

도시계획국

1. 미집행 도시계획시설 재정비 연구용역 관련

- 1~4차까지 용역 주요내용 요약

수립 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제34조(도시·군관리계획의 정비)에 따라 5년마다 장기 미집행시설의 타당성 여부 전반적으로 재검토하여 정비

그 간의 재정비 용역결과 요약 : 1~4차

구 분	용역 주요내용
1차	<ul style="list-style-type: none"> - 과 업 명 : 장기미집행 도시계획시설 정비계획 - 과업기간 : '96. 3. ~ '97.11. - 과업대상 : '96.12.31 기준 도시계획시설 결정 후 20년 이상 미집행 도시계획시설 - 과업내용 <ul style="list-style-type: none"> · 장기 미집행 도시계획시설 현황 및 문제점 분석 · 시설별 재검토하여 존치,조정,변경여부 결정 - 장기미집행 도시계획시설 1,193건에 대해 존치 1,140건, 조정 38건, 변경 15건로 분류
2차	<ul style="list-style-type: none"> - 과 업 명 : 미집행 도시계획시설 재정비계획 수립 - 과업기간 : '00. 4. ~ '02. 2. - 과업대상 : '00.7.1 기준 10년 이상 미집행 상태인 도시계획시설 - 과업내용 <ul style="list-style-type: none"> · 미집행 도시계획시설 현황 및 문제점 분석 · 미집행 시설의 유형별로 재정비 기준 설정 · 시설별로 재검토하여 존치,폐지,변경 등의 재정비 의견 제시 · 존치해야 할 시설로 결정된 시설에 대한 단계별 집행계획 수립 · 미집행 해소를 위한 관련제도의 개선방안 - 미집행 도시계획시설 2540건에 대해 존치 1,858건, 조정 109건, 변경 13건, 폐지 151건, 미집행제외 409건으로 분류하고 단계별집행계획 수립

구 분	용역 주요내용
3차	<ul style="list-style-type: none"> - 과 업 명 : 미집행 도시계획시설 재정비계획 수립 - 과업기간 : '06. 3. ~ '07. 1. - 과업대상 : '05.12.31 기준 미집행된 도시계획시설 - 과업내용 <ul style="list-style-type: none"> · 미집행 도시계획시설 현황조사 및 분석 · 시설별 재정비(존치, 변경, 폐지) 계획 수립 · 존치시설의 단계별 집행계획 수립 · 미집행 해소를 위한 재원조달 방안 및 자동실효제 대응방안 - 미집행 도시계획시설 2,029건에 대해 존치 1,857건, 변경 27건, 폐지 67건, 미집행제의 78건으로 분류하고 단계별집행계획 수립
4차	<ul style="list-style-type: none"> - 과 업 명 : 미집행 도시계획시설 재정비계획 수립 - 과업기간 : '11. 2. ~ '12. 4. - 과업대상 : '11.12.31 기준 미집행 도시계획시설 - 과업내용 <ul style="list-style-type: none"> · 미집행 도시계획시설 관련 법제도 및 관련계획, 국내외 사례 검토 · 미집행 도시계획시설 현황분석 · 재정비방향 및 기준설정하여 재정비계획 수립 · 존치시설의 단계별 집행계획 수립 · 재정보호계획 및 비재정적·계획적 방안을 통한 자동실효제 대응방안 제시 - 미집행 도시계획시설 2,019건에 대해 존치 1,582건, 변경 24건, 폐지 51건, 미집행제의 362건으로 분류하고 단계별집행계획 수립

작성 자	소 속	직 위	성 명
	시설계획과 ☎ 2133-8406	공공시설정책팀 담당	박 상 보 박 상 희
	작성일	2016. 6.	

2. 미집행 도시계획시설 재정비계획 수립 용역(5차)

- 세부사업계획서, 과업내용서

- 미집행 도시계획시설 재정비계획 수립 용역(5차) 관련 자료는 붙임과 같습니다.

붙 임 : 미집행 도시계획시설 재정비계획 수립 용역(5차) 자료 1부. 끝

작성 자	소 속	직 위	성 명
	시설계획과 ☎ 2133-8406	공공시설정책팀 담당	박 상 보 박 상 희
	작성일	2016. 6.	

‘20년 실호대비 장기미집행시설 재정비계획 수립

추진 배경

- 서울시 미집행시설 전반에 대한 계획적 재검토 및 재정적·제도적 정비방안 마련
- 토지소유자들의 사유권 보호와 합리적인 도시계획 운영에 기여

추진 근거 및 필요성

- ‘국토의계획 및 이용에 관한 법률’ 제34조(도시·군관리계획의 정비) 제1항에 따라 5년마다 장기미집행 도시계획시설 재정비
- ‘20년 자동실효 시행에 대비한 마지막 용역으로써, 자치구 관리 시설을 포함한 서울시 전체 미집행 도시계획시설에 대한 재정비 가이드라인 마련
- 국토교통부부 해제가이드라인에 따라 집행이 불가능한 시설에 대한 우선해제 추진 및 해제후 관리방안 수립하여 해제절차 이행 필요

〈국토부 장기미집행 해제 가이드라인 주요내용〉

- ◆ 사업시행이 곤란한 시설은 **우선해제시설로 분류하여 해제추진**
 - 해제기준 : 법적, 기술적, 환경적 곤란한 시설, 예시> 지형조건 열악, 환경훼손 심함 등
- ◆ 해제시설을 제외한 **모든 시설 단계별 집행계획 수립**
 - 해당 지자체 재정수요를 추정하여 집행계획 수립 후 공고
- ◆ 2016년부터 **시설별 해제결정 및 해제에 따른 관리방안 마련**

〈용역 개요〉

- 과업명 : '20년 실효대비 장기미집행시설 재정비계획 수립(학술)
- 과업기간 : '16. 5.~'18. 2. (21개월)
- 소요예산 : 총 5억원 ('16년 2억원, '17년 3억원)
- 과업범위 : 서울시 10년이상 미집행 도시계획시설
- 과업내용
 - 서울시 미집행 도시계획시설 전면 재정비 (존치, 변경, 폐지 구분)
 - 자치구시설 현황정리 및 시설별 재정비(가이드라인) 기준 정립
 - 도시계획시설 변경 및 해제 추진방안 마련
 - 시설별 단계별 집행계획 수립

추진경위 및 계획

- '15.08.31 : 용역 추진계획 방침 수립
- '15.09.22 : 학술연구용역 심사 (결과 : 적정)
- '16. 5.19 : 용역 계약체결 및 착수
- '18. 2.18 : 용역 준공

과업내용서 : 별도 제출

3. 장기 미집행 T/F팀 관련 자료

- '15.1.~'15.12 구성현황 및 회의내용

T/F 구성 현황

○ 목 적

- 2020년 자동실효에 따른 영향 최소화 및 국토부에서 마련한 장기 미집행시설 해제 가이드라인 효율적 추진

○ 구 성 : 10개부서

- 시설계획과(총괄), 도시계획과, 예산담당관, 도로계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과, 조경과, 체육정책과, 상수도본부, 교육청

T/F 회의 결과

○ 총 14회 개최 ('15.1.~'15.10.)

회의일자	회의내용(주요 논의사항)	참석부서
2015. 1.26 (1차)	- 국토부 가이드라인 관련 부서별 의견 - T/F 구성 및 운영방안 - 시설별 현황조사 관련 추진방안	- 9개부서 : 시설계획과, 도시계획과, 상임기획단, 예산담당관, 도로계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과, 조경과, 교육청
실무회의 (6회)	- 현황조사 및 관리카드 작성방법 ('15.2.24)	- 5개부서 : 시설계획과, 도로계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과, 조경과
	- 추진사항 중간점검 ('15.3.11)	- 5개부서 : 시설계획과, 도로계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과, 조경과
	- 추진사항 최종점검 ('15.4.13)	- 5개부서 : 시설계획과, 도로계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과, 조경과
2015. 5.29 (2차)	- 우선해제시설 분류 - 도로/광장 ('15.4.24)	- 2개부서 : 시설계획과, 도로계획과
	- 우선해제시설 분류 - 학교 ('15.5.15)	- 2개부서 : 시설계획과, 교육청
	- 우선해제시설 분류 - 녹지 ('15.5.19)	- 2개부서 : 시설계획과, 조경과

회의일자	회의내용(주요 논의사항)	참석부서
	<ul style="list-style-type: none"> - 우선해제시설 분류 현황 및 문제점 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 비재정 가능여부와 집행가능성 판단하여 우선해제시설 분류 - 시설별 예산 집행현황 및 향후대책 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 보상비 매년 감소실정으로 우선순위에 의한 계획적 집행과 자원마련 필요 	<ul style="list-style-type: none"> - 9개부서 : 시설계획과, 도시계획과, 상임기획단, 예산담당관, 도로계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과, 조경과, 교육청
실무회의 (5회)	- 그 간 추진현황 및 향후일정 논의('15.7.24)	- 7개부서 : 시설계획과, 도로계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과, 조경과, 예산담당관, 교육청
	- 시설별 쟁점사항 및 대책 -도로/광장 ('15.9.18)	- 4개부서 : 시설계획과, 도시관리과, 도로계획과, 예산담당관
	- 시설별 쟁점사항 및 대책 -공원 ('15.9.23)	- 4개부서 : 시설계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과, 예산담당관
	- 시설별 쟁점사항 및 대책 -학교/기타 ('15.9.24)	- 6개부서 : 시설계획과, 체육정책과, 체육진흥과, 주차계획과, 상수도본부, 교육청
	- 시설별 쟁점사항 및 대책 -녹지 ('15.10.6)	- 2개부서 : 시설계획과, 조경과
2015. 10.15 (3차)	<ul style="list-style-type: none"> - 장기미집행시설 주요쟁점 및 대책방안 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 시설별 향후 활용계획 파악 및 해제후 지구 단위계획 등 관리방안 논의 ▶ 보상비 감소에 따른 실제적 보상대책 마련 시급, 추가 예산확보 방안 등 논의 	<ul style="list-style-type: none"> - 9개부서 : 시설계획과, 도로계획과, 공원녹지정책과, 공원조성과, 조경과, 예산담당관, 체육정책과, 주차계획과, 상수도본부

○ **주요성과 : 장기미집행 도시계획시설 시의회 의견청취안 마련**

- 서울시 관리 장기 미집행 시설(135건)에 대한 재정비(안) 마련
 - ⇒ 준치 104건, 일부해제 17건, 해제 14건
- 시설별 단계별 집행계획 수립

작성 자	소 속	직 위	성 명
	시설계획과 ☎ 2133-8406	공공시설정책팀 담 당	박 상 보 박 상 희
	작성일	2016. 6.	