

서울특별시 정릉 공공주택지구 조성 신규사업 추진 동의안

의안 번호	1352
----------	------

제출년월일 : 2016년 8월 12일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 성북구 정릉동 스카이 연립은 재난위험시설로서 긴급한 정비가 요구되고 있으나, 사업성 저하와 추진동력 상실로 장기간 정비 사업이 시행되지 않아 공공의 참여가 절실하며, 현재 재난위험 D,E등급으로 거주가 금지되어 대부분 주민들이 이주하였으나, 15세대는 여전히 거주하고 있어 재해예방을 위하여 신속한 사업추진이 필요한 실정임.
- 나. 이에 서울주택도시공사(SH공사)는 공공주택특별법에 따른 공공주택지구 조성사업(행복주택 건설)을 통하여 재난위험 요소 해소에 따른 재해예방은 물론 쾌적한 도시환경 조성 및 임대주택 공급을 통해 지역주민의 주거안정을 확보하여 공공의 목적을 달성함과 동시에 사업 다각화를 위한 도시재생분야 신규사업을 발굴·추진하고자 지방 공기업법 제65조의3 및 동법 시행령 제58조의 2에 따라 총 사업비 200억원 이상의 신규 투자사업 추진에 대하여 시의회 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

- 가. 사업명 : 정릉 공공주택지구 조성사업
- 나. 위 치 : 서울시 성북구 정릉동 894-22번지 일원
- 다. 면 적 : 5,802 m^2

라. 사업방식 : 스카이 연립을 전면 수용하여 공공주택 사업 시행

마. 도시계획사항 : 제1종일반주거지역, 자연경관지구

바. 주체별 업무추진 내용

- 사업승인권자 : 서울특별시

- 사업시행자 : 서울주택도시공사(SH공사)

사. 총 사업비 : 281억원(용지비 142억원, 공사비 139억원)

- 재원조달 : 국고보조금 50억원, 시지원금 78억원

주택도시기금 68억원, 자체조달 85억원

아. 사업성 분석

- 재무성 분석 : PI 0.91, FNPV - 2,395백만원

- 경제성 분석 : B/C 1.02, NPV 469백만원

3. 참고사항

가. 관계법령 : 공공주택 특별법

나. 정릉 공공주택지구 조성사업 추진(안) 1부.

다. 정릉 공공주택지구 조성사업 사업타당성 분석보고서 1부.

※ 작성자 : 서울주택도시공사(SH공사) 도시재생본부 재생사업기획처 도시재생사업부
(부장 조범주 ☎3410-7336 / 담당 문상만 ☎3410-7344)