

기 획 조 정 실

1. 시유지 현황 및 매각 통한 자원 확보방안

- 시유지의 위치, 규모, 지목, 현재 사용현황, 임대료 수입내역, 시설 설치내역, 목적 외 사용, 매각가능여부
- 시유지 매각 통해 일정규모 예산 확보하여, 도시공원 매입 방안 강구

시유지 현황

- '16년 5월 현재 서울시 소유 시유지는 전체 59,397건, 106.1km²이며, '15년 개별공시지가 기준으로 99조 7,821억 원입니다.
- 이 중 지방자치단체가 직접 사무용·사업용, 공공용으로 사용하거나 사용하기로 결정한 재산, 지방공기업이 기업용으로 사용하거나 사용하기로 결정한 재산 또는 법령·조례·규칙에 따라 지방자치단체가 보존하고 있거나 보존하기로 결정한 재산인 행정재산은 57,156건, 104.7km²이고,
- 행정재산 외 일반재산은 2,241건, 1.4km²입니다.

※ '16년 5월 현재 시유지 현황

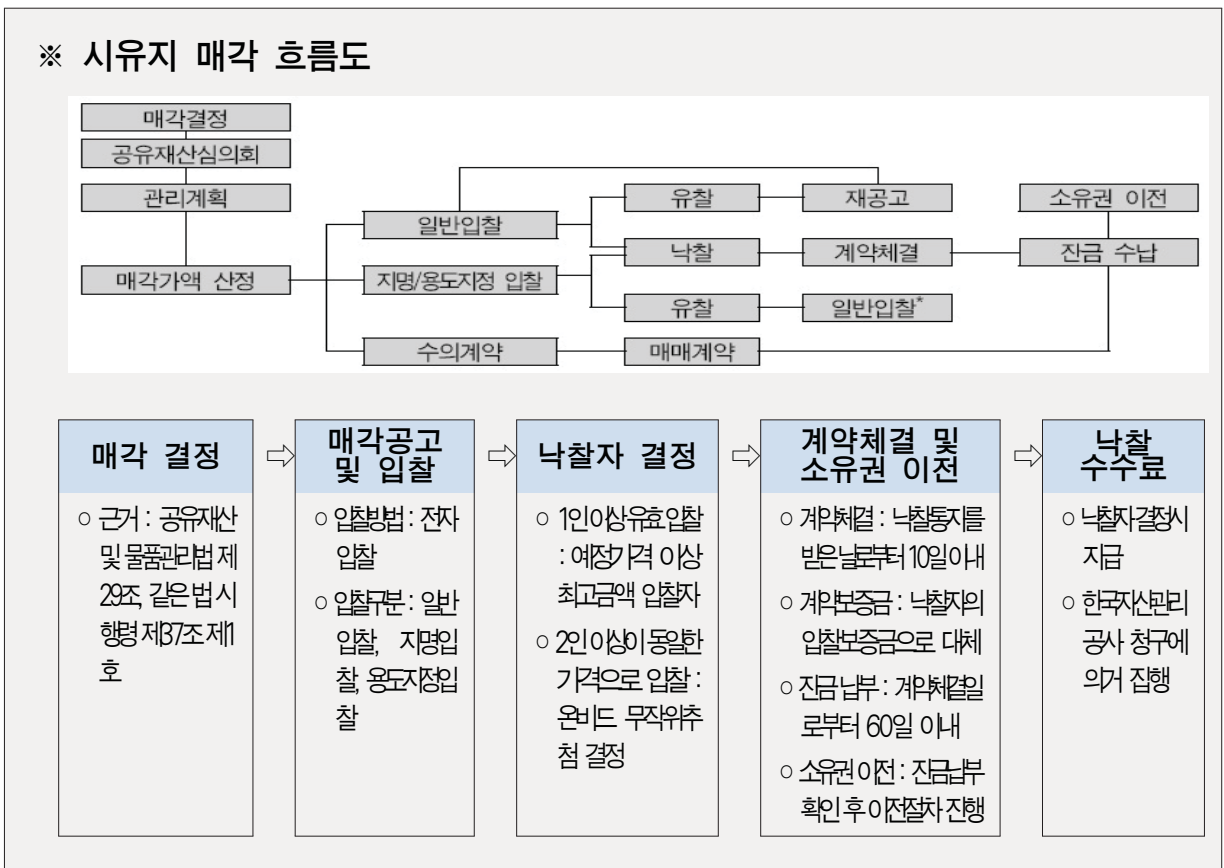
구 분	건수(건)	면적(km ²)	공시지가(억원)	비고
계	59,397	106.1	997,821	
행정재산	57,156	104.7	978,987	
일반재산	2,241	1.4	18,834	

- 일반재산 중 대부계약을 체결하고 임대중인 재산은 313건이고, 매년 대부료로 177억 원을 징수하고 있습니다.

시유지 매각

- 시유지 매각 대상으로 우선 검토할 수 있는 재산은 일반재산으로 한정할 수 있는 데, 이 경우도 향후 행정수요 사용가능성, 법령상 매각제한, 지방자치단체가 관리할 필요가 있다고 지정한 재산은 매각이 제한됩니다.

- 도로, 공원, 하천, 도시개발예정 등으로 인해 매각이 불가능한 재산은 589건, 0.95km², 9,199억원이며, 매각가능 재산은 1,652건, 0.41km², 9,635억원이며,
- 매각가능 재산 중 서울의료원 부지(2건, 4,094억원), 매각 진행 중인 부지(1건, 228억원), 임대중인 재산(161건, 622억원) 등을 제외할 경우 나대지·맹지(555건, 2,662억원)나 소필지(888건, 511억원) 등으로 구성되어 있습니다.
- 또한 매각 결정은 각 필지별 재산관리관이 취득 목적 및 경위, 재정상황 등 제반사정 고려하여 이루어지며,
- 최종 매각 여부는 부동산 시장 등에 따라 영향을 받기 때문에 현 시점에서 사유지 매각을 통해 재원을 조달할 수 있는지를 판단하기에는 많은 어려움이 있습니다.



- 앞으로 재산관리 총괄부서 및 각 재산관리관과의 협의를 통해 보유 필요성이 낮은 재산은 매각될 수 있도록 적극 노력함으로써 시 재정 확보에 최선을 다하겠습니다.

□ 장기미집행 공원 보상을 위한 재정지원방안

- 그 동안 중장기적인 계획 하에 미집행 공원이 보상되지 않았으나, '20년 자동실효시점이 도래됨에 따라 재정부서에서도 연차별 자원투입계획 마련을 통한 대응 필요성을 절감하고,
- 현재 수립 중인 '17년 ~ '21년 중기재정계획에 장기미집행 공원 보상 및 사후 관리를 위한 사업비를 반영할 계획이며, 어려운 재정 여건 하에서도 푸른도시국에서 요청한 우선 보상 대상지 재원을 확보하기 위해 최선을 다할 계획입니다.
- 또한 세입징수율 제고, 새로운 세원 발굴, 불요불급한 재산 매각 등을 통한 세입증대를 통해 미집행 공원 보상 자원 마련하되, 이와는 별도로 강도 높은 사업 구조조정, 세출예산 절감 등 자원 확보를 위한 사업부서 노력도 필요합니다.

붙임 : 시유지현황(파일 별도 송부) 1부. 끝.

작성 자	소 속	직 위	성 명
	예산담당관	예산4팀장	배 덕 환
	☎ 2133-6845	담 당	조 근 희
	작성일	2016. 6.	