

2013년도 제3차 공유재산관리계획 변경계획안 심사보고서

의안 번호	1381
----------	------

2013년 7월 12일
행정자치위원회

1. 심사결과

- 가. 제출일자 및 제출자 : 2013년 6월 14일, 서울특별시장
- 나. 회부일자 : 2013년 6월 18일 회부
- 다. 상정결과 : 제247회 서울특별시의회 정례회 제1차 행정자치위원회
2013년 7월 1일 상정·의결(원안가결)

2. 제안설명의 요지

(제안설명자: 재무국장 강종필)

가. 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2013년도 제3차 공유재산관리계획 변경계획을 수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행키 위한 것임.

나. 주요내용

- 2013년도 제3차 공유재산관리계획 변경계획 대상은 총 취득 4건으로 토지매입 1건, 건물신축 1건, 토지 및 건물 매입 1건, 주식 기부채납 1건임.
 - 취득 4건에 대한 세부내역
 - ① 고령화로 은퇴 전후의 50대 장년층, 60대 젊은 노인층을 대상으로 자기 개발을 통한 제2의 인생설계 지원을 위하여 구로구 오류동(156-193외 2) 토지(3,300 m^2)매입 및 다기능 어르신 복합시설(5,000 m^2)신축 재심의

- ② 우리시의 급증하는 장래 행정수요에 대비하여 공공용지 확보와 강남·북 균형발전 및 체계적인 지역개발을 위하여 강서구 등촌동(645-11)소재 한국정보화진흥원 토지(6,683.4 m^2) 및 건물(7,844.67 m^2) 매입
- ③ 제2기 교통카드 시스템 구축을 위한 사업시행 합의서에 따라 (주)한국스마트카드에서 우리시로 주식(418,966주) 기부채납

□ 공유재산관리계획 변경계획 계상재산

○ 취 득(4건)

- 토지매입(1건) : 토지 3,300 m^2
- 건물신축(1건) : 건물 5,000 m^2
- 토지 및 건물매입(1건) : 토지 6,683.4 m^2 건물 7,844.67 m^2
- 주식 기부채납(1건) : 418,966주

3. 전문위원 검토보고 요지

(수석전문위원 : 윤 병 국)

가. 취득 및 처분 총괄 내역

- 2013년도 제3차 공유재산관리계획 변경계획 대상은 토지매입 1건 및 건물신축 1건, 토지 및 건물 매입 1건, 주식 기부채납1건 등 총 취득 4건으로 주요 내용은 다음과 같음.
 - ① 고령화로 은퇴 전후의 50대 장년층, 60대 젊은 노인층을 대상으로 자기 개발을 통한 제2의 인생설계 지원을 위하여 구로구 오류동(156-193외2) 토지(3,300 m^2) 매입 및 다기능 어르신복합시설(5,000 m^2)의 신축(재심의),
 - ② 우리시의 급증하는 장래 행정수요에 대비하여 공공용지 확보와 강남·북 균형발전 및 체계적인 지역개발을 위하여 강서구 등촌동(645-11)소재 한국정보화진흥원 토지(6,683.4 m^2) 및 건물(7,844.67 m^2)의 매입,
 - ③ 제2기 교통카드 시스템 구축을 위한 사업시행 합의서에 따라 우리시로 (주)한국스마트카드에서 주식(418,966주)을 기부채납.

나. 취득 및 처분재산 내용검토

① 구로구 오류동 소재 다기능 어르신복합시설 토지매입 및 신축(재심의)

(취득대상 재산목록 1번, 2번)

- 본 건은 서울시 구로구 소재 천왕2국민임대주택지구내 다기능 어르신 복합시설 건립을 위한 부지 매입 및 신축으로 지난 제242회 정례회 당시 "2013년도 공유재산관리계획"으로 의회 의결을 얻었으나, 사업규모가 50% 정도 축소되어 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제7조제4항에 따라 변경계획을 수립하여 의회 의결을 다시 얻고자 하는 것임.

〈 사업개요 〉

- 위 치 : 구로구 오류동 156-193외 2
- 대지면적 : 22,896㎡ 중 3,300㎡ 분할시행 (토지소유자 : SH공사)
- 건축규모 : 지하1층 지상4층, 연면적 5,000㎡
- 주요기능 : 교육프로그램, 일자리 지원, 사회공헌활동 지원, 공용여가 공간 지원, 어린이집 등
- 사업기간 : '13. 8월 ~ '16. 6월, 사업비 : 25,751백만원

〈 변경 내역 〉

구 분		변 경 전	변 경 후	비 고
대지면적(㎡)		6,600	3,300	50% ↓
층 수		지하2층/지상4층	지하1층/지상4층	1개층 ↓
연 면 적(㎡)		10,350	5,000	51.7% ↓
사 업 비 (백만원)	토지비*	13,515	6,683	50.6% ↓
	공사비	28,682	14,109	50.8% ↓

* 토지비는 공시지가(관리계획 예정가액)

※ 「공유재산 및 물품관리법」 시행령 제7조제4항

- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 취득·처분의 목적이 변경되거나, 해당 토지 또는 시설물의 면적이나 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우의 취득·처분에 대해서는 변경계획을 수립한다. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니하다.

- 사업규모를 축소한 사유는 2013년도 세입·세출 예산안 예비심사시 ‘규모를 축소(소규모지역밀착형)하고, 다기능 취지에 맞게 변경하여 시행’ 할 것을 주문하여 관련 예산안이 삭감·의결되었는바, 예산 규모와 의회의 의견을 반영하여 변경계획을 수립하게 되었으며, 총사업비는 당초 557억원에서 257억원(토지매입비 116억원 포함)으로 축소될 것으로 예상됨.

※ 2013년 예산 : 총 19억원 편성(토지매입비(계약금 11억원), 설계비 8억원)

- 집행부는 사업규모는 축소되었으나 지난 3월 타당성조사¹⁾를 재시행 하여 얻은 결과를 바탕으로 당초 건립목적에 부합되는 범위내에서 시설규모를 조정하여 건립하고자 하고 있음.

- 교육, 취업·창업, 어르신활동 지원 등 핵심기능 조정비율 최대한 축소
 - ☞ 전체 축소율 51.7% ↓
 - 교육실 21.0% ↓ - 취업상담 및 알선센터 25.9% ↓
 - 창업보육실 37.5% ↓ - 어르신활동지원실 25.9% ↓
- 기능별 공용부분 통합 등으로 공용공간 축소 조정
 - 공용면적 비율 : 당초 35% ⇒ 변경 30%
- 노인복지시설의 멀티기능 및 공유 등으로 공간 최대 활용

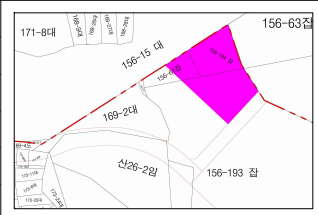
- 해당 부지는 당초 학교부지였으나 지난 5월 본 변경계획안에 맞게 사회복지시설(3,300㎡)로 도시계획 변경절차를 완료했으며, 본 계획안이 의결될 경우 금년 8월 실시설계 후 2014년 착공하여 2016년에 준공 및 개관 할 예정에 있음.

※ 부지현황 : 개웅산 자락의 풍부한 수림대가 인근에 형성되어 있고, 인근 지하철 7호선 천왕역 2번 출구에서 도보 가능 거리에 위치하여 자연환경 및 접근성이 대체로 무난하며, 임대주택지구 입주민을 비롯한 다양한 계층의 이용자 확보가 가능할 것으로 당초 관리계획 심의 당시 그 타당성을 인정한바 있음.

1) 노인여가복지시설 기본계획수립 및 타당성 조사연구용역(서울연구원, 2012. 2. ~ 2012. 3.)
 ※ 구로구 신개념 다기능 어르신복합시설 변경계획 추과 과업 진행

〈 사회복지시설 편입면적 〉

번호	소재지	지번	지목	면적		
				공부상	편입	공시지가
1	오류동	156-194	잡	1,164	1,164	2,020
2	오류동	156-61	잡	707	395	2,020
3	오류동	156-193	잡	19,730	1,741	2,030
합 계					3,300	



- 2013년 예산의결 과정에서 규모의 축소를 전제로 편성예산이 감액되고 이에 따라 부지 및 시설면적을 조정하기는 하였으나, 당초 사업의 타당성을 인정하여 공유재산관리계획을 의결한 사항임을 감안할 필요성이 있다고 사료됨.

※ 한편, 2010년 8월 「공유재산 및 물품관리법」 상 공유재산관리계획 의회 의결 시점이 '예산편성 전'에서 '예산을 지방의회에서 의결하기 전'으로 개정되어 집행부에서 예산안과 공유재산관리계획안을 동시에 제출하여 예산안과 공유재산관리계획안의 의회 의결이 상충되는 금번 사례가 나온 만큼 법 개정전과 같이 예산편성 전에 공유재산관리계획을 의결받을 수 있도록 하는 법령 개선이 필요하다고 여겨짐.

〈 공유재산 및 물품 관리법 제10조제1항(2010.8.5 시행, 2.4 개정) 〉

공유재산 및 물품 관리법[개정 전]	공유재산 및 물품 관리법[개정 후]
제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 <u>예산을 편성하기 전에</u> 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.	제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 <u>예산을 지방의회에서 의결하기 전에</u> 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

- 다만, 60대 젊은 노인층을 대상으로 자기 개발을 통한 제2의 인생 설계를 지원할 수 있도록 자기개발, 사회참여 활동 지원기능을 동일한 공간에서 복합적으로 제공하도록 한 당초 건립목적이 훼손되지 않고, 기존의 노인종합복지관이나 소규모 노인복지센터와 차별화된 건립과 함께 외관 디자인 비용을 최소화하고 유지·관리 비용 등도 고려한 내실 있는 건립이 요망된다 하겠음.

② 한국정보화진흥원 지방이전에 따른 부지 및 건물 매입(취득재산 목록 3번)

- 중앙정부의 공공기관 지방이전 부지²⁾를 행정수요에 대처할 수 있는 공공용지로 확보하기 위해, 「공공기관 이전부지 매입대상 선정 및 추진계획」(행정2부시장 방침 제82호, 도시계획과-3847, 2012. 3. 21)의 일환³⁾으로 강서구 등촌동에 위치한 한국정보화진흥원의 토지(6,683.4㎡) 및 건물(1개동, 연면적 7,844㎡, 지하1층/지상5층)을 매입하고자 하는 것임.

〈 추진경위 〉

- 2011. 7 : 공공기관 이전부지 종합관리방안 용역착수(도시계획과)
- 2012. 3. 21 : 공공기관 매입대상(정보화진흥원) 선정 통보(도시계획과-자산관리과)
- 2012. 3. 30 : 우리시와 수의매각가능여부 협의 및 협조요청
(市 → 정보화진흥원, 국토부)
- 2012. 4~12 : 우리시에 수의매각 협의 및 독려(市 → 정보화진흥원)
- 2013. 3. 26 : 재산 매각의사 회신('13년 상반기 매각희망 : 진흥원 → 市)
- 2013. 3. 28 : 재산 처리계획 변경결과(일반매각 → 지자체매각) 통보(국토부 → 市)
- 2013. 4. 18 : 한국정보화진흥원 매입계획 수립(시장방침)
- 2013. 5. 28 : 투융자심사(결과: 적정)

- 해당 부지는 공항로변에 접하여 주변에 등촌역(자하철 9호선, 2~3분 거리)이 위치하고 있어 교통여건이 양호하며, 서남권의 문화·복지시설, 임대주택 등 다양한 행정수요에 활용이 가능할 것으로 기대되어 매입하고자 하는 것이며, 향후 한국정보화진흥원의 지방이전시기(2015년 초 예정)에 맞추어 관계 전문가들의 의견수렴을 거쳐 구체적 활용계획을 수립할 예정에 있음.

※ 지목 : 대지

이용상황 : 상업용지

용도 : 제3종일반주거지역

형상지세 : 사다리형 평지

2) 공공기관 지방이전사업은 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시건설 및 지원에 관한 특별법」 등에 근거하여 수도권 소재 정부 출연·투자기관 등 공공기관 147개가 이전대상임. 독립청사를 보유한 105개 기관 중 이전부지가 발생한 기관은 98개 기관이며, 이중 서울시는 56개소가 있음.

3) 행정수요 대비 공공용지 확보 예산으로 이전부지를 매입하고 있으며 현재 한국산업인력공단(2014 완납), 한국농촌경제연구원(2015년 완납)이 집행중으로 본 계획안 의결에 따라 한국정보화진흥원을 매입할 예정에 있으며 향후 한국광물자원공사 매수의뢰가 오면 매입할 예정으로 있음.

- 해당 부지 매입은 건물과 대지를 어떻게 활용할 것인지에 대한 구체적 계획에 따라서 그 경제적·재무적 가치가 달리 나올 수 있다는 점에서 활용계획에 대한 상세한 검토가 필요하다 할 것이나, 해당 부지가 주변에 문화시설 기반이 미약한 서남권지역의 대규모 부지로 민간에 매각될 경우 난개발이 우려되어 미래수요를 대비하여 장래에 활용할 목적으로 매입하는 것이라는 점을 감안해야 할 것으로 사료됨.
- 본 계획안이 의결될 경우 관련법에 따라 우리시와 한국정보화진흥원이 각각 1개씩 감정평가법인을 선정하여 실시한 감정평가금액의 산술 평균액으로 협의 매수할 방침이며, 재무국의 '행정수요 대비 공공용지 확보 예산'으로 충당할 계획임.

※ 「공공기관 지방이전에 따른 혁신도시건설 및 지원에 관한 특별법」 제43조 및 같은법 시행령 제37조

- 다만, 현재 우리시의 감정평가법인 선정은 매입·매수시 감정평가 금액이 50억원 미만의 경우는 서울시에 등록된 30개 감정평가법인에, 50억원 이상의 경우 한국감정원에 감정평가를 의뢰하고 있는바, 한국정보화진흥원이 이미 공매(408억원)를 위해 의뢰했던 한국감정원에 재의뢰하여 감정평가를 받는 것이 타당한 지 여부 등의 검토를 통해 합리적인 감정평가 수행과 매입협상을 통한 가격조정 및 시의 부채상환 계획 등과 연계한 분납방안 등 유리한 매입조건 확보를 위한 노력이 요망된다고 하겠음.

※ 현재 해당 부지의 2013년 공시지가는 287억원(=6,683.4㎡×430만원/㎡)이나, 한국정보화진흥원에서 제출한 2012년도 감정평가액(공매가격)은 408억원(건물 42억원 포함)임.

※ 한국정보화진흥원 2012년 공매가격 산정시 감정평가기관 및 감정평가금액

- 한국감정원 : 40,238,890,060원
- 중앙감정평가법인 : 41,392,174,880원

③ (주)한국스마트카드 주식 무상양수(취득재산목록 4번)

○ 본 건은 우리시 교통카드시스템 운영법인인 (주)한국스마트카드에서 2004년 7월 발행한 우선주(1,197,180주) 중 일부(800,257주)를 보통주로 전환(2013. 3. 20)하게 되어 “제2기 교통카드시스템 구축을 위한 사업시행합의서” 제4조에 의거 우리시 지분의 35%인 41만 8,996주(20억9,498만원)를 무상양여 받고자 하는 것임.

※ 당초 사업시행합의서 제4조(사업시행자의 의무) 2항에 서울특별시 및 서울특별시가 지정하는 자의 운영법인에 대한 총지분이 35%가 되도록 하였으며, 서울시 지분율을 기존과 같은 수준으로 유지시킬 수 있도록 하기 위하여, 출자자로 하여금 출자주식 중 일부를 서울시로 무상양여토록 함.

※ 우선주 33.6%(396,873주)는 우리시에 명의신탁하여 주주명부에 등재

○ 지분율을 35%로 유지하기 위해 무상양여를 받는 이유는 교통정책의 공공성을 담보하며 우리시의 교통요금 등 교통정책을 수행할 수 있는 경영권 확보를 위한 것임.

※ 우리시가 필요시 주식 지분 35%이상을 취득할 수 있도록 2013. 2. 1 사업시행합의서를 개정하였으며, 정책적 판단에 의거 (주)한국스마트카드의 주식을 확대할 필요가 있을 경우 추가 매입하여 경영권을 확보하였음.

〈 주주 및 주식 지분율 변경 현황 〉

○ 주주변경 현황(연도별, 회사별, 보유주식수)

구 분	2004.7~2007.3		2007.4(50억증자)		2007.8(75억증자).		2010.3(125억증자)		2013.6 현재 (2013.3.20 우선주 전환)	
	소유주식	지분율	소유주식	지분율	소유주식	지분율	소유주식	지분율	소유주식	지분율
서울시	2,146,844	35.00%	2,496,844	35.00%	3,021,844	35.00%	3,896,844	35.00%	4,315,840	36.16%
LG CNS	1,029,600	16.79%	1,029,600	14.43%	1,920,906	22.25%	3,545,906	31.85%	3,927,167	32.91%
에이텍	0	0	650,000	9.11%	726,071	8.41%	1,133,648	10.18%	1,133,648	9.5%
후발 카드사(6)	1,752,612	28.57%	1,752,612	24.57%	1,752,612	20.30%	1,752,612	15.74%	1,752,612	14.69%
Solution (15→12)	1,204,772	19.64%	1,204,772	16.89%	1,212,395	14.04%	804,782	7.23%	804,818	6.74%
계	6,133,828	100%	7,133,828	100%	8,633,828	100%	11,133,792	100%	11,934,085	100%

○ 서울시 보유주식

구 분	2004.7~2007.3		2007.4(50억증자)		2007.8(75억증자)		2010.3(125억증자)		2013.3(20억 전환)	
	주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
	금 액		금 액		금 액		금 액		금 액	
서울시	2,146,844	35.00%	2,496,844	35.00%	3,021,844	35.00%	3,896,844	35.00%	4,315,840	36.16%
	107억원		125억원		151억원		195억원		216억원	

○ 보통주 기준(우선주 20억 제외)

구 분	출자금액 변경					서울시 보유 지분	
	출자일시	증자일시	증자금액 (백만원)	주식수	출자액 (백만원)	주식수	금 액 (백만원)
합 계	-	-	25,000	11,934,085	59,670	4,315,840	21,579
당초출자	2003.11~ 2004.7	-	-	6,133,828	30,669	2,146,844	10,734
1차출자	-	2007.4.27	5,000	7,133,828	35,669	2,496,844	12,484
	-	2007.8.30	7,500	8,633,828	43,169	3,021,844	15,109
2차출자	-	2009.12.16	12,500	11,133,828	55,669	3,896,844	19,484
우선주 전환		2013.3.20		11,934,085	59,670	4,315,840	21,579

○ 무상양여를 받게 됨으로서 (주)한국스마트카드의 주식 36.2% (4,315,840주)를 보유하게 되어 1대주주로서의 지위가 강화되어 공공성을 담보할 수 있는 경영권을 확보한다는 차원에서 기부채납은 필요할 것으로 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론 요지 : 없 음

6. 심 사 결 과 : 원안가결(재석위원 5명, 전원찬성)

7. 소수의견의 요지 : 없 음

8. 기타 필요한 사항 : 없 음

서울특별시 2013년도 제3차 공유재산관리계획 변경계획안

고령화로 은퇴 전후의 50대 장년층, 60대 젊은 노인층을 대상으로 자기 개발을 통한 제2의 인생설계 지원을 위하여 구로구 오류동(156-193외 2) 토지(3,300 m^2)매입 및 다기능 어르신복합시설(5,000 m^2) 신축을 재심의하고, 우리시의 급증하는 장래 행정수요에 대비하여 공공용지 확보와 강남·북 균형발전 및 체계적인 지역개발을 위하여 강서구 등촌동(645-11) 소재 한국정보화진흥원 토지(6,683.4 m^2) 및 건물(7,844.67 m^2)을 매입하고, 제2기 교통카드 시스템 구축을 위한 사업시행 합의서에 따라 (주)한국스마트카드에서 주식(418,966주)을 기부채납 하려는 2013년도 제3차 공유재산관리계획 변경계획안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 의결한다.

□ 공유재산관리계획 변경계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취 득(4건)

- 토지매입(1건) : 토지 3,300 m^2
- 건물신축(1건) : 건물 5,000 m^2
- 토지 및 건물매입(1건) : 토지 6,683.4 m^2
 건물 7,844.67 m^2
- 주식 기부채납(1건) : 418,966주

2013년도 제3차 공유재산관리계획 변경계획 총괄표

구 분		당 초 계 획			제3차 변경계획			계			
		건수	면적(m ²)·수량	금 액(천원)	건수	면적(m ²)·수량	금 액(천원)	건수	면적(m ²)·수량	금 액(천원)	
취 득	계	토지	5	27,153.3	61,506,166	2	9,983.4	35,422,030	7	37,136.7	96,928,196
		건물	5	56,111.03	155,724,593	1	12,844.67	18,260,403	6	68,955.7	173,984,996
		공작물등	1	1척	2,645,000				1	1척	2,645,000
		금액	1		11,279,236				1		11,279,236
		주식				1	418,996	2,094,980	1	418,996	2,094,980
	매입	토지	5	27,153.3	61,506,166	2	9,983.4	35,422,030	7	37,136.7	96,928,196
		건물					7,844.67	4,151,600		7,844.67	4,151,600
	신·증축	건물	5	56,111.03	155,724,593	1	5,000	14,108,803	6	61,111.03	169,833,396
	현물출자에 따른 권리등	금액	1		11,279,236				1		11,279,236
	기부채납	주식				1	418,996	2,094,980	1	418,996	2,094,980
공작물등 설치	공작물 등	1	1척	2,645,000				1	1척	2,645,000	
처 분	계	토지	1	4,058.1	11,147,236				1	4,058.1	11,147,236
		건물		503.43	132,000					503.43	132,000
		기타	1	1척	11,279,698				1	1척	11,279,698
	현물출자	토지	1	4,058.1	11,147,236				1	4,058.1	11,147,236
		건물		503.43	132,000					503.43	132,000
	교환	토지									
		건물									
	멸실	건물									
기타		1	1척	11,279,698				1	1척	11,279,698	

2013년도 제3차 공유재산관리계획 변경계획안 요약

구 분			내 역			세 부 내 용	
			건 수	면적(m ²)·수량	금 액(천원)		
취 득	계	토 지	2	9,983.4	35,422,030		
		건 물	1	12,844.67	18,260,403		
		주 식	1	418,996주	2,094,980		
	매입	토 지	2	9,983.4	35,422,030		한국정보화진흥원(지방이전공공기관) 재산매입 구로구 다기능 어르신복합센터 신축을 위한 토지 매입
		건 물		7,844.67	4,151,600		
	신축	건 물	1	5,000	14,108,803		구로구 다기능 어르신복합센터 신축
	기부채납	주식	1	418,996주	2,094,980		LG CNS가 소유한 우선주가 보통주 전환에 따라 무상양도 받음
처 분	계	토 지					
		건 물					
		기 타					
	현물출자	토 지					
		건 물					
		기 타					

취득대상 재산 목록

일련 번호	구분	재산의 표시			면적(m ²)·수량	예정가액(천원)	취득 시기	취득사유 및 방법	소관부서	비 고
		구	동	번지						
계	토지 건물 기부채납				9,983.4 12,844.67 418,996주	35,422,030 18,260,403 2,094,980				
1	토지 매입	구로구	오류동	156-193 외2	3,300	6,683,410	2016	구로구 다기능 어르신복합센터 신축	어르신복지과	
2	건물 신축	구로구	오류동	156-193 외2	5,000	14,108,803	2016	구로구 다기능 어르신복합센터 신축	어르신복지과	
3	토지 건물	강서구	등촌동	645-11	6,683.4 7,844.67	28,738,620 4,151,600	2013	한국정보화진흥원 (지방이전공공기관)재산매입	자산관리과	
4	기부채납 (주식)				418,996주	2,094,980	2013	LG CNS가 소유한 우선주가 보통주 전환에 따라 무상양도 받음	교통정책과	