생활실(16인용)×6실=96명	2006.7.20	
		교육동 1,380	생활실(7인용)×8실=56명 텐트(6인용)×85동=510명 텐트(4인용)×16동=64명 통나무집(8인용)×17동=136명	2009.11.3	

◆ 사업내용

- 사업규모(Wee스쿨 증축)
 - 내역 : 토지 9,900㎡, 건물 연면적 2,620㎡(건물 2동 56실)
 - 본관(관리 및 교육동) 32실 : 관리실, 식당, 특별교실, 남학생 숙소 등
 - 별관(강당 및 교육동) 24실 : 일반교실 및 분임토의실, 강당, 여학생 숙소 등
 - ※ 2층을 구름다리로 연결하여 1동의 일반교실과 2동의 특별교실을 유기적으로 연계(단, 교육활동 종료 이후부터는 출입 통제)
 - ※ 설계과정에서 건축 규모, 동별 배치 등 변동 가능
- 위치 : 경기도 가평군 상면 축령로 45번길(행현리 산136)
- 소요예산 : 4,979,000천원
- 사업기간 : 2014. 1. ~ 2015. 8.
- 설립예정일 : 2015. 9. 1.

□ 추진배경 및 필요성

- 학교폭력 및 학교 부적응 등 고위기 학생들을 대상으로 중·장기적인 상담·치유·체험 프로그램을 제공하는 대안교육의 요구 증가
- 고위기 학생의 유형에 따른 다양한 맞춤형 프로그램 수요 증가 및 대안 교육에 대한 공교육의 책무성 제고 요구 증가
- 공립 기숙형 대안학교가 설치되지 않아 심각한 고위기 학생을 위한 공립 및 민간 교육기관 부족
- 심리·정서적 문제의 근원적 치유를 위한 자연친화적 프로그램 등 부족
- 자연권 수련교육시설로 운영되고 있는 학생교육원 본원에 학교 부적응 학생, 위기 학생, 폭력 가해자 학생의 상담, 심리치유 복귀를 체계적으로 교육할 Wee 스쿨 신축 필요성 제기
- 숲과 자연 속에서 기존 학교교육과 다른 특색 있고 체계적인 다양한 교육 활동과 안정적이고 체계적인 중장기 교육 제공

□ 추진경위

- '15년 모든 시·도교육청 Wee 스쿨 설치 : 현장중심 학교폭력대책 (교육부 학교폭력대책과-2973, 2013.8.5.)
- 2014 대안교육 확대·운영 계획 : 교육감 결재 완료(2014.1.22.)
- 교육부 특별교부금 30억 신청(2014.2.7.)
- 우리교육청에서 30억 추경 예산 확보(내부 시설 및 비품비, 급식실, 교육 기 자재 및 차량 구입비, 운영비 등의 추가 소요 예산 1,021,000천원 포함)

□ 기대효과

- 기존학교 교육으로 해결이 곤란한 부적응학생, 학업중단학생 상담 및 심리치료 교육이 필요한 학생 폭력 등 다양한 교육기회가 제공 되어야 하는 학생 등에게 맞춤형 소수 밀착형 교육을 장기적으로 제공할 수 있음
- 기존 완성 운영되는 학생교육원 본원에 Wee 스쿨을 신축 운영함으로써

토지 매입비를 절감하고 매입에 따른 기일을 단축하는 효과가 있음

- 본원 교육장의 각종 교육시설 및 인력과 신축 학교 인력 및 시설을 상호 보충적, 보완적으로 활용하여 활용도를 극대화하고 시설의 유휴 낭비요인을 줄이는 효과가 있음

□ 향후계획

연번	일자	추진 내용	주관 부서
1	2014. 01.	<ul style="list-style-type: none"> · Wee 스쿨 부지 및 계획(안) 확정 · 재정투융자 심사 추진 · 공유재산관리계획(안) 수립 	학교생활교육과 예산담당관 교육재정과
2	2014. 02	<ul style="list-style-type: none"> · 운영 예산 확보(특교) 	학교생활교육과 예산담당관
3	2014. 03.	<ul style="list-style-type: none"> · 법령 정비 : 조례 개정, 설치 근거 마련 	학교지원과 행정관리담당관
4	2014. 05.	<ul style="list-style-type: none"> · Wee 스쿨 시설 설계 완료 	교육시설관리사업소
5	2014. 06.	<ul style="list-style-type: none"> · 운영 예산 확보(추경) 	학교생활교육과 예산담당관
6	2015. 03.	<ul style="list-style-type: none"> · 운영 준비 <ul style="list-style-type: none"> - 교직원 일부 배치, 파견교원 선발 - 교육과정 검토, 담당 교원 연수 추진 	학교생활교육과 교원정책과, 교육과정정책과 학생교육원
7	2015. 08.	<ul style="list-style-type: none"> · Wee 스쿨 공사 완료 <ul style="list-style-type: none"> - 교육시설 및 기자재 비품, 교구 등 설치 완료 - 급식 준비 	교육시설관리사업소 학생교육원
8	2015. 09.	<ul style="list-style-type: none"> · Wee 스쿨 개교 	학교생활교육과 학생교육원

【 위치도 】

※서울특별시학생교육원 위치



※서울특별시학생교육원 내 사업부지 위치(4영지 및 주변 임야)



2. 서울신봉초등학교 체육관 및 급식시설 증축

□ 사업개요

◆ 학교현황

- 소재지 : 서울특별시 관악구 양녕로 6나길 1
- 설립연도 : 1981년도(급식실 설치 : 1995년도)
- 일반현황

2013학년도			보유교실현황					규 모(m ²)		
학급수	학생수	급당인원	일반교실	특별교실	관리실	기타지원	계	부지	연면적	운동장
25	528	22	25	10	17	17	69	11,880.6	6,810.1	6,314

◆ 사업내용

○ 사업규모

- 내역 : 체육관 1,844㎡ 【필로티(1층) 922㎡ 포함】

(※변경 증축내역- 필로티부분에 조리실 230㎡, 식당 377㎡ 증축)

- 위치 : 운동장에 별동으로 증축

○ 소요예산 : 3,394,920천원(증액분 1,079,920천원 포함)

○ 사업기간 : 2013. 1. ~ 2014.12.

※ 증액분 산출기초

- 조리실 : 230㎡×2,630천원 = 604,900천원, 학생식당 : 377㎡×1,260천원 = 475,020천원

□ 추진배경 및 필요성

- 기존 급식시설은 1995년 철근콘크리트 구조로 건축된 건물
- 급식시설이 낡고 협소하며 HACCP시설 기준에 미흡한 상태
- 노후된 조리실에서 급식 조리하여 교실 배식을 실시함으로써, 적은 급식 및 학생 급식지도가 어렵고 쾌적한 교실환경을 저해함

- 충분한 조리공간과 편의시설 확보로 쾌적한 급식 환경 확보
- 위생적인 시설 확보로 안전하고 위생적인 급식 제공

추진경위

- 2012. 11. 서울신봉초 체육관 증축 공유재산관리계획 심의완료
- 2013. 8. 체육관 증축시 급식실 병행증축 대상교 확정

재산취득 세부내역

(단위 : 천원)

구 분	당초	변경	비고
대지면적(m ²)	8,260 m ²	8,260 m ²	
세 부 용 도	체육관	체육관, 급식실 및 학생식당	
층 수	3층	3층	1층 필로티부분에 이전증축
연 면 적(m ²)	1,844 m ²	1,844 m ²	체육관 심의 당시 필로티(922m ²)포함
예 산 액	2,315,000	3,394,920	

기대효과

- 쾌적한 급식환경 조성으로 위생적인 급식을 제공하여 학생들의 식생활 건강을 윤택하게 할 수 있음

향후계획

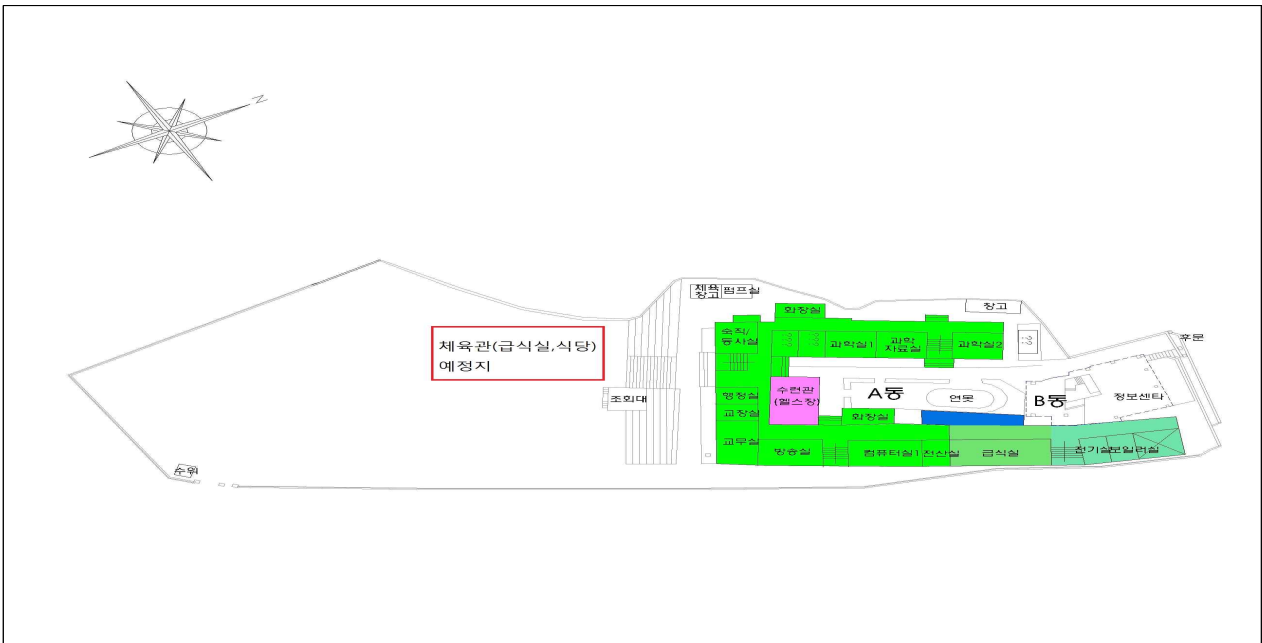
- 서울특별시교육비특별회계 재정상황에 따라 설계용역 실시

(취득2)

【 위치도 】 서울특별시 관악구 양녕로 6나길 1



【 현황도 】



【 현황사진 】



체육관 및 급식시설 증축 위치



체육관 및 급식시설 증축 위치