

# 주 차 계 획 과

# 세종로 지하주차장 미관광장 정비

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	유진국	6321-4278

## 사업목적

- 세종로 지하주차장 지상부분 미관광장의 조경시설 정비와 지속적인 유지관리로 시민들에게 쾌적한 휴식공간 제공

## 사업개요

- 위치 : 종로구 세종로 80-1일대
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012.12
- 사업규모 : 8,868㎡
  - 시설현황 : 야외무대 1개소, 벽천 1개소, 파고라 8동, 의자 10개소, 공원 등 18개, 수목 10,737주
- 사업내용 : 녹지관리 및 청소용 자재비, 공공요금(전기, 상하수도, 오물규격봉투 등) 각종 시설장비 유지보수(파고라, 벤치, 도색 등)

## 사업필요성

- 미관광장 유지관리 및 시설물 유지보수를 위해 필요함

## 사업현황 및 추진계획

- 사업근거 : 「세종로 미관광장 지하주차장 재산관리계획」
  - 세종로 지하주차장의 지상부 미관광장은 SK건설(주)에서 세종로지하주차장과 함께 건설하여 우리시에 기부채납하고 지상부 미관광장은 종로구(공원녹지과)에서 관리
- 추진현황
  - '90.03.26 세종로 미관광장 지하주차장 설치허가
  - '92.08.31 공사준공
  - '92.12.03 기부채납원 제출(주차장, 공원)
  - '93.01.16 무상사용허가 (SK건설주)
  - 무상사용기간 : 1992.09.01 ~ 2012.08.31(20년)

- 사업주체 : 종로구청
- 사업절차 : 우리시에서 종로구에 예산을 재배정하여 종로구에서 집행

**소요예산**

(단위:백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
자치단체경상보조금	35	27	8	- 인부임, 재료비, 일반운영비 등

※ 전년도는 세종로 공원조성 공사기간을 제외한 9개월분 정비비용만 산출, '12년도는 공사종료에 따른 12개월 정비비용 반영

**기대효과**

- 세종로 지하주차장 지상부분 미관광장에 대한 조경시설 정비 등 지속적인 유지관리로 미관향상 및 시민들의 쾌적한 휴식공간 제공

# 부설주차장 야간 개방 지원

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차계획팀장	최정수	3707-9805
담당자	이성엽	6321-4271

## □ 사업목적

- 주택가 대형 건축물 부설주차장 및 학교 주차장을 야간에 인근주민에게 개방하기 위해 보조금을 지원하여 야간에 활용 가능한 주차공간을 최대한 확보하고 효율적으로 활용하여 주택가 주차난을 완화하고자 함

## □ 사업개요

- 사업근거 : 주차장법 제21조의2제6항, 서울특별시주차장설치및관리조례 제24조
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12
- 지원규모 : 건축물부설 2,000면, 학교주차장 350면

## □ 사업필요성 및 문제점

- 주택가 공영주차장 건설비용이 면당 5,000만원 이상(지하기준) 소요되고 토지 보상비가 비싸 부지 선정에 어려움
- 지속적인 부설주차장 야간개방에 따른 주차장 야간개방 대상시설 감소
- 적은 보조금 지원, 야간 주차장 관리 및 건물보안 등으로 참여 회피

## □ 사업현황

- 야간개방활성화 방안
  - 주차장 야간개방 참여 확대를 위한 보조금 지원 상향
    - 시설개선 보조금 : 5면 이상 최고500만원 → 10면 이상 최고1,000만원
    - 방법시설 보조금 : 10면 이상 최고400만원 → 10면이상 최고600만원
  - 야간개방 주차요금 개선 : 2~5만원/월 → 2만원/월 이상 자율
  - 건물주의 적극적인 참여 유도를 위한 각종 인센티브 확대지원
    - 주거환경개선지구 내 또는 인접지역에 개방 가능한 부설 및 학교주차장 전수조사 실시 적극 발굴하여 지속적 개방 확대 추진
    - 야간개방 참여의사 확인 후 자치구에서 공사에서 관리까지 One-Stop 서비스 제공
    - 야간개방 참여 한 주차장에 대해 “지역 주차환경개선 모범건물”로 지정 홍보매체를 통한 간접광고 지원

○ 예산지원기준 (2011년 기준)

사 업 명		개선 지원기준
건축물 부설 주차장	주차장 시설개선 및 신규조성	최소5면 이상 개방시 최고 500만원 범위내 공사실비 95%
	방범시설 (CCTV) 설치공사	최소10면 이상 개방시 최고 400만원 범위내 설치비의 95%
학교 주차장	주차장 시설개선	최소10면 이상 개방시 1천만원(1면 증가시 50만원 추가지원)
	주차장 신규조성	신규 조성시 투입비용의 95% 범위(최고 200백만원)
개방기간 연장시 유지보수 공사		추가 2년이상 연장개방시 최고150만원 범위내 보수실비 95% 지원

○ 지원방법 : 시비 50%, 구비 50% (정률보조)

소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
자치단체경상보조금	150	200	△50	- 건축물부설 2,000면 - 학교주차장 350면

※ 자치구 사업물량 감소로 인한 예산안 조정

기대효과

- 저비용, 효율적 주택가 유희주차공간 활용으로 주택가 주차난 해소

# 주차장수입 징수교부금

직 책	성 명	전화번호
주차계획과장	강 흥 기	3707-9790
주차관리팀장	서 용 선	3707-9807
담 당 자	조 정 환	6321-4276

**사업목적 및 필요성**

- 관악산 공원내 노외주차장과 인접한 시영노상주차장을 관악구에 위탁관리하여 효율적인 주차장 운영 도모

**사업개요**

- 위탁규모 : 1개소 155면(서울 관악구 신림동 808-123 관악산공원 입구)
- 수탁기관 : 관악구청
- 수탁기간 : 2010. 5. 1 ~ 2013. 4. 30

**추진현황 및 계획**

- 2010.4. 30 : 연장 재계약 체결(2010. 5. 1~ 2013. 4.30, 3년간)
- 2012.1~12 : 관악산 노상주차장을 관악구에서 위탁관리하고 총 주차수입의 50%를 위탁 수수료로 분기별 지급(시설물 안전점검 및 유지관리는 관악구에서 전담)

**소요예산**

(단위:백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
징수교부금	43	43	-	◦ 2012년 세입예산액 86백만원× 50%

**최근 3년간 수입액 및 교부액 현황**

(단위:백만원)

2009		2010		2011. 9월말	
수입액	교부액	수입액	교부액	수입액	교부액
88	44	67	33	52	26

기대효과

- 시영노상주차장의 효율적 운영관리 도모

개선사항

- 현재 교부 방식은 수입금을 납부받고 다시 그 납부액의 50%를 관악구청에 교부하고 있어 불필요한 복잡한 업무를 추진하고 있으므로 협약을 갱신하여 2013년부터는 수입금의 50%를 납부하는 방식으로 변경하여 업무 간소화 방안을 검토할 필요가 있음.

# 공영주차장 위탁관리

직 책	성 명	전화번호
주차계획과장	강 홍 기	3707-9790
주차관리팀장	서 용 선	3707-9807
담당자	장 원 식	6321-4275

## 사업목적

- 환승주차장 및 시영주차장을 서울특별시시설관리공단에 위탁관리하여 시설물관리 및 운영의 효율성을 높이고자 함

## 사업개요

- 위탁현황 : 33개소 4,437면
- 사업내용 : 공영주차장 운영 및 수입금 관리, 시설물 안전점검, 유지보수 및 무인정산시스템 유지보수관리 등
- 관리인력 : 시설관리공단 61명 (정규직 46명, 비정규직 15명)
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12

## 추진현황 및 계획

- 1984. 8. 1 : 공영주차장 위탁관리 (서울특별시 ⇒ 시설관리공단)
- 2012. 1 ~ 12 : 분기별로 사업실적에 따라 예산 배정

## 위탁관리 대상 주차장 현황

구 분	2011년 11월 현재		2012년(예정)		비 고
	개소	주차면	개소	주차면	
총 계	33	4,437	36	8,268	'12년도 3개소 3,831면 증가
직영주차장	27	4,325	27	4,325	
위탁대행주차장	6	112	6	112	
민자주차장(인수)	-	-	3	3,831	'12년도 인수예정 종묘, 마포유수지, 세종로

## 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	8,327	5,546	2,781	
민간위탁금	7,727	4,946	2,781	○ 무인시스템 유지 및 유인주차장 운영
민간대행사업비	600	600	-	○ 신규주차장 무인시스템 구축

※ 신규주차장(민자 3개소) 추가 위탁에 따른 제반비용(인건비, 경비 등) 증가분 반영

## 기대효과

- 시설관리공단에 주차장관리를 위탁함으로써 주차장 이용의 효율성 확보



# Green Parking 사업

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차계획팀장	최정수	3707-9805
담당자	온순현	6321-4280

## □ 사업목적 및 필요성

- 주택가 주차난 해소와 주거환경 개선을 위하여 담장허물기를 통한 내집 주차장 마련과 녹지공간이 있는 생활도로 조성 등의 사업 시행

## □ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 1. 1 ~ 2012. 12. 31
- 사업규모 : 주택 2,000동, 주차면수 3,000면, 생활도로 10,000m

## □ 사업현황 및 문제점

- 현황 : '04년 이후 21,652동, 41,752면, 생활도로 109,913m 조성
- 사업추진 시 문제점
  - 방법 및 사생활보호 문제로 내부를 개방하는 것에 대한 기피의식 잔존
  - 뉴타운·재개발·재건축사업 등 주민들이 개발기대 심리로 사업참여 기피
  - 공사비가 많이 소요되는 난공사의 경우 가옥주 참여 기피
  - 마당안 생활용품 분실, 배회 동물의 마당안 배뇨행위 등으로 사업참여 기피

(단위:백만원)

구분	2009				2010				2011				비고
	목표	실적	자본보조		목표	실적	자본보조		목표	실적	자본보조		
			예산액	지출액			예산액	지출액			예산액	지출액	
담장허물기	3,000동 4,500면	2,398동 4,913면	30,500	22,076	2,500동 4,500면	1,983동 4,649면	25,000	14,498	2,000동 4,000면	1,089동 2,222면	12,000	11,859	
생활도로	10,000M	6,600M			10,000M	4,729M			10,000M	4,908M			

## □ 추진계획

- 사업수행주체 : 25개 자치구
- 사업진행절차 : 자치구 사업지구 선정 → 주민설명회 → 설계 → 사업시행
- 예산지원형태 : 자치구별 지원비율에 의거 시보조금 지원
- 예산지원기준 : 1가구 주차장 1면당 800만원, 2면 950만원, 매 1면 초과시마다 100만원 추가지원(최고 1,750만원)

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	8,861	12,487	△3,626	
사무관리비	-	15	△15	◦ 홍보매뉴얼 제작, 시책추진 워크숍, 위원회 위원 자문수당
행사운영비	-	35	△35	◦ 그린파킹 사진전시회 개최비용
시책추진업무추진비	15	15	-	◦ 주차계획, 주차시설, 주차관리 등 업무추진
특정업무경비	66	67	△1	◦ 대민활동비-110명 * 50,000원 * 12개월
연금지급금	10	5	5	◦ 사망조의금 등
자치단체경상보조	-	350	△350	◦ 자본보조 외 사업추진 경비(주민설명회 등)
자치단체자본보조	8,770	12,000	△3,230	◦ 사업지구 설계 및 공사 등(주택2,000동, 주차면3,000면 조성, 생활도로10,000m 조성)

※ 자치구 사업물량 감소 추이 반영하여 보조금 조정 등 사유로 전년대비 3,626백만원 감소

**기대효과**

- 마을공동체 의식회복과 차량소유자의 주차장 확보 책임의식 회복

# 강서구 가로공원길 지하주차장 건설

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

## □ 사업목적 및 필요성

- 공공용지를 활용한 공영주차장 건설로 화곡동 일대 주차난 해소
- 계속사업으로 연차별 투자계획에 따라 시비지원

## □ 사업개요

- 위치 : 강서구 화곡동 401-16 ~ 377-42(가로공원길)
- 규모 : 지하2층, 주차대수 477면(연면적 : 16,500.3㎡)
- 사업기간 : 2008. 1. ~ 2012. 7.
- 사업비 : 33,252백만원(시비 23,276, 구비 9,976)

## □ 사업현황 및 추진계획

- 사업수행주체 : 강서구
- 사업진행절차 : 대상지 선정 및 사업계획수립(자치구) ⇒ 타당성 검토(시) ⇒ 투자심사(시) ⇒ 시비보조금 지원(시) ⇒ 주차장 건설 및 운영(자치구)
- 예산지원형태 : 매칭펀드에 따라 시비 70%지원
- 추진현황
  - 2008. 1. : 주차장 건립계획 수립
  - 2009. 2. ~ 2010. 3. : 기본 및 실시설계용역
  - 2010. 4. : 공사착공
  - 2010.10. : 재투자심사(사업비 증가)
  - 2012. 7. : 공사완료

## □ 소요예산

(단위:백만원)

구분	2012 예산(안)	2011 예산	증감	산출내역
계	6,626	6,000	626	
자치단체 자본보조	6,626	6,000	626	- 공사비 : 6,349 - 감리비 : 277

※ 연차별 투자계획에 의거 공사비 등 반영

연차별 투자계획

(단위:백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015이후
계	23,276	10,650	6,000	6,626	0	0	0
기본조사설계비	0	0	0	0	0	0	0
실시설계비	650	650	0	0	0	0	0
토지매입비	0	0	0	0	0	0	0
시설비	21,392.6	9,402.2	5,641.4	6,349	0	0	0
감리비	1,233.4	597.8	358.6	277	0	0	0
시설부대비	0	0	0	0	0	0	0

기대효과

- 화곡동의 심각한 주차난 해소
- 도로기능회복 및 시민재산보호(화재 등 재난 발생시)

# 공영주차장 운영시스템 유지관리

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강홍기	3707-9790
주차관리팀장	서용선	3707-9807
담당자	정춘원	6321-4279

## □ 사업목적 및 필요성

- 기존에 설치된 공영주차장 운영시스템(주차관리통합센터, 남산 및 청계천주차정보안내시스템)을 유지보수 및 기능개선하여 공영주차장의 효율적 운영과 실시간으로 주차정보를 시민 고객에게 제공함으로써 주차장 이용편의를 도모하고자 함

## □ 사업개요

- 사업내용
  - 주차관리통합센터 유지관리 및 기능개선
  - 남산 및 청계천 주차정보안내시스템 유지관리 및 기능개선
- 시스템 운영현황
  - 주차관리통합센터 : 주차통합프로그램, DB서버, 종합상황관 등
  - 남산 주차정보안내시스템(13개소) 및 청계천 주차정보안내시스템(4개소)
- 사업기간 : 2012. 3 ~ 2013. 2
- 사업비 : 총 335백만원 (시스템유지보수 : 93백만원, 기능개선 242백만원)

## □ 추진현황 및 계획

- 2011. 7 : 주차정보시스템 유지관리 추진계획 수립
- 2011. 7 : 2012년도 정보화사업 예산타당성 심사 완료
- 2012. 2 : 공영주차장 운영시스템 유지관리 사업계획 수립
- 2012. 3 : 공영주차장 운영시스템 유지관리 용역 발주

**소요예산**

(단위:백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	335	63	272	
공공운영비	93	63	30	◦ 기존 시스템 유지보수
전산개발비	38	-	38	◦ 프로그램 개발
시 설 비	192	-	192	◦ 시스템기능개선
자산및물품취득비	12	-	12	◦ 자재비 구입

※ 전년도는 유지보수비만 투입하였으나 '12년도는 시스템 기능개선 비용 등 반영하여 272백만원 증가

**기대효과**

- 공영주차장 운영시스템의 유지보수 및 기능개선으로 공영주차장의 효율적 운영과 실시간으로 주차정보를 시민 고객에게 제공함으로써 주차장 이용 편의를 도모

# 주차정보 관리안내시스템 운영

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차계획팀장	최정수	3707-9805
담당자	이성엽	6321-4271

## 사업목적

- 공영주차장에 대한 실시간 주차정보와 서울시 전체 주차장 현황정보를 위치기반으로 시민에게 제공하고 주차 네비게이션으로 활용가능한 스마트폰 어플 등을 개발하기 위한 주차정보관리 안내시스템 구축과 기존 시스템을 유지보수하고자 함

## 사업개요

- 사업기간 : 2012. 3. ~ 2012. 12.
- 사업내용 : H/W, S/W 구축, 스마트앱 개발(기존 GIS서버업그레이드 및 기존 시스템 기능개선 포함)
- 총사업비 : 493백만원 (기존 시스템 유지보수 50백만원 포함)

## 사업필요성

- 첨단기술을 활용한 시스템 융·복합기술 발전 및 스마트폰 등 보급 확산
- 교통정보서비스 사각지대에 있는 주차정보에 대한 시민 요구 증가

## 사업현황 및 추진계획

- 사업근거 : 주차실태조사 및 주차관리전산시스템 개발계획('06. 8.25)
- 사업추진경위
  - '07.12.14 : 주차관리시스템 1단계 구축
  - '08.10.30 : 주차관리시스템 2단계 구축
  - '11.07.29 : '12년도 정보화사업(유지보수) 예산타당성심사 완료

○ 사업추진계획

① 도입('12년)⇒기존 가용정보기반 통합주차정보제공('12년 14.4억원)

- 통합주차정보시스템 구축(웹사이트, 앱(APP), 전광판 등)으로 市 전역 주차장 기본정보제공 (약 11만 개소, 주택용도 제외)
- 시스템운영중인 629개소(공영502, 민간127) 중 연계가능 주차장정보 우선 안내

② 확장(~'14년) ⇒ 구영+민간주차장 시스템 구축·연계 확대유도

- 신규 구영주차장 지능화·연계 의무, 민간주차장 지능화·활성화 적극유도
- 향후 관광버스, 화물조업, 이륜차주차장 등 다양한 주차장 정보 확대제공

□ 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	493	79	414	
공공운영비	50	79	△29	◦ 기존 시스템 유지보수
전산개발비	267	-	267	◦ 기존 시스템 기능개선 및 스마트폰 앱 등 개발
자산 및 물품취득비	176	-	176	◦ 서버 구축 및 기타 S/W 도입

※ 전년도는 유지보수비만 투입하였으나 '12년도는 시스템 기능개선 비용 등 반영하여 414백만원 증가

□ 기대효과

- 스마트폰 등을 통한 공영주차장에 대한 실시간 주차정보와 서울시 전체 주차장 현황정보를 위치기반으로 시민에게 실시간 제공



# 서울약령시 공영주차장 건설

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강홍기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

## 사업목적 및 필요성

- 주변지역의 열악한 주차환경을 개선하고 쾌적한 거리환경 조성
- 계속사업으로 연차별 투자계획에 따라 시비지원

## 사업개요

- 위치 : 동대문구 제기동 1082번지 외 24필지
- 규모 : 지상3층4단, 주차대수 293면(연면적 : 6,776.79㎡)
- 사업기간 : 2009. 7. ~ 2013.12.
- 사업비 : 29,800백만원(시비 17,880, 구비 11,920)

## 사업현황 및 추진계획

- 사업수행주체 : 동대문구
- 사업진행절차 : 대상지 선정 및 사업계획수립(자치구) ⇒ 타당성 검토(시) ⇒ 투자심사(시) ⇒ 시비보조금 지원(시) ⇒ 주차장 건설 및 운영(자치구)
- 예산지원형태 : 매칭펀드에 따라 시비 60%지원
- 추진현황
  - 2009. 7. : 주차장 건립계획 수립
  - 2010. 3. : 투자심사
  - 2011. 8. ~ 2012. 2. : 보 상
  - 2012. 1. ~ 2012. 2. : 기본 및 실시설계용역
  - 2012. 3. ~ 2013.12. : 공사시행

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	12,630	2,250	10,380	
자치단체 자본보조	12,630	2,250	10,380	- 철거비 (폐기물) : 458 - 기본 및 실시설계 : 169 - 보 상 비 : 12,003

※ 연차별 투자계획에 의거 철거비 등 반영

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015이후
계	17,880		2,250	12,630	3,000		
기본조사설계비	51			51			
실시설계비	118			118			
토지매입비	14,253		2,250	12,003			
시설비	3,410			458	2,952		
감리비	48				48		
시설부대비							

**기대효과**

- 거주지역 주차난 해소로 주민편익 증대

# 공영주차장 시설물 유지보수(신규)

직 책	성 명	전화번호
주차계획과장	강 흥 기	3707-9790
주차관리팀장	서 용 선	3707-9807
담당자	장 원 식	6321-4275

**사업목적**

- 노후 주차장 시설에 대한 보수공사를 통한 시설개선으로 쾌적한 주차장 환경 조성 및 이용시민 만족도 향상에 기여

**사업개요**

- 사업대상 : 2개 공영주차장(용산주차빌딩, 창동역서)
- 사업내용 : 용산주차빌딩 옥상방수공사 및 추락방지시설 안전도 검사, 창동(서)주차장 건물 보수공사
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2012. 12
- 총사업비 : 366백만원

**사업필요성**

- 용산주차빌딩 : 건립된 지 23년 된 건물로서 옥상누수상태가 매우 심각하여 보수지연시 공사비가 기하급수적으로 증가될 것으로 예상되고, 주차장법 시행규칙 제6조 제12호에 의거 2층 이상의 건축물은 추락방지 시설을 의무적으로 설치하여야 하므로 안전도 검사 필요
- 창동(서) 주차장 : 지반침하로 건물 개·보수가 시급

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
시설비	366	-	366	○ 옥상방수공사 : 275 ○ 건물보수공사 : 61 ○ 추락방지시설 안전도 검사 : 30

※ 신규사업

**기대효과**

- 주차장 시설을 개선하여 안전사고를 예방하고 이용고객 편의제공 도모

# 관광버스 권역별 수요예측 및 추가 주차장 확보를 위한 연구용역(신규)

직 책	성 명	전화번호
주차계획과장	강 흥 기	3707-9790
주차계획팀장	최 정 수	3707-9805
담당자	온 순 현	6321-4280

## 사업목적

- 권역별 주요 관광지와 관광버스 이용현황 등 분석을 통한 주차수요를 파악하여 합리적인 관광버스 주차대책을 수립하고자 함

## 사업개요

- 과업기간 : 계약체결일로부터 7개월
- 소요예산 : 69,000천원
- 시행방법 : 학술용역(협상에 의한 계약)
- 중점연구사항
  - 기존 관광버스 주차장 운영정책 분석과 시사점 도출
  - 권역별 주요 관광지와 관광버스 이용현황 조사 및 분석
  - 권역별 기존 관광버스 주차장 활성화 방안
  - 향후 관광버스 주차수요를 고려한 추가 주차장 확보 방안 마련

## 사업필요성

- '11년 도심관광버스 불법주차문제를 해소하기위해 문제가 심각한 경북궁 주변을 대상으로 특별대책을 시행하여 관광버스를 분산주차시켰으나,
- 일시에 집중되는 관광버스를 수용할수 없어 현재 운영중인 주차장 효율을 극대화시키고, 신규주차공간 발굴이 시급한 상황임

## 추진현황 및 계획

- 2011. 7.15 : 학술용역 시행 계획
- 2011. 9.30 : 학술용역 심의 (조건부 적정)

## 소요예산

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
연구용역비	69	-	69	노무비 : 52, 경비 : 14, 일반관리비 : 3

※ 신규사업

## 기대효과

- 권역별 기존 관광버스 주차장 활성화 및 합리적인 관광버스 주차 대책 마련

# 종로구 신교동 주택가 공동주차장 건설

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

## □ 사업목적 및 필요성

- 기존 평면식 주차장에서 지하로 입체화하여 지역주민의 주차난을 해소하고 지상에는 장애인복지관을 복합 건립하여 주민복지서비스 제공
- 계속사업으로 연차별 투자계획에 따라 시비지원

## □ 사업개요

- 위치 : 종로구 신교동 66번지
- 규모 : 지하4층, 주차대수 154면(연면적 : 6,093㎡)
- 사업기간 : 2008. 8. ~ 2012. 2.
- 사업비 : 9,872백만원(시비 4,936, 구비 4,936)

## □ 사업현황 및 추진계획

- 사업수행주체 : 종로구
- 사업진행절차 : 대상지 선정 및 사업계획수립(자치구) ⇒ 타당성 검토(시) ⇒ 투자심사(시) ⇒ 시비보조금 지원(시) ⇒ 주차장 건설 및 운영(자치구)
- 예산지원형태 : 매칭펀드에 따라 시비 50%지원
- 추진현황
  - 2008.12. ~ 2009.11. : 기본 및 실시설계용역
  - 2010. 3. : 공사착공
  - 2010.10. : 재투자심사(사업비 증가)
  - 2012. 2. : 공사완료

**소요예산**

(단위:백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
자치단체자본보조	1,756	-	1,756	- 공사비 1,736 - 감리비 20

※ 연차별 투자계획에 의거 공사비 등 반영

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015 이후
계	4,936	3,180		1,756			
기본조사설계비	38.6	38.6					
실시설계비	70.9	76.9					
토지매입비	-	-					
시설비	4,800.5	3,064.5		1,736			
감리비	20			20			
시설부대비							

**기대효과**

- 거주지역 주차난 해소로 주민편익 증대

# 마장동 주택가 공동주차장 건설(신규)

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

## 사업목적

- 주차환경이 열악한 주택가 밀집지역에 주차장을 건설하여 주차난 해소로 쾌적한 주거생활환경 조성

## 사업개요

- 위치 : 성동구 마장동 522-1
- 규모 : 지하1층/지상3층4단, 주차대수 140면(연면적 : 3,905㎡)
- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2013.12.
- 사업비 : 8,890백만원(시비 5,334, 구비 3,556)

## 사업필요성

- 주택가 밀집지역의 열악한 주차난 해소
- 신규사업으로 연차별 투자계획에 따라 시비지원

## 사업현황 및 추진계획

- 사업수행주체 : 성동구
- 사업진행절차 : 대상지 선정 및 사업계획수립(자치구) ⇒ 타당성 검토(시) ⇒ 투자심사(시) ⇒ 시비보조금 지원(시) ⇒ 주차장 건설 및 운영(자치구)
- 예산지원형태 : 매칭펀드에 따라 시비 60%지원
- 추진현황
  - 2011. 1. : 주차장 건립계획 수립
  - 2011. 4. ~ 2012. 2. : 투자심사 및 보상
  - 2011.11. ~ 2012. 2. : 기본 및 실시설계용역
  - 2012. 3. ~ 2013.12. : 공사시행

**소요예산**

(단위:백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
자치단체 자본보조	1,766	-	1,766	- 보상비 : 1,766

※ 신규사업

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015이후
계	5,334		-	1,766	3,568		
기본조사 설계비	-		-	-	-		
실시설계비	-		-	-	-		
토지매입비	1,766		-	1,766	-		
시설비	3,568		-	-	3,568		
감리비	-		-	-	-		
시설부대비	-		-	-	-		

**기대효과**

- 주택가의 심각한 주차난 해소로 쾌적한 주거생활환경 조성



# 은평구 연신중학교 지하주차장 건설(신규)

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

## 사업목적 및 필요성

- 주택가 밀집지역 주차난 해소 및 공공용지의 토지이용 극대화
- 학교시설 복합화사업과 병행하여 연차별 투자계획에 따라 시비지원

## 사업개요

- 위치 : 은평구 불광동 400-4 외 1필지
- 규모 : 지하2층, 주차대수 132면(연면적 : 4,510.06㎡)
- 사업기간 : 2010. 7. ~ 2012.12.
- 사업비 : 6,270백만원(시비 4,389, 구비 1,881)

## 사업현황 및 추진계획

- 사업수행주체 : 은평구
- 사업진행절차 : 대상지 선정 및 사업계획수립(자치구) ⇒ 타당성 검토(시) ⇒ 투자심사(시) ⇒ 시비보조금 지원(시) ⇒ 주차장 건설 및 운영(교육지원청 및 자치구)
- 예산지원형태 : 매칭펀드에 따라 시비 70%지원
- 추진현황
  - 2010. 7. : 주차장 건립계획 수립
  - 2010. 9. : 투자심사
  - 2011. 8. ~ 2011.11. : 기본 및 실시설계용역
  - 2012. 1. ~ 2012.12. : 공사시행

**소요예산**

(단위:백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
자치단체자본보조	4,389	-	4,389	- 공사비 : 4,389

※ 신규사업

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015이후
계	4,389	0	0	4,389			
기본조사설계비							
실시설계비							
토지매입비							
시설비	4,389	0	0	4,389			
감리비							
시설부대비							

**기대효과**

- 주택가 주차난 해소로 쾌적한 주거생활환경 조성
- 학교운동장 활용에 따른 토지이용 극대화

# 중랑초등학교 지하주차장 건설(신규)

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강홍기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

## 사업목적 및 필요성

- 주택가 밀집지역 주차난 해소 및 공공용지 활용 토지이용 극대화
- 학교시설 복합화사업과 병행하여 연차별 투자계획에 따라 시비지원

## 사업개요

- 위치 : 중랑구 면목2동 192-1
- 규모 : 지하1층, 주차대수 130면(연면적 : 3,862.1㎡)
- 사업기간 : 2010. 4. ~ 2012.12.
- 사업비 : 7,430백만원(시비 5,201, 구비 2,229)

## 사업현황 및 추진계획

- 사업수행주체 : 중랑구
- 사업진행절차
  - 대상지 선정 및 사업계획수립(자치구) ⇒ 타당성 검토(시) ⇒ 투자심사(시) ⇒ 시비보조금 지원(시) ⇒ 주차장 건설 및 운영(교육지원청 및 자치구)
- 예산지원형태 : 매칭펀드에 따라 시비 70%지원
- 추진현황
  - 2010. 4. : 주차장 건립계획 수립
  - 2010. 6. ~ 2010.11. : 기본 및 실시설계용역
  - 2010. 9. : 투자심사
  - 2012. 1. ~ 2012.12. : 공사시행

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	5,201	-	5,201	
자치단체자본보조	5,201	-	5,201	- 공사비 : 5,201

※ 신규사업

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015이후
계	5,201			5,201			
기본조사설계비							
실시설계비							
토지매입비							
시설비	5,201			5,201			
감리비							
시설부대비							

**기대효과**

- 주택가 주차난 해소로 쾌적한 주거생활환경 조성
- 학교운동장 활용에 따른 토지이용 극대화 및 사업비 절감

# 관악구 남부초등학교 지하주차장 건설(신규)

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

## 사업목적 및 필요성

- 주택가 밀집지역 주차난 해소 및 공공용지 활용 토지이용 극대화
- 학교시설 복합화사업과 병행하여 연차별 투자계획에 따라 시비지원

## 사업개요

- 위치 : 관악구 신사(신림)동 467
- 규모 : 지하2층, 주차대수 135면(연면적 : 4,800㎡)
- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2013. 4.
- 사업비 : 5,740백만원(시비 3,444, 구비 2,296)

## 사업현황 및 추진계획

- 사업수행주체 : 관악구
- 사업진행절차 : 대상지 선정 및 사업계획수립(자치구) ⇒ 타당성 검토(시) ⇒ 투자심사(시) ⇒ 시비보조금 지원(시) ⇒ 주차장 건설 및 운영(교육지원청 및 자치구)
- 예산지원형태 : 매칭펀드에 따라 시비 60%지원
- 추진현황
  - 2011. 1. : 주차장 건립계획 수립
  - 2011. 4. : 투자심사
  - 2012. 1. ~ 2012. 2. : 기본 및 실시설계용역
  - 2012. 5. ~ 2013. 4. : 공사시행

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
자치단체자본보조	1,287	-	1,287	- 기본 및 실시설계 : 129.6 - 공사비 : 1,111.4 - 감리비 : 46

※ 신규사업

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015이후
계	3,444			1,287	2,157		
기본조사설계비							
실시설계비	129.6			129.6			
토지매입비							
시설비	3,160.8			1,111.4	2,094.4		
감리비	153.6			46	107.6		
시설부대비							

**기대효과**

- 주차난 해소로 쾌적한 주거생활환경 조성
- 학교운동장 활용에 따른 토지이용 극대화 및 사업비 절감

# 구의2동 주택가 공동주차장 건설(신규)

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

## □ 사업목적 및 필요성

- 주변지역 거주민의 주차불편 해소와 쾌적한 주거생활환경 조성
- 신규사업으로 연차별 투자계획에 따라 시비지원

## □ 사업개요

- 위치 : 광진구 구의2동 30-9 외 1필지
- 규모 : 지하1층/지상2층3단, 주차대수 100면(연면적 : 2,563㎡)
- 사업기간 : 2011. 1. ~ 2013.12.
- 사업비 : 10,980백만원(시비 6,582, 구비 4,388)

## □ 사업현황 및 추진계획

- 사업수행주체 : 광진구
- 사업진행절차 : 대상지 선정 및 사업계획수립(자치구) ⇒ 타당성 검토(시) ⇒ 투자심사(시) ⇒ 시비보조금 지원(시) ⇒ 주차장 건설 및 운영(자치구)
- 예산지원형태 : 매칭펀드에 따라 시비 60%지원
- 추진현황
  - 2011. 1. : 주차장 건립계획 수립
  - 2011. 4. : 투자심사
  - 2011.10. ~ 2012. 2. : 기본 및 실시설계용역
  - 2011.12. ~ 2012. 7. : 보상
  - 2012. 8. ~ 2013.12. : 공사시행

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	5,082	-	5,082	
자치단체자본보조	5,082	-	5,082	- 보상비 : 4,556 - 공사비 : 526

※ 신규사업

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015이후
계	6,582			5,082	1,500		
기본조사설계비							
실시설계비							
토지매입비	4,556			4,556			
시설비	2,026			526	1,500		
감리비							
시설부대비							

**기대효과**

- 주택가의 심각한 주차난 해소로 쾌적한 주거생활환경 조성



# 장안공원 지하주차장 건설(신규)

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강흥기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	이기명	6321-4274

## 사업목적 및 필요성

- 공원지하를 활용한 주차장 건설로 주택가 심각한 주차난 해소
- 공원정비사업과 병행하여 연차별 투자계획에 따라 시비지원

## 사업개요

- 위치 : 동대문구 장안동 300 외 1
- 규모 : 지하2층, 주차대수 179면 (연면적 : 6,520.1㎡)
- 사업기간 : 2011. 2. ~ 2012.12.
- 사업비 : 6,321백만원 (시비 3,793, 구비 2,528)

## 사업현황 및 추진계획

- 사업수행주체 : 동대문구
- 사업진행절차 : 대상지 선정 및 사업계획수립(자치구) ⇒ 타당성 검토(시) ⇒ 투자심사(시) ⇒ 시비보조금 지원(시) ⇒ 주차장 건설 및 운영(자치구)
- 예산지원형태 : 매칭펀드에 따라 시비 60%지원
- 추진현황
  - 2011. 2. : 주차장 건립계획 수립
  - 2011. 6. : 투자심사
  - 2011. 8. ~ 2011.12. : 실시설계용역
  - 2012. 1. ~ 2012.12. : 공사시행

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	3,793	-	3,793	
자치단체자본보조	3,793	-	3,793	- 공사비 : 3,621 - 실시설계 : 135 - 감리비 : 37

※ 신규사업

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015이후
계	3,793			3,793			
기본조사설계비							
실시설계비	135			135			
토지매입비							
시설비	3,621			3,621			
감리비	37			37			
시설부대비							

**기대효과**

- 주택가 심각한 주차난 해소로 쾌적한 주거생활환경 조성

# 주차 취약지역 통합주차정보시스템 시범구축(신규)

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강홍기	3707-9790
주차계획팀장	최정수	3707-9805
담당자	이성엽	6321-4271

## 사업목적

- 주차 취약지역에 대한 주차장 정보와 실시간 주차가능 정보를 시민들에게 제공하기 위한 통합주차정보시스템 시범구축

## 사업개요

- 사업기간 : 2012. 3 ~ 2012. 12(10개월)
- 사업내용
  - 시범지역 주차장별 H/W, S/W 구축, 주차정보 안내전광판 설치
  - 28개소 주차장 주차정보수집 시스템, 주차정보 안내전광판 설치 8개소 설치
- 대상지역 : 주차난이 심하고 교통이 혼잡한 지역
- 총사업비 : 952백만원

## 사업필요성

- 첨단기술을 활용한 시스템 융·복합기술 발전 및 스마트폰 등 보급 확산
- 교통정보서비스 사각지대에 있는 주차정보에 대한 시민 요구 증가
- 민영 노외·부설주차장 실시간 주차정보 제공을 위한 시스템 운영 미흡

## 사업현황 및 추진계획

- 추진계획
  - 시범지역 선정, 실시간 주차정보수집 센서설치 등 통합주차정보시스템 환경조성(서울시)
  - 지능형 주차장 설치 및 기 시스템 구축 주차장의 정보 생성·연계(자치구, 민간)
- ※ TF팀 운영 : 실태조사, 주차장 정보수집, 시스템검토 대상·지역 선정 등

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	952	-	952	
전산개발비	100	-	100	기존 주차관리시스템 연계
시설비	852	-	852	통합주차정보시스템 시범구축

※ 신규사업

**기대효과**

- 주차난이 심하고 교통이 혼잡한 지역의 주차정보 대시민서비스 제공으로 불필요한 주차배회차량 억제, 주차정보 부재에 따른 불법주차 예방 및 교통혼잡 완화 효과

# 도봉산역 복합환승센터 건립

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강홍기	3707-9790
주차시설팀장	박동욱	3707-9808
담당자	강문섭	6321-4269

## □ 사업목적

- 의정부측 서울시계인 기존 도봉산역 평면주차장을 시계유출입P&R (환승주차장+지하철+버스), R&R(광역버스, 간선/지선버스, 지하철) 기능의 환승시설과 만남의 장소를 갖춘 환승센터로 건립하여 대중교통 이용을 활성화하고 도봉로 및 도심의 교통여건을 개선하고자 함

## □ 사업개요

- 위치 : 서울시 도봉구 도봉동 288-19번지 일원
- 규모
  - 부지면적 : 6,135 $m^2$ , 건축연면적 : 17,300 $m^2$
  - 환승주차장 : 368면(지하2층/지상4층), 자전거주차 285대, 주민편의시설
  - 환승정류소 : 3베이 설치
  - 연결통로 : 환승센터와 도봉산역간(지하) 연결통로(B=7.6m, L=82.5m)
- 공사기간 : 2010. 11. ~ 2013. 6.
- 총사업비 : 39,539백만원(국비 5,187백만원, 시비 30,352백만원, 분담금 4,000백만원)

## □ 사업필요성

- 본사업은 '서울시 대중교통 환승체계 구축 종합계획'에 의거 추진하는 주요성과(BSC) 사업으로서, 국토해양부 수도권 광역교통 실행계획및 대도시권 광역교통 기본계획에 반영되어 국비를 지원받는 광역환승센터 사업임.
  - 국비 지원내역 : 5,187백만원 ('09년 2,363백만원, '10년 2,824백만원)
    - \* 근거 : '대중교통의육성및이용촉진에관한법률' 제12조에 의거 환승시설(주차장 제외) 분야에 대한 공사비 30%이내 지원
  - 분담금 지원내역 : 4,000백만원 ('09년 1,200백만원, '10년 2,800백만원)
    - \* 근거 : LH공사 시행 의정부시 '민락2지구'의 교통개선분담금 세입조치
- 장기계속공사로 추진하고 있는 본공사는 2011. 11월 현재 건축물 지하층 골조작업과 지하연결통로 공사 중에 있으며, 금년 말까지 50%의 공정률을 목표로 하고 있고 있어 예산편성의 지속성이 요구됨

**사업현황 및 추진계획**

- 사업시행 : 서울시(공사 : 도시기반시설본부 토목부)
- 추진현황
  - 2008.04 : 도봉산역 광역환승센터 건립 추진계획 수립
  - 2008.10 ~ 2009.10 : 실시설계 용역
  - 2010.01 : 공사계약
  - 2010.11 : 공사착공('11.11월 현재 공정율 43% ⇒ 지하연결통로 콘크리트 타설, 건축물 지하1층 바닥공사 중)
  - 2013.06 : 공사완료(예정)

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	13,162	-	13,162	<장기계속공사 3차계약분> • 기투자 : 20,852 • 금회(3차) : 13,162 • 장래('13년) : 5,525
시 설 비	12,548	-	12,548	- 관급공사(토목, 건축) = 9,005 - 관급자재(토목, 건축) = 78 - 폐기물처리 = 72 - 전기공사 = 1,288 - 통신공사 = 179 - 관급자재(전기통신) = 1,300 - 이설비(도봉산역 시설개선 원인자 시행) = 626
감리비	378	-	378	- 감리비(3차계약분) = 378
시설부대비	236	-	236	- 기타, 시설부대비 = 236

※ 연차별 투자계획에 의거 공사비 등 반영

**연차별 투자계획**

(단위:백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011	2012	2013	2014이후
계	39,539	20,852	0	13,162	5,525	-
기본조사설계비	-	-	-	-	-	-
실시설계비	1,426	1,426	-	-	-	-
토지매입비	1,438	1,438	-	-	-	-
시설비	34,850	17,159	-	12,548	5,143	-
감리비	1,553	793	-	378	382	-
시설부대비	272	36	-	236	-	-

**기대효과**

- 전철, 버스, 자가용 등 교통수단간 환승편의 제고로 대중교통 이용 활성화
- 서울 도심으로 진입하는 교통량 감소로 대기환경 개선
- 환승주차장 이용에 따른 에너지 및 통행비용 절감

# 버스공영차고지 위탁관리

직 책	성 명	전화번호
주차계획과장	강 흥 기	3707-9790
차고지관리팀장	한 민 희	3707-9745
담 당 자	이 재 호	3707-9740

**사업목적**

- 버스공영차고지를 공공시설물 관리를 전문으로 하는 서울특별시시설관리공단에 위탁 관리하여 시설물관리 및 활용의 효율성을 높이고자 함

**사업개요**

- 위탁대상 : 공영차고지 (11개소, 377,172㎡) 및 매입차고지(17개소, 61,019㎡)
- 위탁기관 : 서울특별시시설관리공단
- 위탁범위 : 공영(매입)차고지 운영 및 관리에 대한 전반적인 사항
- 위탁계약일 : 2011. 5.30 (계약기간 : 2011.5.30~ 2014. 5. 29)

**사업필요성**

- 버스공영차고지의 운영관리를 효율적이고 체계적으로 관리하여 시민들에게 안정적이고 쾌적한 대중교통환경을 조성하고자 전문기관에 위탁

**사업현황 및 추진계획**

- 시설관리공단에서 시설유지비 및 관리비 (인건비, 경비, 제세공과금 등)에 대한 예산지출 계획 수립, 소요 예산 매월(분기) 요구 및 지출
- 서울특별시 공영차고지 설치 및 운영관리에 관한 조례에 의거 3년 단위계약
- 공영차고지 위탁관리 현황

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	4,139	3,884	255	
민간위탁금	3,639	3,362	277	공영차고지 관리 인건비, 제세공과금 및 간접비
민간대행사업비	500	522	△22	차고지 포장 정비, 강서차고지 사무동정비, 도장시설설치

※ 신규(진관)차고지 인수(10개→11개), 인건비, 수도광열비, 공공요금 등 증가분 반영

**기대효과**

- 공영차고지의 효율적인 운영관리 및 시설이용 극대화

# 시내버스 차고지 매입

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강홍기	3707-9790
차고지관리팀	한민희	3707-9745
담당자	임복섭	3707-9794

## 사업목적

- 서울시내 부족한 시내버스 차고지 확보 및 계획시설(자동차정류장) 해제 민원해소를 위하여 차고지 매입을 추진하고 있음
- 염곡동 차고지 매입은 차고지가 절대 부족한 서초권역의 차고지 조성을 위하여 추진함

## 사업개요

- 위치 : 서초구 염곡동 300-2
- 규모 : 9,371  $m^2$ (건물 1,925  $m^2$ )
- 사업기간 : 2012. 1 ~ 2014. 12
- 총사업비 : 96,287백만원

## 사업의 필요성

- 대규모 공영차고지를 조성하고 일반차고지를 매입하여 시내버스 차고지를 확충하여 왔으나 아직도 개인토지 임대사용 등 차고지 부족현상 완화를 위하여 차고지의 지속적인 매입이 필요함
- 또한, 대중교통체계 개편사업과 관련하여 시내버스업체와 협의과정에서 약속한 “시내버스 차고지 도시계획해제 불가 및 5년 내 차고지 매입 추진” 내용에 대한 협약사항 이행으로 버스업체 경영개선 지원과 차고지 도시계획 해제불가에 따른 민원해소를 위하여 매입추진
- 특히 서초권역은 차고지 확보가 매우 필요한 지역이나 주민반대 등으로 신규 조성이 어려운 지역으로 기존 매입된 염곡동 300외1필지와 병행하여 공영차고지 조성사업('09.2.13, 부시장방침)을 추진하기 위하여 매입이 필요함



**추진현황 및 계획**

- 2008. 10. 14 : 염곡동(서울버스) 차고지 매도신청
- 2008. 11. 10 : 염곡동(서울버스) 차고지 매입방침 수립
- 2009. 02. 23 : 투자심사 완료
- 2009. 03. 12 : 염곡동 차고지 매도철회
- 2011. 06. 30 : 차고지 매도 재신청
- 2011. 07. 15 : 2012년 시내버스 차고지 매입계획 수립
- 2011. 09. 22 : 공유재산 심의완료
- 2011. 10. 06 : 투자심사 재심사 완료
- 2012. 01. ~ 2014. 12. : 감정평가 실시 및 매매계약 체결

**소요예산**

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
시설비	30,000	7,400	22,600	◦ 염곡동차고지 매입 계약금 및 중도금 등: 30,000백만원

※ '11년 예산은 우이동, 방화동 매입 잔금 비용

**연차별 투자계획(염곡동)**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014	2015이후
토지매입비	96,287	-	-	30,000	30,000	36,287	-

**향후 추진계획**

- 감정평가지행 : '12. 1 ~ 3.
- 매매계약 체결 및 소유권 이전: '12. 5 ~ '14. 12

**사업효과**

- 시내버스 차고지 확보로 안정적인 운영여건 기반조성
- 도시계획시설 해제 불가에 따른 민원해소와 버스업체 경영개선 지원
- 서초·강남권역 시내버스 운행 기반시설인 차고지의 안정적인 확보

# 장지공영차고지 조성

직책	성명	전화번호
주차계획과장	강홍기	3707-9790
차고지관리팀장	한민희	3707-9745
담당자	이재호	3707-9740

## 사업목적

- 버스차고지 부족으로 인한 주택가 노상박차·소음공해 등 생활불편을 해소하고, 시내·마을버스를 안정적으로 운행할 수 있는 환경을 조성코자 함

## 사업개요

- 위치 : 송파구 장지동 862일대 (장지택지개발사업 지구내)
- 규모 : 25,330 $m^2$ (주차면수210면, 부지조성, 상·하수도, 포장)  
※ 부대시설(사무실,세차·정비·주유·충전시설):입주업체 부담 시행
- 사업기간 : 2006. 6~ 2011. 4(SH공사에서 장지택지개발사업과 병행 추진)
- 총사업비 : 58,177백만원

## 사업필요성

- 지적측량 결과 차고지 면적 증가에 따른 추가 정산금 납부금액 계상 필요  
※ 증가면적 A=131.6 $m^2$

## 사업현황 및 추진계획

- 2007.02.02 : 장지택지지구내 공영차고지 조성계획 (부시장방침 제63호)
- 2007.04.10 : 투자사업심사 승인  
(조건 : 부대시설 공사비 입주업체 부담 확행)
- 2008.05.02 : 공유재산관리계획 변경심의 의결 (시의회 승인)
- 2010.04.26 : 용지매매계약 체결(서울시 ↔ SH공사)
- 2011.07.19 : 차고지 면적 확정에 따른 정산금 납부 요구  
(증 276,360천원)

**소요예산**

(단위 : 백만원)

구 분	2012 예산(안)	2011 예산	증 감	산출내역
계	277	-	277	
민간대행사업비	277	-	277	정산금 납부

※ 지적측량 결과 차고지 면적 증가에 따른 추가 정산금 277백만원 반영

**연차별 투자계획**

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	2011예산	2012	2013	2014
계	58,177	57,900		277		
기본조사설계비						
실시설계비	143	143				
토지매입비	55,442	55,165		277		
시설비	2,421	2,421				
감리비						
시설부대비	171	171				
대체녹지조성						

**기대효과**

- 차고지 부족 및 주택가 노상박차 등에 따른 민원해소 및 노선의 공공성 확보를 위한 여건조성