

# 기획조정실

## - 장기미집행 공원 보상을 위한 재정 투자 방안

I. 중기 재정여건

II. 보상실적

III. 재정 투자 방안

IV. 향후계획

# 장기미집행 공원 보상을 위한 재정투자 방안

장기미집행 공원의 자동 실효에 따른 난개발 방지를 위한 보상 사업의 원활한 추진을 위한 재정 투자 방안 마련

## I 중기 재정여건

- (세입) 세계경제 둔화·수출 부진으로 인한 기업실적 악화, 부동산 경기 하락세 지속 등 대내외적 요인으로 인해 세입전망을 낙관하기 어려움
  - 경제성장률(한국경제연구원) : '17년 1.9% → '18년 ~ '20년 2.2%
  - 부동산 거래량 : '15년 12월 35천건 → '16년 1월 28천건 → '16년 2월 25천건
- (세출) 복지수요 증가, 노후 기반시설 재투자, 광역 철도 건설비 부담, 도시재생 본격화 등 대규모 재정 투자 사업 증가 예상
  - 사회복지예산(순계기준 비중) : '10년 40,835억원(24.6%) → '16년 83,452억원(34.4%)
  - 지하철 노후시설 재투자 및 내진보강, 교량 보강, 도로 확충 등 투자수요 증가

## II 보상 실적 ('02년 이후)

- 보상면적 : 총 4.72 $km^2$ , 전체 보상대상 공원용지 40.3 $km^2$ 의 12%
- 투입예산 : 1조 7,541억원

구분	계	'02	'03	'04	'05	'06	'07	'08	'09	'10	'11	'12	'13	'14	'15	'16 (예산)
보상면적 ( $km^2$ )	4.72	0.16	0.26	0.24	0.30	0.30	0.54	0.97	0.44	0.46	0.19	0.20	0.23	0.11	0.17	0.15
보상비 (억원)	17,541	401	427	553	723	1,523	1,691	3,110	2,459	1,980	1,029	993	855	496	698	603

※ '08년~'11년은 서울의 숲, 북서울 꿈의 숲, 근린공원 조성 등 대규모 보상재원 투자

- 우선순위 보상 대상 여부가 고려되지 않고 대규모 숲 및 공원 조성에 연관된 미보상 공원용지 우선 보상

### III

## 재정 투자 방안

보상 대상 : 71개소, 40.3 $km^2$ , 11조 6,785억원

구분	계	근린공원	도시자연공원	기타(주제공원)
개소 수	71	50	20	1
면적( $km^2$ )	40.3	9.5	30.5	0.3
보상비(억원)	116,785	41,801	73,907	1,077

기본 원칙 : 비재정적 방안 우선 검토, 보상 우선순위 적용 철저를 통해  
재원투입 효과 제고

- 보상 재원이 절대 부족한 점을 감안하여 재정투입 효과 및 집행 효율성을 제고하기 위해 합리적 대상지 선정 필요
- 공원설치 지역 및 실효 시 개발 압력이 높은 토지 등 활용 가능한 토지 우선 보상하되 선정의 투명성 확보를 위한 우선순위 세부기준 마련

( 우선 순위 : 난개발 우려 높은 지역 > 시설설치지역 > 시설설치예정지역 )

분류 기호	우선순위			보상 우선 대상지
	시급성	타당성	이용성	
법정	상	상	-	· 소송 결과(패소) 등에 의해 불가피한 곳
법정	상	상	-	· 법정 매수청구 토지 (지목: 대지, 국토법 제47조)
A	상	상	상	· 접근성이 양호한 주택가, 도로 연결지중 실효시 개발 가능성이 높은 곳
B	상	상	상	· 전년도 보상 잔여지로 공원시설 설치 예정지
C	상	상	상	· 공원시설이 이미 설치되어 있는 곳 (주민 이용이 많은 곳)
D	상	상	상	· 공원시설 설치 예정지 (공원조성 효과가 높은 곳)
E	중	중	상	· 내부 연결로(주산책로 및 내부통로, 실효시 단절된 공원 연결 필지)
F	중	중	중	· 공원 외 시설(종교 시설, 무허가건물 등) 연결지로 훼손지 (우려지)
G	하	중	하	· 공시지가 이하로 협의매수 가능 토지 (토지주 제안시)

- 재정 투자 방안 : 연도별 재정 여건 감안하되, 미집행 공원 보상 우선 배정

### IV

## 향후계획

'17년 세입·세출예산(안) 및 중기재정계획(안) 확정 : '16. 10월까지

세입·세출 예산(안) 및 중기재정계획(안) 시의회 제출 : '16.11.11.