

도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경)에 대한 의견청취안 심 사 보 고 서

의안 번호	76
----------	----

2014년 9월 22일
도시계획관리위원회

1. 안 건 명 : 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경)에
 대한 의견청취안

2. 심사경과

의안 번호	제출일자	회부일자	상 정 내 역 (상정일자)	심사결과
76	2014.09.04	2014.09.11	제256회 임시회 제1차 도시계획관리위원회(2014.09.22.)	원안 동의

3. 제안이유 및 요지 (도시계획국장 이재원)

가. 제안이유

- 정비사업 및 개별 건축물 신축 등 여건변화에 따라 지정목적 달성 또는 지정취지를 상실한 방화지구가 발생함에 따라, 불필요한 규제정비 등 범국가적 제도개선맥락과 연계되고 지정실익이 미미한 방화지구를 폐지하고자 함.

나. 주요요지

- 도시관리계획(방화지구) 결정조서

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
폐지		방화지구	이현동 ~ 신촌로타리간		67,440	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	서울역앞 ~ 광희동간		55,464	건고727호 (1963.12.13.)	노선형

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
폐지		방화지구	경운동 ~ 퇴계로간		32,040	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	동대문 ~ 청량리간		84,720	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	퇴계로 ~ 돈화문간		36,944	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	서대문 ~ 마포간		85,752	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	명륜동4가 ~ 성북동간		21,888	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	퇴계로 ~ 원남동로타리간		29,088	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	서대문 ~ 영천간		27,600	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	세종로 ~ 창계천~동대문간		44,496	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	광희동 ~ 동대문간		14,160	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	시창앞 ~ 을지로67간		41,400	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	중영청앞 ~ 원남로타리간		29,760	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	서대문 ~ 종로 ~ 동대문간		68,040	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	효지동 ~ 광화문간		26,760	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	서대문 ~ 서울역간		12,720	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	서울역앞 ~ 한강교북단간		79,536	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	한강교남단 ~ 노량진		34,320	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	태평로2가 ~ 이현동간		28,980	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	퇴계로 ~ 효제동간		27,960	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	세종로 ~ 남대문간		15,000	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	광희동 ~ 행당동로타리간		71,280	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	영등포구창앞 ~ 당산동1가		36,480	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	신촌로타리 ~ 합정동간		58,080	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	을지로입구 ~ 안국동간		20,400	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	남영동 ~ 원효로1가 간		14,640	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	원효로1가 ~ 삼각지 간		14,544	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	영등포구창앞 ~ 영등포동		23,280	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
폐지		방화지구	신당동 ~ 약수동간		29,280	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	길음교북단 ~ 식송리간		30,000	건고727호 (1963. 12. 13.)	노선형
폐지		방화지구	오간수교 ~ 제2청계교간		25,000	건고709호 (1967. 10. 25.)	노선형
폐지		방화지구	구로구 구로동 359외 4		1,666	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (구로시장)
폐지		방화지구	동대문구 답십리동 68		1,133	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (답십리시장)
폐지		방화지구	동대문구 보문동4가		4,165	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (동구시장)
폐지		방화지구	동대문구 제기동 27-7 외		3,213	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (경동시장)
폐지		방화지구	마포구 아현동 496-5외 8		1,392	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (아현시장)
폐지		방화지구	서대문구 대현동 57		1,419	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (신촌역전시장)
폐지		방화지구	서대문구 창전동 135		4,046	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (신촌시장)
폐지		방화지구	서대문구 합동*순화동 199외		30,350	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (합동시장)
폐지		방화지구	성동구 금호동 270-153		2,942	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (금호시장)
폐지		방화지구	성동구 상수동2가 339-6외3		7,991	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (뚝도시장)
폐지		방화지구	성북구 동소문동5가 55-1외1		3,441	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (돈암시장)
폐지		방화지구	성북구 미아동 535-4		3,064	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (길음시장)
폐지		방화지구	성북구 정릉동 404-2		1,474	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (정릉시장)
폐지		방화지구	성북구 정릉동 139-3외 1		2,299	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (정릉아리랑시장)
폐지		방화지구	성북구 하월곡동 88-325외 1		3,540	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (마리골설시장)
폐지		방화지구	영등포구 신길동 221-1외 3		2,023	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (신길시장)
폐지		방화지구	용산구 용산동2가 8-25		1,005	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (용산중앙시장)
폐지		방화지구	용산구 한강로3가 196외 1		1,878	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (신용산시장)
폐지		방화지구	종로구 통인동 6외 2		807	건고727호 (1963. 12. 13.)	시장형 (통인시장)
폐지		방화지구	동작구 상도동 120-1		2,645	건고783호 (1964. 02. 12.)	시장형 (강남시장)
폐지		방화지구	영등포구 신길동 116-1외 4		15,945	건고783호 (1964. 02. 12.)	시장형 (대신시장)
폐지		방화지구	동대문구 창신동 437		3,670	건고120호 (1970. 03. 17.)	시장형 (동문시장)
폐지		방화지구	면목동 650		2,343	건고377호 (1970. 08. 06.)	시장형 (면목시장)

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
폐지		방화지구	홍은동 홍재천		10,858	건고377호 (1970.08.06.)	시장형 (뉴스타상가아파트)
폐지		방화지구	동대문구 면목동(망우토지 구획장리 사업지 66구획)		2,632	건고347호 (1972.08.14.)	시장형 (동원시장)
폐지		방화지구	금호동4가 548-1 부근		4,840	건고78호 (1974.03.23.)	시장형 (금호시장)
폐지		방화지구	종로구 여지동4외 수십필지		103,705	건고727호 (1963.12.13.)	집단형 (동대문시장)
폐지		방화지구	중구 남창동 283외		900,266	건고727호 (1963.12.13.)	집단형 (남대문시장)
폐지		방화지구	서대문구 서소문동		13,000	건고216호 (1973.06.05.)	집단형
폐지		방화지구	을지로2,3가, 저동1,2가,초동		56,000	건고216호 (1973.06.05.)	집단형
폐지		방화지구	종로1가, 서린동, 태평로1가, 무교동, 다동, 을지로1가		191,200	건고216호 (1973.06.05.)	집단형
폐지		방화지구	중구 회현동2가		9,450	건고216호 (1973.06.05.)	집단형
폐지		방화지구	서대문구:서소문동, 순화동 중구:태평로2가, 남대문로4가, 봉래동 1가		101,000	건고317호 (1973.08.01.)	집단형
폐지		방화지구	종로구:종로2가, 3가, 관철동, 관수동 중구:남대문로1가, 삼각동, 수하동, 장교동, 수표동, 입정동, 을지로2, 3가		320,000	건고317호 (1973.08.01.)	집단형
폐지		방화지구	중구:저동1, 2가, 초동, 충무로 2가, 3가, 남학동, 필동1가		133,200	건고317호 (1973.08.01.)	집단형
폐지		방화지구	종로구 세종로 및 종로1가 일부		8,730	서고201호 (1975.12.09.)	집단형
폐지		방화지구	종로구:신문로1가 중구:태평로1가 일부		21,030	서고201호 (1975.12.09.)	집단형

4. 도시관리계획사항

- 주거지역, 상업지역, 준공업지역, 자연녹지지역, 정비구역, 재정비촉진지구, 지구단위계획구역

5. 도시관리계획(안)에 대한 의견청취

- 주민의견청취(2014.5.16.~5.30.) : 의견 없음

6. 관련부서 의견

연번	부서	의견내용	검토 및 조치사항	비고
1	▶ 서울특별시 관련부서 건축기획과 주거재생과 재정비과 한옥조성추진반 도시안전과 도로관리과 도시재생추진반 역사도심관리과 지구단위계획과 시설계획과 도시정비과 토지관리과 예방과장 서구1-25(도시계획과장)	의견없음	-	-
2	금천구	○ 금천구 내 2개 시장방화지구(시흥시장, 시흥중앙시장) 폐지대상에 포함 검토	○ KLIS에 등재되지 않는 방화지구는 현황이 파악되는 대로 추후 폐지여부 검토	추후 반영
3	성동구	○ 성동구 내 시장방화지구 중 양지시장은 내화구조물로 전환되어 방화지구의 기능을 상실하였으므로 폐지 요청	○ 대상지 내부에 목조건축물이 존재하므로 폐지불가 - 내화구조 100% 전환시 폐지여부 검토	미반영
4	영등포구	○ 양평동 160-2번지 일대 방화지구 폐지 요청 - '84년 사용승인된 철근콘크리트 건물임	○ KLIS에 등재되지 않는 방화지구는 현황이 파악되는 대로 추후 폐지여부 검토	추후 반영

7. 도시관리계획 환경성 검토

- 특이사항 없음.

8. 검토보고의 요지 (수석전문위원 양재대)

- 본 안건은 서울시내 총 107개소(3,449,159㎡)에 지정되어 있는 방화지구 중 68개소(3,165,414㎡)를 일괄폐지하려는 것으로 서울특별시장의 요청한 사안임.

- 일제 강점기부터 유래한 방화지구는 1960년대부터 총 111개소에 지

로 도심 4대문내 지정된 집단형(13개소), 노선형(31개소)이 있으며, 이중 목조건물이 잔존한 시장방화지구 37개소, 시장에 지정된 집단형 2개소를 제외한 모두를 일괄폐지하는 것임.

- 물론 향후 안전문제가 도시관리의 우선순위가 될 것으로 예상되는 상황에서 방화지구의 해제에 대한 우려도 있을 수 있으나, 지정실익이 없으며, 방화지구와 유사한 기능을 가진 「소방기본법」에 따른 ‘화재경계지구’로 대체 가능하다고 판단됨.
- 종합하면, 정비사업 및 개별 건축물 신축 등 여건변화에 따라 지정목적 달성 또는 지정취지를 상실한 방화지구가 발생함에 따라, 불필요한 규제정비 차원에서 지정실익이 미미한 방화지구를 폐지하고자 하는 본 안건은 타당하다고 사료됨.

9. 질의 및 답변 요지

- 생략

10. 토론 요지

- 생략

11. 심사 결과 : 원안 동의 (출석위원 전원 찬성)

도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경)에 대한 의견청취(안)

의안 번호	76
----------	----

제출년월일 : 2014. 9. 4

제 출 자 : 서울특별시장

1. 안 건 명 : 도시관리계획(용도지구:방화지구) 결정(변경)에 대한 의견청취(안)

2. 입안내용

○ 도시관리계획(용도지구 : 방화지구) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
폐지		방화지구	아현동 ~ 신촌로타리간		67,440	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	서울역앞 ~ 광희동간		55,464	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	경운동 ~ 퇴계로간		32,040	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	동대문 ~ 청량리간		84,720	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	퇴계로 ~ 돈화문간		36,944	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	서대문 ~ 마포간		85,752	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	명륜동4가 ~ 성북동간		21,888	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	퇴계로 ~ 원남동로타리간		29,088	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	서대문 ~ 영천간		27,600	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	세종로 ~ 청계천~동대문간		44,496	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	광희동 ~ 동대문간		14,160	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	시청앞 ~ 을지로6가간		41,400	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	중앙청앞 ~ 원남로타리간		29,760	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	서대문 ~ 종로 ~ 동대문간		68,040	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	효자동 ~ 광화문간		26,760	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	서대문 ~ 서울역간		12,720	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	서울역앞 ~ 한강교북단간		79,536	건고727호 (1963.12.13.)	노선형

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
폐지		방화지구	한강교남단 ~ 노량진		34,320	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	태평로2가 ~ 아현동간		28,980	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	퇴계로 ~ 효제동간		27,960	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	세종로 ~ 남대문간		15,000	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	광희동 ~ 행당동로타리간		71,280	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	영등포구청앞 ~ 당산동1가		36,480	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	신촌로타리 ~ 합정동간		58,080	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	을지로입구 ~ 안국동간		20,400	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	남영동 ~ 원효로1가 간		14,640	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	원효로1가 ~ 삼각지 간		14,544	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	영등포구청앞 ~ 영등포동		23,280	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	신당동 ~ 약수동간		29,280	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	길음교북단 ~ 식송리간		30,000	건고727호 (1963.12.13.)	노선형
폐지		방화지구	오간수교 ~ 제2청계교간		25,000	건고709호 (1967.10.25.)	노선형
폐지		방화지구	구로구 구로동 359외 4		1,666	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (구로시장)
폐지		방화지구	동대문구 답십리동 68		1,133	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (답십리시장)
폐지		방화지구	동대문구 보문동4가		4,165	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (동구시장)
폐지		방화지구	동대문구 제기동 27-7 외		3,213	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (경동시장)
폐지		방화지구	마포구 아현동 496-5외 8		1,392	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (아현시장)
폐지		방화지구	서대문구 대현동 57		1,419	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (신촌역전시장)
폐지		방화지구	서대문구 창전동 135		4,046	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (신촌시장)
폐지		방화지구	서대문구 합동*순화동 199외		30,350	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (합동시장)
폐지		방화지구	성동구 금호동 270-153		2,942	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (금호시장)
폐지		방화지구	성동구 성수동2가 339-6외3		7,991	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (뚝도시장)
폐지		방화지구	성북구 동소문동5가 55-1외1		3,441	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (돈암시장)
폐지		방화지구	성북구 미아동 535-4		3,064	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (길음시장)

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
폐지		방화지구	성북구 정릉동 404-2		1,474	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (정릉시장)
폐지		방화지구	성북구 정릉동 139-3외 1		2,299	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (정릉아리랑시장)
폐지		방화지구	성북구 하월곡동 88-325외 1		3,540	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (미아리공설시장)
폐지		방화지구	영등포구 신길동 221-1외 3		2,023	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (신길시장)
폐지		방화지구	용산구 용산동2가 8-25		1,005	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (용산중앙시장)
폐지		방화지구	용산구 한강로3가 196외 1		1,878	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (신용산시장)
폐지		방화지구	종로구 통인동 6외 2		807	건고727호 (1963.12.13.)	시장형 (통인시장)
폐지		방화지구	동작구 상도동 120-1		2,645	건고783호 (1964.02.12.)	시장형 (강남시장)
폐지		방화지구	영등포구 신길동 116-1외 4		15,945	건고783호 (1964.02.12.)	시장형 (대신시장)
폐지		방화지구	동대문구 창신동 437		3,670	건고120호 (1970.03.17.)	시장형 (동문시장)
폐지		방화지구	면목동 650		2,343	건고377호 (1970.08.06.)	시장형 (면목시장)
폐지		방화지구	홍은동 홍제천		10,858	건고377호 (1970.08.06.)	시장형 (뉴스타상가아파트)
폐지		방화지구	동대문구 면목동(방우토지 구획 정리 사업지 66구획)		2,632	건고347호 (1972.08.14.)	시장형 (동원시장)
폐지		방화지구	금호동4가 548-1 부근		4,840	건고78호 (1974.03.23.)	시장형 (금호시장)
폐지		방화지구	종로구 예지동4외 수십필지		103,705	건고727호 (1963.12.13.)	집단형 (동대문시장)
폐지		방화지구	중구 남창동 283외		900,266	건고727호 (1963.12.13.)	집단형 (남대문시장)
폐지		방화지구	서대문구 서소문동		13,000	건고216호 (1973.06.05.)	집단형
폐지		방화지구	을지로2,3가, 저동1,2가,초동		56,000	건고216호 (1973.06.05.)	집단형
폐지		방화지구	종로1가, 서린동, 태평로1가, 무 교동, 다동, 을지로1가		191,200	건고216호 (1973.06.05.)	집단형
폐지		방화지구	중구 회현동2가		9,450	건고216호 (1973.06.05.)	집단형
폐지		방화지구	서대문구:서소문동, 순화동 중구:태평로2가, 남대문로4가, 봉래동1가		101,000	건고317호 (1973.08.01.)	집단형
폐지		방화지구	종로구:종로2가, 3가, 관철동, 관수동 중구:남대문로1가, 삼각동, 수하 동, 장교동, 수표동, 입정동, 을 지로2, 3가		320,000	건고317호 (1973.08.01.)	집단형

구분	도면 표시 번호	지구명	위 치	제한 내용	면적 (㎡)	최초결정일	비 고
폐지		방화지구	중구:저동1, 2가, 초동, 충무로 2가, 3가, 남학동, 필동1가		133,200	건고317호 (1973.08.01.)	집단형
폐지		방화지구	종로구 세종로 및 종로1가 일부		8,730	서고201호 (1975.12.09.)	집단형
폐지		방화지구	종로구:신문로1가 중구:태평로1가 일부		21,030	서고201호 (1975.12.09.)	집단형

3. 입안사유

- 정비사업 및 개별 건축물 신축 등 여건변화에 따라 지정목적 달성 또는 지정취지를 상실한 방화지구가 발생함에 따라, 불필요한 규제정비 등 범국가적 제도개선 맥락과 연계되고 지정실익이 미미한 방화지구를 폐지하고자 도시관리계획 결정(변경)

4. 도시관리계획사항

- 주거지역, 상업지역, 준공업지역, 자연녹지지역, 정비구역, 재정비촉진지구, 지구단위계획구역

5. 도시관리계획 결정(변경)(안)에 대한 의견청취

- 열람공고(서울특별시 공고 제2014-887호)
 - 게재신문 : 서울경제, 헤럴드경제
 - 의견청취기간 : 2014.5.16 ~ 2014.5.30(15일간)
 - 공람장소 : 서울특별시 도시계획과, 강서구, 관악구, 구로구, 금천구, 동대문구, 동작구, 마포구, 서대문구, 성동구, 성북구, 영등포구, 용산구, 은평구, 종로구, 중구, 중랑구 도시계획관련 부서
- 의견사항 및 처리계획 : 해당없음

6. 관련부서 의견

연번	부서	의견내용	검토 및 조치사항	비고
1	▶ 서울특별시 관련부서 건축기획과 주거재생과 재정비과 한옥조성추진반 도시안전과 도로관리과 도시재생추진반 역사도심관리과 지구단위계획과 시설계획과 도시정비과 토지관리과 예방과장 서구1-25(도시계획과장)	의견없음	-	-
2	금천구	○ 금천구 내 2개 시장방화지구 (시흥시장, 시흥중앙시장) 폐지대상에 포함 검토	○ KLIS에 등재되지 않는 방 화지구는 현황이 파악되는 대로 추후 폐지여부 검토	추후 반영
3	성동구	○ 성동구 내 시장방화지구 중 양지시장은 내화구조물로 전환되어 방화지구의 기능을 상실하였으므로 폐지 요청	○ 대상지 내부에 목조건축물이 존재하므로 폐지불가 - 내화구조 100% 전환시 폐지여부 검토	미반영
4	영등포구	○ 양평동 160-2번지 일대 방화지구 폐지 요청 -'84년 사용승인된 철근콘 크리트 건물임	○ KLIS에 등재되지 않는 방 화지구는 현황이 파악되는 대로 추후 폐지여부 검토	추후 반영

7. 환경성 검토결과

- 특이사항 없음

붙임 : 도시관리계획(용도지구:방화지구)결정(변경)도서 1부. 끝.