

# 서울특별시 도시계획시설(공원) 변경결정을 위한 의견청취안(홍익어린이공원) 검 토 보 고 서

의 안 번호	1482
-----------	------

2016. 12. 19  
도시계획관리위원회  
수석전문위원

1. 안건명 : 도시계획시설(공원) 변경결정을 위한 의견청취안(홍익어린이공원)

## 2. 제안내용

### 제안이유

- 가. 홍익어린이공원은 상업시설이 밀집한 지역(홍대클럽가 주변)에 입지한 홍대거리 문화의 중심으로 문화적 다양성이 복합적으로 공존하는 장소임.
- 나. 이용행태 또한 어린이 이용은 현저히 낮고, 주로 버스킹공연, 프리마켓 등 문화 활동이 활발히 이루지고 있어 이용행태에 맞게 공원 기능이 충분히 발휘될 수 있도록 **공원세분(어린이공원 → 문화공원)을 변경코자 함.**

### 주요내용

#### ○ 도시계획시설(공원) 변경결정(안)

구분	시설명	시설의세분	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	공원	어린이 공원	서교동 359	2,218	-	감)2,218	건고299 (1963.4.26)	-
변경	공원	문화 공원	서교동 359	-	2,230.1	증)2,230.1	-	

※ 구획정리로 인해 면적 12.1m<sup>2</sup> 증가.

### 추진경위

- '15.12.10.~12.24 : 열람공고 (결과: 의견없음)
- '16.01.28. : 마포구 구의회 의견청취 (결과: 원안채택)
- '16.02.18. : 마포구 도시계획위원회 자문 (결과: 원안동의)
- '16.05.17. : 서울시 도시공원위원회 자문 (결과: 원안동의)
- '16.08.09. : 도시계획시설(공원)변경결정요청 (마포구 → 시설계획과)

### 3. 도시관리계획 사항

- 용도지역/지구 : 1종일반주거지역
- 도시계획시설 : 공원

### 4. 관련부서 의견 및 조치결과

부서명	협의의견	조치결과	비고
도시계획 상임기획단	◦ 어린이공원 유치거리(250m) 내 대체시설 유무확인	◦ 250m 반경 내 와우어린이 공원 (상수동72-7) 소재	반영
서울시 공원조성과	◦ 도시계획위원회 심의 전 서울시 도시공원위원회(소위) 사전자문을 득하기 바람	◦ 제5차 서울시도시공원위원회 자문 실시 ('16.5.17) (결과 : 원안동의)	반영

### 5. 환경성 검토서

- 홍익공원 내 녹지 지역을 최대한 보존하기 위하여 사면부 지형의 절·성토를 최소화 하였으며, 기존 수목이 보존될 수 있도록 테크를 설치하는 등 계획에 반영하여 환경에 대한 영향은 미미할 것으로 판단됨.

### 6. 재원조달방안

(단위:백만원)

구 분	계	기투자(2015)	2016	2017	비 고
총사업비	812	12	400	400	
설 계 비	12	12	-	-	
공 사 비	800	-	400	400	

※ '16.11월 실시설계 준공예정.

### 7. 검토의견

- 이 의견청취안은 마포구 서교동 359번지 도시계획시설 홍익어린이공원을 문화공원으로 변경결정하려는 것으로 마포구청장이 입안하여 서울특별시장이 2016년 10월 31일 변경 결정 요청한 사안임.
- 홍익어린이공원 주변은 상업시설이 밀집한 홍대거리 문화의 중심지이며, 공원 이용객 대부분이 어른 및 청소년들로서 어린이 이용객이 거의 없는 반면, 주로 버스킹공연, 프리마켓 등 문화 활동이 활발히 이루지고 있어 이용행태에 맞게 공원세분(어린이공원 → 문화공원)<sup>1)</sup>을 변경하여 시설을 개선하려는 것임.

1) 공원 중 소공원과 어린이공원을 제외한 나머지 공원은 시의회 의견청취 대상임(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조제5항 및 법시행령 제22조제7항제3호라목)

<도시계획시설(공원) 변경결정(안)>

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
기정	공원	어린이 공원	서교동 359	2,218	-	감)2,218	건고299 (1963.4.26)	
변경	공원	문화 공원	서교동 359	-	2,230.1	증)2,230.1	-	구획정리로 면적 12.1㎡ 증가

<위치도>



- 현재 어린이공원에는 1989년부터 운영되어 온 구립 경로당이 있는데, 이는 어린이공원과 문화공원에는 입지할 수 없는 부적합 시설임. 문화공원으로 변경시 기존의 경로당을 문화회관으로 리모델링하여, 어린이, 청소년, 어르신들이 모두 이용할 수 있는 프로그램 공간으로 운영하고, 아울러 문화공원의 취지에 맞게 시설률 약 5%의 면적 증가(54.69% → 60%)를 통해 야외 테크와 광장 등을 조성할 예정임.



변경  
(문화  
공원)



- 데크 및 광장조성, 화장실 리모델링, 수목식재 등
- 시설률 : 60% (기준: 제한 없음)
- 건폐율 : 4.87% (기준: 20%이하)

○ 이 의견청취안은 주변지역 현황과 이용 측면에서 그 입지가 부적절하고 어린이 이용의 효율도가 낮은 어린이 공원을 실제 이용행태에 맞게 공원세분을 변경하려는 것으로, 흥익어린이 공원 폐지시 유치거리 250m 내에 와우어린이공원, 서교초등학교 등 대체시설이 있다는 점과 기존 경로당의 시설 개선을 통한 다양한 연령층의 이용 가능성 등을 고려해 볼 때, 도시계획시설 변경에 따른 문제점은 적을 것으로 판단됨.

<공원시설별 설치기준 비교> (도시공원 및 녹지 등에 관한 법률)

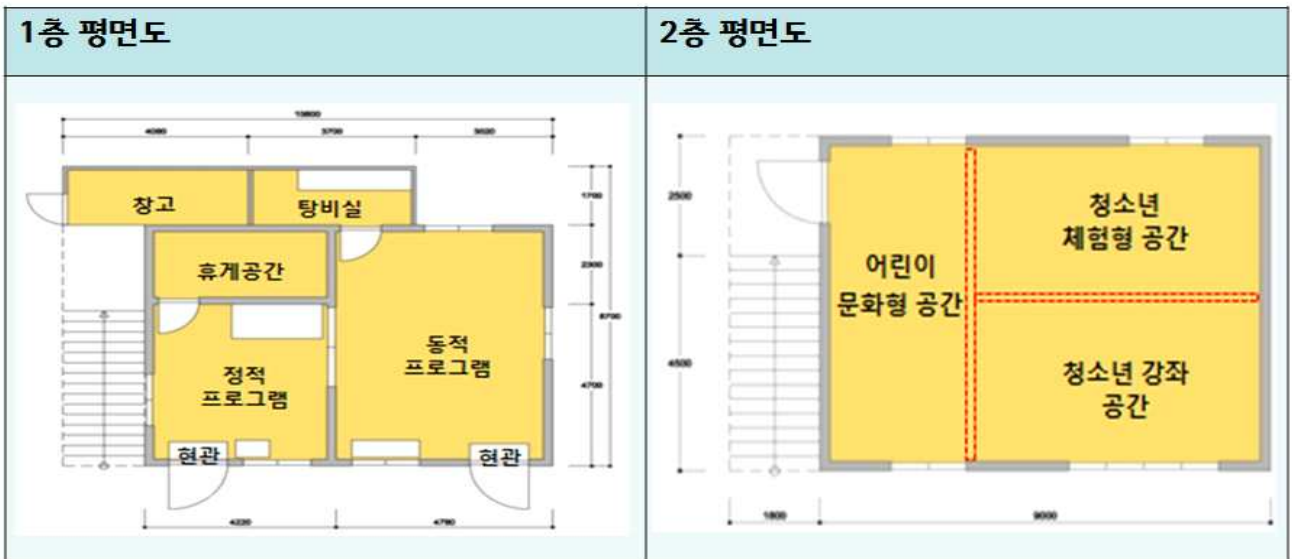
구분	어린이공원	문화공원
유치거리	250미터 이하	제한 없음
규 모	1,500㎡ 이상	제한 없음
건 폐 율	5% 이내	20%이하
시 설 률	60% 이하	제한 없음
설치시설	조경시설, 휴양시설(경로당 및 노인복지회관 제외), 유희시설, 운동시설, 편익시설 중 화장실, 음수전, 공중전화 ※ 휴양시설을 제외하고는 어린이 전용시설에 한함	조경시설, 휴양시설(경로당 및 노인복지회관 제외), 운동시설, 교양시설 및 편익시설 ※ 도로, 광장 및 공원관리시설은 필수 시설로 한다.

【참고자료】

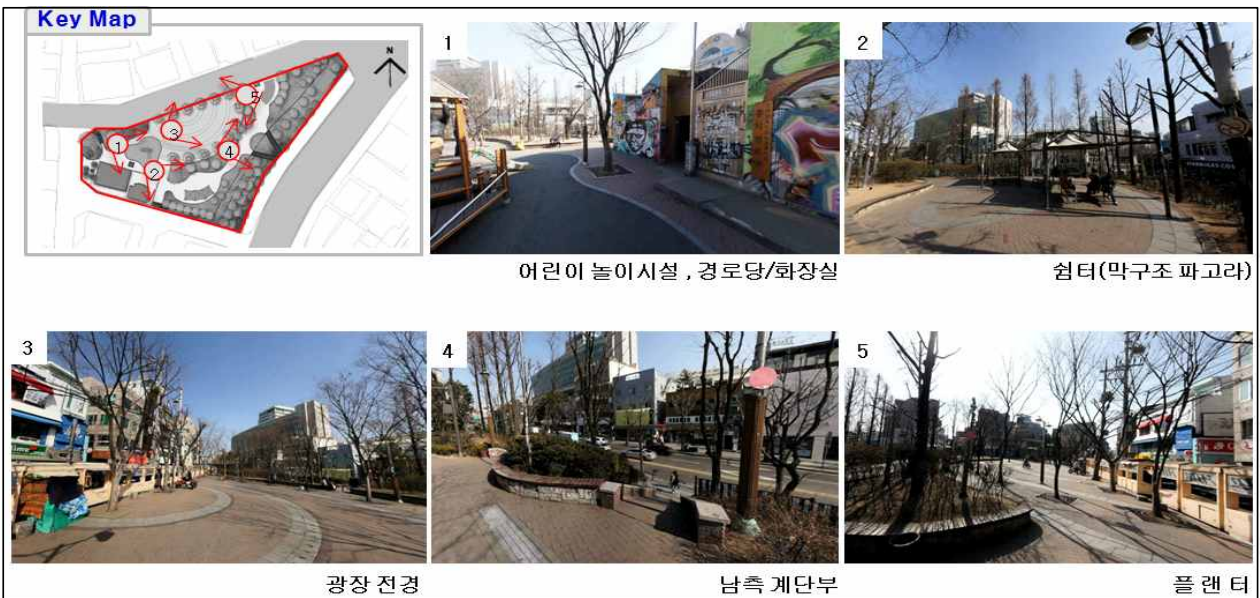
□ 현 경로당 이용현황

- 조성연도 : 1989년
- 운영주체 : 마포구청 어르신복지과
- 이용인원 : 29명
- 층별이용 : 1층 경로당/ 2층 프로그램실(수지침교실 등 4개 운영)

□ 문화회관 운영계획



□ 공원 현황





□ 공원 이용행태



- 생활권 공원으로서의 이용도 낮음, 주말 프리마켓(토), 희망시장(일) 이용이 가장 높고 간이 휴식 및 만남의 공간 제공
- 성인층 중심의 거리공연 및 행사가 이루어지고 모임의 장소로 활성화 이용되고 있음.