

관악구 강남아파트 도시정비리츠 출자사업 시행 동의안

의안 번호	1478
----------	------

제출년월일 : 2016년 10월 31일
제출자 : 서울특별시

1. 제안이유

- 가. 재건축 진행이 지체되고 있는 관악구 강남아파트의 일반분양분을 서울주택도시공사가 출자한 리츠가 기업형임대주택으로 매입하여 사업을 정상화
- 나. 장기 방치된 재난위험시설 해소를 통해 서울 시민의 안전한 주거공간을 제공하고 자체 진행이 어려운 사업장에 서울주택도시공사의 사업 참여를 통한 사업 추진 동력을 확보

2. 주요내용

- 가. 관악구 강남아파트 도시정비리츠 출자사업
 - 매입호수 : 319호(관리처분 시 변경가능)
 - 서울주택도시공사 출자금액 : 137억원(자기자본의 34%)
 - 매입가격 : 1,129억원(시세의 85% 수준, 총사업비 1,338억원)
 - 기대효과 : 재난위험 공동주택 재건축 사업 정상화를 통해 시민의 주거 안정에 기여

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 지방공기업법, 도시 및 주거환경정비법, 부동산투자회사법
- 나. 「관악구 강남아파트」 도시정비리츠 출자사업 시행(안)

※ 작성자 : 서울주택도시공사 금융사업추진단

(부장 갈창훈 ☎ 3410-7099 / 담당 최광석 ☎ 3410-7105)

(별첨) 관악구 강남아파트 현황

1. 사업대상지 현황

- 위치 : 관악구 신림동 1644
- 면적 : 26,945.4m²
- 용도 : 제3종 일반주거지역
- 개요 : 17개동, 892세대
('74년 준공, '01년 재난위험시설)
- 거주자 : 280세대(612세대 이주)



2. 사업대상지 내부현황



3. 사업 개요

가. 용적률 : 399.86%

나. 1,124호 신규 건립

- 조합원분양 : 632호, 일반분양 : 319호, 공공임대주택 : 173호