

서울특별시 주택 임대차분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례안 제안설명

□ 존경하는 김 미 경 위원장님!

그리고 도시계획관리위원회 선배 동료 위원님 여러분!

더불어민주당 구로구 제4선거구 출신 김 인 제 의원입니다.

이렇게 선배.동료의원님들을 모시고 「서울특별시 주택 임대차 분쟁조정위원회 구성 및 운영 조례안」에 대한 제안설명을 드리게 된 것을 매우 뜻 깊게 생각합니다.

□ 조례 제정안의 제안이유 및 주요내용을 말씀드리겠습니다.

□ 최근 주택시장 동향의 변화에 따라 주택임대차(전세 및 월세)계약이 지속 증가하는 추세이며, 그에 따른 임대인 및 임차인간 임대료.시설 개보수 등 분쟁도 함께 증가하고 있어, 임대인의 권익보호 및 임차인의 주거안정을 제고시키기 위해 본 조례를 제정하고자 하는 것입니다.

□ 존경하는 위원장님! 그리고 위원님 여러분!

본 의원이 대표발의하고 55명의 의원들께서 찬성해주신 이 조례안의 입법취지를 잘 살피셔서 심의해 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.