

서울특별시 도시계획시설(공원) 변경결정을 위한 의견청취안(홍익어린이공원)

의안 번호	1482
----------	------

제출년월일 : 2016년 10월 31일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 홍익어린이공원은 상업시설이 밀집한 지역(홍대클럽가 주변)에 입지한 홍대거리 문화의 중심으로 문화적 다양성이 복합적으로 공존하는 장소임.
- 나. 이용행태 또한 어린이 이용은 현저히 낮고, 주로 버스킹공연, 프리마켓 등 문화 활동이 활발히 이루지고 있어 이용행태에 맞게 공원 기능이 충분히 발휘될 수 있도록 **공원세분(어린이공원 → 문화공원)을 변경코자 함.**

다. 추진경위

- '15.12.10.~12.24 : 열람공고 (결과 : 의견없음)
- '16.01.28. : 마포구 구의회 의견청취 (결과 : 원안채택)
- '16.02.18. : 마포구 도시계획위원회 자문 (결과 : 원안동의)
- '16.05.17. : 서울시 도시공원위원회 자문 (결과 : 원안동의)
- '16.08.09. : 도시계획시설(공원)변경결정요청 (마포구 → 시설계획과)

2. 주요내용

도시계획시설(공원) 변경결정(안)

구분	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m ²)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	홍익 공원	어린이 공원	서교동 359	2,218	-	감)2,218	건고299 (1963.4.26)	-
변경	홍익 공원	문화 공원	서교동 359	-	2,230.1	증)2,230.1	-	

※ 구획정리로 인해 면적 12.1m² 증가.

도시관리계획 사항

- 용도지역/지구 : 1종일반주거지역
- 도시계획시설 : 공원

관련부서 의견 및 조치결과

부서명	협회의견	조치결과	비고
도시계획 상임기획단	◦ 어린이공원 유치거리(250m) 내 대체시설 유무확인	◦ 250m 반경 내 와우어린이 공원 (상수동72-7) 소재	반영
서울시 공원조성과	◦ 도시계획위원회 심의 전 서울시 도시공원위원회(소위) 사전자문을 특하기 바람	◦ 제5차 서울시도시공원위원회 자문 실시 ('16.5.17) (결과 : 원안동의)	반영

환경성 검토서

- 홍익공원 내 녹지 지역을 최대한 보존하기 위하여 사면부 지형의 절·성토
를 최소화 하였으며, 기존 수목이 보존될 수 있도록 데크를 설치하는 등 계
획에 반영하여 환경에 대한 영향은 미미할 것으로 판단 됨.

재원조달방안

(단위:백만원)

구 분	계	기투자(2015)	2016	2017	비 고
총사업비	812	12	400	400	
설 계 비	12	12	-	-	
공 사 비	800	-	400	400	

※ '16.11월 실시설계 준공예정.

※ 작성자 : 시설계획과 기반시설계획팀 김윤수 (☎2133-8419)

붙 임 : 관련도면 각 1부.

□ 위치도



□ 도시계획현황

○ 용도지역
⇒ 제1종일반주거지역

○ 도시계획시설
⇒ 공원

- 제1종 일반주거지역
- 제2종 일반주거지역
- 제3종 일반주거지역
- 도시계획시설(공원)

□ 공원 현황

Key Map

1 어린이 놀이시설, 경로당/화장실

2 센터(막구조 파고라)

3 광장 전경

4 남측 계단부

5 플랜터

□ 공원 이용행태



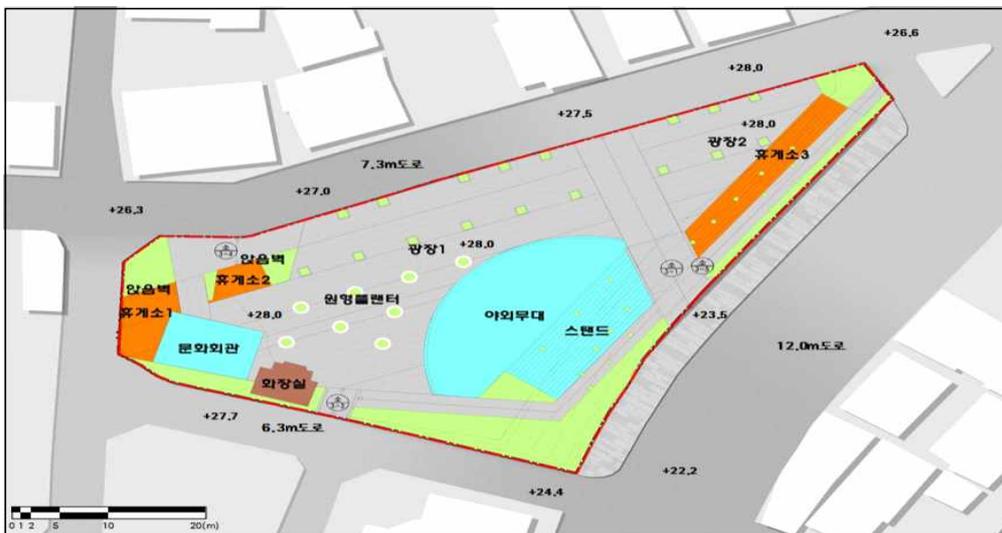
- 생활권 공원으로서의 이용도 낮음, 주말 프리마켓(토), 희망시장(일) 이용이 가장 높고 간이 휴식 및 만남의 공간 제공
- 성인층 중심의 거리공연 및 행사가 이루어지고 모임의 장소로 활성화 이용되고 있음

□ 공원 조성계획(기정)



※ 주요시설 : 경로당1동, 화장실 1동, 조합놀이대 1개 피걸터 1동 등
 시설율 : 54.69%(기준 : 60%이하), 건폐율 4.87%(기준 : 5%이하)

□ 공원 조성계획(변경)



※ 주요시설 : 노후 시설물 교체(데크 및 광장조성), 화장실 리모델링, 수목식재 등
 시설율 : 60%이하 예정 (기준 : 제한없음), 건폐율 4.87% (기준 : 20%이하)