
주요 현안업무 보고

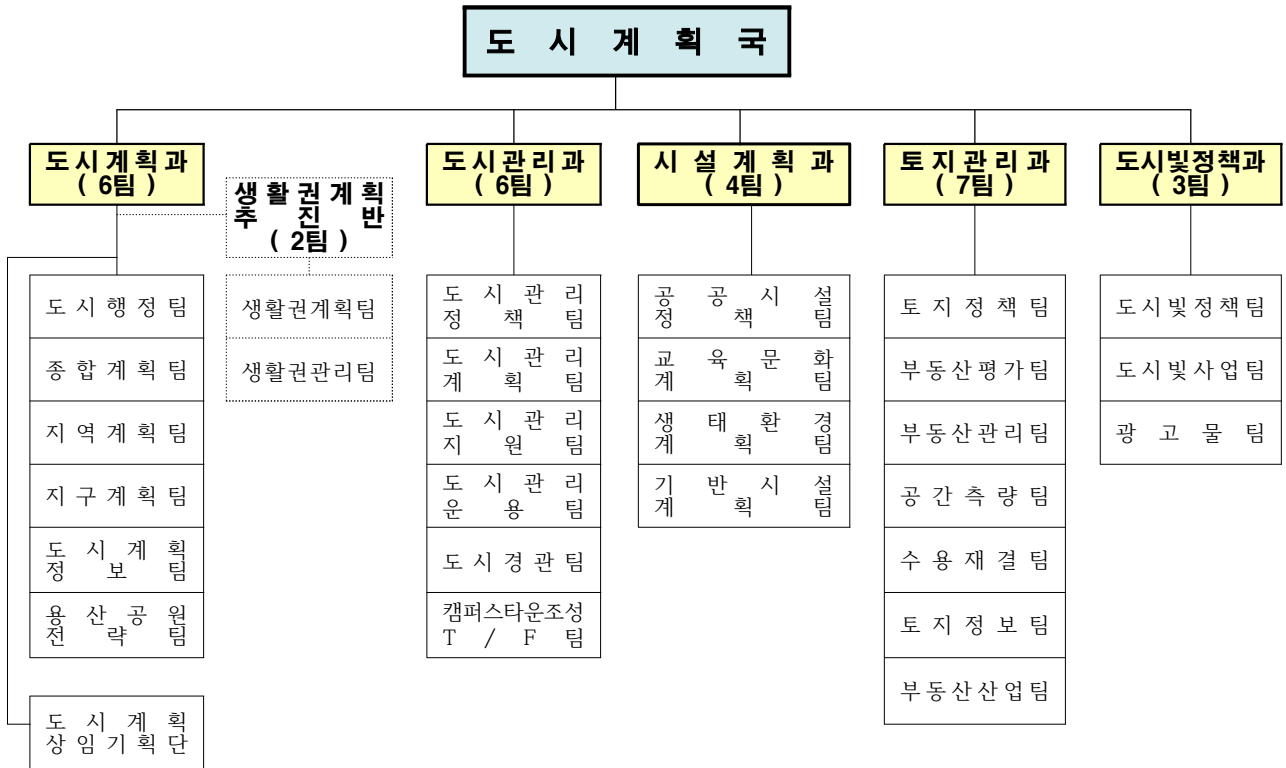
2016. 4.29.

도 시 계 획 국

I. 일반현황

1 조직 및 인력

□ 조 직 : 1국 5과 1반 1단 28팀('16.4.18 현재)



□ 인 력 : 132명/144명(정원/현원)

(정원 / 현원)

구 분	합 계	일반직	임기제	관리운영직
계	132 / 144	120 / 130	9 / 9	3 / 5
도 시 계 획 과	42 / 51	31 / 41	9 / 9	2 / 1
도 시 관 리 과	23 / 23	22 / 22		1 / 1
시 설 계 획 과	19 / 18	19 / 17		0 / 1
토 지 관 리 과	31 / 33	31 / 32		0 / 1
도 시 빛 정 책 과	17 / 19	17 / 18		0 / 1

2

부서별 주요 업무

부 서 명	주 요 업 무
도시계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획 정책결정 및 도시기본계획 수립, 용도지역·지구의 지정·운영 ○ 광역도시계획 수립, 도시계획정보시스템 운영 ○ 도시계획위원회 운영 등
생활권계획 추진반	<ul style="list-style-type: none"> ○ 생활권계획 수립을 위한 추진 전략 및 제도화 방안에 관한 사항 ○ 권역별, 지역별 생활권계획 수립 및 조정에 관한 사항 ○ 주민참여단 모집 및 참여단 워크숍 운영에 관한 사항
도시계획상임 기획단	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시기본계획 또는 도시관리계획에 대한 검토 ○ 도시계획에 관한 기획·지도 및 조사·연구 ○ 도시계획에 대한 심사 및 자문 등
도시관리과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획구역 지정, 지구단위계획 수립·결정에 관한 사항 ○ 도시·건축공동위원회 구성·운영에 관한 사항 ○ 도시경관 정책 계획 수립, 경관협정 및 경관사업 시행에 관한 사항
시설계획과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시계획시설 결정, 개발행위 허가에 관한 사항 ○ 도시계획시설 세부시설 조성계획 수립, 철도 입체 복합화 계획 수립 ○ 도시생태계 보존계획 수립, 입체적 공간이용의 계획 등
토지관리과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지적 및 토지행정 기본계획 수립·시행, 부동산 중개업 관리 ○ 개별공시지가 조사·결정, 토지 등 보상관련 수용재결 업무 ○ 측량업 및 부동산개발업 등록·관리 등
도시빛정책과	<ul style="list-style-type: none"> ○ 빛환경 정책기획 및 야간경관 사업 ○ 좋은빛위원회 운영 및 빛공해 방지 업무 추진 ○ 옥외광고물 관리 및 정비에 관한 사항 등

3 세입·세출예산

세 입 : 56백만원

(단위 : 백만원)

구 분		2016년(A)	2015년(B)	증감(A-B)
일반 회계	과 태 료 <small>(축양법 부동산개발업법 위반 과태료)</small>	56	30	26

세 출 : 20,098백만원

(단위 : 백만원)

구 분		2016년(A)	2015년(B)	증감(A-B)
합 계		20,098	16,005	4,093
일 반 회 계		15,923	14,447	1,476
특 별 회 계		4,175	1,558	2,617
	도시개발특별회계	4,175	1,558	2,617

※ 2016년 부서 및 사업별 예산현황 (참고자료)

4

위원회 현황

구 분	도시 계획 위원회	도시 건축 공동위원회	지방 토지 수용위원회	지방 지적 위원회	지적재조사 위원회	좋은 빛 위원회	광고물관리 및 옥외광고물심의위원회
위원장	행정2부시장	행정2부시장	시 장	도시계획국장	시장	도시계획국장	도시계획국장
위원수	25~30명 ※시의원 5명	25명 이내 ※시의원 4명	120명 이내 ※시의원없음	5~10명 ※시의원없음	10명 이내 ※시의원없음	40명 ※시의원 3명	5~15명 ※시의원 1명
임 기	2년 (1회 연임)	2년 (1회 연임)	3년 (연임 가능)	2년 (연임가능)	2년 (연임가능)	2년 (1회 연임)	2년 (연임가능)
개최시기	매월 1,3주 수요일	매월 2,4주 수요일	월 1회 (탄력 운영)	수시	수시	월 2회이상 (탄력 운영)	수시
근거법규	도시계획 조례 제57조	도시계획 조례 제63조	공익 사업을 위한 토지 등 의 취득 및 보상에 관한 법률 제53조	공간 정보의 구축 및 관리 등에 관한 법 률 시행령 제 20조2항,4항	지적재조사에 관한 특별법 제 29조 및 동법 시행령 제6조 지적재조사위원 회 구성 및 운 영에 관한 조례 제2조	인공 조명에 의 한 빛 공 해 방지법제7조 빛 공 해 방 지 및 좋은 빛 형 성 관리 조례 제12조 4항	옥 외 광 고 물 등 관리법 제 7조 시행령 제32조 옥 외 광 고 물 등 관리 조례 제22조
주요기능	<ul style="list-style-type: none"> 법령 또는 조례에서 심의 또는 자문을 거처도록 한 사항의 심의·자문 시장이 결정하는 도시계획심의 또는 자문 중앙도시계획위원회 심의대상 중 국토부장관이 시장에 위임한 사항 심의 	<ul style="list-style-type: none"> 지구단위 계획 구역 지정 및 계획 결정 용도지역 또는 용도지구의 세분 및 변경 건축물의 용도제한, 건폐율, 용적률 및 높이의 최고 최저한도 기반시설 (도로, 주차장) 배치·규모에 관한 사항 등 	<ul style="list-style-type: none"> 공익 사업에 필요한 토지 등의 수용과 사용에 관한 재결 수용 또는 사용할 토지의 구역 및 사용방법 손실의 보상 수용 또는 사용의 개시일과 기간 그 밖의 이 법 및 다른 법률에서 규정한 사항 	<ul style="list-style-type: none"> 지적측량 성과에 대하여 다툼이 있는 경우 심의의결 	<ul style="list-style-type: none"> 지적재조사사업 지구 지정, 사업 우선 순위 조정 등 지적재조사사업에 관한 주요 정책을 심의·의결 	<ul style="list-style-type: none"> 조명계획 수립에 관한 사항 위원회 심의 사항 조명환경 관리구역 지정, 해제, 변경에 관한 사항 등 	<ul style="list-style-type: none"> 광고물의 디자인 개선에 관한 사항 광고물과 도시경관의 조화에 관한 사항 등

II. 정책목표 및 추진방향

비전

미래 지속가능성을 위한 내실은 더하고, 민생은 보듬는
융(融)·통(通)·성(成)의 도시계획

목표

다양한 관점을 **융(融)**화하고 **진화**하는
 함께 **소통(通)**하여 만들고 **공감**하는
원칙과 틀은 빈틈없이 완성(成)하는 도시계획 추진

과제

미래를 대비하는
 능동적 도시계획

서울의 미래
 일자리 및 먹거리
 공간 확충

시민이 체감하는
 도시환경 개선

함께 만들어가는
 거버넌스 확대

주요 업무

- 도시활력 증진을 위한 역세권 활성화 방안 마련
- 수도권 광역차원 미래 서울 발전 방안 마련
- 용도지역 운영 개선 방안 마련

- 양재·우면 R&D 지구 육성 방안 마련
- 서울역 일대 미래 비전 수립
- KTX 수서역 일대 합리적 개발관리
- 노량진 일대 종합 발전계획 수립
- 서남권 균형발전 방안 수립
- 대학과 지역이 상생하는 캠퍼스 타운 조성

- 미래 서울 경관에 대한 종합적 관리 원칙수립
- 불법현수막 근절을 위한 종합대책 추진
- 품격있는 서울 야간 경관 활성화 방안 추진

- 도시계획 정책 자문단 운영
- 수도권 미래 발전 포럼 운영
- '16년 국제 도시 조명연맹 서울 총회 개최 추진

주요 과제별 사업명

과제명	사업명
1. 미래를 대비하는 능동적 도시계획	① 도시활력 증진을 위한 역세권 활성화 방안 마련
	② 수도권 광역차원 미래 서울 발전방안 마련
	③ 용도지역 운영 개선방안 마련
2. 서울의 미래 일자리 및 먹거리 공간 확충	① 양재·우면 R&D지구 육성 방안 마련
	② 서울역 일대 미래비전 수립
	③ KTX 수서역 일대 합리적 개발 관리
	④ 노량진 일대 종합발전계획 수립
	⑤ 서남권 균형발전 방안 수립
	⑥ 대학과 지역이 상생하는 캠퍼스타운 조성
3. 시민이 체감하는 도시환경 개선	① 미래 서울경관에 대한 종합적 관리원칙 수립
	② 불법 현수막 근절을 위한 종합대책 추진
	③ 품격있는 서울 야간경관 활성화 방안 추진
4. 함께 만들어가는 거버넌스 확대	① 도시계획 정책 자문단 운영
	② 수도권 미래 발전 포럼 운영
	③ '16년 국제도시조명연맹 서울총회 추진

Ⅲ. 주요 현안업무 보고

1. 미래를 대비하는 능동적 도시계획

① 도시활력 증진을 위한 역세권 활성화 방안 마련

② 수도권 광역차원 미래 서울 발전방안 마련

③ 용도지역 운영 개선방안 마련

1

도시활력 증진을 위한 역세권 활성화 방안 마련

- ◆ 종전의 도시관리계획 시각에서 탈피, 생활공간이자 도시활력의 중심이라 할 수 있는 역세권에 대한 기능의 재정립과 역세권을 중심으로 도시공간 구조를 재편하고자 함

□ 주요내용

- 대중교통 중심의 도시공간구조 재편을 위한 방향 정립
- 도시활동 및 잠재력을 고려한 역세권 유형화 및 관리방향 설정
- 역세권 활성화 대상지 선별 검토 및 용도지역 조정 제도화방안 마련
- SH공사의 역세권 고밀개발 사업 타당성 및 실행방안 마련과 연계 사업의 실현가능성 제고 등

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 역세권 기능 재정립 및 활성화 실행방안(1차년도)
- ◆ 용역기간 : '16. 3월 ~ '16.12월
- ◆ 소요예산 : 200백만원

※ SH공사 “역세권 고밀개발 타당성 조사 분석 용역” : 용역비 518백만원, 5월말 발주예정

□ 추진현황

- '16. 2월~3월 : 역세권 활성화 T/F 운영, 용역계약 및 착수
- '16. 4월 : 주택건축국 및 SH와 협업체계 구축, 용역착수 보고

□ 현안사항

- 심각한 청년인구 유출 대응을 위한 역세권 2030 청년주택 개선방안 발표 후속조치를 위한 공급지원 등 실효성 있는 도시활력증진 대책 마련 시급
- 활성화 가능지에 대한 정밀한 분석과 제도적 지원 등을 통한 실효성 극대화

□ 향후계획

- '16. 6월~ : 활성화 대상지 분석 및 관리기준 마련, 역세권 활성화 제도화 방안, 신규 실행수단 검토

- ◆ 인구감소 등 사회여건 변화에 따른 수도권 차원의 대응방안 및 발전방향 모색을 위한 광역적 협력체계 구성과 「2020 수도권 광역도시계획」 재정비 기초연구 수행을 통해 미래서울 비전마련

□ 주요내용

- 수도권 광역도시계획 재정비를 위한 기초 현황자료 분석
- 광역적 토지이용관리 제도 개선 및 계획체계 개선방안
- 수도권 일대 도시변화 전망을 통한 협력사업 발굴 및 발전방향 제시
- 수도권 광역계획기구 구성 등 수도권 광역도시계획 추진체계 마련 등

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 수도권 종합발전계획 수립(학술) - 1차년도
- ◆ 용역기간 : '16. 3월 ~ '17.3월
- ◆ 소요예산 : 187백만원 ('16년) / ('17년 국토교통부·경기도·인천시 공동연구 추진)

□ 추진현황

- '15. 4월 ~ '16. 3월 : 수도권 미래발전 포럼 운영(인적거버넌스 구축)
- 수도권 광역도시계획 수립에 대한 필요성 인식(포럼 8회, 세미나 2회)
- '16. 3월 : 연구용역 착수

□ 현안사항

- 수도권 관계기관 간 협력과제 논의 및 공감대 형성을 위한 수도권 협력체계 구성, 국토부 참여 유도
- '17년 법정 수도권 광역도시계획 재정비 연계를 통한 실효성 확보

□ 향후계획

- '16. 5월 : 수도권 광역도시계획 수립을 위한 협력과제 및 이슈 발굴
- '17년 : 수도권 광역도시계획 재정비 착수(예정)

- ◆ (중심지체계 실현성 강화 및 지역균형발전을 위한) 서울시 상업지역 관리 개선방안 마련
- ◆ 도시계획조례 제정('00.7.15.) 이후 최초로 용도지역별 허용용도 전면 재정비

□ 주요내용

- (상업지역) 유형별 차등 관리방안 및 저이용 상업지역 활성화방안 마련
 - 중심지위계 등을 고려한 상업지역 운영기준 다변화, 총량관리 검토
 - 저이용 상업지역의 활성화 방안 도출(활성화 프로그램 등)
- (허용용도) 용도지역별 관리방안 구체화 및 실현을 위한 재정비 추진
 - 용도지역별 건축물 용도 관리원칙 및 「국토계획법」 체계에 적합한 분류체계 마련
 - 신규용도, 사회적으로 논란이 있는 용도 등의 계획적 관리로 사회적 갈등 예방, 모니터링 체계 구축

□ 추진현황

- '15.3월 : 상업지역 및 허용용도 용역계약 및 착수
- '15.4월~'16.4월 : 과업수행자문단 운영 및 개선방안(안) 마련
 - ▶ (상업지역) 자문회의 5회, 시장단보고 3회 등 / (허용용도) 자문회의 10회 등

〈 서울시 상업지역 관리 개선방안(안) 관련 토론회 〉

- ◆ 일시/장소 : '16. 4. 28(목) 14:00~16:00/서울시청 별관 1동 13층 대회의실
- ◆ 주 관 : 서울특별시의회 도시계획관리위원회, 균형발전특별위원회
 - ▶ 우리시 연구성과 발제 및 토론, 의견수렴

□ 현안사항

- 용도지역 운영 개선방안(안) 실행을 위한 법제도 정비 추진
 - 토론회 등 사회적 공감대 형성과정을 거쳐 도시계획 조례, 관련법 등 개정추진 예정

□ 향후계획

- '16.5월~ : (상업지역 관리 개선방안) 후속연구(역세권 기능 재정립 및 활성화 실현방안 수립)을 통한 개선(안) 구체화 및 「생활권계획」 연계 수립
(허용용도) 제도개선(안) 마련 및 사회적 공감대 형성 추진

2. 서울의 미래 일자리 및 먹거리 공간 확충

① 양재·우면 R&D지구 육성 방안 마련

② 서울역 일대 미래비전 수립

③ KTX수서역 일대 합리적 개발 관리

④ 노량진 일대 종합발전계획 수립

⑤ 서남권 균형발전 방안 수립

⑥ 대학과 지역이 상생하는 캠퍼스타운
조성(PT별도보고)

- ◆ 기업연구소의 자생적 집적지인 양재·우면지역을 R&D지구로 특화·육성하여 지역의 역량 강화
- ◆ 기성시가지와 융합된 R&D 입지, 시민의 숲 등 오픈스페이스, 유통업무설비 등 저이용 부지를 활용하여, 산업과 도시공간을 연계하는 통합적 계획 수립 및 실행전략 추진

□ 주요내용

- 산업 여건과 도시공간의 특성을 고려한 R&D 집적·육성전략 마련
 - ※ 산업, 중소기업/벤처 지원, 도시계획 등 관련분야 전문가 자문 및 심층검토
- R&D 육성 및 지원을 위해 공공기여와 연계한 유통업무설비 활용 및 R&D 역량강화를 위한 연구시설 등의 규제완화 방안 마련
- 특구지정, 앵커시설 도입, 기초인프라 확충 등 단계적 실행방안 마련

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 양재·우면 R&D 지구 육성 종합계획 수립
- ◆ 용역기간 : '15. 4월 ~ '16. 6월
- ◆ 소요예산 : 183 백만원

□ 추진현황

- '15. 4월~10월 : 용역착수, 검토내용 중간발표('15년 일자리대장정)
- '16. 3월 : 지역특화발전 특구 지정 관련 관계기관 협의

□ 현안사항

- LG KT 민간 연구소 확장 및 파이시티, 화훼공판장 등 대규모 유통업무설비 개발에 대한 R&D 육성 차원의 종합적 개발가이드라인 마련
 - 공공성있는 개발 속에서 R&D 및 지원공간 도입, 부영향은 최소화 필요

□ 향후계획

- '16. 6월 : 종합계획 및 주요부지 개발가이드라인 확정
- '16. 6월~ : 특구계획 수립 등 단계적 실행

- ◆ 7017 서울역고가 보행개선과 연계, 서울의 관문인 서울역의 위상제고와 광장 개선방안 등 서울역 기능정립을 위한 종합적 및 체계적 대책마련

□ 주요내용

- 서울역~광장~고가 및 인근지역과의 보행연계성 강화방안 마련
- 서울역 광장 리모델링 및 활성화 방안, 민자역사 활용방안 검토
- 서울역 북부역세권 개발방향 및 남부역세권 장기비전 검토 등

〈용역 개요〉

- ◆ 용역명 : 서울역일대 미래비전 수립(576백만원)
- ◆ 용역기간 : '16. 5월 ~ '17. 7월

□ 현안사항

- 서울역일대 토지, 건축물의 소유 및 관리주체가 다양함에 따라 계획의 실효성 확보를 위해서는 관계기관들과의 소통 및 의견수렴 필요

※ 서울역일대 관계기관(소유 및 점용) 현황

- ▶ 민자역사 : 국토교통부(한국철도시설공단), 코레일, (주)한화역사
- ▶ 구 서울역사 : 문화체육관광부, 문화재청
- ▶ 서울역광장, 북부·남부역세권 : 코레일, 국토교통부(한국철도시설공단)

- 서울역의 미래비전 정립을 위해 도시계획, 철도, 역사, 문화 등 다양한 관점에서의 검토·논의 필요
 - 세부적인 계획수립을 위한 큰 틀에서의 방향 설정 및 공감대 형성

□ 추진방안

- 계획 실현성 제고를 위한 서울역 일대 관련기관 협의체계 구축 추진
 - 국토교통부, 문화체육관광부, 문화재청, 코레일, 한국철도시설관리공단 등
- 서울역 위상 및 미래비전 정립을 위해 과업초기 전문가 참여 워크숍 운영
 - 도시계획, 철도, 역사·문화 등 다양한 관점의 논의 후 토론회 개최 추진

□ 향후계획

- '16.5월 : 용역계약 및 착수
- '16.5~7월 : 서울역 미래비전 정립 전문가 워크숍 및 심포지엄개최

3

KTX 수서역 일대 합리적 개발 관리

- ◆ '16년 상반기 수서역세권 공공주택지구 지정 추진에 대한 우리시 입장과 합리적 대안제시로 중심기능 확충과 광역교통 개선 등 합리적 개발수립 유도

주요내용

- 「2030 서울플랜」에 부합하는 수서·문정 지역중심 육성방안 마련
- 수서역 일대의 선도적 관리를 위한 마스터플랜 수립

추진현황

- 지구지정 공람공고('15년 8월) 후 '16년 상반기 지구지정 예정(국토부)
- 7월말 시장-국토부장관 면담 이후 1차관-2부시장 면담 및 실무 간담회 8회 개최

현안사항

- 공공주택지구 지정절차 진행(4.29 공청회)에 따른 우리시 의견 반영
- 단계적 업무상업 개발, 광역적 교통개선방안 마련, 우리시와 협의를 통한 지구계획수립 등

향후계획

- '16. 4~5월 : 용역준공 및 우리시 입장 국토부 공식전달, 의견반영
- '16. 7월 ~ : 국토부 지구계획 수립 지속협의(T/F 참여 등)

4

노량진 일대 종합발전계획 수립

- ◆ 노량진 일대 저이용 부지에 대한 마스터플랜 수립 및 단계적 실행방안 마련을 통한 수변특화 지역거점 조성

주요내용

- 노량진의 입지적 잠재력과 학원가, 수산시장 등 주변일대 특성을 종합한 지역일대 종합비전과 활성화 목표설정
- 지역일대 활성화와 수변문화관광 거점 조성을 위한 전략 마련
- 저이용 부지 개발 가이드라인 및 종합적인 기반시설 정비방안 마련

현안사항

- 대상지와 관련된 다양한 부서 기관간 공유 협력적 추진체계 마련
- 한강변 관리 기본계획, 한강자연성 회복 및 관광자원화, 도시철도기본계획(경전철), 노량진 지구단위계획, 노량진 교육특구 추진(동작구) 등

향후계획

- '16. 5월 ~ : 노량진 일대 종합발전계획 수립 용역 착수·시행(추진)

5

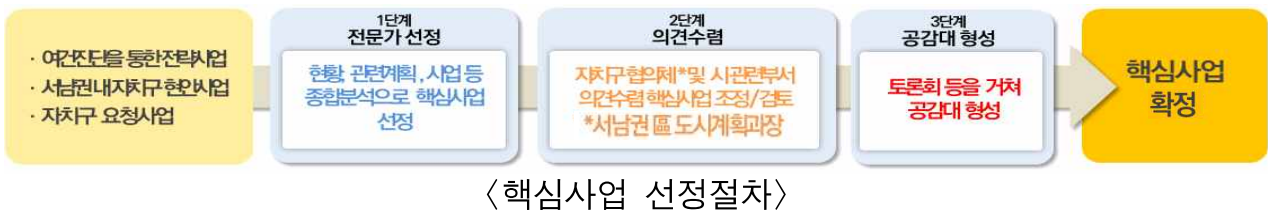
서남권 균형발전 방안 수립

- ◆ 서남권을 서울 서남부의 거점지역 및 서울 미래 성장동력으로 육성하기 위하여 서남권의 미래비전 및 균형발전을 위한 실행전략 마련

□ 주요내용

- 서남권 지역특성을 고려한 균형발전 3대 목표 및 핵심사업 구상
 - 3대 목표(안) : 지역발전을 견인하는 중심지 육성, 산업거점 및 일자리 기반 강화, 생활환경 업그레이드
 - 핵심사업(예시) : 도심육성을 위한 영등포역세권통합재생, 서울대 산학연계 R&D창조밸리 육성, 목동유수지 복합문화HUB조성 등

○ 서울시-자치구-전문가 거버넌스를 통한 핵심사업 선정



- 핵심사업의 실현성 제고를 위한 유형별 실행전략 마련
 - (정책추진형) 정책방향 및 과제제시로 관련사업 추진을 위한 정책적 추진기반 마련
 - (거점재생형) 핵심사업 실행을 위한 구체적 개발 가이드라인 제시

□ 추진현황

- '15.6월 : 용역계약 및 착수
- '15.7월~'16.4월 : 과업수행자문단 논의(4회), 중간보고, 시·자치구 관련부서 합동회의(2회)

□ 현안사항

- 균형발전방안의 목표, 핵심사업 등에 대한 공감대, 실현전략 마련 필요
 - 시·구 거버넌스 체계 구축·운영, 대시민 토론회 등 서남권 지역의 공감대 형성 추진
 - 계획의 실현성 담보를 위해 사업 유형화 및 유형별 실현방안 제시

□ 향후계획

- '16. 5월~ : 토론회 등 의견수렴을 통한 서남권 균형발전방안 마련·시행

- ◆ 대학가는 지역-대학 갈등 상존 등 활력 저하로 대응 필요
- ◆ 주변지역과의 협력적 관계를 통한 창업공간 조성 등 창조적 대학가 구축
- ◆ 인근지역 경제활성화를 위한 대학자원 활용 및 지역사회 공헌 도모

□ 추진배경

- 대학은 자기완결적 작은 복합도시, 거대한 도시계획시설
 - 56개 대학, 평균 21만 m^2 (서울시 가용면적 3.7%), 재학생수 65만명
- 대학가 일자리, 대학문화 쇠퇴, 지역-대학 갈등으로 활력 저하

□ 주요내용(시범사업)

- 위 치 : 성북구 안암동5가 103-25번지 일대 (171,290 m^2)
- 목표 및 전략 : “안암골 청년·창업·문화캠퍼스타운” 조성
- 주요사업
 - 대학가 소규모 창업지원센터 및 공동체 거점공간 조성
 - 하숙집 DATA 및 공동브랜드화, 공공인증하숙촌 조성
 - 대학문화 및 경관과 연계되는 대학생활가로 조성
 - 오픈캠퍼스 등 대학의 교육기능과 자원을 활용한 지역사회공헌 등

□ 추진현황

- '13. 3.20. : 캠퍼스타운 조성 기본계획 수립(서울시 전역 56개 대학)
- '14. 6.30. : 캠퍼스타운 조성계획 수립 착수
 - '14.7~11 : 시범사업 대상지(안암동 권역) 선정
 - '14.12~'15.12 : 주민·대학 의견수렴 및 조성계획 구상·검토
 - ▶ 주민설명회(2회), 워크숍(3회), 대학협력회의(2회)
- '16. 3.24. : 캠퍼스타운 조성 추진계획 수립 (시장방침 제78호)

□ 향후계획

- '16. 6월 : 시범조성계획 수립 완료 및 실행체제 마련
- '16. 7월 ~ : 대학·주민협의체 구성 및 활성화 세부실행계획 논의
- '16. 하반기 : 대학·서울시 대학총장협의체 구성 및 운영

3. 시민이 체감하는 도시환경 개선

① 미래 서울경관에 대한 종합적 관리
원칙 수립

② 불법 현수막 근절을 위한 종합대책
추진

③ 품격있는 서울 야간경관 활성화 방안
추진

1 미래 서울경관에 대한 종합적 관리원칙 수립

◆경관법 개정 및 그간 여건변화에 따른 우리시 경관정책을 재조명하고, 관련 계획과 정합성을 확보하여 종합적이고 체계적인 경관관리방안 마련

□ 주요내용

- 경관계획 체계 및 구조 재편
 - 기본경관계획과 특정경관계획을 통합하여 관리 일원화
- 기본계획으로서 ‘방향 및 원칙’ 제시
 - 2030 도시기본계획 경관부문 구체화 및 관련계획간 연계강화
- 유형별 목표 및 실행전략 마련
 - 유형별 추진전략 및 경관가이드라인 마련
- 2009년 경관계획 VS 2016 경관계획

구 분	2009년	2016년
목 표	친환경도시, 역사문화도시, 디자인도시	시민이 정한 미래상과 관리원칙 반영
체 계	기본계획 + 특정계획(수변, 자연녹지, 역사문화, 시가지)	경관기본계획으로 일원화
구 조	사대문안, 서울성곽축, 역사특성거점	역사도심, 경관자원거점 등으로 재편 (기존 수변축, 녹지축은 현행유지)
구 역	18개 관리구역(기본+중점)	중점경관관리구역 단순화
실 행	자율평가 방식	경관가이드라인 및 체크리스트 구체화

□ 추진현황

- '14.5월 : 서울시 경관계획 재정비 학술연구용역 시행
- '14.5월~'16.3월 : 용역착수 및 전문가 자문회의, 관계부서·자치구 의견수렴 등
 - 용역착수보고회('14.6.19), 중간보고('16.3.17), 전문가 자문회의(총10회)

□ 현안사항

- 중점경관관리구역 재설정 및 경관가이드라인(체크리스트) 마련
 - 역사도심관리구역 및 한강변관리구역과의 정합성 확보
 - 규제보다는 경관가치를 중심으로한 유도과 권장에 방점

□ 향후계획

- '16. 5월~6월 : 공청회 개최 및 관계기관 등 협의
- '16. 7월~8월 : 시의회 의견청취 및 경관위원회 심의·공고

- ◆ 도시환경을 저해하는 불법현수막 근절을 위해 수거보상제 확대 시행, 기동정비반 운영 등 종합대책 추진으로 쾌적한 보행환경 제공

□ 주요내용

- 불법 현수막 수거보상제 확대 추진
- 기동정비반 구성 및 운영을 통한 불법현수막 제로화
- 불법현수막에 대한 신고보상금 및 과태료 부과금 기준 확대

□ 추진현황

- '16. 2.24 : 수거보상제 확대 추진계획 수립(2부시장 방침 제46호)
 - 불법 현수막 수거보상제 확대 시행(14개 → 24개 자치구)
- '16. 2.26~29 : 서울시·24개 자치구 협약서 체결(강남구 제외)
- '16. 4.1~4 : 수거보상참여자 실무교육 및 이수자(623명) 통보
- '16. 4. 5 : 공공목적 불법현수막 설치 금지 협조 요청
 - 요청기관 : 정당, 선관위, 경찰서, 시 투자출연기관, 25개 자치구, 시 각부서
- ※ 운영실적('15.11.9~'16.3.16) : 불법현수막 123,544개 수거, 보상금 181,825천원 지급

□ 현안사항

- 불법 현수막 난립에 따른 종합대책 마련 추진
 - 수거보상제 확대 시행 등 대책을 추진함에도 불법현수막이 근절되지 않음에 따라 이에 대한 기동정비반 운영 등 종합대책 필요
- 옥외광고물법 개정('16.7.7시행)에 따른 시·구 합동점검반 운영 준비 등

□ 향후계획

- '16. 4월 : 각 정당에 대한 당선사례 등 현수막 게시 관련 협조 요청
- '16. 5월 : 「불법광고물 없는 서울」 선포식 개최
- '16. 6월 : 시·구 불법광고물 합동점검반 편성
- '16. 7월 : 불법현수막 정비 기동정비반 운영

◆ 지역경제 활성화, 외래관광객 수요창출을 위해 역사문화, 도시계획, 관광정책 등이 융합된 야간경관 활성화 추진

□ 주요내용

- 도시빛을 이용한 야간경관 활성화 방안 수립·시행
 - 야경 10대 명소 발굴 및 개발(포토존 등)/ 체험노선 등 프로그램 개발
 - 미디어파사드, 사물인터넷(IoT) 등 도시빛 특화거리 구축
- 야간경관 시설개선 추진
 - 한양도성/ 덕수궁돌담길/ 국제청별관부지 경관조명 시설개선(1,102백만원)

□ 추진현황

- 10대 야간경관 명소 선정·개발('15.11월~)
- 경관조명 시설개선 설계 및 현상변경 심의(~'15. 4월)
 - 한양도성 삼청지구(숙정문~곡창간: 131등) → 현상변경 심의완료(4.6)
 - 덕수궁 돌담길(대한문~시의회: 133등) → 현상변경 심의(5.11) 예정
- 야간경관 활성화 4대 추진방안 마련(전문가 자문: 6회)
 - 서울의 대표적인 야간명소 집중 개발·육성하여 4대 랜드마크 조성
 - 야경명소를 시민이 체험하고 즐기는 체험공간 및 야경문화 형성
 - 민간이 자생할 수 있는 시민 중심의 야간경관 생태기반 조성
 - 지역별 특성에 적합한 야간경관 형성으로 지역경제 활력 추진

□ 현안사항

- 야간경관 활성화에 따른 에너지절약, 도시계획 등과 정합성 유지
 - 지속적인 LED보급, 스마트조명도시 기반 조성으로 공공조명 에너지절약 추진
 - 경관계획, 도시재생등 지역 특성에 적합한 야간경관 조성으로 정합성 확보

□ 향후계획

- '16. 5월~ : 야간경관 활성화 대책 마련 및 덕수궁 돌담길/ 국제청 별관부지/한양도성 경관조명 개선사업 추진

4. 함께 만들어가는 거버넌스 확대

① 도시계획 정책 자문단 운영

② 수도권 미래 발전 포럼 운영

③ '16년 국제도시조명연맹 서울총회
추진

1 도시계획 정책자문단 운영

- ◆ 단편적 안건자문 위주로 운영되고 있는 도시계획 정책자문단의 공간정책 제안·방향설정 기구로서 역할 정립방안 마련

추진현황

- '15년 : 13회(전체회의 8회, 분과자문회의 5회)
- '16년 : 2회(전체회의 1회, 워크숍 1회)

현안사항

- 자문단 주도 도시계획 이슈 및 공간정책 아젠다 발굴, 검토체계 마련
- 거시적 도시계획 및 공간정책 방향 자문기구로서 역할강화

향후계획

- '16. 5월 : 공간정책/계획/설계 업무 관계부서 합동 컨퍼런스 개최
- '16. 6월 ~ : 운영방안 개선
- 도시계획 이슈 논의 및 공간정책 자문 기구로 역할 재정립 등

2 수도권 미래 발전 포럼 운영

- ◆ 통일시대를 대비하고 수도권의 미래지향적 협의체계 구축을 위하여 다양한 분야의 전문가 포럼 운영

주요내용

- 국토연구원, 경기·인천·강원연구원, 철도분야 등 전문가 참여
- 시의원 및 수도권 협력체계 구축을 위한 경기도, 인천시 과장급 참여

추진현황

- 수도권 미래발전포럼 회의 개최(8회) 및 세미나 개최('16.2.1/3.29)

현안사항

- 수도권 광역차원 미래발전방안 마련 및 수도권 협의체 구축과 연계한 전문가 포럼 운영방안 마련
- 포럼운영에 대한 경기도와 인천시 사전논의 등 적극참여 유도

향후계획

- '16. 5월 ~ : 2016 수도권 미래발전 포럼 개최

3 '16년 국제도시조명연맹 서울총회 추진

- ◆ 국제도시조명연맹 서울총회 개최로 서울시의 국제적 위상 증대, 관광 활성화, 국내 조명 산업(조명디자인·기술·제조 등) 발전 등 지속 가능한 도시빛 정책추진

□ 주요내용

- 기간/주최 : '16.11.2(수)~11.6(일)/서울시, 국제도시조명연맹(LUCI)
- 장 소 : 동대문디자인플라자
- 주 제 : 참빛서울
- 참 석 : 정회원 39개국 68개도시/ 준회원 및 조명단체·시민 등
- 주요내용 : 조명정책 컨퍼런스, 국제조명상 시상, 주요명소 견학 등

□ 추진현황

- 부대행사(조명전시회, 조명축제, 야간경관 투어) 기획자문단 운영(4회) 및 자문과제 추진(분과별 1~2회)
- 행사운영 대행용역 계약('16.4.11.) : (주)피오디커뮤니케이션즈(684백만원)
- 서울총회 홍보 위한 '16 LUCI City Under Microscope 참석
 - 기 간 : '16.4.17~4.24
 - 장 소 : 네덜란드(암스테르담), 스웨덴(예테보리)
 - 목 적 : 컨퍼런스 발표('16년 서울총회 프로그램 설명), 집행위원회 참석

□ 현안사항

- 서울총회의 성공적 개최를 위한 사전준비 사항 추진
 - 준비사항행사운영 대행용역업체(PCO)와 협의 서울총회 실행계획 수립
 - 부대행사(조명전시, 조명축제, 야경투어) 세부실행계획 별도 수립

□ 향후계획

- '16. 5~9월 : 참석자 초청, 행사매뉴얼 작성 등 행사준비
- '16. 11월 : LUCI 서울총회 개최

참고 자료

2016년 부서 및 사업별 예산 현황

(단위:백만원)

사 업 명	'16년 예산 (A)	'15년 예산 (B)	증감 (A-B)
도시계획국 총 예산	20,098	16,005	4,093
도시계획과 소계	5,412	4,209	1,203
도시계획위원회 운영	343	385	△42
도시계획 정책자문단 운영	80	40	40
2016 도시정책 컨퍼런스 운영	200	236	△36
권역별 생활권계획 수립	2,301	900	1,401
서울 도시기본계획 상시 모니터링체계 운영	150	0	150
도시계획정보시스템(UPLIS) 및 도시계획포털 유지보수	153	121	32
서울특별시 용도지역별 허용용도 정비방안 연구	73	100	△27
수도권 종합발전계획 수립	200	0	200
용산공원 산재부지 개발 가이드라인 마련	150	0	150
용도지역 체계 재편 방안 연구	200	0	200
합리적 도시관리를 위한 개발제한구역 정비용역	150	0	150
도시관리계획(용도지구) 재정비	200	0	200
노량진 일대 종합 마스터플랜 수립	300	0	300
지속가능한 중심지 주거확보방안 마련	200	0	200
도시계획정책 연구수행	100	0	100
관악 사동팔달 도시발전계획 수립	300	0	300
기본경비	312	328	△16
도시관리과 소계	8,100	4,459	3,641
도시·건축 공동위원회 운영	134	134	0
소외·낙후지역 도시경관개선	3,596	2,099	1,497
남대문시장 일대 종합발전계획 수립 용역	85	150	△65
뚝섬주변지역 지구단위계획 재정비	137	150	△13
정릉천변 문화가 있는 산책로 조성(주민참여)	50	0	50
송파속의 유럽 ~ 석촌호수 카페거리 조성(주민참여)	70	0	70
지구단위계획 수립 및 재정비 용역비(자치구 예산지원)	2,695	1,000	1,695
지역맞춤형 지구단위계획 재정비 수립	200	0	200
국회대로 주변 지구단위계획 수립	300	0	300
소규모 단절토지(GB해제지) 지구단위계획 수립	80	0	80
성북구 캠퍼스 마을 만들기 기본구상 수립	200	0	200
GB해제지역 지구단위계획 수립방안	300	0	300
아차산역 사거리 구조 개선사업	200	0	200
기본경비	54	55	△1

(단위:백만원)

사 업 명	'16년 예산 (A)	'15년 예산 (B)	증감 (A-B)
시설계획과 소개	902	897	5
비오톱 평가등급 관리	39	29	10
생태도시포럼운영	9	9	0
시장부지 이용실태분석 및 합리적관리방안 마련	200	0	200
방화대교 남단 폐기물처리시설 이전부지 활용방안 구상	200	0	200
서남권 문화복합타운조성 타당성 용역	200	0	200
'20년 실효대비 장기미집행시설 재정비계획 수립	200	0	200
기본경비	54	59	△5
토지관리과 소개	451	1,022	△571
지방토지수용위원회 운영	54	54	0
지방지적위원회 운영	5	5	0
부동산정보포털시스템 유지보수 및 기능개선	225	188	37
네트워크 RTK시스템 및 KLIS 유지보수	54	49	5
수용재결통합관리시스템 유지관리 및 운영	33	28	5
부동산 중개 서비스 개선	15	15	0
기본경비	64	64	0
도시빛정책과 소개	5,233	5,418	△185
한양도성 경관조명 유지관리 및 시설개선	532	1,432	△900
에너지절약형 LED 간판 교체	1,985	1,594	391
서울시 좋은간판 발굴·확산	79	79	0
국제도시 조명연맹 정책교류사업	780	166	614
광고물관리 및 디자인심의위원회 운영	10	10	0
시민안전을 위한 주택가 빛환경 개선	1,035	1,465	△430
스마트조명 빛공해 제로마을 조성	141	0	141
서울시 좋은빛위원회 운영	45	0	45
빛환경 측정장비 구매	25	0	25
국세청 별관부지 일대 경관조명 개선	300	0	300
덕수궁 돌담길 경관조명 개선	270	0	270
기본경비	31	3	28